

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2021.(III.18.) sz. polgármesteri rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályáról

Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) - c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Balatonszemes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő
- a.) ingatlanra,
 - b.) ingó dologra,
 - c.) vagyoni értékű dologra
 - d.) üzletrészre, társasági részesedésre és részvényre (a továbbiakban együtt: üzletrész)
 - e.) értékpapírra

terjed ki.

- (2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére csak a lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt kivétellel e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni
- a.) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek vagyonára,
 - b.) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára,
 - c.) az Önkormányzat által vállalkozásba vitt vagyonra,
 - d.) az Önkormányzatot megillető követelésre.
- (4) Az Önkormányzat a vagyonával az 1. sz. mellékletben meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve szerint gazdálkodik.

2. A vagyonelemek minősítése

2. §

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak a 2-4. sz. mellékletben meghatározott vagyonelemek.
- (2) Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon körébe tartoznak a 2. sz. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

- (3) Az Önkormányzat törzsvagyonából a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartoznak a 3. sz. mellékletben meghatározott vagyonelemek.
- (4) Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak a 4. sz. mellékletben meghatározott vagyonelemek.
- (5) Az Önkormányzat vagyonából az üzleti vagyon körébe tartoznak a rendelet 2.4. sz. mellékletében fel nem sorolt vagyonelemek.
- (6) Az üzleti vagyonba tartozó ingatlanokat a rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának a 2. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat megváltozása ezt szükségessé teszi.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.
- (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik.
- (4) Az átminősítést kezdeményezheti a polgármester, a jegyző.

A vagyon nyilvántartása

4. §

- (1) A vagyont, annak érdekét és változásait a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint nyilván kell tartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerint közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.06.) Korm. rendelet szerint kataszterben kell nyilvántartani.
- (3) A Képviselő-testület részére a zárszámadáshoz csatolt – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott – vagyonkimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.
- (4) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő vagyonról a rájuk vonatkozó gazdálkodási szabályok szerint nyilvántartást vezetnek.

3. A vagyonelemek értékelése

5. §

- (1) Az Önkormányzat által megszerezni kívánt vagyonelem, valamint a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ingatlan kivételével a hasznosításra – ide értve a kezelésbe, használatba vagy bérbe adást is, vagy elidegenítésre szánt önkormányzati vagyonelem forgalmi értékét hasznosítás vagy elidegenítés előtt meg kell határozni.
- (2) A megszerezni kívánt vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett ingatlanközvetítő és értékecselő végzettséggel rendelkező személy (a továbbiakban: értékecselő) általa készített forgalmi értékebecslés alapján kell meghatározni.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem megterhelésére, hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben kell meghatározni.

(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítése, tulajdonjogának bármely formában történő átruházása esetén

a.) az ingatlan vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett értékbecslő által három hónapnál nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján,

b.) az ingó vagyonelem forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó érték alapján,

c.) a vagyoni értékű jog forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó érték alapján,

d.) a tőzsdei forgalomban szereplő üzletrész értékét a Budapesti Értéktőzsdén kialakult napi árfolyam szerinti értéken,

e.) az egyéb üzletrész értékét a kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon ennek hiányában 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés szerinti értéken, ennek hiányában névértéken,

f.) a törzsvagyon körébe tartozó vagyon értékét a Budapesti Értéktőzsdén kialakult napi árfolyam szerinti értéken, ennek hiányában névértéken

kell meghatározni.

5. A tulajdonosi jog gyakorlása

6. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása vonatkozásában a tulajdonosi jogokat

a.) 200.000 Ft becsült egyedi forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgy esetén – ha a használat az egy évet nem haladja meg – a polgármester

b.) 200.000 Ft becsült egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetén a képviselő-testület gyakorolja.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak elidegenítése vonatkozásában a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(4) Az önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő földhasználati jog létesítéséről vagy megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

(5) Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő szolgalmi jog létesítéséről a képviselő-testület dönt.

(6) Önkormányzati tulajdonú ingatlant terhelő jelzálogjog létesítéséről a képviselő-testület dönt.

(7) Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséről – amennyiben a jelzálogjog alapjául szolgáló körülmény már nem áll fenn – a polgármester dönt.

(8) Az Önkormányzatot más ingatlanra megillető visszavásárlási vagy elővásárlási jog érvényesítéséről a képviselő-testület dönt.

7. §

- (1) Az üzleti vagyontárgy hasznosítása vagy értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés értékhatára a külön törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket kell alkalmazni.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesíteni a (3) bekezdésben foglalt kivétellel csak pályázati eljárás keretében lehet. A pályázati kiírás feltételeit a képviselő-testület határozza meg.
- (3) Nem kötelező a pályázat kiírása, amennyiben az ingatlan forgalmi értékének megfelelő vételi ajánlat érkezik.

5. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

8. §

- (1) Az Önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.
- (2) Az alapított intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, amit az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. Az Önkormányzat a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (3) Az intézmény a használati jogot a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosult és köteles gyakorolni. Az intézmény köteles teljesíteni az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket, valamint köteles a használatában lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (4) Az intézmény vezetője felelős a feladatai ellátásához az intézmény vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, a költségvetési szerv vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyság, gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséért, a vagyongazdálkodás vezetői és folyamatba épített ellenőrzésének megszervezéséért és működtetéséért.
- (5) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.
A használat jogát gyakorló intézmény a rábízott törzsvagyont – az alapfeladatai ellátásának sérelme nélkül – határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti.
- (6) Amennyiben az (5) bekezdésben foglalt bérbeadás az 1 év időtartamot meghaladja, a bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- (7) Az intézménytől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület bármikor megvonhatja.

9. §

- (1) Az intézmények a használatukban lévő vagyon hasznosításával az alapfeladat színvonalának javítása és saját bevételeinek növelése érdekében az alapító okiratba foglalt módon vállalkozói tevékenységet folytathatnak.
- (2) A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az intézményvezető felel.
- (3) Az intézmények a használatukban lévő ingót, valamint pénzvagyont – alapfeladataik sérelme nélkül – gazdasági társaságba csak a képviselő testület előzetes engedélyével vihetnek be.
- (4) Önkormányzati költségvetési szerv csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik. Költségvetési szerv alapítványt nem alapíthat, ahhoz nem csatlakozhat, társadalmi szervezetet (egyesület, szövetség stb.) pedig csak a képviselő-testület előzetes engedélyével hozhat létre és támogathat.

10. §

A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

6. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

11. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemre önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása végett vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésre kijelölt vagyonelemek felsorolását a 6. sz. melléklet tartalmazza.

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására vonatkozó döntést megelőzően meg kell határozni

a.) azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, amely a feladat ellátásához szükséges vagyon kezelésbe adása útján hatékonyabban látható el és

b.) a vagyonkezelői jog ellenértékét.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértéke megegyezik a tárgyévi költségvetésben, illetve üzleti tervben a vagyonkezelés alapjául szolgáló közfeladat ellátására meghatározott – önkormányzati támogatás nélkül számított – saját bevétel 5 %-ával.

(3) A vagyonkezelő a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel évente a vagyonkezelői jog ellenértékének megfelelő összegű vagyonkezelői díjat fizet az önkormányzat számára.

(4) Költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény, valamint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

13. §

(1) A vagyonkezelő felújítási, pótlólagos beruházási feladatához kapcsolódóan a képviselő-testület az éves költségvetésben dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásáról.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott döntést megelőzően előzetesen meg kell kérni a vagyonkezelő szervezet vezetőjét véleményét, amelynek figyelembe vételével a képviselő-testület a vagyon állagának megóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet határoz meg.

(3) A vagyonkezelő köteles a jó gazda gondosságával eljárni a kezelt vagyon működtetése során. E kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

(4) A vagyonkezelő

a.) az általa kezelt önkormányzati vagyonnal kapcsolatos költségekről és a vagyon állagát érintő változásokról nyilvántartást vezet, arról a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) évente, a költségvetési koncepció elfogadása előtt adatot szolgáltat.

b.) teljesíti a vagyonkezelési szerződésben vállalt kötelezettségeket.

14. §

- (1) A vagyonkezelői tevékenység ellenőrzését a Hivatal látja el.
- (2) A Hivatal a vagyonkezelői tevékenység ellenőrzését a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési ütemterv szerint, valamint esetileg elrendelt ellenőrzés keretében végzi.

15. §

- (1) A vagyonkezelési szerződést írásba kell foglalni.
- (2) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint a szerződés általános tartalmi elemein kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ellátandó önkormányzati közfeladatot – különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot,
 - b.) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
 - c.) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező, az eszközök értékét is tartalmazó tételes jegyzékét, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - d.) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - e.) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, a vagyonkezelő által az Önkormányzat számára fizetendő vagyonkezelői díj mértékét, ingyenes átengedés esetén az ingyenesség tényét, a vagyonkezelői díj megfizetésének gyakoriságát.
 - f.) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - g.) az Önkormányzat költségvetését illető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - h.) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellék kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - i.) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - j.) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját.
 - k.) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - l.) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat.

16. §

- (1) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha
- a.) ellene csőd-vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás indult,

b.) ellene végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló intézkedésre került sor

c.) 3 hónapnál régebbi lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

c.) a vagyonkezelő szervezet tulajdonosi szerkezete megváltozik.

7. Az Önkormányzat javára történő vagyonlemondás elfogadása

17. §

(1) Bármely személy vagy szervezet által a tulajdonában levő vagyontárgyról az Önkormányzat, vagy annak valamely intézménye javára történő térítésmentes lemondás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt vagyontárgy abban az esetben fogadható el, ha a vagyontárgy előzetes felmérés szerinti fenntartási költsége nem haladja meg a hasznosításból származó várható bevételt és nem zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt lemondással és annak elfogadásával a vagyontárgy az Önkormányzat tulajdonába kerül. Amennyiben a lemondás kifejezetten az Önkormányzat valamely intézménye javára történik, a vagyon az önkormányzat tulajdonába és – a kedvezményezett intézmény vezetője kérelmére – a kedvezményezett intézmény használatába kerül.

(4) Amennyiben az Önkormányzat valamely intézménye javára történt térítésmentes lemondással az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgy kötelező önkormányzati közfeladat ellátását szolgálja, azt a törzsvagyon körébe kell sorolni, és az intézmény kezelésébe kell adni.

7. Követeléskezelés, követelésről való lemondás

18. §

(1) Az Önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről részben vagy egészben csak méltányosságból lehet lemondani, ha

a.) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés nem hajtható be, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára,

b.) a követelés érvényesítés, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,

c.) a követelés kötelezettje bizonyíthatóan nem lelhető fel,

d.) a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét viszonyítottan és számottevően megnehezítené vagy ellehetetlenítené, melynek következtében különösen kiskorú gyermekei lakhatás nélkül maradnának és a kötelezett tartásra köteles hozzátartozója tartását nem tudná biztosítani,

e.) a felszámolási eljárás, a csődeljárás, vagy a bíróság bevonásával történő végrehajtási eljárás során a követelésről való lemondásról felszámolói egyezség, csődegyezség, vagy bírói egyezség megkötésére került sor. Ilyen egyezség abban az esetben köthető, ha a követelés részben vagy egészben előreláthatólag nem realizálható és a követelésről vagy annak egy részéről való lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat fizetőképességét.

(2) A (1) bekezdés e.) pontjában említett egyezség a követelés egészének vagy egy részének részletekben történő teljesítésére, a követelés egy része megfizetésének határozott időre szóló elhalasztására, vagy a követelés egészének vagy egy részének elengedésére irányulhat. Az egyezségi tárgyalás során az e bekezdésben leírt sorrend szerint teljesítést kell megkísérelni.

(3) A követelés elengedése során alaposan mérlegelni és elemezni kell az adós pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, az

önkormányzattal kötött megállapodásai, kötelezettségei betartásával kapcsolatos megatartását, teljesíti készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.

- (4) A követelés elengedésével összefüggésben megállapodás köthető az adóssal pénz ellenérték helyett szolgáltatás nyújtására, továbbá részletfizetési és beszámítási megállapodás is köthető.
- (5) Az Önkormányzatot megillető követelésről való lemondásról a (2) bekezdés e.) pontjában foglalt egyezség, továbbá a (4) bekezdésben foglalt megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékesítése

19. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (3) A képviselő-testület egyedileg dönt ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről.
- (4) A képviselő-testület a vagyon értékesítése esetén – annak forgalmi értékétől függetlenül – a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattételi jogát. A hirdetmény közzétételét követően 8 nap áll rendelkezésre az ajánlatok benyújtására.

Az értékesítésről szóló hirdetményt a Közös Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos honlapján (www.balatonszemes.hu) közzé kell tenni.

- (5) A képviselő-testület által kijelölt ingatlant értékesíteni csak értékbecsléssel megalapozva, meghirdetés és ajánlatkérés vagy pályázat útján lehet. Az értékesítés lehetőségeitől függően – a forgalmi értékhez képest megfelelő ajánlat hiánya esetén – a szakértői értékbecslésben szereplő forgalmi értéktől lefelé legfeljebb 5 %-kal lehet eltérni.
- (6) A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlanra az összességében legelőnyösebb ajánlattevővel a szerződés a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával köthető meg.
- (7) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

20. §

- (1) Amennyiben értékesítésre előzetesen ki nem jelölt ingatlanra érkezik vételi ajánlat, az értékesítés előkészítésére csak abban az esetben kerül sor, ha az értékesítés előkészítésének várható költségeit – különösen az értékbecslés, esetleges rendezési terv-módosítás, stb. költségét – az ajánlattevő megelőlegezi. Az értékesítés előkészítéséhez szükséges munkálatokat az önkormányzat rendeli meg és készítteti el.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt ajánlat alapján az ajánlattevővel létrejött az adásvételi szerződés, az értékbecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt értékbecslés alapján pályázati eljárás kötelező, és
 - a.) az (1) bekezdésben megjelölt ajánlat alapján az ajánlattevővel létrejön az adásvételi szerződés, az értékbecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani,

b.) az (1) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, de a szerződés az ajánlattevő hibájából nem jön létre, az értékesítés előkészítésének megelőlegezett költségét az ajánlattevő viseli, az nem jár vissza az ajánlattevőnek,

c.) nem az (1) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, részére az értékesítés előkészítésének általa megelőlegezett teljes költségét a pályázati eljárás befejezését követő 15 munkanapon belül vissza kell fizetni.

21. §

A képviselő-testület egyedi mérlegelés alapján dönt abban a kérdésben, hogy tárgyalja-e annak a személynek vagy szervezetnek az önkormányzati vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó kérelmét, akinek az önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű meg nem fizetett tartozás vagy köztartozása van. E körülmény fennállásáról és a tartozás összegéről az előterjesztésben tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

9. Egyes jogügyletekre vonatkozó szabályok

22. §

(1) A mezőgazdasági célra alkalmas inatlan hasznon-bérbeadás útján is hasznosítható.

(2) A hasznbérleti szerződés leghosszabb időtartama 10 év lehet.

(3) A hasznbérelő a bérelt föld művelési ágát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg és csak ideiglenes jellegű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a hasznbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(4) A hasznbérbeadásról a képviselő-testület dönt. A megkötött szerződésből nyilvántartást kell vezetni, melynek folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.

23. §

(1) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy részének megfizetése a szerződéskötést követően történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kell kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

2) Részletfizetést vagy fizetési haladékokat kizárólag a képviselő-testület adhat.

(3) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál pénzen kívüli ellenérték csak a képviselő-testület jóváhagyásával fogadható el.

10. A pályázati rendszer

24. §

(1) A képviselő-testület a vagyon hasznosítására két vagy több fordulós pályázatot is kiírhat. A kiíró a pályázat első fordulójában a résztvevők pénzügyi-gazdasági, illetve műszaki, szakmai alkalmasságát méri fel. A kiíró az első forduló objektív alkalmassági mutatói alapján meghatározza a második

fordulóban résztvevő ajánlattevők körét. A második fordulóban zártkörben, részletes ajánlattételre kerül sor.

(2) Ingatlan bérbeadására és értékesítésére kiírt pályázat kétszeri eredménytelensége esetén – ugyanazon éven belül – az ingatlan ajánlatkérési felhívás keretében is hasznosítható vagy értékesíthető, melyre az ajánlott vételár, vagy bérleti díj és a gyakorolni kívánt tevékenységi kör megjelölésével lehet ajánlatot benyújtani. A felhívás nyertese a képviselő-testület döntése alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő.

A pályázat kiírása

25. §

(1) A pályázat kiírása a képviselő-testület feladata.

(2) A pályázatot a Képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti meg.

(3) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására bontakozó időpontok között legalább 8 nap legyen.

(4) A kiíró a pályázati felhívás visszavonását az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig teheti meg. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzé tenni, ebben az esetben a pályázati csomag díja vissza jár.

26. §

(1) A pályázati kiírás tartalmazza különösen:

- a.) az ellenszolgáltatás mértékét,
- b.) az ingatlan címét, helyrajzi számát, alapterületének nagyságát, műszaki jellemzőit, tulajdonosi jogosultságát, esetenként az ajánlott funkciót, tevékenységi, illetve üzletkört,
- c.) bérleti díj esetén a várható inflációs ráta érvényesíthetőségét,
- d.) a bérleti, használati jog időtartamát,
- e.) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét, idejét,
- f.) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- g.) pályázati csomag díjazás ellenében történő átvétel lehetőségét (esetenként),
- h.) az elbírálás szempontjait,
- i.) a hiánypótlás lehetőségének biztosítását, vagy kizárását,
- j.) az indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítás jogának fenntartását,
- k.) egyéb kikötéseket, feltételeket.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit – az a.) pont kivételével – az ajánlatkérésre is alkalmazni kell.

A pályázati biztosíték (bánatpénz) és a pályázati ajánlat

27. §

- (1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, amely biztosítékot a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- (2) A pályázati biztosíték (bánatpénz) a pályázatban meghirdetett vételár, vagy éves bérleti (használati) díj 10 %-a, de minimum 50.000 Ft, amely összeg eredményes pályáztatás esetén beszámításra kerül.
- (3) A pályázati biztosíték visszajár:
 - a.) a pályázati felhívás visszavonásától,
 - b.) az ajánltok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától,
 - c.) az ajánltok elbírálásától számított 30 napon belül.
- (4) Nem jár vissza a bánatpénz, ha
 - a.) az a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
 - b.) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
 - c.) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatott vissza ajánlatát,
 - d.) a szerződésnek a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

28. §

- (1) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
- (2) A pályázathoz mellékelni kell – ha a kiíró előírta – a tevékenység végzésére feljogosító engedély 30 napnál nem régebbi cégkivonat, cégbejegyzés vagy változásbejegyzés esetén az eljárást tanúsító cégbírószági igazolás és az annak tárgyát képező, cégbírószági bélyegzővel ellátott okiratok hiteles másolatát is, amennyiben a tevékenység jogszabályban meghatározott engedélyhez kötött, valamint mindazon nyilatkozatokat, igazolásokat, amelyeket a kiíró a pályázat kiírásában meghatározott.
- (3) Az ajánlattevő az ajánlat egyes elemeinek nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, kivéve a nevét és az általa felajánlott ellenszolgáltatást és azon adatokat, amelyek bírálati szempontok lehetnek.
- (4) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést.
- (5) Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig, amennyiben a döntést testület hozza, a testület soron következő ülésétől számított 30 napig kötve mard, kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

29. §

(1) A beérkezett zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani a jegyző által kijelölt, legalább 3 fő köztisztviselő jelenlétében.

(2) A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése, a szakértői munkacsoport

30. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó pályázatok értékelését szakértői munkacsoport végzi, melynek tagjai:

a.) polgármester

b.) jegyző

c.) Közös Hivatal szakügyintézője,

d.) amennyiben van további illetékes ügyintéző

(2) A szakértői munkacsoport ülésén tanácskozási joggal részt vesz:

A polgármester által felkért további 1 fő.

(3) Az értékelés időpontjáról a szakértői munkacsoport tagjait legalább 5 nappal előbb értesíteni kell.

(4) A munkacsoport üléseit a polgármester vezeti. A munkacsoport akkor határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkezők tagjainak több, mint fele jelen van. A szakértői munkacsoport egyszerű többséggel határoz.

(5) A munkacsoport az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követő 15 napon belül a képviselő-testület számára jegyzőkönyvet készít. A szakértői munkacsoport véleményét figyelembe véve a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület 15 napon belül dönt.

(6) A munkacsoport az értékelés során megállapítja a beérkezett pályázat érvényességét vagy érvénytelenségét, több érvényes pályázat esetén intézkedik a licitárgyalás lefolytatásáról, javaslatot tesz a képviselő-testület számára a pályázat nyertesének kihirdetésére.

A licitárgyalás lefolytatásának szabályai

31. §

(1) A licitárgyalást legalább 3 fős – a jegyző által kijelölt köztisztviselőkből álló – csoport végzi.

(2) A licitárgyaláson részt vehet a pályázó, vagy képviselője, meghatalmazottja.

(3) A licit megkezdése előtt a jelenlevőknek igazolniuk kell, hogy a licitárgyaláson milyen minőségben vesznek részt.

(4) A licit elején a levezető személy ismerteti a licitárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályokat. Felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben a liciten legmagasabb összeget tartozó nem köt

szerződést, úgy a pályázati biztosítékot elveszti és az önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kíséri meg a szerződéskötést az általa tartott összegben.

(5) A licitemelés mértékét az induló licitösszeg 1-10 %-a közötti összegben a pályázók határozzák meg. Amennyiben a pályázók között erre vonatkozóan nem születi egyezség, úgy az emelés mértékéről ugyanezen keretek között a levezető személy dönt.

(6) A pályázat nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget tartja. Amennyiben licitállással nem állapítható meg a pályázat nyertesének, a személye, úgy sorsolással döntenek a pályázók a nyertes kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg. Nem választható olyan sorsolási módszer, amely ellen valamennyi pályázó tiltakozik.

(7) A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A szerződéskötés

32. §

(1) A pályázat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálását követő 8 napon belül írásban értesíteni kell. A bírálat eredményének kézhezvételét követő 90 napon belül a nyertes pályázó köteles vonatkozó (elő)szerződést megkötöni.

(2) A vagyonhasznosítás során felmerülő forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

(3) A szerződésekről a Jegyző nyilvántartást vezet.

(4) Amennyiben a szerződés (1) bekezdésében rögzített határidőn belül nem jött létre, úgy a határidő lejártát követően új pályázat eljárás folytatható le.

11. Záró rendelkezések

33. §

(1) Jelen rendelet alkalmazásakor az értelmező rendelkezések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

(2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a 6/2013.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet.

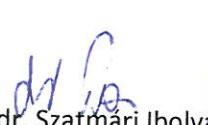
Balatonszemes, 2021. március 18.


dr. Szatmári Ibolya
jegyző




Németh Kornél Antalné
polgármester

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2021.03.18.


dr. Szatmári Ibolya
jegyző

Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

1.) Középtávú vagyongazdálkodási terv 2021-2025. évekre

- a.) Az önkormányzati vagyonnal, mint a nemzeti vagyonnal felelős módon rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodóan elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés, az értékek megőrzése, állaguk védelme, értéknövelő használat, hasznosítás, gyarapítás, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c.) Az önkormányzati vagyonfejlesztést az éves költségvetési rendeletében határozza meg az önkormányzat képviselőtestülete.
- d.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
 - a közfeladat ellátásának biztosítása,
 - a hasznosítás célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása,

A hasznosítás formái:

- a vagyon elidegenítése
- használatba adás, bérbe adás,
- önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása.

2.) Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2021-2030. évekre

- a.) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv
- b.) Kiemelkedően fontos a hosszú távú stabilitás biztosítása, a vagyon megőrzésével
- c.) Intézményi feladat ellátás során az energiatakarékos üzemeltetés, az ellátás színvonalának növelése érdekében elsősorban pályázati források igénybevételevel korszerűsítések.
- d.) A vagyonhasznosítás során kiemelkedően törekedni kell arra, hogy vagyon felélés ne történjen.
- e.) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, beruházásra kell fordítani.

Forgalomképtelen törzsvagyon

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Nagysága (m2)
Beépítetlen terület	733/ / /	8636 Balatonszemes, Bánk bán UTCA	588
Beépítetlen terület	1221/ 5/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	101
Beépítetlen terület	1218/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	743
Közút	1713// /	8636 Balatonszemes, DINNYÉS	1311
Közterület, egyéb épület	184/6/ /	8636 Balatonszemes, VIGADÓTÓL K-RE	1175
Közpark	225/ / /	8636 Balatonszemes, BERZSENYI U	4098
Közterület	648/ 7/ /	8636 Balatonszemes, Semmelweis UTCA	2189
Közterület	710/ / /	8636 Balatonszemes, HATÁR	978
Helyi közút	768/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	790
Temető és 3 épület	1671/ / /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	592
Közterület	2055/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2526
Közterület	1714// /	8636 Balatonszemes, Bem József UTCA	2856
Közterület	1726// /	8636 Balatonszemes, MADÁCH I	4624
Országos közút	1732// /	8636 Balatonszemes, Toldi UTCA	1197
Közút	1737/4/ /	8636 Balatonszemes, Toldi UTCA	127
Közterület	1772// /	8636 Balatonszemes, Bacsó Béla UTCA	1974
Közút	1781/3/ /	8636 Balatonszemes, Bacsó Béla UTCA	264
Önkormányzati közút	1782/3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	287
Közút	1786/3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	781
Közterület	1799// /	8636 Balatonszemes, ZRÍNYI	3476
Közút	1783/3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	261
Közterület	1815// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1698
Közterület	1826/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	78
Közterület	1837// /	8636 Balatonszemes, Dózsa György UTCA	8967
Közterület	1838// /	8636 Balatonszemes, Csokonai UTCA	6707
Közterület	1896// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	405
Közterület	1899// /	8636 Balatonszemes, Rákóczi UTCA	5169
Közterület és iroda	1900// /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	2385
Közterület	1913// /	8636 Balatonszemes, GÁRDONYI GÉZA	1614
Közterület	1914// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	694
önk.közút	1915// /	8636 Balatonszemes, TÁNCICS M	9465
Közút	1968/3/ /	8636 Balatonszemes, Széchenyi UTCA 42	34
Közterület	2007// /	8636 Balatonszemes, Széchenyi UTCA	197
Közút	2027/4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	144
Közút	2037// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	992
Közút	2045// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	476
Közút	2046// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	244
Közút	2047// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	339
Közút	2051// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1061
Közterület	2063// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	474
Közút	2064// /	8636 Balatonszemes, CSILLAG	1271
Közút	2065// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1583
Közút	2096// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3970
Közút	2101/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	48
Közterület	2121// /	8636 Balatonszemes, Bocskai UTCA	2314
Közút	2134/2/ /	8636 Balatonszemes, NÉMETH P	4033
Közterület	2136// /	8636 Balatonszemes, Vörösmarty UTCA	2080
Közút	2137// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	878
Közút	2144/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	63
Közút	2152// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	911
Közút	2154// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	245
Közút	2163// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	161
Önkormányzati közút	2170/4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	130
Közút	2172/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	141
Közút	2180// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1663
Közút	2182/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	65
Közút	2203/7/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	71
Közút	2215// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	714
Közút	2253// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	843

Közterület	2261// /	8636 Balatonszemes, HALÁSZ	3082
Közterület	2262// /	8636 Balatonszemes, Vadvirág UTCA	2002
Közút	2290// /	8636 Balatonszemes, Szél UTCA	2982
Közterület	2308// /	8636 Balatonszemes, AVAR	1708
Közterület	2325// /	8636 Balatonszemes, Rózsa UTCA	1699
Közterület	2340// /	8636 Balatonszemes, Hétvezér UTCA	4931
Közút	2370// /	8636 Balatonszemes, SZEMES	3338
Közút	2372// /	8636 Balatonszemes, RÁDI	6381
Közút	2529/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1811
Közút	2580/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1410
Út	2592/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2901
Út	2593/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	419
Közút	2613/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	252
Közút	2641/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	976
Út	2657/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	434
Közút	2711/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5812
Közút	2712/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1336
Közút	2780/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	588
Fásított terület és út	2778/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	389
Közút	2784/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	365
Közút	784// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	608
Közterület	647// /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	833
Közút	648/3/ /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	211
Közterület	651// /	8636 Balatonszemes, Hullám UTCA	4667
Közterület	652/6/ /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	1711
Közút	653// /	8636 Balatonszemes, TAVASZ	305
Közút	671// /	8636 Balatonszemes, TÉL UTCA	583
Közút	675// /	8636 Balatonszemes, ŐSZ UTCA	458
Közterület	696// /	8636 Balatonszemes, LELLEI	59
Strandfürdő	706/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1266
Töltés	707/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	94
Közterület	709// /	8636 Balatonszemes, HATÁR	767
Közút	717// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	250
Közterület	719// /	8636 Balatonszemes, Bánk bán UTCA	2390
Közút	721// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	332
Közút	734// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	622
Közút	735// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	428
Beépítetlen terület	736// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4544
Közút, árok	751// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	523
Beépítetlen terület	752/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5161
Beépítetlen terület	769/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5612
Beépítetlen terület	786/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	7009
Közút	807// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1014
Közút	830// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	589
Közterület	848// /	8636 Balatonszemes, Nefelejcs UTCA	696
Közterület	872// /	8636 Balatonszemes, DOBÓ	790
Közterület	881// /	8636 Balatonszemes, Nagy Imre UTCA	6468
Közút	893/5/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	297
Közterület	935// /	8636 Balatonszemes, Sport UTCA	3398
Közút	992/1/ /	8636 Balatonszemes, NÁDAS UTCA	579
Közút	1056// /	8636 Balatonszemes, KERTALJA	2132
Közút	1102// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3548
Közút	1127// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	447
Közterület	1142// /	8636 Balatonszemes, Kinizsi UTCA	1148
Közterület	1158/ / /	8636 Balatonszemes, Fő	928
Közterület	1232// /	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	3874
Közpark	1233// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4483
Közút	1235// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	424
Közterület	1236/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	919
Közút	1245// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	143
Közút	1248// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	154
Közút	1252// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	184

Közterület	1256/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3059
Közterület	1261/ / /	8636 Balatonszemes, Bagolyvár UTCA	6114
Közút	1269/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	293
Közút	1279/ / /	8636 Balatonszemes, PETŐFI SÁNDOR	3090
Közút	1289/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	325
Közterület	1297/ / /	8636 Balatonszemes, Mártírok ÚTJA	3112
Közút	1306/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	332
Közterület	1317/ / /	8636 Balatonszemes, Kossuth UTCA	3309
Közterület	1331/ / /	8636 Balatonszemes, Árnyas FASOR	6323
Közterület	1339/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	369
Közút	1354/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	389
Közút	1363/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	128
Közút	1371/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	139
Közút	1386/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	133
Közút	1393/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	130
Közút	1402/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	265
Közút	1428/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	980
Közterület	1429/ / /	8636 Balatonszemes, TOMPA	7803
Közterület	1431/ / /	8636 Balatonszemes, BEKÖTŐÚT	108
Közterület	1448/ / /	8636 Balatonszemes, RAJK L	3024
Közút	1638/4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	964
Közút	1672/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1173
Közterület	1689/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	980
Közterület	1693/ / /	8636 Balatonszemes, Kölcsey Ferenc UTCA	8270
Közút	1697/7/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	215
Közút	1700/6/ /	8636 Balatonszemes, Bem József UTCA	219
Közút	1701/3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	93
Közút	1702/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	77
Közterület	60/ / /	8636 Balatonszemes, POSA L	3701
Közút	76/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	620
Közút	91/ / /	8636 Balatonszemes, Kodály Zoltán UTCA	3772
Közút	101/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	136
Közút	111/1/ /	8636 Balatonszemes, FOLYÓ UTCA	3135
Közút	115/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	249
Közút	117/ / /	8636 Balatonszemes, MARGARÉTA KÖZ	393
Közút	121/ / /	8636 Balatonszemes, VIOLA KÖZ	179
Közút	126/ / /	8636 Balatonszemes, CSEMEGE KÖZ	1460
Közút	131/ / /	8636 Balatonszemes, HÓVIRÁG KÖZ	384
Közút	137/ / /	8636 , Balatonszemes FASOR SÉTÁNY	3083
Közterület	139/ / /	8636 Balatonszemes, VIGADÓ KÖZ	5338
Közterület	140/ / /	8636 Balatonszemes, VIGADÓ TÉR	2476
Közút	142/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	864
Közterület	144/ / /	8636 Balatonszemes, ADY E	1013
árok	145/ / /	8636 Balatonszemes, ADY E	218
Közterület	148/ / /	8636 Balatonszemes, ADY E	3386
Közút	153/ / /	8636 Balatonszemes, ORGONA KÖZ	264
Közút	157/ / /	8636 Balatonszemes, IBOLYA UTCA	160
Közút	158/1/ /	8636 Balatonszemes, PARTI SÉTÁNY	3214
Közterület	159/ 5/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2594
Közút	160/1/ /	8636 Balatonszemes, PARTI SÉTÁNY	164
Közút	162/ / /	8636 Balatonszemes, ÁG UTCA	184
Közút	165/ / /	8636 Balatonszemes, CSEMEGE KÖZ	1471
Közút	173/ / /	8636 Balatonszemes, HÓVIRÁG KÖZ	398
Közút	179/ / /	8636 Balatonszemes, VIGADÓ KÖZ	96
Közút	180/ / /	8636 Balatonszemes, ADY E SÉTÁNY	4344
Közút	182/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	76
Közút	185/ / /	8636 Balatonszemes, VIGADÓTÓL KELETRE	93
Közút	192/1/ /	8636 Balatonszemes, ADY E	901
Közterület	204/ / /	8636 Balatonszemes, Cinka Panna UTCA	1869
Közterület	219/ / /	8636 Balatonszemes, KIKÖTŐ	2745
Közterület	220/ / /	8636 Balatonszemes, KAZINCZY FERENC	1367
Közterület	224/ / /	8636 Balatonszemes, VAK B	1867

Közterület, egyéb épület	227/1/ /	8636 Balatonszemes, BERZSENYI U	1725
Közút	229/1/ /	8636 Balatonszemes, BERZSENYI D	9718
árok	238/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	579
Közterület	251// /	8636 Balatonszemes, EÖTVÖS L	742
Közterület	272// /	8636 Balatonszemes, MUNKÁCSY M	740
Közterület	311// /	8636 Balatonszemes, FRÁTER L	777
Közterület	331// /	8636 Balatonszemes, Dankó Pista UTCA	708
Közút	349// /	8636 Balatonszemes, CSONGOR	912
Közút	371// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	556
Közút	399// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	409
Közút	401/1/ /	8636 Balatonszemes, TÓPARTI ÚT	293
Közterület	402/1/ /	8636 Balatonszemes, Semmelweis UTCA	344
Közterület	420// /	8636 Balatonszemes, EÖTVÖS L	727
Közterület	445// /	8636 Balatonszemes, MUNKÁCSY M	740
Közút	466// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	429
Közterület	485// /	8636 Balatonszemes, FRÁTER L	735
Közterület	507// /	8636 Balatonszemes, Dankó Pista UTCA	765
Közterület	525// /	8636 Balatonszemes, CSONGOR	435
Közút	538// /	8636 Balatonszemes, Semmelweis UTCA	732
Közterület	539// /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	4631
Közút	555// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	40
Közút	556// /	8636 Balatonszemes, Semmelweis UTCA	975
Közút	566// /	8636 Balatonszemes, Semmelweis UTCA	971
Közút	569// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	42
Közút	586// /	8636 Balatonszemes, DEÁK FERENC KÖZ	44
Közút	587// /	8636 Balatonszemes, DEÁK FERENC KÖZ	992
Közút	601// /	8636 Balatonszemes, JUHÁSZ GYULA	1038
Közút	612// /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	852
Közút	625// /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	822
Közút	632// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	53
Közút	646// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	35
Strandfürdő, egyéb épület	650/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Hullám UTCA	9411
Közút	296// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	208
Közpark	228/ / /	8636 Balatonszemes, BERZSENYI U	8389
Közterület	1789// /	8636 Balatonszemes, Csokonai UTCA	3673
Árok	2039/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	637
Árok	991/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1784
Árok	189/ / /	8636 Balatonszemes, ADY E	780
Közút	229/2/ /	8636 Balatonszemes, BERZSENYI U	2427
Közút	229/3/ /	8636 Balatonszemes, BERZSENYI U	91
Közút	401/3/ /	8636 Balatonszemes, TÓPARTI ÚT	5
Közút	401/2/ /	8636 Balatonszemes, TÓPARTI ÚT	48
Közút	402/2/ /	8636 Balatonszemes, Semmelweis UTCA	966
Közút	402/3/ /	8636 Balatonszemes, Semmelweis UTCA	303
Árok	411/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	593
Közterület	540// /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	6092
Közterület	654// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4228
Közterület	701// /	8636 Balatonszemes, LELLEI	2604
Közterület	1353// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4131
Árok	865// /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	578
Közút	229/4/ /	8636 Balatonszemes, BERZSENYI U	731
Közterület	1633/11/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	81
Közterület	1633/8/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	916
Közterület	1633/7/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	994
Közterület	1633/6/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	977
Közterület	1239/4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2903
Közterület	1239/3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	738
Közterület	1239/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2460
Közterület	1633/10/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	739
Közút	1101/3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2716
Közterület	1633/9/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1743
Közterület	1633/4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	838

Közterület	1101/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1430
Közterület	1760/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1055
Közterület	1760/3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	845
Közterület	1633/12/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2150
Közterület	1633/13/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5509
Közterület	2371/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	615
Közterület	2371/3/ /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	278
Közút	897/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3839
Közút	897/8/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	745
Zöldterület	650/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Hullám UTCA	4359
Közút	1812/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	497
Saját használatú út	048/ 12/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3891
Saját használatú út	048/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1707
Saját használatú út	050/ 6/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3100
Saját használatú út	050/ 17/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3051
Út	2135/23/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1237
Út	2135/21/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	8549
Önkormányzati közút	043/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1484
Önkormányzati közút	043/ 20/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4798
Önkormányzati közút	043/ 57/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4839
Út	2133/11/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	644
Út	2133/24/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	599
Út	2133/25/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	145
Út	2133/26/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	975
Beépítetlen terület	2133/ 27/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1396
Közút	1221/4/ /	8636 Balatonszemes, TÚZOLTÓ UTCA	5495
Önkormányzati közút	1186/2/ /	8636 Balatonszemes, TÚZOLTÓ UTCA	2723
Közterület	39/2/ /	8636 Balatonszemes, Vasvári Pál UTCA	574
Közterület	39/3/ /	8636 Balatonszemes, Vasvári Pál UTCA	1044
Közterület	39/1/ /	8636 Balatonszemes, Vasvári Pál UTCA	8142
Közút	111/2/ /	8636 Balatonszemes, FOLYÓ UTCA	87
Közterület	147/19/ /	8636 Balatonszemes, ADY E	8697
Közút	158/2/ /	8636 Balatonszemes, PARTI SÉTÁNY	58
Közút	160/2/ /	8636 Balatonszemes, PARTI SÉTÁNY	264
Közterület	650/ 5/ /	8636 Balatonszemes, Hullám UTCA	3142
Közterület	650/ 6/ /	8636 Balatonszemes, Hullám UTCA	1223
Vízállás	650/ 7/ /	8636 Balatonszemes, Hullám UTCA	4359
Közterület	695/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Vadvirág UTCA	404
Közút	697/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	650
Közút	897/5/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3839
Önkormányzati közút	1195/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	47
Út	1195/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	485
Önkormányzati közút	1201/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	183
Önkormányzati közút	1209/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	250
Önkormányzati közút	1211/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	142
Önkormányzati közút	1213/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	145
Önkormányzati közút	1216/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	145
Önkormányzati közút	1220/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	228
Közterület	1234/2/ /	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	574
Közterület	1379/ / /	8636 Balatonszemes, PETŐFI SÁNDOR	4181
Beépítetlen terület	1722/ 5/ /	8636 Balatonszemes, Bem József UTCA	696
Közút	2133/ 6/ /	8636 Balatonszemes, Bocskai UTCA	515
Út	2133/ 28/ /	8636 Balatonszemes, Bocskai UTCA	750
Árok	2133/ 29/ /	8636 Balatonszemes, Vörösmarty UTCA	237
Közút	06/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5117
Közút	016/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	6484
ÚT	028/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	6071
Közút	055/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	9040
ÚT	055/ 53/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1743
ÚT	055/ 66/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3800
Út	058/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	6813
Saját használatú út	046/ 22/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	8222

Lámpa csomópont	0/ 0/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	0
Vizállás	059/ 61/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4412
Községi mintatér,rét	059/ 62/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	7596
Vizállás	2374/ 7/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2868
Vizállás	2374/ 8/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	7097
Saját használatú út	026/ / /	8636 Balatonszemes, FÜRDŐ TERÜLETE ALATT LEVŐ ÚT	2368
ÚT	028/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	543
Saját használatú út	04/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	865
Saját használatú út	08/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	409
Út	010/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	667
Saját használatú út	012/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2049
Saját használatú út	031/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	6439
Saját használatú út	044/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2115
Saját használatú út	045/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5485
Saját használatú út	047/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	6568
ÚT	054/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3552
ÚT	054/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3254
Út	060/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	632
ÚT	060/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	41
Árok	071/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2929
Árok	074/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1894
Közterület	1241/ 6/ /	8636 Balatonszemes, RÓZSA PARK	1424
Közterület	720/2/ /	8636 Balatonszemes, Bánk bán UTCA	5087
Közút	1191/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	445
Közút	1198/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	59
Közút	1199/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	123
Saját használatú út	693/ / /	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	934
Közterület	201/ 2/ /	8636 Balatonszemes, KIKÖTŐ	530
Út	2134/ 13/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	874
Út	041/1/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	981
Út	041/2/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	7569
Út	043/ 94/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	3948
Beépítetlen terület	2040/ 3/ /	8636 Balatonszemes, TÁNCICS U-7-ES ÉS ÚT KÖZÖTT	7634
Közút	2040/ 6/ /	8636 Balatonszemes, TÁNCICS U-7-ES ÉS ÚT KÖZÖTT	2503
Közterület	2139/ 1/ /	8636 Balatonszemes, MOL	332
Út	043/ 96/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	3990
út	055/173/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	1943
út	055/174/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	1713
út	055/175/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	1720
Út	058/ 1/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	5743
Út	2134/ 6/ /	8636 Balatonszemes, NÉMETH P	875
Út	1066/ 1/ /	8636 Balatonszemes, KERTALJA	134
Községi mintatér - erdő, szántó	027/ 48/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1538
Árok	2378/ / /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	872
Hévíz kút	0/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	0
Közút	894/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2875
Saját használatú út	2028/ 2/ /	8636 Balatonszemes, TÁNCICS M	172
Saját használatú út	2050/ 5/ /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	541
Közút	2260/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Hétvezér UTCA	1117
Közút	2260/ 9/ /	8636 Balatonszemes, Szél UTCA	416
Saját használatú út	05/125/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1990
Saját használatú út	05/126/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2820
Saját használatú út	05/127/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2674
Saját használatú út	05/128/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2251
Saját használatú út	042/ 47/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4637
Saját használatú út	042/ 92/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4250
Saját használatú út	042/127/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2765
Saját használatú út	042/148/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	1448
Helyi közút	1760/1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5102
Országos közút	1101/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Fő	8597
Országos közút	1239/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Szabadság UTCA	5050
Helyi közút	1633/ 18/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	658

Helyi közút	1633/ 19/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	248
Helyi közút	1633/ 20/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	555

Forgalomképtelen törzsvagyon

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Óvoda	1194/ //	8636 Balatonszemes, Szabadság UTCA 54	1959
Filmszínház	1313/ 1/ //	8636 Balatonszemes, Mártírok ÚTJA 5	503
Községkönyvtár és közösségi ház	1319/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT 23	7135
Lakóház (3 lakásos), Helytörténeti Múzeum és udvar	1904/ //	8636 Balatonszemes, BAJCSY ZSILINSZKY 52 52	4049
Sporttelep	143/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	6584
Tűzoltóság	1082/ //	8636 Balatonszemes, Fő 28	216
Orvosi rendelő	1128/ //	8636 Balatonszemes, Szabadság UTCA 24	1398
Strandfürdő	226/8/ //	8636 Balatonszemes, BERZSENYI D	9283
Gyógyszertári lakás	1260/ /A/ 2	8636 Balatonszemes, Bagolyvár UTCA	72
Gyógyszertár	1260/ /A/ 1	8636 Balatonszemes, Szabadság UTCA	85
Általános Iskola, tornaterem	2044/ //	8636 Balatonszemes, GÁRDONYI GÉZA 1	6436
Szennyvíztisztító	536/ 1/ //	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	150
Anyaggyűjtő	015/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	4164
Szennyvízhálózat	0/ 2/ //	8636 Balatonszemes, BELTERÜLET	0
Vízvezetékálózat	0/ 3/ //	8636 Balatonszemes, BELTERÜLET	0
Sporttelep	2040/ 4/ //	8636 Balatonszemes, TÁNCICS U-7-ES ÉS ÚT KÖZÖTT	8282
Beépítetlen terület	755/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	334
Beépítetlen terület	756/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	337
Beépítetlen terület	1047/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	568
Gazdasági épület, udvar	2041/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	616
Beépítetlen terület	2055/ 9/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3133
Legelő	2626/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	324
Lakóház, udvar	2106/ 1/ //	8636 Balatonszemes, Vörösmarty UTCA 10A	565
Beépítetlen terület	1221/ 14/ //	8636 Balatonszemes, Kiszalud UTCA	1330
Gazdasági épület	147/ 6/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	165
Gazdasági épület	147/ 7/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	50
Beépített terület	147/ 11/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	137
Beépített terület	147/ 12/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	109
Üzlet alatti terület	147/ 14/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	68
Étterem, udvar	147/ 18/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	51
Beépített terület	184/ 2/ //	8636 Balatonszemes, VIGADÓTÓL K-RE	71
Beépítetlen terület	1231/ 20/ //	8636 Balatonszemes, Kiszalud UTCA	1715
Beépítetlen terület	2166/ 3/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	267
Beépítetlen terület	1234/ 3/ //	8636 Balatonszemes, Kiszalud UTCA	1841
Beépítetlen terület	2133/ 10/ //	8636 Balatonszemes, Vörösmarty UTCA	515
Legelő	2377/ 2/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	7647

Forgalomképes vagyontárgyak

Megnevezés	Hrsz.	Utcanév	Nagyság m2
Vásártér	1313/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	1657
Lakóház	1080/ //	8636 Balatonszemes, Fő 32	3716
Áruház	1237/ //	8636 Balatonszemes, ÁLLOMÁS TÉR	225
Beépítetlen terület	2133/ 7/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	894
Beépítetlen terület	2133/ 5/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	505
Kert, legelő	2638/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2926
Lakóház, udvar	785/ //	8636 Balatonszemes, LANDLER J	719
Beépítetlen terület	465/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	7124
Beépítetlen terület	295/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	7908
Beépítetlen terület	1159/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Fő 35	57
Beépítetlen terület	759/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Bánk bán UTCA	513
Lakóház és gazdasági ép.	1105/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT 29	615
Üzlet alatti terület	1231/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	132
Üzlet alatti terület	1231/ 9/ /	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	48
Üzlet	1231/ 14/ /	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	74
Szántó, rét	059/ 60/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2473
Termőföld	060/ 4/ /	8636 Nagycsepely, NAGYCEPELY	6259
Termőföld	064/ 2/ /	8636 Nagycsepely, NAGYCEPELY	2421
Legelő	023/ 1/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	519
Erdő	2050/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	9701
Beépítetlen terület	2060/ //	8636 Balatonszemes, CSILLAG	1653
Beépítetlen terület	2050/ 2/ /	8636 Balatonszemes, CSILLAG	814
Termál fürdő	024/ //	8636 Balatonszemes, FÜRDŐ TERÜLET	3649
Legelő, községi mintatér	025/ 10/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	5612
Beépítetlen terület	2050/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	413
Beépítetlen terület	2038/ //	8636 Balatonszemes, TÁNCSICS M	1118
Beépítetlen terület	977/ //	8636 Balatonszemes, KERTALJA	1221
Beépítetlen terület	1231/ 13/ /	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA 1	235
Beépítetlen terület	2040/ 1/ /	8636 Balatonszemes, TÁNCSICS U-7-ES és ÚT KÖZÖTT	6339
Beépítetlen terület	2040/2/ /	8636 Balatonszemes, TÁNCSICS U-7-ES és ÚT KÖZÖTT	9975
Beépítetlen terület	2040/5/ /	8636 Balatonszemes, TÁNCSICS U-7-ES és ÚT KÖZÖTT	9988
Szántó, legelő, legelő	079/ //	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	9631
Beépítetlen terület	1961/ //	8636 Balatonszemes, SZEDRES UTCA 38	1961
Erdő	025/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	63
Erdő	025/ 8/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	3837
Gazdasági épület, udvar	894/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2257
Gazdasági épület, udvar	2260/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	1029
Táborhely	023/2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	7029
Szántó	063/ 21/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	2782
Beépítetlen terület	979/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	806
Beépítetlen terület	986/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	484
Beépítetlen terület	987/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	284
Beépítetlen terület	988/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	276
Beépítetlen terület	989/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	355
Beépítetlen terület	990/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	471
Beépítetlen terület	1053/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	246
Beépítetlen terület	2139/ 2/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	258
Beépítetlen terület	2139/ 3/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	217
Beépítetlen terület	2139/ 4/ /	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	34
Lakóház, udvar	2043/ 5/ /	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	1073