



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu

www.balatonszemes.hu

KRID: 532979998

Ügyiratszám: Bsz/ 2258-9 /2021.

Előterjesztés

Készült: A Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. április 29-én polgármesteri hatáskörben meghozott döntéshez

Napirend: Előterjesztés az „önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztése” faluházak fejlesztése című alprogramhoz pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – faluházak fejlesztése című alprogramhoz, melyhez az ajánlatokat megkértük.

A felhívásra 3 ajánlat érkezett: A BORSOD CINEMA NONPROFIT Kft-től, a VALLEY GARDEN Kft-től, valamint a NEOPROJEKT Kft-től.

A legkedvezőbb ajánlatot a VALLEY GARDEN Kft. adta, ezért a pályázati dokumentáció összeállítására és projektmenedzseri feladatok ellátására megbízom a Kft. képviselőjét.

...../2021.(IV.....) sz. polgármesteri határozati javaslat

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a 2.4. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem

foglalhat állást az önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat folyamatos működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozza:

Balatonszemes Község Polgármestere elfogadja VALLEY GARDEN Kft. ajánlatát, és a Polgármester megrendeli Balatonszemes Községi Önkormányzatának „A Magyar Falu Program” keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” – faluházak fejlesztése című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021/1) c. felhívása kapcsán benyújtásra kerülő támogatási kérelem pályázati dokumentáció összeállítása és projektmenedzseri feladatok ellátását.

A Polgármester elfogadja a benyújtandó támogatási kérelem elszámolható költségének 4 % AAM mértékére pályázati dokumentáció összeállítása és 3 % AAM projektmenedzseri feladatok ellátására adott árajánlatát. A pályázati dokumentáció összeállítása és projektmenedzseri feladatok ellátásának ellenértékének fedezete teljes mértékben a pályázat költségvetése. A Polgármester a feladat elvégzésére vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2021. április 29.

Felelős: Németh Antal Kornélné polgármester

INDOKOLÁS

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a 2.4. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást az önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat folyamatos működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Balatonszemes Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” – faluházak fejlesztése című alprogramhoz, melyhez az ajánlatokat megkértük.

A felhívásra 3 ajánlat érkezett: A BORSOD CINEMA NONPROFIT Kft-től, a VALLEY GARDEN Kft-től, valamint a NEOPROJEKT Kft-től.

A legkedvezőbb ajánlatot a VALLEY GARDEN Kft. adta, ezért a pályázati dokumentáció összeállítására és projektmenedzseri feladatok ellátására a Polgármester megbízta a Kft. képviselőjét.

Balatonszemes, 2021. április 29.

Látta:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Fekete Beatrix
jogi-szervezési ügyintéző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonszemes Községi Önkormányzat** (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23. adószáma: 15396437-2-14) a továbbiakban, mint Megbízó,

másrészről **VALLEY GARDEN Kft** (Cím: 2045 Törökbálint, Köztársaság tér 1/B. adószám: 13412683-1-13, bankszámlaszáma: 11742173-26046291, képviseli: dr. Zádori Krisztián ügyvezető igazgató),

a továbbiakban, mint Megbízott,

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen szerződés szerint Megbízó megrendeli, Megbízott pedig elvállalja „**A Magyar Falu Program**” keretében az „**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése**” – **faluházak fejlesztése** című alprogramhoz (kiírás kódszáma: **MFP-ÖTIK/2021/1**) c. felhívás kapcsán minden - a kérelemhez kapcsolódó – anyag, hiánypótlás elkészítését (pályázati dokumentáció összeállítása) a támogatási kérelmet helyben hagyó, részben helyben hagyó vagy elutasító határozat/támogatói okirat megküldéséig, valamint a megvalósítás során a teljes projektmenedzsment feladatok elvégzését.

2. A MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. A Megbízott kötelezettséget vállal a szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos dokumentumoknak és információknak a bizalmas kezelésére.
- 2.2. Megbízott a jelen szerződésből fakadó feladatait a tőle várható gondossággal látja el. Tájékoztatja a Megbízót minden olyan tényezőről, ami befolyásolhatja a szerződésben vállalt feladatok határidőben és megfelelő minőségben történő elkészítését.
- 2.3. Megbízott a szerződés aláírásakor kapcsolattartó személyt jelöl meg
- Kapcsolattartó személy: dr. Zádori Krisztián
email: dr.zadori.krisztian@alc.hu

3. A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Teljesíti a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit.
- 3.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott által írásban (e-mailen is) vagy telefonon jogosan kért, a munkavégzéshez feltétlenül szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat a közösen meghatározott időben Megbízott rendelkezésére bocsátja. Az adatok valódiságáért a Megbízó tartozik helytállni.
- 3.3. Megbízó a szerződés aláírásakor kapcsolattartó személyt jelöl meg, akinek a munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- Kapcsolattartó személy: Németh Kornél Antalné
email: polgarmester@balatonszemes.hu

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A támogatási kérelemmel kapcsolatos anyagok elkészítése és postázásra előkészítésének határideje: **a támogatói okirat kézhezvételéig.**
- 4.2. Projektmenedzsmenttel kapcsolatos feladatok határideje: **a támogatói okirat kézhezvételétől a támogatói okiratban foglalt végső határidőig.**

5. MEGBÍZOTTI DÍJ

- 5.1. A Megbízott az 1.1. pontban jelölt feladatokat az alábbi díjazásért vállalja:
- a pályázati dokumentáció összeállítása **támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 4 %-a (AAM).**
- a projektmenedzseri feladatok ellátása **támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 3 %-a (AAM).**
- 5.2. A Megbízotti díj pályázati kérelemnek helyt hagyó vagy részben helyt hagyó támogató okirat esetén abban az esetben is jár, ha a Megbízó bármilyen ok miatt a támogatási határozatban szereplő összeget nem kívánja felhasználni.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Az 5. pontban meghatározott megbízási díjról a számla kiállítása a megítélt támogatási összeget tartalmazó okirat kézhezvételét követően esedékes.
- 6.2. A Megbízott a megbízotti díj esedékessé válását követő 15 napon belül számlát állít ki a Megbízó részére, amely számlán szereplő összeget a Megbízó köteles a kézhezvételkor átutalással kiegyenlíteni.
- 6.3. Határidőn túli fizetés esetén Megbízott jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására.

7. TITOKTARTÁS

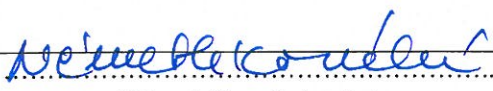
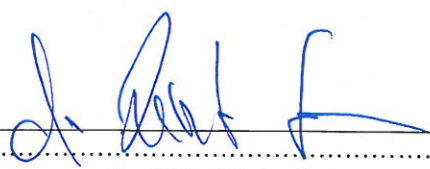
- 7.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésével összhangban Megbízóról, annak üzleti partnereiről, azok tevékenységéről tudomására jutott minden adat, információ üzleti titkot képez, azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel más módon sem közölheti, továbbá saját egyéb tevékenysége során sem használhatja fel. Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízott jelen pontban írott kötelezettségét megszegi.
- 7.2. Szerződő Felek jelen szerződés létrejöttét követően együttműködésük tényét nem, de annak részleteit teljes mértékben bizalmasan kezelik, azokról harmadik személyt csak a másik szerződő fél előzetes beleegyezésével tájékoztathatnak; ez a bizalmas adatkezelési kötelezettség a szerződés megszűntét követően is fennáll.

8. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 8.1. Megbízott a teljesítéshez további személyeket vonhat be, akiknek munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 8.2. Ezen megbízási szerződés bármely rendelkezésének módosítása kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével írásban lehetséges.
- 8.3. A Szerződő Felek részére a kettő (azaz 2) oldalból álló megbízási szerződésből kettő (azaz 2), egymással mindenben megegyező példány készül.
- 8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott Szerződő Felek ezen vállalkozási szerződésüket mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Balatonszemes, 2021. április 29.

	
Németh Kornél Antalné Balatonszemes Községi Önkormányzat Megbízó részéről	Dr. Zádori Krisztián VALLEY GARDEN Kft Megbízott részéről