



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

Üisz: 3764 / 2021

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021 augusztus 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Véleményalkotás 2050/4 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről

Előterjesztő: Németh Kornélné polgármester

Tisztelt Képviselő -testület !

Felmerült már a Képviselő-testület részéről hogy a kérdéses ingatlan osztatlan közös tulajdonát a kisebb tulajdonosoktól a jogszabályi lehetőségek figyelembevételével megváltja. Az ingatlanra vonatkozó értébecslés folyamatban van melyet a testület részére tájékoztatásul megküldünk.

Amennyiben az Önkormányzat élni kíván a lehetőséggel úgy felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédet dr. Nagy Marianna ügyvéd asszonyt, hogy az eljárást készítse elő döntéshozatalra.

Határozati javaslat

Balatonszemes Község Képviselő-testületének.../2021. (.....) Kt. határozata

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2054/4 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetését mint többségi tulajdonos kezdeményezi/ nem kezdeményezi. Felkéri dr. Nagy Marianna Ügyvéd Asszonyt a szükséges jogi lépések előkészítésére.

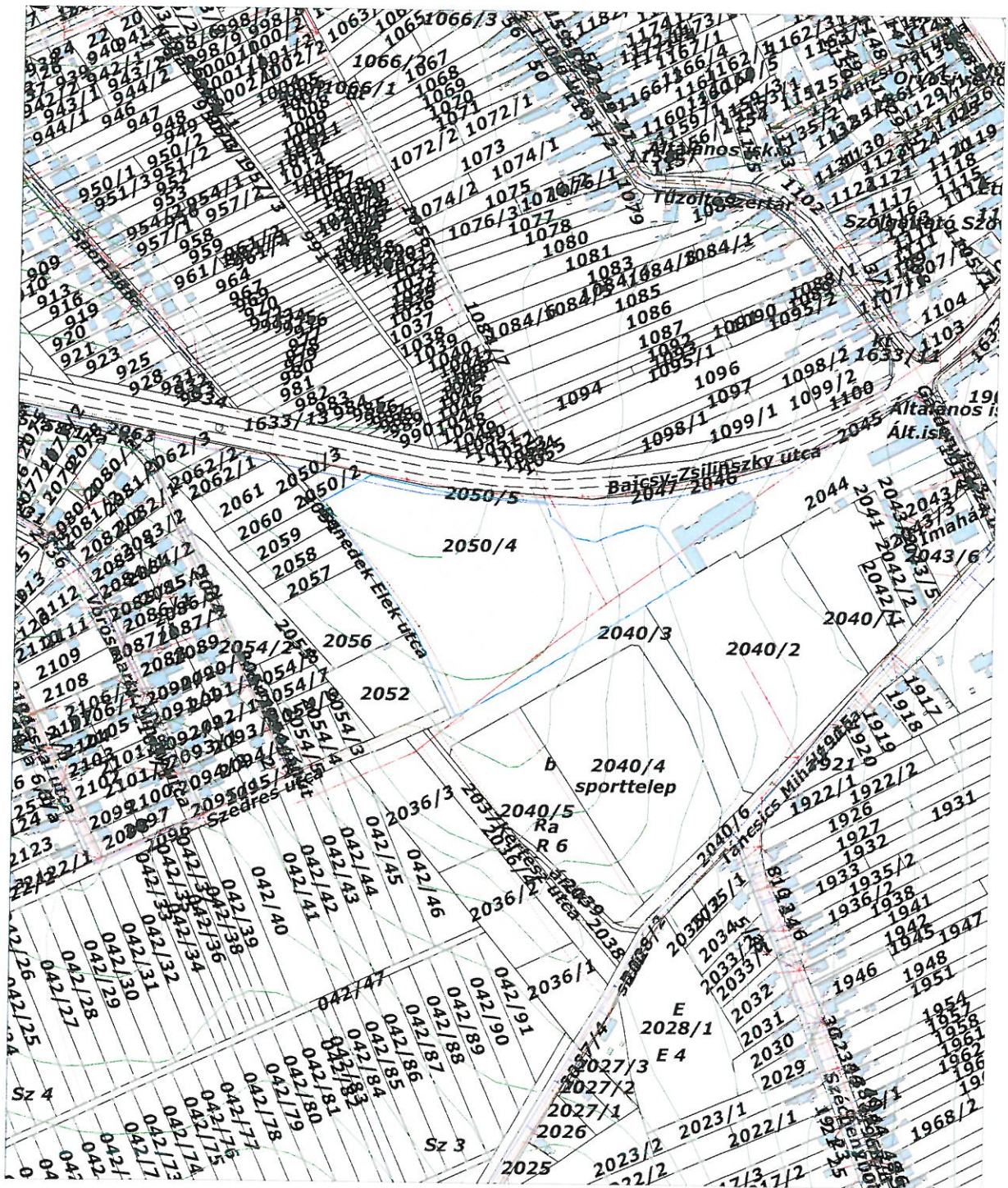
Felelős: Németh Kornélné polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonszemes 2021 augusztus 5.

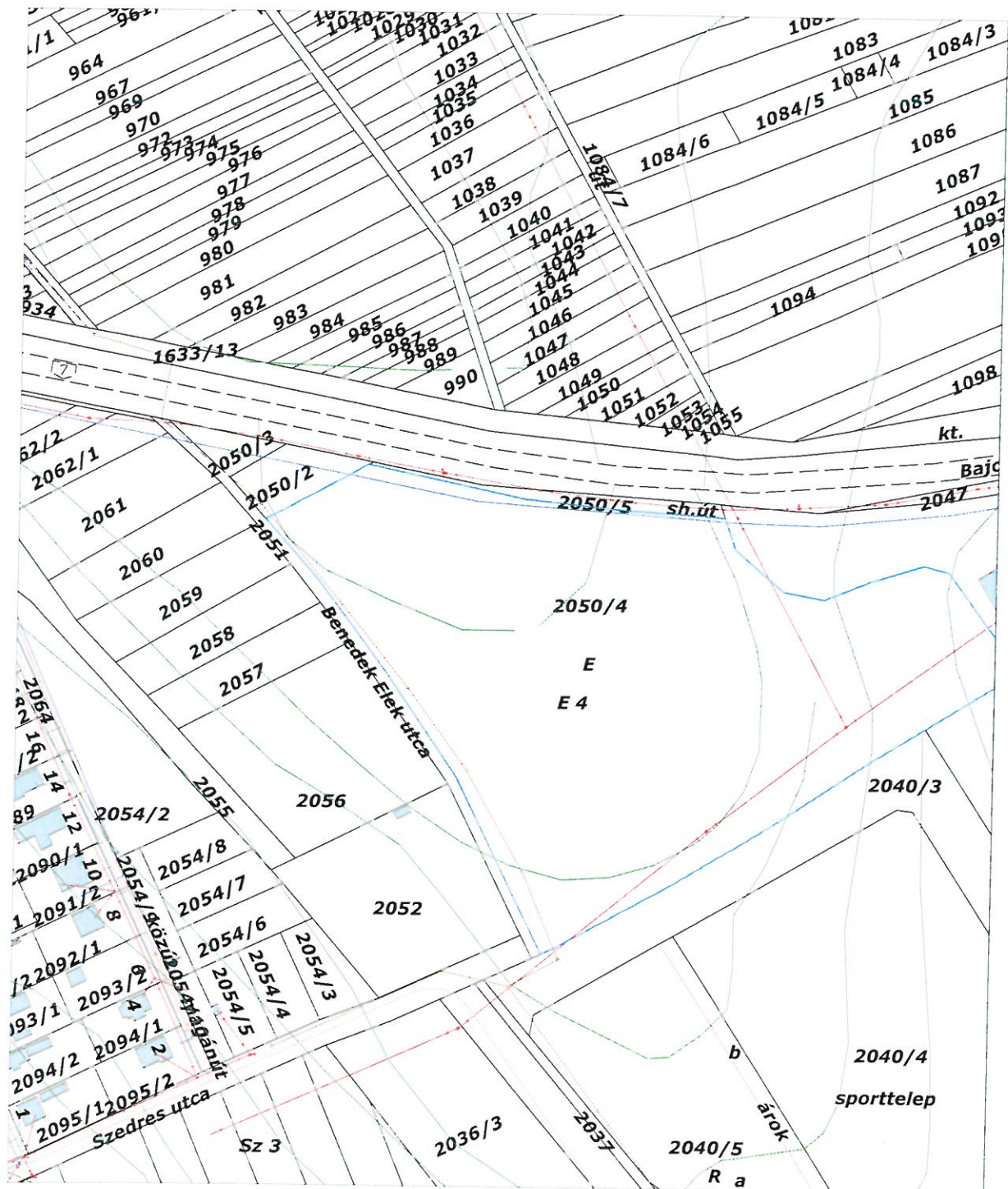

Németh Kornélné
polgármester


Előterjesztést készítette: dr. Szatmári Ibolya jegyző

1:5055



1:2485



Dr. Szatmári Ibolya

Feladó:
Küldve: szerda 2021. augusztus 11 10:06
Címzett: Dr. Szatmári Ibolya
Tárgy: Erdő telekérték
Melléletek: TULLAP06052021081019522300-60139073245-139073250-686E546333663635697
24D304.pdf001.jpg;
TULLAP06052021081019522300-60139073245-139073250-686E546333663635697
24D304.pdf002.jpg;
TULLAP06052021081019522300-60139073245-139073250-686E546333663635697
24D304.pdf003.jpg;
TULLAP06052021081019522300-60139073245-139073250-686E546333663635697
24D304.pdf004.jpg;
TULLAP06052021081019522300-60139073245-139073250-686E546333663635697
24D304.pdf005.jpg;
TULLAP06052021081019522300-60139073245-139073250-686E546333663635697
24D304.pdf006.jpg; területi értékek.xlsx

Kedves Ibolya!

Csatoltan küldöm a tullapot, illetve az értékelő részt.

A "területi értékek" excell táblázatban névre bontva készítettem kinek mennyi jár, illetve összesen mennyit kell fizetni a tulajdonostársaknak.

Becsült forgalmi érték	87 000 000,- Ft azaz Nyolcvanhétmillió,- Forint	
	Becsült m2 ár:	2940,- Ft
Becsült tulajdoni hányad értéke	444/444	87 000 000,- Ft
	1/444	195 945,94,- Ft

--
üdvözlettel:

Békési Béla

Magyar Ingatlanközvetítők és
Értékbecsélők Szakmai
Szervezete
Balatonlelle, Petőfi 3763/2
info@miesz.hu
20/9283266

„Ezen üzenet és annak

bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.”

„This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.”

tul. hányad értéke

Teljes terület értéke

87 000 000

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

2 351 351,35 Ft

28 216 216,22 Ft

7 054 054,05 Ft

4 702 702,70 Ft

1 175 675,68 Ft

16 459 459,46 Ft

3 527 027,03 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

4 702 702,70 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

1 175 675,68 Ft

87 000 000,00 Ft

Ebből nem önkormányzati tulajdon értéke összesen

11 756 756,76 Ft

195 945,95 Ft

	6	444	195 945,95 Ft
	6	444	195 945,95 Ft
	6	444	195 945,95 Ft
	6	444	195 945,95 Ft
	6	444	195 945,95 Ft
	6	444	195 945,95 Ft
	6	444	195 945,95 Ft
	6	444	195 945,95 Ft
	12	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	144	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	36	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	24	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	84	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	18	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	24	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft
Balatonszemesi Önkormányzat	6	444	195 945,95 Ft

Összesen

444

-