



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu

www.balatonszemes.hu

KRID: 532979998

Ügyiratszám: Bsz/3063- /2021.

Előterjesztés

Készült: A Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 02-án polgármesteri hatáskörben meghozott döntéshez

Napirend: Előterjesztés a Dream Property Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. telekalakítási kérelméről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dream Property Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. képviseletében Valentinné Karkiss Rita a Balatonszemes 2055/14, 2060,2061.2062/1. hrsz-ú földrészek vonatkozásában telekalakítási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

Az önkormányzat ingatlanaival határos telek ingatlanai tekintetében, annak bővítése céljából az önkormányzat területéből 305 m² területet kíván megvásárolni a 2055/1. hrsz-ú ingatlanból.

Az önkormányzat az értékesítéshez hivatalos értékbecslést kért a vagyonrendelet előírásai szerint.

Balatonszemes Község Önkormányzatának 4/2021.(III.18.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat által megszerezni kívánt vagyonelem, valamint a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ingatlan kivételével a hasznosításra – ide értve a kezelésbe, használatba vagy bérbe adást is, vagy elidegenítésre szánt önkormányzati vagyonelem forgalmi értékét hasznosítás vagy elidegenítés előtt meg kell határozni.

Ugyanezen rendelet 10. §-a rendelkezik arról, hogy a közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

Az ajánlattevő az értékbecslésben foglalt tételeket elfogadta és az ingatlanok, melyek összességében 305 m² területűek, a bruttó 2.448.424,- Ft-ot megfizeti.

Az önkormányzat a mellékelt adásvétellel vegyes telek-csoport újraosztási (telekalakítási szerződést) melyet a másik fél már aláírt elfogadta.

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a 2.4. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást az önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat folyamatos működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozza:

Balatonszemes Község Polgármestere az adásvétellel vegyes telekcsoport újraosztási (telekalakítási) szerződést elfogadja, azt aláírja.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2055/1. hrsz-ú ingatlanból (eredeti helyrajzi szám) értékesíti a 305 m²-t, melynek bruttó vételi ára 2.448.424,- Ft.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a 2.4. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást az önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat folyamatos működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A Dream Property Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. képviseletében Valentinné Karkiss Rita a Balatonszemes 2055/14, 2060,2061.2062/1. hrsz-ú földrészek vonatkozásában telekalakítási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

Az önkormányzat ingatlanaival határos telek ingatlanai tekintetében, annak bővítése céljából az önkormányzat területéből 305 m² területet kíván megvásárolni a 2055/1. hrsz-ú ingatlanból.

Az önkormányzat az értékesítéshez hivatalos értékbecslést kért a vagyonrendelet előírásai szerint.

Balatonszemes Község Önkormányzatának 4/2021.(III.18.) önkormányzati rendeletének 5. §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat által megszerezni kívánt vagyonelem, valamint a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ingatlan kivételével a hasznosításra – ide értve a kezelésbe, használatba vagy bérbe adást is, vagy elidegenítésre szánt önkormányzati vagyonelem forgalmi értékét hasznosítás vagy elidegenítés előtt meg kell határozni.

Ugyanezen rendelet 10. §-a rendelkezik arról, hogy a közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

Az ajánlattevő az értékbecslésben foglalt tételeket elfogadta és az ingatlanok, melyek összességében 305 m² területűek, a bruttó 2.448.424,- Ft-ot megfizeti.

Az önkormányzat a mellékelt adásvétellel vegyes telek-csoport újraosztási (telekalakítási szerződést) melyet a másik fél már aláírt elfogadta.

Balatonszemes, 2021. június 02.

Látta:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző


Németh Kornél Antalné
polgármester



