



## Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282  
e-mail: [polgarmester@balatonszemes.hu](mailto:polgarmester@balatonszemes.hu)  
[www.balatonszemes.hu](http://www.balatonszemes.hu)

KRID: 532979998

Ügyiratszám: *BK/2123-4/2021*

### ELŐTERJESZTÉS

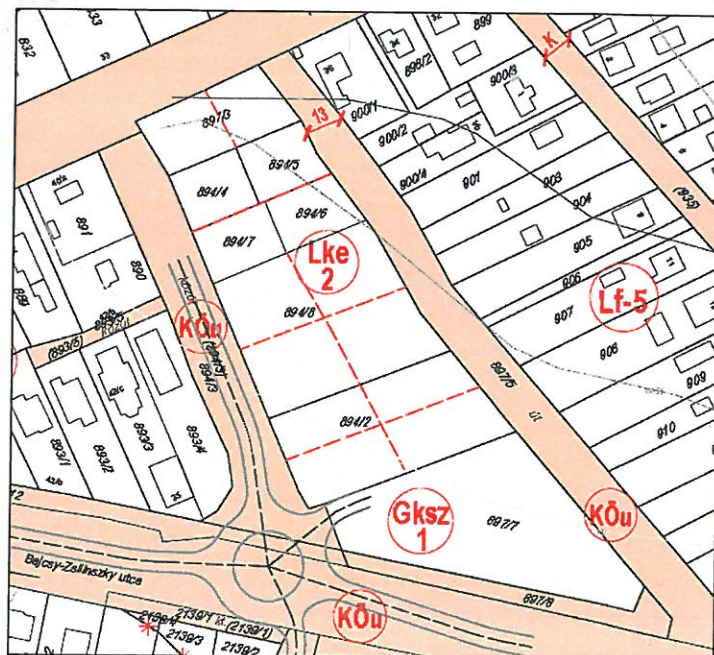
Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladatkörében eljáró polgármester 2021. május 10-én meghozott döntéséhez

Tárgy: Balatonszemes község Helyi Építési Szabályzatának módosítása  
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A B.SZEM-ES Kft 2020. 12.16-án kelt levelében kérelmezte a tulajdonában álló, Ady Endre utca 6-8. sz. alatti 188/6 hrsz-ú telekre (a volt Lidó kemping maradék területe) vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítását, mely kérést az önkormányzat befogadott és a 3 oldalú szerződéskötésre is sor került. Ezt tekintjük az 1. módosításnak. Azóta több tulajdonos is kezdeményezett módosítást, melyek kapcsolódhatnak az 1. módosítási igényhez.

**Szomorú Szilárd kérelme a 894/4, 894/5, 894/6, 894/7 és a 894/8 hrsz-ú ingatlanokon kemping rendeltetés lehetőségének biztosítása.** Az övezet besorolásának módosítását, bővítését kéri úgy, hogy kemping üzemeltetésére is legyen lehetőség.



Hatályos Szabályozási terv

Javasolható az Lke besorolás megtartása külön övezetként és csak abban megengedni a kemping funkciót is. Itt a rajzi hiba javítása is szükséges, mert az övezethatár jelölése hiányzik a szabályozási tervről.

**A településtervező ajánlata erre a módosításra: bruttó 250.000 Ft.**

**(Bárdosi Andreával, mint egyéni vállalkozóként kötött szerződés esetén)**

Határozati javaslat:

**Balatonszemes Polgármesterének**  
**../2021. (.....) számú határozata:**

1. A Polgármester kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását az alábbi területeken:  
- a 894/4, 894/5, 894/7 és a 894/8 hrsz-ú ingatlanokon kemping rendeltetés lehetőségének biztosítása
2. A fenti módosítások a B.Szemes Kft által a 188/6 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítással párhuzamosan egy közös dokumentációban kerüljön véleményezésre ún. Egyszerűsített eljárással.
3. A Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel a módosítások várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek.
4. A településrendezési eszközök módosításának felmerülő költségeit a kérelmezőknek (Szomorú Szilárdnak) kell viselni.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornélné polgármester

Balatonszemes, 2021. május 10.

  
Németh Kornélné  
polgármester



Látta:

  
dr. Szatmári Ibolya  
jegyző

