



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282
e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu
www.balatonszemes.hu
KRID: 532979998

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladatkörében eljáró polgármester 2021. május 10-én meghozott döntéséhez

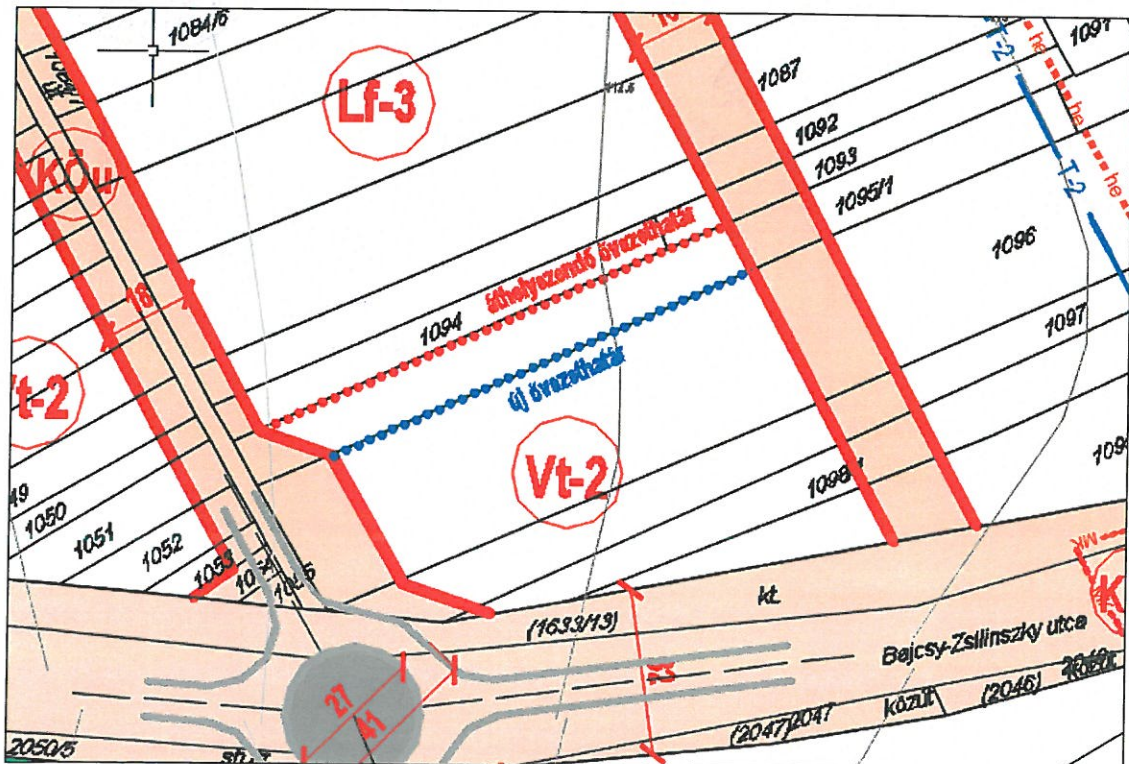
Tárgy: Balatonszemes község Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A B.SZEM-ES Kft 2020. 12.16-án kelt levelében kérelmezte a tulajdonában álló, Ady Endre utca 6-8. sz. alatti 188/6 hrsz-ú telekre (a volt Lidó kemping maradék területe) vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítását, mely kérést az önkormányzat befogadott és a 3 oldalú szerződéskötésre is sor került. Ezt tekintjük az 1. módosításnak. Azóta több tulajdonos is kezdeményezett módosítást, melyek kapcsolódhatnak az 1. módosítási igényhez.

Istvánné Nyári Krisztina kérelme a 1094 és a 1095/1 hrsz-ú telek közös telekhatárán lévő övezethatár áthelyezésére:

Az érintett tömbben megkezdődött a telkek szabályozási tervnek történő felosztása, (tervezett út kialakítása) de a tervezett telekosztásnak az Lf3 és Vt 2 építési övezet közötti övezethatár nem felel meg, ezért az övezethatárt délebbre kellene helyezni. A módosítás a településszerkezeti terv módosításával is jár.



A településtervező ajánlata erre a módosításra: bruttó 250.000 Ft
(Bárdosi Andreával, mint egyéni vállalkozóként kötött szerződés esetén)

A településszerkezeti terv módosítása is szükséges.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Polgármesterének
../2021. (.....) számú határozata:

1. A Polgármester kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását az alábbi területeken:
- a 1094 és a 1095/1 hrsz-ú telek közös telekhatárán (Lf3-Vt2 építési övezet között) lévő övezethatár áthelyezése.
2. A fenti módosítások a B.Szemes Kft által a 188/6 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítással párhuzamosan egy közös dokumentációban kerüljön véleményezésre ún. Egyszerűsített eljárással.
3. A Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel a módosítások várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek.
4. A településrendezési eszközök módosításának felmerülő költségeit a kérelmezőknek (Istvánné Nyári Krisztina) kell viselni.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornélné polgármester

Balatonszemes, 2021. május


Németh Kornélné
polgármester



Látta:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző

