

# HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingtalantulajdonosokat, hogy Balatonszemesen elkészült a Településrendezési eszközök 10. módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények alapján, a 44/2021. (V. 10.), a 45/2021. (V. 10.) valamint az 50/2021. (V. 10.) sz. határozat szerint. határozat alapján.

## 1. módosítás célja:

A 188/6 hrsz-ú telken (volt Lidó kemping nyugati része) üdülő és lakás funkció elhelyezésének, továbbá ezek arányának biztosítása a Helyi Építési Szabályzatban. Szükséges továbbá a telken a gyalogos átjárás biztosítása a telek keleti és nyugati oldalán.

**A módosítás hatása:** A volt Lidó kemping megosztása utáni 2/3 területen (188/6 hrsz-ú terület) az üdülőépület és lakás funkció biztosításával turisztikai fejlesztés valósulhat meg. Az önkormányzattal történő megállapodás alapján a parti zöldterület garantált gyalogos megközelíthetőséget kap a telek keleti és nyugati oldalán.

## 2. módosítás célja:

A HÉSZ üdülőterületeire vonatkozó 8. § (4) bekezdésben a beépíthető telekszélesség min. 12 m-es méretének csökkentése. A módosítás a Bánk Bán utca Üh1 építési övezeteiben található néhány beépítetlen telek esetén merült fel, de más üdülő építési övezetekben is vannak a 12 m-nél kisebb szélességű telkek.

**A módosítás hatása:** a módosítással a településképi szempontból hátrányos, parlagon hagyott, nem beépíthető telkek beépíthetővé válnak.

## 3. módosítás célja:

A 1094 és a 1095/1 hrsz-ú telek közös telekhatárán lévő övezethatár áthelyezése. Az érintett tömbben megkezdődött a telkek szabályozási tervnek történő felosztása, (tervezett út kialakítása) de az azonos tulajdonú telkek tervezett további telekosztása miatt a tulajdonos az Lf3 és Vt2 építési övezet közötti övezethatár áthelyezését kezdeményezte. A módosítás a településszerkezeti terv módosításával is jár.

**A módosítás hatása:** A telekalakítás után megkezdődhet a terület beépülése, a módosításnak jelentős hatása nincsen.

A véleményezési dokumentáció Balatonszemes honlapján a Hírek menüben tekinthető meg.

A partnerségi egyeztetés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II. 20.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatban lakossági fórum összehívására nem kerül sor, azt a **veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§ (2) pontja** alapján elektronikusan kerül lefolytatásra. Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a [jegyzo@balatonszemes.hu](mailto:jegyzo@balatonszemes.hu) címre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények beküldésének határideje **2021. augusztus 15.**

Balatonszemes, 2021. július 21.

  
Németh Kornélné  
Polgármester



