

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 20-án** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester
Mórocz Viktor alpolgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Nyárádi György
Rajczi Tamás települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző
Nagygyörgy Tamás, a Biggeorge Hattyú
kemping képviselője

Távolság: Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő

Németh Kornélné polgármester köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta, majd ismertetette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás a Hattyú Kemping hasznosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Előterjesztés kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben pályázat előkészítéséről és benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával az kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2021. (VII.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

- 1.) Tájékoztatás a Hattyú Kemping hasznosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester*
- 2.) Előterjesztés kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben pályázat előkészítéséről és benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester*
- 3.) Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester*

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Tájékoztatás a Hattyú Kemping hasznosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester átadta a szót Nagygyörgy Tamásnak, a Hattyú Kemping képviselőjének.

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője elmondta, korábban már ismertették az elképzeléseiket a Hattyú Kemping hasznosítására vonatkozóan, most csak a módosításokat szeretné kiemelni. Kiemelte, hogy a büfével kapcsolatban nem építhetnek erre a területre épület szerkezettel fedett, oldalról zárt építményt, csak asztalokat, székeket, bárpultot helyezhetnek el. Polgármester asszonynak már jelezték, az az összeg, amit felajánlottak, az egy olyan összeg, amit mindenképpen át kívánnak adni. Véleménye szerint a zöld felület felújítása, illetve a szabályozási terv módosítása ennél kisebb összegből is megoldható. Hangsúlyozta, hogy a szabályozási terv módosítása nem az ő kezükben van, de szerinte kontrollálható lesz, mennyi fordítható a zöld felület felújítására, és mennyi fog maradni. Hangsúlyozta azt is, hogy a stég sem az ő területükön, sem a parti sávon nem tárolható.

Mórocz Viktor alpolgármester kérte, hogy kerüljenek pontosításra az elválasztó sövény paraméterei.

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője elmondta, hogy már a korábbi szerződés tervezetben is rögzítették, hogy 150 centiméternél nem lehet magasabb a kerítés, sem a mellette lévő növényzet.

Mórocz Viktor alpolgármester megkérdezte, hogy a nem teljesen négyzet alak változhatna-e? Két hete is szó volt arról, hogy a terület legszűkebb pontja 5 méter. Ebbe képezhetünk-e valami alkut, vagy fix 5 méter a legszűkebb része? Van-e lehetőség arra, hogy nem a vízparton létesül a privát szférájuk, hanem a belső kerítés mellett?

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője a második kérdésre válaszolva elmondta, ha közel kerülnek a vízparthoz, ugyanúgy elválaszt a sétány. A parti sáv méretére vonatkozó kérdésre elmondta, a javaslatban ugyan az szerepel, mint az eredetiben. Az elképzelhető, hogy a méretek minimálisan változhatnak.

Mórocz Viktor alpolgármester hangsúlyozta, hogy nem az 500 négyzetmétert akarja növelni.

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője fontosnak tartotta az egyensúly megtalálását.

Mórocz Viktor alpolgármester: A sétány hosszú ideig épül, most kell megadni azt a paramétert, ami később is elfogadható lesz.

Nyárádi György képviselő: Kérte írásban rögzíteni a paramétereket, ebben az esetben el tudja fogadni azt.

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője: Kiemelte, hogy 55 m x 8,5 m-es területről van szó, ha ezt a képviselő-testület elfogadja, akkor ezt le is írják.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy a szerződés tervezet az önkormányzat ügyvédjének is megküldésre kerüljön.

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője elmondta, felvették a kapcsolatot a szabályozási terv készítőjével, és ő is megerősítette, hogy az átsorolásnak semmi akadálya nincs. Reményét fejezte ki, hogy minden rendben fog menni.

Boór Miklós képviselő: Hangsúlyozta, hogy a szóban forgó terület a balatonszemesi part legfrekvenciáltabb helye, május elejétől szeptember végéig használatban van. Megkérdezte, hogy az építkezést hogy tudják megoldani, hogy ott nyaralni is lehessen?

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője hangsúlyozta, hogy egy építkezés mindig zavaró, lehet szépíteni a dolgokat, de ez mindig zavarni fogja a nyaralókat. Ígéretet tett arra, hogy igyekeznek olyan időszakban végezni a munkákat, hogy kevésbé legyen zavaró. Bízik benne, hogy október végén el tudják kezdeni a munkákat.

Boór Miklós képviselő: megkérdezte elképzelhető lenne-e az, hogy a szezon alatt nem építkeznek?

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője a kérdésre válaszolva elmondta, hogy borzasztó nehezen lenne megvalósítható. Meg lehetne próbálni, hogy a nyári szezon alatt körbe fóliázzák a területet, hogy minél kevesebb zaj, és por menjen ki.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző megkérdezte, hogy mennyi ideig fog tartani az építkezés?

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője azt válaszolta, hogy realisan számolva 14-18 hónap között lesz, de sok tényező befolyásolhatja az építkezés idejét. Nagyon bízik benne, hogy másfél év alatt megvalósítható a terv.

Benedek Balázs képviselő véleménye szerint az építkezés nagyon megterheli az úthálózatot. Számíthat-e az önkormányzat az út rendbe tételére?

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője a kérdésre válaszolva elmondta, hogy természetesen vállalják az út rendbetételét, van az ahhoz szükséges anyagi forrás biztosítását.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán nézett meg egy jogszabályt egy most induló építkezéssel kapcsolatban, mert érkeztek panaszok. Azt írja a jogszabály, abban az esetben, ha panasz merül fel, akkor az építettőt egy zajmérési eljárásra lehet kötelezni, és ennek a jogosultja a jegyző. Ezt meg fogjuk lépni egy most induló építkezés kapcsán.

Boór Miklós képviselő elmondta, hogy a területhez közel van a vasútállomás, és a futballpálya mindkét végén van akkora terület, hogy ideiglenes vasúti kirakót lehetne létesíteni a MÁV-val. Javasolt kötni egy szerződést, amely alapján a legészakibb vágányon lehetne szállítani minden anyagot vonattal. Ott ki lehetne pakolni, és meg lehetne közelíteni a telket a Lidó kempingen keresztül úgy, hogy az idegenforgalom által használt területet az építkezés alatt nem is érintené. A másik építkezést végző csapatnak ez szintén érdeke, ezért össze lehetne dolgozni, praktikus megoldás lenne.

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője elmondta, hogy az építőanyag sok irányból fog érkezni, ezeket célszerű lenne összehangolni. Elképzelhetőnek tartja a dolog, de nem ért hozzá, meg kellene vizsgálni a lehetőségeket.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta egy szerződés tervezet elkészítését, az ügyvédek egyeztessenek, majd ezt követően a testület hozza meg a döntést.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző azt javasolja, hogy elvi síkon támogassa a tervezetet a képviselő-testület, és a végleges döntést az írásos megállapodás alapján hozza meg.

Nagygyörgy Tamás a Biggeorge Hattyú kemping képviselője azt kérte, hogy a 10 m x 50 m méter helyett 55 m x 8,5 m méter legyen.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a terület méretbeli módosításával, és elfogadja az előterjesztésben leírt határozati javaslatot az kézfenntartással szavazzon.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2021. (VII.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, belterület 190/1. hrsz. hasznosításával kapcsolatban Biggeorge 4 Ingatlanbefektető Alap (székhely: 1023 – Budapest, Lajos u. 18-22) képviseli Nagyörgy Tibor és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok megkeresésére az alábbi döntést hozta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja az ingatlan hasznosítására vonatkozó 2021. július 13-i dátummal megküldött javaslatokat.

Felkéri az Alap képviselőit a jogosultakat, hogy a megállapodást kidolgozni szíveskedjenek, egyeztetve Balatonszemes Községi Önkormányzat jogi képviselőjével, dr. Nagy Mariannal, melyet követően a képviselő-testület döntéshozatal céljából megtárgyal.

*Az írásbeli javaslat mellett az alap tulajdonában maradó – jövőbeni strandterület méretbeli módosítására 55 m * 8,5 m - javasolja elfogadni, valamint az alap által megvalósított építkezés során károsodott közút javítására vonatkozó pénzügyi ellentételezés további egyeztetését kéri.*

A jelen elvi támogatás jogi kötőerőt még nem keletkeztet.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: 2021. augusztus 05.

2.) Előterjesztés kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben pályázat előkészítéséről és benyújtásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a külterületi utakra vonatkozóan. Kiemelte, hogy ebből pályázatból a Balatonszemes külterület (zártkert) HRSZ 2711, HRSZ 2613, HRSZ 2712 önkormányzati tulajdonú utakat szeretné az önkormányzat megerősíteni, szilárd burkolattal ellátni.

Boór Miklós képviselő kérte, hogy kerüljön pontosításra, hogy ezek a helyrajzi számok melyik utakat jelentik.

Németh Kornél Antalné polgármester válaszolva a felvetésre elmondta, hogy ez a kereszttől jobbra lévő út végig, ami a Széchenyi utcára ér ki. Kihangsúlyozta, hogy a teljes projekt nettó 88.399.160,- Ft+áfa, összesen bruttó 112.266.933,- Ft (önrész ebből 5.613.347,- Ft), a vissza nem térítendő támogatás: 106.653.586,- Ft.)

Nyárádi György képviselő véleménye szerint egy aszfaltos út szélessége 3-3,5 méter. Arra hívta fel a figyelmet, hogy egy ilyen úton a fiatalok szeretnek randalírozni.

Boór Miklós képviselő azt javasolta, hogy néhány szakaszon legyen kitérő, ha két autó szembe megy egymással, valamelyik le tudjon húzódni. Célszerűnek tartotta egy fekvő rendőr kihelyezését is.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztéshez kiküldött határozati javaslatot az igennel szavazzon.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2021. (VII.20.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben (A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése, a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21) pályázat kapcsán pályázati kérelmet nyújt be a Balatonszemes külterület (zártkert) HRSZ 2711, HRSZ 2613, HRSZ 2712 – önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utak fejlesztésére, korszerűsítésére ("Balatonszemes, szőlőhegyi bekötő út fejlesztése HRSZ 2613, 2711, 2712")

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2021/2022. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a tervezői MVH normagyűjteményes árak és a kapott árajánlatok alapján a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg mértékéhez igazodva biztosítja.

Ennek tervező részben MVH normagyűjtemény szerinti árazott költségvetése nettó 82.623.740,- Ft, bruttó 104.932.150,- Ft.

A település bruttó elszámolást választ, tekintve, hogy az Önkormányzat az út kapcsán nem tudja az áfát visszaigényelni. A tervezett úthoz napelemes jelzőtáblákat kívánunk kihelyezni, valamint egyéb elszámolható költséggel élni kívánunk (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőr, kötelező kommunikáció biztosítása a Felhívás szerinti mértékben). Ebben az esetben a tervezet út kapcsán a teljes projektméret nettó 88.620.740,- Ft+áfa, Összesen bruttó 112.548.340,- Ft (önrész ebből 5.627.417,- Ft, vissza nem térítendő támogatás: 106.920.923,- Ft.)

Előleg 50 %-os, amellyel kapcsolatban előlegkérelmet kell majd benyújtani. Az előleg tervezett mértéke: 53.460.461,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fent megnevezett pályázat határidőben történő beadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2021. július 26.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kihangsúlyozta, hogy három lehetőség közül lehet választani. Amennyiben az önkormányzat az elmúlt évihez hasonlóan a keménylombos tűzifa támogatást választja, akkor 138 köbméter a maximálisan igényelhető mennyiség. Ebben az esetben a vállalt önerő összege 175 260.- Ft. Elmondta, hogy amennyiben az önkormányzat a lágylombos tűzifa támogatást választja, akkor 207 köbméter a maximálisan igényelhető mennyiség. Ebben az esetben pedig a vállalt önerő összege 262 890.- Ft. Felvázolta, hogy abban az esetben, ha az önkormányzat a barna kőszén támogatást választja, akkor 414 mázsa a maximálisan igényelhető mennyiség. Ebben az esetben a vállalt önerő összege 262.890.-Ft.

Rajczy Tamás képviselő javasolta az első lehetőség elfogadást.

Németh Kornél Antalné polgármester felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy az elmúlt évben vissza kellett utalni bizonyos összeget, mert nem volt annyi igénylő.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, hogy először szigorú feltételeket szabott az önkormányzat, ezek később enyhítésre kerültek, melynek következményeként még néhány kérelmező igényelni tudta a támogatást.

Boór Miklós képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a lakosság köréből sok panasz érkezett, mivel volt olyan, aki kapott 5 köbmétert, és volt, aki nem kapott semmit. Kihangsúlyozta, hogy előfordult olyan is, hogy valakinek az udvarában ott volt több köbméter segélyfa, amit nem használt fel és mégis megkapta a következőt. Meg lehet-e úgy oldani a támogatást, hogy nem kerek 5 köbmétert ad az önkormányzat, hanem differenciálva adná a támogatást?

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy ő egyet tud érteni a javaslattal.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, hogy a testület ismeri az állandó lakosok körét, és tudja, hogy a rászorultság mértéke nem egyforma. Hangsúlyozta, hogy lehet differenciálni a támogatást. Javasolta, a keménylombos fa, és a maximális mennyiség megpályázását.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben kiküldött határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2021.(VII.20.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázati kiírás alapján benyújtja támogatási igényét 138 erdei m³ keménylombos tűzifára.

A Képviselő-testület az ehhez szükséges 175.260,-Ft önrészt a 2021. évi költségvetés dologi kiadások keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Németh Kornél Antalné polgármester asszony megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17.00 órakor berekesztette.

Kmf.



Németh Kornél Antalné
polgármester




Dr. Szatmári Ibolya
jegyző