

Feladó:

Címzett: Balatonszemesi Önkormányzat 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tárgy: A Balatonszemesi nyaralótulajdonosok érdekeinek képviselete

ÉSZREVÉTELEK ÉS JAVASLATOK A BALATONSZEMESI ÖNKORMÁNYZAT FELE

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Balatonszemesi Önkormányzat!
Tisztelt Baranyai Lajos vezető-főtanácsos!

Balatonszemesi Községi Önkormányzat		
2021 JÚN. 15		
Üi. szám:	362/3272-1/2021	
Eldírt:	Melléklet:	Össz. sz. l.

Balatonszemes településen a levél végén felsorolt üdülőtulajdonosok a következő észrevételekkel és kérésekkel fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz.

Levelünk kiindulópontja, hogy Balatonszemes építészeti, kulturális, emberi és környezeti értékeit együttesen szeretnénk megőrizni annak érdekében, hogy az állandó lakosok mellett, az üdülőtulajdonosok és családjaik is gyakorolhassák azon alapvető emberi jogait, miszerint a pihenéshez és szabadidő kulturált eltöltéséhez jogunk van. Nem véletlenül választottuk a Balaton egyik nyugodt, csendes és családi települését ehhez. Szeretnénk együttműködni a családi, csendes és zöldövezet hosszú távú megőrzésében.

Hivatkozva az alábbi rendeletre; szeretnénk kérni az Önkormányzat szíves együttműködését a következőkben.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármesterének 9/2020 (V.28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről 3. § (2) Az eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet. A bejelentésnek tartalmaznia kell: a bejelentő nevét, elérhetőségét, a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének helyét, időpontját, körülményeit, a bizonyítási eszközök leírását, a bizonyítékok csatolását.

Az alábbiakban a 2020-as év hétfévi és nyári tapasztalatait foglaljuk össze, és megoldásokra tett javaslatainak tesszük közzé három fő területet érintve.

I. STRANDOK ÉS A BALATON PART KÖZELI UTAK - A Vasvári Pál utca előtti szabadstrand és az odavezető utak- főként éjjeli - forgalmáról tett megfigyelések és javaslatok

- a. **Kutyák a strandon** – egyre több a kutyát tartó üdülőtulajdonos, és emiatt egyre gyakoribb az összetűzés a strandolók és a kutya tulajdonosok között, a kutyák póráz nélküli sétáltatása, a kutyák Balatonban történő fürdetése, valamint a kutyák piszkítása miatt. A strandon ritkán, de az odavezető és azt övező utcákon (pl. a Pósa Lajos utca, Mócsy Lajos utcába, Vasvári Pál utca), rendszeresen az otthagyt kutyaurülékek. Rendszeres a kutyák madarakra, egyéb állatokra támadása.



- b. **Éjjeli bulik a strandon** – ez a múlt nyáron vált rendszeressé, valószínű a járványhelyzet okán, hogy éjjel után rendszeresen kisebb-nagyobb csoportok vonultak le ordítózva, hangszórót bömböltetve éjjeli fürdőzésre a strandra, és ott órákig randalíroztak, részegen üvöltöztek, minősíthetetlenül káromkodtak, szemeteltek stb. Őket Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének 9/2020.(V.28.) önkormányzati rendelete 3.§ szerint a közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatos esetben a bejelentőnek meg kell adnia a szabályszegő nevét, címét, vagy székhelyét. Igazoltatására csak a rendőrség jogosult, (még a polgárőrség sem) így a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét csak rendőr tudhatja meg. Ezért a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást tanúsítókkal szemben:
- bejelentés céljára rendőrségi, illetve polgárőrségi nappali és éjjeli telefonszámokat kérünk időről-időre megadni,
 - forgalmasabb helyekre és strandokra térfigyelő kamerákat kérünk kihelyezni.

Várhatóan a járványügyi helyzet elhúzódása miatt a 2021-es szezonban is keresik majd a fiatalok az alternatív bulizási lehetőségeket.

- c. A **horgászok** minden éjjel használják a strandot, ami önmagában természetes, de rendszeresen hajtanak rá járműveikkel a strand füves területére, ezzel – főként esőzések után - tönkre téve a füves területet. Miután nincs a strandon éjjel is nyitva tartó mellékhelyiség, az éjjel a strandon tartózkodók rendszeresen végzik a kis, és sajnos a nagy dolgukat is a kerítéseink tövébe, sőt időnként a kapunk előtt. Előfordult az is, hogy a Balaton vizében úszkált reggel a széklet (ezekről fotót nem mellékelek, a jóízűség megőrzése végett). A szezon végeztével, miután a strand kukáit beszedik, a szemetet jobb híján a kerítések tövébe illetve a kertünkbe dobálják be.



- d. A Mócsy János utca gyalogos forgalma óriási, hiszen ez egy fő útvonala a strandra menők személyeknek. Nappal és gyakran éjjel is száguldoznak ezen motorral, személygépkocsival, de kisebb furgonokkal és nagyobb teherautókkal is. Eközben rengeteg a gyalogos, a kisgyerekes család, idős emberek, akik a partra, strandra igyekeznek. De ugyanez a helyzet az **Ady Endre úton** is, ahol szintén nincs járda, és a kerékpárosok, gyalogosok között száguldoznak nem csak a személygépkocsik, hanem a betonkeverők, teherautók, kamionok is.



Javaslatok:

1. A Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének 9/2020 (V.28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről szóló rendelet, II. fejezet 5. Fürdőhelyi rendtartással kapcsolatos magatartások, illetve a 7. Zöldterületek, zöldfelületek rendeltetéstől eltérő használata pontjának kiegészítését kérjük, beleértve **a strandokra vonatkozó emberi magatartási elvárásokat, különös tekintettel az éjszakai időszakra vonatkozó szabályokra.**
2. A strandoknak minősülő területeket a KRESZ-ben "Fürdőhely" névvel jellemzett táblákkal kérjük egyértelműen megjelölni.



Horgászás és fürdőzés kettéválasztása: Főszézonban június 15. és augusztus 31. között a kijelölt fürdőhelyeken partról ne lehessen horgászni, csónakról is csak a parttól legalább 400 méter távolságon túl. Indoklás:

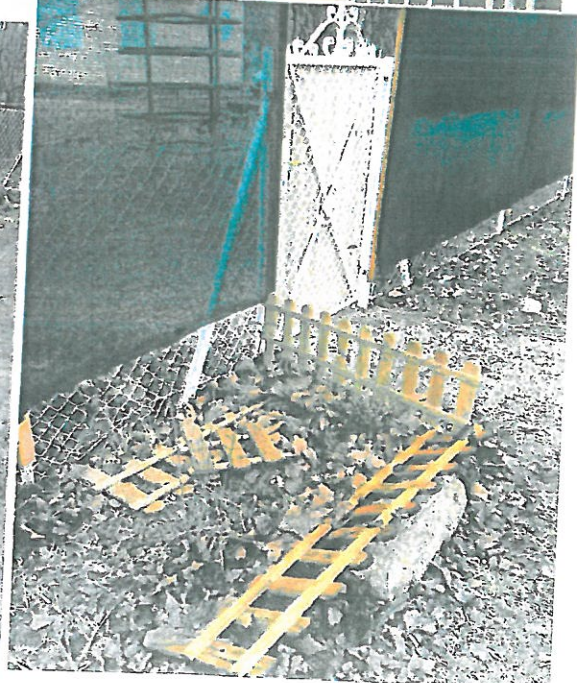
- a bevetés céljára vödörszámba behordott csali vízszennyező,
 - a beszakadt horgok a fürdőzőknek többször is balesetet okoznak,
3. **Térfigyelő kamerák** kihelyezése a strandokra javítana a helyzeten, illetve bizonyos események kapcsán bizonyítékkul szolgálhatna.
4. **Nyilvános illemhelyeknek, vizesblokkoknak** minden szabad strandon lenniük kellene, hiszen bárkinek szüksége lehet rá nem csak nappal, hanem akár éjjel is. Jó példa a Balatonőszödi szabadstrand. (lásd. 2. melléklet)
5. A strandon lévő **hulladékgyűjtők ne csak szezonálisan** legyenek kihelyezve és ürítve, hanem az év teljes időszakában, így elkerülhető lenne az utcákon, strandokon és kertekben szétszórt szemét látványa és ténye.
6. **Kutyák fürdetésére kijelölt helyek** biztosítása és **ezek egyértelmű kijelölése** több partszakaszon is elengedhetetlenné vált. **Kutya ürülék** gyűjtésére kitett **kukák és zacskók** a strandokon és a strandokra vezető utcákon segítene a közterületek tisztán tartásában. Kutyák fürdetésére, sétáltatására és az ürülékük eltakarítására vonatkozó **rendelkezők táblákra történő kiírása egyértelműsíti a szabályokat.**
- Hivatkozva: Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének 9/2020 (V.28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről II. fejezet 5. Fürdőhelyi rendtartással kapcsolatos magatartások 6. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki a) a kijelölt fürdőhely, a községi strand területére állatot visz be, valamint azokat a kijelölt fürdőhely, a községi strand területén fürdési ideje alatt június 15-től augusztus 31-ig.
- b) a nem kijelölt fürdőhely, egyéb vízre juttatási hely területére a fürdési ideje alatt június 15-től augusztus 31-ig reggel 9 óra és este 21 óra közötti napszakban állatot visz be, vagy az ehhez a területhez tartozó Balatoni szakaszon állatot fürdetsz. Kivétel a külön rendeletben szabályozott kutyás fürdőhelyként megjelölt partszakasz.
8. Az állattartással kapcsolatos magatartások 9. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki a) a Balatonba állatot tiltott helyen bevisz, beenged b) ebetpóráz nélkül közterületen sétáltat e) nem gondoskodik arról, hogy az általa kedvtelésből tartott kisállat vagy gazdasági haszonállat a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül ne zavarja.
7. Miután a téli üdülőket és apartmanházakat használó vendégek jelenléte egyre jobban kitolódik az év egészére, illetve a globális felmelegedés miatt a fürdési ideje is egyre jobban kitolódik, ezáltal tulajdonképpen meghosszabbítják az ún. „főszézon”. Javasoljuk ezért, hogy a fürdési ideje június 15-től augusztus 31-ig tartó időtartama **meghosszabbításra kerüljön és május 1-től szeptember 30-ig tartson.**
8. A nagy forgalmú utakon, mint **Ady Endre utca, Semmelweis utca, forgalomtechnikai tervezővel tanulmánytervet kell készíttetni a megnövekedett gépjármű forgalom, a forgalomlassítás, kerékpár forgalom, gyalogos forgalom, gépjármű parkolás, fasor és a vízelvezetés elkülönítésének különféle megoldási lehetőségeire, amit azután az érintett ingatlan tulajdonosokkal meg kell majd vitatni. Forgalom lassító fekvőrendőrk kihelyezése a parti és a partra vezető utakon biztonságosabbá tenné a közlekedést a gyalogosok és a kerékpárosok számára. Ezzel meg lehetne előzni komolyabb baleseteket, személyi sérülést. Emellett járda kiépítése is szükségszerűvé vált a megnövekedett járműforgalom miatt, pl. az Ady Endre úton és a Semmelweis utcában mindenképp.**



II. ÉPÍTKEZÉSEK, NAGYBERUHÁZÁSOK - Második nagy téma, az üdülőterületen folyó nagyobb kaliberű építkezések szabályozására tett javaslatok, különös tekintettel az OTP üdülő átépítése kapcsán tett észrevételekre, ennek kapcsán az újabb nagy beruházások megkezdésére.

1. Forgalom és parkolás

Az üdülő övezetben végzett nagyobb beruházások elképesztő forgalmat jelentenek mind az áthaladás, mind a parkolás szempontjából. Ez 2020 nyarán érintette a hétvégéket, a főszezont egyaránt, szinte lehetetlenné téve a pihenést, nyaralást. Emellett gyakran ellehetetlenítette a telkeink bejáratainak a használatát (rendszeresen a kapubejárók elé parkolnak a különféle munkavégzésre érkező cégek járművei), és ezek a nagytömegű járművek tönkre is tették a telkeink határán lévő zöld közterületet.



Szeretnénk a javaslattal élni, egyrészt miután az OTP-nek igen nagy a meglévő saját belső telek területe, és szolgalmi út is vezet át rajta, kérjük, hogy ezen bonyolítsák a 2021-es tavaszi-nyári szezon kezdetétől az építkezési forgalmat, és oldják meg saját területen belül az oda érkező munkát végző járművek parkolását. Emellett hétvégéken és ünnepnapokon ne engedélyezzék a 3,5 tonnánál magasabb össztömegű járművek forgalmát az üdülő területen. Valamint kérjük a főszezonra is a behajtási engedélyek korlátozását. Hivatkozva: *Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének 9/2020 (V.28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről (2) Aki súlyosabban nem minősülő cselekményével az önkormányzati utak, terek és járdák és egyéb közterületek teherbíró képességét figyelmen kívül hagyva – behajtási engedély nélkül – annak állagát veszélyezteti nehézgépjárművel, vagy rakományával.*

2. A közterület takarítása – porszennyezés

Sajnos az OTP üdülő üzemeltetői sem az előírást nem tartották be, sem az üdülőterület ingatlan tulajdonosait méltatták annyira, hogy közzé tegyék a beruházó kilétét, a kivitelező cég nevét, és az építésvezető elérhetőségét. A 2020-as szezonban így lehetetlen volt kapcsolatba kerülni akár a megrendelővel, akár a kivitelezővel. Így esélyünk sem volt, hogy szót emeljünk azért a por- és zajszennyezésért, amit nap mint nap elviseltünk. Az útra kihordott sarat soha nem takarították, és ez a széliránytól függően folyamatos porszennyezést okozott a környező telkeken, épületekben az egész nyár folyamán. Sem a bokrok, sem az ideiglenesen a kerítésre tett háló nem tudta ezt megfogni.





Javaslatunk: Az Önkormányzat kötelezze helyi rendelettel és azok ellenőrzésével a beruházókat, illetve az építési vállalkozókat az üdülő övezetben a közterület folyamatos – napi szintű - tisztántartására.

A jelen rendelet kiegészítése javasolt: Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének 9/2020 (V.28.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről 3. § (2) Az eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet. A bejelentésnek tartalmaznia kell: a bejelentő nevét, elérhetőségét, a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének helyét, időpontját, körülményeit, a bizonyítási eszközök leírását, a bizonyítékok csatolását. II. fejezet 3. Köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 4. § e) Az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán.

Kiegészítő tételekre tett javaslatok:

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Építési és területrendezési munkák során tilos az élő- és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása.
- (5) Magánterületen csak olyan építési, bontási anyag tárolható, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (6) Amennyiben a munkálatok végzése során közterületen építési törmelék, vagy hulladék keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.
- (7) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (8) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni!
- (9) Közterületen szennyező anyagot csak oly módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.
- (10) Ha a szennyező anyag szállítása közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (11) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani. (3) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal meg kell tisztítani.
- (12) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat lehetőség szerint rögzített ponyvával, zárt állapotban szabad szállítani, tárolni.
- (13) Bűzös anyagot csak zárt tárolóban szabad szállítani és tárolni.

3. Zajterhelés

A 2020-as szezonban olyan zajterhelésnek volt kitéve az OTP üdülő környéke, ami ellehetetlenítette a nyugodt nyaralást, és a pihentető hétvégék eltöltését.

A nyári főszezonban nem csak hétköznapi munkaidőben, hanem hétvégeken is elképesztő zajterhelésnek voltunk fültanúi. Az alábbi felvételeket telekhatáron belül készítettem (Pósa Lajos utca 2.), a teraszon illetve a nyitott ablak mellett a szobában. Hivatalos decibel mérést ugyan nem tudtam készíteni, de a hangfelvételek talán kimerítik az Önkormányzat ezen rendelkezését:

Balatszékes Községi Önkormányzat 14/2003.(VI.30.) számú rendelete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról
Általános rendelkezések 2.§. (1) Tilos minden olyan tevékenység végzése, amely kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító zaj-, illetve rezgésterhelést okoz, melynek zajkibocsátása meghaladja a megengedett határértéket. (2) Kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító mértékű az a zaj, melyre – jellegéből adódóan – határértéket nem lehet előírni, illetve a zajkeltés azonos körülmények között nem ismételtető meg, de érzékszervi észleléssel megállapíthatóan az emberek nyugalma zavarja.

- Egy általános hétköznapi zaj a fő nyaralási szezonban hétköznapi, 2020. 08. 06. csütörtök:
<https://drive.google.com/file/d/1zx9qm4vwlASnhArjg-cEcFkUDbgmt9Gw/view?usp=sharing>
- Folyamatos szivattyú zúgás minden éjjel június-júliusban:
<https://drive.google.com/file/d/1jbR1bypEaPYVbb5QS9XcFfnjWZS-XPAe/view?usp=sharing>
- Egy fő nyaralási szezon péntek késő délután, amikor az ember már megérkezik fáradtan a nyaralóba heti munka után fáradtan 2020. 07.17:
<https://drive.google.com/file/d/15p4kOwSO13oJzfv8sYImRxWcSRy0Ib6Q/view?usp=sharing>
- Június közepe, szombat, földmunka:
<https://drive.google.com/file/d/1oVkJYhMLZhWoUSmqg-ej6NdpqL3k53V/view?usp=sharing>
- És a legextrémebb, fő nyaralási szezon, 2020. 07. 05. vasárnap reggel 7-8 óra között:
https://drive.google.com/file/d/1iJqbxzM_JMs1z6G8KJlmcTqHILmIJRpF/view?usp=sharing

A települési önkormányzatoknak lehetősége van helyi rendeleteket hozni, kérjük, hogy a nyaraló tulajdonosok és a nyaralásra érkezők érdekeit vegyék figyelembe az egyes övezeti besorolások

meghatározásakor, kezdeményezzük egyes üdülő területek zajvédelmi szempontból fokozottan védetté nyilvánítását, csendes övezetek kijelölését.

Települési Önkormányzatok lehetőségei a zaj elleni küzdelemben, a helyi rendeletalkotás keretei dr. Gajdics Ágnes Gabriella, dr. Kiss Csaba, dr. Szilágyi Szilvia Szerkesztette: dr. Szilágyi Szilvia

http://www.emla.hu/sites/default/files/Telepulesi_onkormanyzatok_lehetosegei_a_zaj_elleni_kuzdelemben%20%281%29.pdf (kiemelt részek az 1. számú mellékletben)

Javasoljuk, és kérjük, hogy a nyaralótelepek hétvégi házas övezetei az alábbi kategóriába legyenek sorolva: **fokozottan védett terület** - a szabadban eltöltött csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterület, amelyre fokozott zajvédelmi követelmények érvényesek.

(1) Környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenységet - a (3) bekezdésekben foglalt kivételekkel - **csak munkanapokon 07 és 20 óra között, szombaton és jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 09 és 18 óra között szabad végezni, ezen időszakokon kívül, továbbá vasárnap és ünnepnapokon ilyen tevékenységet végezni tilos.**

(2) A tervezett építési vagy bontási tevékenység végzéséhez szükséges kivitelezési technológiát úgy kell megválasztani, és az anyagszállítást és rakodást úgy kell megszervezni, hogy az (1) bekezdésben előírtak teljesüljenek.

(3) Az (1) bekezdés szerinti tilalom alól kivételt képez az élet és vagyon megóvása, a súlyos balesetveszély elkerülése érdekében végzett tevékenység, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása.

III. **KÖRNYEZETVÉDELEM**

Környezetünk természeti értékeinek a megvédése, a fenntartható fejlődés biztosítása mindannyiunk közös ügye. Mindannyiunknak vannak gyermekei, unokái, akiknek a számára Földünk megóvása kötelességünk, és ezt a közvetlen környezetünkben tudjuk leginkább megtenni.

Idézet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvényből:

..... 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

... 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás);

Idézet Balatonszemes 12/2010. (V.17.) helyi építési szabályzatából
Környezetvédelem

31.§

(16) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról az üzemeltető köteles gondoskodni.

Javaslat: Balatonszemes úgynevezett "alsó üdülő területein", (a hegy lábától a Balaton partig), a jellemzően üdülőházas és hétvégi házas beépítési övezetekben a földrajzi adottságok, az alacsony és vízszintes térszint, valamint a beépítettség miatt rendszerszerű vízelvezetésről nem beszélhetünk, ezért a csapadékvíz szikkasztásában kell gondolkodni, ahogyan az eddig is történt. A HÉSZ előírhatja, hogy a 30%-os, illetve 20%-os beépítettség mellett a tulajdonos saját területén gondoskodjon a csapadékvíz szikkasztásáról. Erre szolgál a 70, illetve 80 % zöldterület. A közterületeken, a települési közutak mentén "szikkasztó" árkok szolgáljanak az útfelületek gyors víztelenítéséről.
Balatonszemes felső, hegyen lévő lakó-, üdülő- és közterületeinek csapadékvíz gyűjtő árokrendszerének lefolyási irányát meghatározzák a meglévő vasúti átereszek. A vasúti átereszekbe gyűjtött víz lehetőleg burkolt árokban - ülepítés után - közvetlenül a Balatonba elvezethető, a Vízügyi Igazgatóság engedélyével.

Ezzel kapcsolatos észrevételek:

1. Mócsy János utcában a vízlevezető árkot burkolattal látták el. Az árokról 2021.04.01-én és 05. 01-én készült a fénykép, amikor a csapadékhányos időjárás miatt a Balaton vízszintje folyamatosan 120 cm-es szabályozási szinten állt. Tehát az árok fenékszintje a vízállás alatt volt, abban az esővíz is megállt és a Balaton vize is tartósan visszafolyt. Ez az árokszakaszcso így szúnyoglárvák gyűjtőhelyévé válhat.



A vízlevezető árok burkolása, karbantartása, szakszerű, lefolyást biztosító kiépítése kiemelt önkormányzati feladat, kell hogy legyen.

https://www.antsz.hu/felso_menu/temaink/jarvany/WN_lakossagi_tajekoztato/szunyg_tajekoztato.html

„.....vannak olyan szúnyogfajok, melyek lárvái a különböző tárgyakban megülő esővízben fejlődnek. Ilyen szúnyogok az ország minden településén előfordulnak a tavaktól, folyóktól, mocsaraktól függetlenül. A szúnyoglárvák számára alkalmas vízgyűlemek többnyire magánterületen, kertekben, esetleg üzemi területeken találhatók. Bár a földi és légi kémiai szúnyogirtás a kifejlett szúnyogok nagy részét elpusztítja, a szúnyoglárvákból kikelő rovarok akár napokon belül pótolhatják az elpusztított vérszívókat. A szúnyoglárvák tenyészhelyeinek a megszüntetése nyújt megoldást a kis vízgyűlekben fejlődő szúnyogfajok ellen, ezt magánterületen a tulajdonos, a terület használója/kezelője tudja elvégezni. Ez különösebb anyagi ráfordítást és vegyszerhasználatot nem igényel, a környezetre nézve nem káros. Az Európai Járványügyi és Betegségmegelőzési Központ (ECDC) ajánlásai is a vízgyűlek felszámolását javasolják elsődleges módszerként.”



2. 2021 nyarán a szúnyoggyérítés zajlott földi kijuttatással Balatonszemesen. Bár az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság honlapján <https://www.katasztrofavedelem.hu/41/szunoggyerites> az szerepel, hogy ez más rovarokra nem veszélyes, mégis azt tapasztaltuk, hogy a 2020-as nyár második felére nem csak a szúnyogok, hanem gyakorlatilag minden apró repülő rovar eltűnt a környezetünkben. Ennek következtében nyár végére nem voltak a területen énekes madarak sem. Egészen ijesztő, apokaliptikus csendet okozott ez a szélcsendes és építési zaj mentes időszakokban. Szeretnénk az Önkormányzat figyelmét felhívni arra, hogy a szúnyoggyérítést a lehető legnagyobb körültekintéssel – lehetőleg megelőzéssel végezzék, településünk fantasztikusan gazdag madárállományának megőrzése érdekében.

„Az irtószer a kijuttatott mennyiségben emberekre, melegvérű állatokra, növényekre ártalmatlan, az csak többezerszeres dózisban fejtene ki negatív hatást. Hektáronként mindössze fél litert permeteznek ki belőle, kijuttatás után néhány órával pedig le is bomlik. A kezeléseket napnyugta után kezdik, így a méhekre, és más nappal aktív rovarokra nem jelent veszélyt a szúnyogirtás (az alacsony dózis miatt a méhfélékre és más kevésbé érzékeny rovarokra egyébként sincs letális hatása a készítményeknek). Ennek ellenére elővigyázatossági okokból a gyérítés előtt a szakemberek tájékoztatják a méhészeket, hogy mikor és hol lehet permetezésre számítani. A kémiai permetezés a települések belterületén zajlik.”

3. A Balatonszemesen az egyre szaporodó soklakásos üdülők és apartmanházak építésébe most csak két rövid szempontból megyek bele. Javasoljuk, hogy a telkek zöldfelületének meghagyása az épületen kívüli területen váljon kötelezővé, beleértve nem csak a gyepterületet, hanem az őshonos fák megtartását, valamint meghatározott számú tájba illő fa ültetését. Lásd: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről 2. függelék: Telepítésre ajánlott honos fa-és cserjefajok.

Kerüljön átgondolásra és szigorúbb szabályozásra a nagyvolumenű építkezések során a **településen áthaladó megszámlálhatatlan nehézgépjármű forgalom**. Emellett nagy valószínűséggel tartósan és jelentősen meg fog növekedni üdülők általi személygépjárműforgalom, ami a levegő szennyezése és a zajterhelés mellett, **járdák hiányában a gyalogosokra is egyre nagyobb veszélyt jelent**. Forgalomlassító közúti elemek nélkül pedig a **kerékpárosokra is veszélyt jelentenek az egyre gyakoribb gyorshajtók**.

Végezetül álljon itt egy idézet Balatonszemes településképi arculati kézikönyvéből: „Balatonszemes a dél-dunántúli régióban, Somogy megye északi részén a Siófoki járásban helyezkedik el a Balaton déli partján. A déli part gyöngyszemeként tekinthetünk rá. A Balaton part déli részén itt még mindig egységesen jelenik meg a 19-20. században létrejött villanegyed. Ma a cél, a hagyományos építészet tisztelete mellett az építészeti terek újrafogalmazása. Ennek érdekében a településképi arculati kézikönyv a község jellemző arculatát próbálja feltárni. **Emellett irányadó példákkal szemléltetve nyújt útmutatást az építések, és az építkezők számára, hiszen az utcákat alkotó épületek és az egyedülálló zöldfelületek rajzolják ki a minőségi utcaképeket, és ezek adják az egyéni arculatot a településnek.** A nyaralótelepre nézve többnyire szabadon álló épületek dominálnak.”

Tisztelt Polgármester Asszony, Főtanácsos Úr, Képviselő testület! Reméljük, hogy sikerül megtalálnunk közös érdekeinket és céljainkat, és ezek megvalósításában számíthatunk az Önkormányzat segítségére. Alulírottak kijelentjük, hogy készek vagyunk együttműködni a fenti értékek megőrzésében.



Tisztelettel és köszönettel:

1. sz. MELLÉKLET

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK LEHETŐSÉGEI A ZAJ ELLENI KÜZDELEMBEN A HELYI RENDELETALKOTÁS KERETEI dr. Gajdics Ágnes Gabriella, dr. Kiss Csaba, dr. Szilágyi Szilvia Szerkesztette: dr. Szilágyi Szilvia
http://www.emla.hu/sites/default/files/Telepulesi_önkormányzatok_lehetosegei_a_zaj_elleni_kuzdelem_ben%20%281%29.pdf

1.2. Jogalkotási felhatalmazás az önkormányzatok számára a zaj elleni védekezés területén

A zaj-és rezgés elleni védelem területén a helyi viszonyoknak megfelelő szabályozás megalkotásán, kialakításán keresztül a települési önkormányzatok jelentős szerepet játszanak.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörébe az alábbi tevékenységek tartoznak a zaj-és rezgés elleni védelem terén:

- területek zajvédelmi szempontból fokozottan védetté nyilvánítása; 11
- csendes övezet kialakításának elrendelése a zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény körül; 12
- helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítása. 13

1.2.1. Területek zajvédelmi szempontból fokozottan védetté nyilvánítása, csendes övezet kijelölése

A szabályozással kapcsolatos alapvető fogalmakat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban rövidítve: Korm. rendelet) tartalmazza.

A Korm. rendelet 2.§-ában foglalt legfontosabb fogalmak a következők:

- a) Védendő (védett) környezet: védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell;
- p) Védendő (védett) terület: a településrendezési terv szerinti

- pa) lakó-, üdülő-, vegyes terület,
- pb) különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetők területei,
- pc) zöldterület (közkert, közpark),
- pd) gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el;

- q) védendő (védett) épület, helyiség:

- qa) kórtermek és betegszobák,
- qb) tantermek és előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek és hálókahelyiségek bölcsődékben, óvodákban,
- qc) lakószobák lakóépületekben,
- qd) lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
- qe) étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,
- qf) szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
- qg) éttermek, eszpresszók,
- qh) kereskedelmi, vendéglátó épület eladótere, illetve vendéglátó helyiségei, várótermek;

- t) csendes övezet: rendeltetése miatt zaj ellen különös védelmet igénylő

létesítmények zajtól való fokozott megóvása érdekében kijelölt terület;

- u) fokozottan védett terület: a szabadban eltöltött csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterület, amelyre fokozott zajvédelmi követelmények érvényesek.

A zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület a fentiek alapján tehát lakó-, üdülőterület, egészségügyi terület, zöldterület (védett-, védendő terület) olyan részén jelölhető ki, amelynek funkciója szükségessé, zajhelyzete pedig lehetővé teszi szigorúbb zajterhelési határértékek előírását és teljesítését.

Csendes övezet kijelölésével a fentiek mellett a zaj ellen fokozott védelmet érdemlő létesítmények (kórházak, szállodák, éttermek, lakóépületek) kaphatnak kiemelt védelmet. Ennek keretében a csendes övezet területén a zajforrások működését a helyi rendelet térben, időben és gyakoriságban korlátozhatja, vagy akár meg is tilthatja.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet¹⁴ (a továbbiakban rövidítve Zr.) határozza meg a csendes övezet és a zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésének részletes szabályait.

Csendes övezet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére abban az esetben kerülhet sor, ha a kijelölésre szánt terület tényleges zajterhelése megfelel a külön jogszabályban a csendes övezetre, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett területre megállapított határértéknek.

A kijelölését megelőzően a kijelölésre szánt területre a fenti követelmény teljesülésének vizsgálatára éppen ezért zajtérképet kell készíteni és meg kell vizsgálni a zaj elleni védelem érdekében szükséges intézkedéseket.

A kijelölés kezdeményezésére a csendes övezetek esetében a zaj elleni fokozott védelmet igénylő intézmény üzemeltetője, vagy fenntartója is jogosult. Ez esetben a zajtérkép készíttetésének kötelezettsége a kijelölés kezdeményezőjét terheli.

A területet érintően szükséges, fokozott védelem érvényesítése érdekében

- a kijelölt terület zajterhelését befolyásoló források működése – országos közúthálózatba tartozó közutak, vasutak, valamint a kijelölés időpontjában létesítési engedéllyel rendelkező létesítmények kivételével - térben, időben, gyakoriságban korlátozható, megtiltható, illetve ha valamely zajforrás működésének korlátozására, tiltására más hatóság jogosult, kezdeményezhető a szükséges intézkedések megtétele,
- meghatározhatók a közterület felhasználásának zajvédelmi szabályai, amennyiben a kijelölésre közterületen került sor.

Kiemelten fontos szabály, hogy olyan létesítmény, amely új környezeti zajforrás keletkezésével jár, csak akkor létesíthető, ha a létesítmény és a hatásterülete a fokozottan védett területen, vagy csendes területen kívül esik.

Csendes övezet vagy zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelöléséről a települési önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget is.

További kötelezettség a csendes övezetek, illetve a zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek kijelölésével kapcsolatban a zaj- és rezgésvédelmi szakértő kötelező megbízása. Környezeti zaj, illetve rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedéllyel rendelkező személyt, illetve ilyen személyt foglalkoztató szervezetet kötelező megbízni vagy alkalmazni ugyanis:

- zaj és rezgés elleni védelemről szóló intézkedési terv készítéséhez;
- megfelelő passzív akusztikai védelem tervezéséhez;
- csendes terület, zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek kijelölésének előkészítéséhez, ha a kijelölésre szánt területre nem készült külön jogszabály szerinti zajterhelési zajtérkép;
- önkormányzati/helyi zajvédelmi rendelet tervezet műszaki előkészítéséhez.

A csendes övezetekre, zajvédelmi szempontból fokozottan védett területekre a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet speciális, az általánosan érvényes határértékeknél szigorúbb zajterhelési határértékeket állapít meg. Ezen, az általános előírásoknál szigorúbb határértékek betartása, továbbá a terület zaj elleni védelmet megvalósító, privilegizált állapotának megőrzése érdekében az önkormányzatok különböző szabályozási lehetőségekkel élhetnek, így többek között:

- az övezeten belül a megengedett maximális sebesség korlátozása, illetve az út fenntartójánál a sebességkorlátozás kezdeményezése, amennyiben nem önkormányzati fenntartású útról van szó;
- az övezeten belüli behajtás szabályozása (például a célforgalomnak való engedélyezése);
- zajkibocsátással együtt járó ház körüli munkálatok szabályozása (például a nappali időszakra történő korlátozása), illetve a kifejezetten zajos tevékenységek végzésére további korlátokat lehet előírni (például fűnyírás csak a hétköznapiokon, a délelőtti időszakban végezhető);
- közterületi, zajkibocsátással járó rendezvények tartásának teljes/részleges tilalma.

1.2.2. Helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítása

A fenti, területi védelmen kívül a települési önkormányzat képviselő testülete rendeletet alkothat a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokról is. Ezen önkormányzati rendeletben mód és lehetőség van az egyedi, határértékkel nem jellemezhető zavaró zajok szabályozására is. Így a rendelet megtilthatja, vagy korlátozhatja a település egyes részeire vonatkozóan zajos tevékenységek éjszakai folytatását, az állattartást, reklámtevékenység folytatását, intézkedhet a csendháborítás szankcionálásáról, stb.

2. sz. MELLÉKLET

Példa értékű a Balatonőszödhöz tartozó szabad strand. Nyáron vizesblokkok működnek, női, férfi és mozgássérült WC, kézmosó, zuhanyzó. A kukák egész évben kint vannak (kb. 10 méterenként egy szemetes). Strand szabályok megfogalmazva és kifüggesztve mindenhová, nem csak szövegesen, hanem piktogramokkal is. Irányító táblák segítik a tájékozódást. Akkor fák lettek ültetve, amik már most árnyékot adnak, és nem töri le őket az első vihar.



Balatonőszödi szabad strand

Balatonőszöd szabad strand tájékoztató

1. Fürdővíz aktuális osztályba sorolása: Kiváló
2. A strand mederfenék jellemzése: Végig homokos aljzatú.
3. A strandhoz tartozó partszakasz talaja: fenyves
4. A víz elérhetősége: Lépcsős bejárókon.
5. A strand hossza: 510 m
6. A strand vízmélység-profilja: sekély, lassan mélyülő, 30cm-ről induló vízmélység.
7. Kommunális infrastruktúra: Egyike a Balaton-part legszebb, legtisztább és legpatinásabb fürdőhelyeinek. Balatonőszödon 43.000 m² pihenőfelülettel (zöldfelülettel) rendelkező szabad strand, mely megfelelő infrastruktúrával rendelkezik. Kiemelt figyelmet fordítva a biztonságra és a gyermekekre is.
8. A vendégek számára elegendő számú szociális helyiség biztosított (mosdó, öltözőkabin, WC, zuhany). A strand területe karbantartott, gondozott a higiéniai feltételek biztosítottak. A hulladék gyűjtéshez megfelelő számú tároló áll rendelkezésre. Közvetlen közelében mintegy kétszáz gépkocsi ingyenes parkolására van lehetőség.
9. Kiegészítő rekreációs infrastruktúra: A strandon játszótér, kültéri edzőgépek, roplabda és lánthéiz pályák áll a vendégek rendelkezésére.
10. Tilos állatot bevinni a kijelölt fürdőhely víz és part területeire, kivétel a Járási Hivatal által engedélyezett örökutás szolgálat, illetve valvezető kutya.
11. A fürdőzők létszáma 350-850 fő
12. Tájékoztató információ hozzáférések módja: www.balatonoszod.hu, www.antsz.hu és www.oki.hu.
13. A fürdőhely területén gépjárművel parkolni tilos!
14. Elkészült a víznyelő rendszer, kikörmök a fürdőhelyen a strandgondnokról rendelkezésre állnak.

Strand rendtartás

1. Vízi jármű kísérlete nélkül a parttól 1000 méternél nagyobb távolságban tilos fürdeni.
2. A fürdőhely határát jelző bójákban túli vízfelületen hajó és vízi sporteszközök közlekedésével számolni kell.
3. A fürdőhely határát jelző bójánál a vízmélység 100 cm.
4. Hat éven aluli, továbbá úszni nem tudó tizenkét aluli gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett furodhet a szabad vízben.
5. Csermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és víz mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrséget kell állítani.
6. Fürdőzők közelében úszóeszközt csak úgy szabad használni, hogy az a fürdőzőket ne veszélyeztesse.
7. Minden év április 1-től október 31-ig vihar - előjelző és viharjelző szolgálat működik. Az 1. fokú viharjelzés (figyelmeztetés az elővigyázatosságot betartására) - percenként 45-ször felvillanó sárga fényjelzés - esetén a parttól 500 méternél nagyobb távolságra tilos fürdeni - II. fokú viharjelzés (figyelmeztetés a fenyegető veszélyre) - percenként 90-ször felvillanó sárga fényjelzés - esetén fürdeni tilos.
8. Tilos a 46/2001. (XII. 27.) BM rendelet alapján fürdeni éjszaka és korlátozott látási viszonyok között, kivéve, ha a vízfelület megvilágított, és legfeljebb a mély víz határáig.
9. Tilos állatot a (fürdőhely területére) kijelölt fürdőhely víz és partterületére bevinni, kivétel a Járási Hivatal által engedélyezett örökutás szolgálat, illetve a valvezető kutya.
10. Tilos június 15. és augusztus 31. között a fürdőhely területén horgászni.
11. A fürdőhely június 15. augusztus 31. között minden nap 09 és 19 között van nyitva.

Tisztelt vízi jármű és stégtulajdonosok!

Tilos! A vízi járművek és a vízi sporteszközök (csónak, kajak, kenu, szóró, nem engedélyköteles vízi sporteszköz) engedély nélkül tárolása és használata a fürdőhely területét jelző táblák és a fürdőhely határát jelző bóják vonalán belül. A vízi sporteszközök tárolására kijelölt hely: a szervizkapu és a sportpálya közötti terület, melynek területét tábla jelzi.

Az engedély nélkül kihelyezett, balesetveszélyt jelentő tárgyak, eszközök, fák, sólya, oszlop, bója, stég, stb.) melyek veszélyt jelentenek a fürdőhelyet használó személyekre a parton és a vízben egyaránt, az üzemeltető, a tulajdonos értesítésének mellőzésével, azonnal hatályon kívül vonhatja, ezt követően telephelyén tárolja. Az eltávolított tárgyakat, eszközöket a tulajdonos, a tulajdonjog igazolását követően és az elszállítási/tárolási díj megfizetése után, munkanapokon 08.00-15.00 között az üzemeltető telephelyén, (Balatonőszöd, Szabadság u. 89.) átvetheti. Az elszállítási és tárolási díj összege, esetenként bruttó 20.000,- azaz bruttó Húszezer forint.



STRANDSZABÁLYZAT

Balatonőszöd szabad strand tájékoztató

1. Földvíz aktuális osztályba sorolása: Kiváló
2. A strand mederfenék jellemzése: Végig homokos aljzatú.
3. A strandhoz tartozó partszakasz talaja: fenyves
4. A víz elérhetősége: Lépcsős bejáraton.
5. A strand hossza: 510 m
6. A strand vízmélység-profilja: sekély, lassan mélyülő, 30cm-ről induló vízmélység.
7. Kommunális infrastruktúra: Egyike a Balaton-part legszebb, legtisztább és legpatinásabb furdóhelyeinek. Balatonőszödon 43 000 m² pihenőfelülettel (zöldfelülettel) rendelkező szabad strand, mely megfelelő infrastruktúrával rendelkezik. Kiemelt figyelmet fordítva a biztonságra és a gyermekekre is.
8. A vendégek számára elegendő számú szociális helyiség biztosított (mosdó, öltözőkabin, WC, zuhany). A strand területe karbantartott, gondozott a higiéniai feltételek biztosítottak. A hulladék gyűjtéshez megfelelő számú tartó áll rendelkezésre. Közvetlen közelében mintegy kétszáz gépkocsi ingyenes parkolására van lehetőség.
9. Kiegészítő rekreációs infrastruktúra: A strandon játszótér, kültéri edzőgépek, röplabda és labtenisz pálya áll a vendégek rendelkezésére.
10. Tilos állatot bevinni a kijelölt furdóhely víz és part területre, kivétel a Járási Hivatal által engedélyezett órktutyás szolgálat, illetve vakvezető kutya.
11. A furdózók átlagos száma 350-850 fő.
12. Teljes körű információ hozzáférések módja: www.balatonoszod.hu, www.antsz.hu, www.eki.hu
13. A furdóhely területén gépjárművel parkolni tilos!
14. Elsősegély nyújtó felszerelések, kötszerek a furdóhelyen a strandgondnoknál rendelkezésre állnak.

Strandi rendtartás

1. Vízi jármű kísérete nélkül a parttól 1000 méternél nagyobb távolságban tilos furdani. A furdóhely határát jelző bojakon túl vízfelületen hajó és vízi sporteszközök közlekedésével számolni kell. A furdóhely határát jelző bojakon a vízmélység 100 cm.
2. Hat éven aluli, továbbá úszni nem tudó tizenkét aluli gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett furdóhat a szabad vízben.
3. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a furdózók létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelo és mentő őrséget kell állítani.
4. Furdózók közelében úszóeszközt csak úgy szabad használni, hogy az a furdózárat ne veszélyeztesse.
5. Minden év április 1.-től október 31.-ig vihar - előrejelző és viharjelző szolgálat működik.
(Az I. fokú viharjelzés (figyelmeztetés az elővigyázatosság betartására)
- percenként 45-ször felvillanó sárga fényjelzés esetén a parttól 500 méternél nagyobb távolságra furdódní tilos.
II. fokú viharjelzés (figyelmeztetés a fenyegető veszélyre)
- percenként 90-szer felvillanó sárga fényjelzés esetén furdódní tilos.
6. Tilos a 46/2001. (XII. 27.) BM rendelet alapján furdani éjszaka és korlátozott látási viszonyok között, kivéve, ha a vízfelület megvilágított, és legfeljebb a mély víz határáig.
7. Tilos állatot (a furdóhely területére) kijelölt furdóhely víz és partterületére bevinni, kivétel a Járási Hivatal által engedélyezett órktutyás szolgálat, illetve a vakvezető kutya.
8. Tilos június 15. és augusztus 31. között a furdóhely területén horgászni.
9. A furdóhely június 15. augusztus 31. között minden nap 09 és 19 között van nyitva.

Tisztelt vízi jármű és stégtulajdonosok!

Tilos! A vízi járművek és a vízi sporteszközök (csónak, kajak, kenu, szorf, nem engedélyköteles vízi sporteszköz) engedély nélküli tárolása és használata a furdóhely területét jelző táblák és a furdóhely határát jelző bojak vonalán belül. A vízi sporteszközök tárolására kijelölt hely, a szervízkapu és a sportpálya közötti terület, melynek területét tábla jelzi. Az engedély nélkül kihelyezett, balesetveszélyt jelentő tárgyak, eszközök, (karó, sólya, oszlop, bója, steg, stb.) melyek veszélyt jelentenek a furdóhelyet használó személyekre a parton és a vízben egyaránt, az üzemeltető, a tulajdonos értesítésével, azonnal hatállyal eltávolíthatja, ezt követően telephelyen tárolja. Az eltávolított tárgyakat, eszközöket a tulajdonos, a tulajdonjog igazolását követően és az elszállítási/tárolási díj megfizetése után, munkanapokon 08.00-15.00 között az üzemeltető telephelyén, (Balatonőszöd, Szabadság u. 69.) átvetheti.

Az elszállítási és tárolási díj összege, esetenként bruttó 20.000,- azaz bruttó Húszezer forint.



STRANDÜZEMELTETŐ
BEACH OPERATOR

Fürdőhely használati szabályai

- A strand június 15 és augusztus 20. között naponta 9.00 órától – 19.00 óráig tart nyitva.
- A fürdőzők a nyitvatartási időn túl csak saját felelősségükre vehetik a strandot igénybe.
- Hat éven aluli, továbbá úszni nem tudó 12 éven aluli gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet a szabad vízekben.
- Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrseget kell állítania.
- A fürdőző vendégek kötelesek a strandfürdőt mások nyugalmanak és biztonságának zavarása nélkül használni.

Tilos

- A II. fokú viharjelzés - percenként kilencvenszer felvillanó sárga fényjelzés - esetén fürödni tilos.
- úszni nem tudó személy részére a mélyvíz használata,
- fürödni a strand területén korlátozott látási viszonyok között, éjszaka, ködben
- törékeny tárgynak a Balatonba vitele, vagy dobálása, összetörése vagy eldobása a strand területén,
- a kabinokban, öltözőkben, vizesblokkokban, valamint a játszótér területén és 5 méteres körzetében a dohányzás,
- kutyának, vagy egyéb állatnak – a vakvezető kutya és az őrzéshez alkalmazott kutya kivételével - a strand területére a bevitele,
- járművel – kivéve a kerékpár a kerékpártárolóig, valamint a fogyatékkal élők járművei, segédeszközei – a strand területére a behajtás,
- strand területének bármilyen módon történő beszennyezése, szemetelése,
- rádió, magnó másokat zavaró nagy hangerővel történő használata, hallgatása,
- mások nyugalmanak zavarása, futballozással vagy labdázással - kivéve az Önkormányzat által e célra kijelölt területet.

- A strandfürdőt lázas, továbbá fertőző gyomor – bélrendszeri és bőrbetegségekben szenvedők, a görcsös állapottal, eszméletvesztéssel járó, illetve feltűnő vagy nagy kiterjedésű kóros elváltozással járó betegségben szenvedők és ittas személyek és kábítószer, vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt álló személyek nem használhatják.
- A strand területén a strand üzemelési ideje alatt tilos a horgászat és halászat.
- A fürdőző vendégek strandra bevitt értékeiért az üzemeltető felelősséget nem vállal.



Balatonőszöd Község Önkormányzata

Balatonőrsősi jó gyakorlat

