

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- közhasználat elől el nem zárható terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- műemléki környezet határa
- műemléki terület határa
- régészeti terület határa
- Parti sáv rehabilitációs terület határa
- védőterület, védőtávolság határa
- szabályozási szélesség
- megszüntető jel
- irányadó telekhatár
- építési határvonal
- Elvi építési engedély terv kérése kötelező
- nagy-középnomású gázvezeték
- villamos elosztó hálózat
- gyalogút
- kerékpárút
- autópálya, meglévő
- főút
- meglévő és tervezett vasúti vágány
- szintbeni közúti csomópont
- szintbeni vasúti kereszteződés
- gyalogos vasúti ájtáró
- Balaton partvonal-szabályozási tervében meghatározott partvonal
- meglévő partvonal
- erózió - defláció érzékeny terület határa
- Történelmi településközpont határa
- természeti csapásra érzékeny terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

- kertvárosias
- falusias

VEGYES TERÜLET

- településközpont

GAZDASÁGI TERÜLET

- kereskedelmi, szolgáltató

ÜDÜLŐTERÜLET

- üdülőházas
- hétvégi házas

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- idegenforgalmi központi
- idegenforgalmi
- strand
- sport
- temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLETEK

- zöldterület (közpark)
- zöldterület (közpark)-tervezett
- zöldterület (közkert)
- zöldterület (közkert)-tervezett

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- közmű terület
- közúti
- kötöttpályás
- vízi

VÉDERDŐ TERÜLETEK

- meglévő véderdő
- meglévő véderdő
- tervezett véderdő

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- vízgazdálkodási terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- turisztikai terület
- strand

- védett helyi művi érték
- Műemlék
- Országos jelentőségű védett természeti érték

INTÉZMÉNYEK (JELKULCSOK)

- Polgármesteri hivatal
- Művelődési intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény - templom
- Kereskedelmi-vendéglátási intézmény
- Posta hivatal
- Egészségügyi központ
- Sport intézmény
- Temető terület
- Vasútállomás
- Vízművek
- Vitorlás kikötő
- Hajóállomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely

- Kikötő, kikötő létesítésére felhasználható partszakasz

- Strandolásra alkalmas partszakasz

- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület

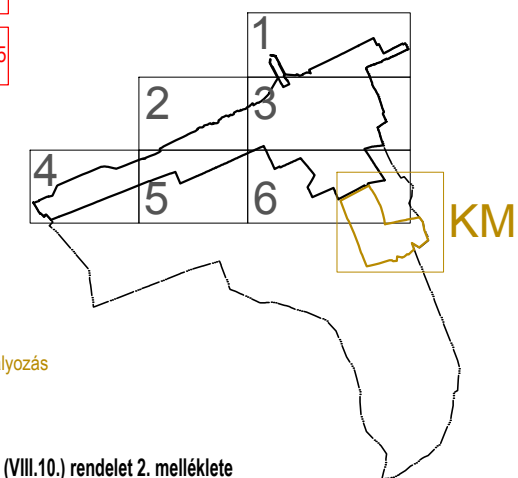
- gyalogos ájtjárás biztosítandó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

	SZ	30	50		SZ	40	40		Sz	40	40
	5,5	700			13,5	800			7,5	1000	
	O	30	50		O	40	40		Sz	40	40
	5,0	450			5,5	450			7,5	1000	
	lkr	30	50		O	40	40		Sz	15	40
	5,0	300			7,5	450			7,5	5000	
	Sz	30	50		O	40	40		Sz	10	20
	5,5	900			5,5	700			7,5	3000	
	O	30	50		K/Z	K/60	10		Sz	10	70
	5,5	700			5,5	100			5,0	5000	
	O	30	50		Sz	40	40		Sz	10	70
	5,0	600			5,5	800			5,0	5000	
	lkr	30	50		Sz	30	40		Sz	10	70
	5,0	250			8,0	1000			5,0	5000	
	O	30	50		Sz	30	40		Sz	10	70
	5,5	500			6,0	2000			Sz	10	70
	Sz	30	40		Sz	40	40		Sz	10	70
	7,5	2000			8,0	1000			Sz	10	70
	Sz	30	40		Sz	25	35		Sz	10	70
	10	1500			12,5	10000			Sz	10	70
	Sz	30	40		Z	K/80	10		Sz	10	70
	7,5	800			7,5	100			Sz	10	70
	Sz	25	40		SZ	30	25		Sz	10	70
	7,5	Nem osztható			10,0	1500			Sz	10	70
	Sz	30	40		SZ	30	40		Sz	10	70
	7,5	1500			7,5	550			Sz	10	70
	Sz	20	60		Sz	35	35		Sz	10	70
	4,5	550			12,5	20000			Sz	10	70
	Sz	20	60		Sz	40	25		Sz	10	70
	4,5	450			7,5	1200			Sz	10	70
	O	20	60		Sz	40	25		Sz	10	70
	4,5	500			9,0	3000			Sz	10	70
	O	20	60						Sz	10	70
	4,5	500							Sz	10	70
	Sz	20	60						Sz	10	70
	6,0	1000							Sz	10	70
	lkr	20	60						Sz	10	70
	4,5	300							Sz	10	70

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %	minimális zöldfelületi arány %
	építmény magasság	min. telekterület (m2)	

- CS** Csoportos
- SZ** Szabadon álló
- O** Oldalhatáron álló
- Z** Zártorú
- IKR** Ikres beépítés
- K** Kialakult állapot szerint
- P** Parkolóhely



Megjegyzés: KM - Kertterület Szabályozás jelmagyarázatot lásd KM-tervlepton.

* Jelentős zajhatásnak kitett üdülőterületek
EÉTK Elvi építési engedélyezési terv kérése kötelező

A 13/2020. (VIII.10.) rendelet 2. melléklete
A 18/2019. (XII.17.) rendelet 2. melléklete
A 10/2016. (V.26.) rendelet 7. melléklete,
a 12/2010. (V.17.) rendelet 7. melléklete

VÁROS ÉS HÁZ			
		ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. 1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8. Tel/fax: 06-1-340-2382	
BALATONSZEMES SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT			
Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Tahi-Tóth Orsolya	Dátum: 2020 augusztus Méretarány: M= 1:2000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A hatályos tervet készítette: Stadler Építész Iroda, Kaposvár