



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

45/2021.(V.10.) sz. polgármesteri határozat

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a 2.4. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást az önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat folyamatos működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozza:

1. A Polgármester B.SZEM-ES Kft. 188/6 hrsz-ú telekre vonatkozó kérelemmel egyetért, ezért a Vt7 építési övezet ezen telkére az üdülő és lakás rendeltetés elhelyezésére és a telken két gyalogos átjárás biztosítására vonatkozóan kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Egyszerűsített eljárással történik.
3. A Településrendezési terv módosításával párhuzamosan a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel az üdülő és lakás rendeltetés lehetővé tétele a környezetre káros hatással nem lesz.

4. A településrendezési eszközök módosításának felmerülő költségeit a kérelmezőnek viseli.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornélné polgármester

INDOKOLÁS

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a 2.4. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást az önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat folyamatos működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A B.SZEM-ES Kft 2020. 12.16-án kelt levelében kérelmezte a tulajdonában álló, Ady Endre utca 6-8. sz. alatti 188/6 hrsz-ú telekre (a volt Lidó kemping maradék területe) vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

A tavalyi évben a 188/7 hrsz-ú telekre (volt Lidó kemping 1/3 része) kezdeményezték a HÉSZ módosítását (a Vt7 jelű övezetben az "üdülő" rendeltetés lehetővé tételét), mely jóváhagyásra került 2020 augusztusában. Ez alapján az épületre az építési engedély is kiadásra került.

A mostani módosításnál nemcsak üdülő, hanem lakás rendeltetés előírását is kéri, ahol 70 %-ban lakást, 30 %-ban üdülőt és kereskedelmi-szolgáltató rendeltetést kérnek előírni.

A hatályos HÉSZ a településközpont vegyes területen építési övezetenként határozza meg az elhelyezhető funkciók körét. A Vt 7 építési övezetben a HÉSZ 7.§ (1) d) pontja szerint: "csak a turizmus fejlesztését szolgáló építmények építhetők." A "turizmus fejlesztését szolgáló építmények" (korábbi Balaton törvény szerinti fogalom) a HÉSZ Fogalommagyarázata szerint szállodát és panziót jelent.

A kérelmező a HÉSZ módosítással összefüggő költségeket vállalta. Külön megállapodás alapján a telken két helyen gyalogos átjárást (használati jogot) biztosít a tulajdonos a telek mögötti, állami tulajdonú zöldterület ill. a Balaton-part megközelítésére, melyet a HÉSZ-ben is rögzíteni kell.

További vállalásai: a 188/4 hrsz térítésmentes átadása az önkormányzatnak, a telek nyugati oldalán 3 m széles, a telek keleti oldalán 2 m széles lejáró biztosítása, a képződő eredményből az önkormányzat számára átengedő pénzösszeg, melyeket külön szerződésben kell rögzíteni.

A HÉSZ módosítás folyamata ún. egyszerűsített eljárással történik és a telket befoglaló telektömbre készül.

A polgármester a döntését meghozta.

Balatonszemes, 2021. május 10.

Látta:

dr. Szatmári Ibolya
jegyző



Németh Kornél Antalné
polgármester

