



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

Ügyiratszám: Bsz/ 5073-2 /2021

Előterjesztés

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.-i ülésére

Tárgy: Dél -dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkeresése szennyvízelvezetési szolgalmi jog megállapodás ügyében

Előterjesztő: Németh Kornélné

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél -dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkereste Önkormányzatunkat, hogy a mellékletben szereplő szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást hagyja jóvá a Képviselő-testület mely a tulajdonában lévő 710 hrsz-ú ingatlant érinti.

Mellékelem a változási vázrajzot is.

Javaslom a közérdekre tekintettel a megállapodás elfogadását.

Határozati Javaslat

Balatonszemes Község Képviselő-testületének.... /2021.(.....) Kt. határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél -dunántúli Vízügyi Igazgatóság kérését és az önkormányzat tulajdonában lévő 710 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában . A mellékelt megállapodás alapján a szolgalmi jog alapításához hozzájárul.

Felelős: Németh Kornélné polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonszemes, 2021.október 19.

Németh Kornélné
Németh Kornélné
polgármester



Készítette:

dr. Szatmári Ibolya
dr. Szatmári Ibolya
jegyző

Megállapodás

302/6073 - 2 / 2021 Szolgalmi Jog Alapításáról

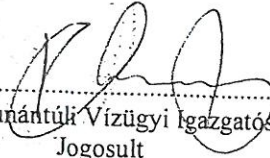
Amely létrejött egyrészről a **Balatonszemes Községi Önkormányzat** (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky utca 23., adószám: 15807377114, képviseli: Németh Kornél Antalné polgármester) mint a **szolgalmi jog kötelezettje** (a továbbiakban: **Kötelezett**)

másrészről a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (székhely: 1133 Bp. Pozsonyi út 56. cégjegyzékszám: 01-10-045784 képviseletében annak MNV/01/3839/28/2011. sz. Meghatalmazása alapján eljáró **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., adószám: 15308414-2-02, statisztikai számjel: 15308414 8413 312 02, képviseli: Bencs Zoltán igazgató), mint Meghatalmazott és a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**) között – a továbbiakban **Kötelezett** és **Jogosult** együttesen: **Felek** – az alábbi napon és feltételekkel:

1. A Kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonszemes belterület 710 hrsz.-ú, 978 m²** területű kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Szolgáló Telek**).
2. A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, Jogosult kizárólagos vagyongazdálkodásában áll a **Balatonszemes belterület 711 hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Uralkodó Telek**).
3. A Felek a Jogosult által építendő víz- és szennyvízvezeték alkotórészeinek, tartozékainak elhelyezése és üzemeltetése érdekében a vezeték és biztonsági övezete mértékéig szolgalmi jog alapítása céljából jelen megállapodást kötöttek.
4. A vezeték elhelyezése céljából jelen megállapodás aláírásával Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55/A. § (1) bekezdés alapján a Szolgáló Telek a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. sz. mellékletén ábrázolt **16m²** területére az Uralkodó Telek mindenkori tulajdonosa (birtokosa/vagyongazdálkodója) javára víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak.
5. A szolgalmi jogosultság a V/75/2021. záradékszámon, 2021. 07. 21-én záradékolt és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által, 1/2021. munkaszámon készített és jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett Balatonszemes 710 helyrajzi számú ingatlant 16 m² terület nagyságban érinti. Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyaránt megegyező.
6. A szolgalmi jog alapján a Jogosult korlátozás nélkül jogosult a Szolgáló Telek szolgalmi joggal érintett területének jelen megállapodás szerinti használatára, az azon tervezett tevékenység végzésére, ideértve a vezeték létesítését és üzemeltetését. A Szolgáló Telek jelen megállapodás alapján létesített szolgalmi jog türése a Szolgáló Telek mindenkori birtokosa köteles.
7. Felek kijelentik, miszerint jelen megállapodással történő szolgalmi jog alapítására a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13). bek.-re tekintettel ingyenesen kerül sor, a Szolgáló Telek tulajdonosának nincs vagyoni igénye a szolgalmi jog alapításával összefüggésben.
8. A bejegyzéssel kapcsolatos munkarészek elkészítése, illetve a szolgalmi jog alapításával járó és azzal összefüggő eljárási költségek viselése Jogosult kötelezettsége.

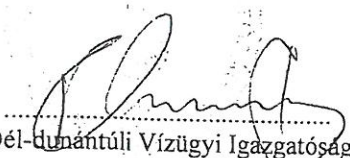
1 / 3 oldal


Balatonszemesi Községi Önkormányzati Hivatal
Kötelezett
Képv.: Németh Kornél Antalné polgármester


Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Jogosult
Képv.: Bencs Zoltán igazgató

9. Jogosult a jelen megállapodás Felek általi aláírását követően a vezeték létesítéséhez, valamint annak üzemeltetéséhez szükséges mértékben a szolgalmi joggal érintett területen a Szolgáltó Telket igénybe veheti és használhatja, valamint korlátozás nélkül jogosult azon a létesítmény elhelyezése és üzemeltetése, ellenőrzése, javítása, karbantartása, kapacitásának fenntartása, bővítése, az esetleges üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges tevékenységek végzésére.
10. Kötelezett vállalja, hogy a szolgalmi jog alapján kiépítésre kerülő vezeték, valamint az annak létesítésével kapcsolatos feladatokkal összefüggő védősávra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket, előírásokat betartja, a szolgalmi joggal érintett területen a szorgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.
11. Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Kötelezettet tájékoztatni köteles. Amennyiben a szolgalmi sávban történő munkavégzés keretében a Szolgáltó Telken a munkavégzéssel összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog jogosultja az igazolt károkat a Kötelezett részére megtéríti.
12. Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltó Teleknek jelen megállapodás 4. pontjában megjelölt és jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező záradékolt változási vázrajzon ábrázolt területére víz- és szennyvízvezetés jogcímén a szolgalmi jog Jogosultja javára szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § f) pontja alapján.
13. Kötelezett az ingatlanára vonatkozó korlátozásokat betartja.
14. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez további nyilatkozat megtétele szükséges, ezt a Jogosult kérésére késedelem nélkül teljesíti.
15. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat rendelik alkalmazni.
16. Felek kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva.
17. Eljáró Jogtanácsos kifejezetten tájékoztatja Feleket arról, hogy a jelen jogviszony nem tartozik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) hatálya alá.
18. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy a tájékoztatást tudomásul vették.
19. Jelen megállapodás 1. sz. elválaszthatatlan melléklete a „Változási vázrajz és területkimutatás.”
20. Jelen megállapodás 2. sz. elválaszthatatlan melléklete a „Meghatalmazás.”


Balatonszemes Községi Önkormányzat
Kötelezett
Képv.: Németh Kornél Antalné polgármester


Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Jogosult
Képv.: Bencs Zoltán igazgató

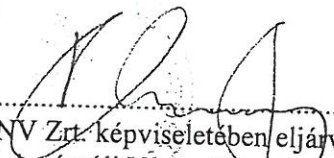
21. Jelen megállapodást mely 6 eredeti példányban készült, 3 oldalból és 21 pontból áll - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után —aláírják, valamint Felek meghatalmazzák Dr. Makay Gábor kamarai jogtanácsost (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., KASZ: 36074996, e-mail: makay.gabor@ddvizig.hu) – aki a meghatalmazást a jelen megállapodás ellenjegyzésével elfogadja - hogy jelen megállapodás alapján az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárásban teljes jogkörrel képviselje a Feleket.

Balatonszemes, 2021.

Pécs, 2021. október 11.


Balatonszemes Községi Önkormányzat
Kötelezett

képviselőtében Németh Kornél Antalné polgármester


MNV Zrt. képviselőtében eljárva
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Jogosult
képviselőtében Bencs Zoltán igazgató

Készítettem és ellenjegyzem: Dr. Makay Gábor kamarai jogtanácsos

Pécs, 2021.
KASZ: 36074996

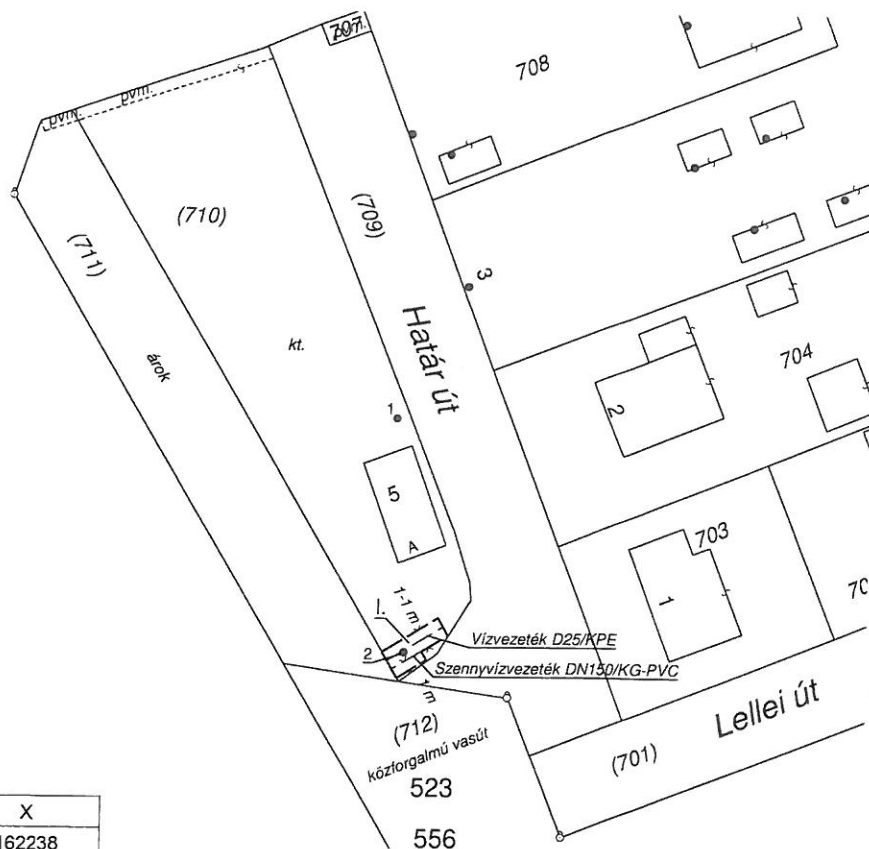
.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 710 hrsz-ú földrészletre vonatkozó víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:750

Sorszám: Balatonszemes	
belterület	
Adatszolg. ikt.sz.: 2-699/2021	
Kiállítás dátuma: 2021. június 9.	
Szám: 612629	



Pontszám	Y	X
1	549086	162238
2	549087	162215

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ								
	jel	műv.ága	min.o.				ha.m2	Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)												
								db	Hossz (m)			m2	Összes (m2)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
710		kivett: közterület		0.0978	-	710		kivett: közterület		0.0978	-	víz- és szennyvízvezeték és biztonsági övezete	1	10.00	16	16	*			
Összesen:				0.0978	-					0.0978	-					1	10.00	16	16	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

* A 710 hrsz-ú földrészleten lévő víz- és szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű 16 m2 nagyságú - területére a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, 7623 Pécs, Köztársaság tér 7. illeti meg.

Pécs, 2021. május 27.
Készítő: **Szilárd Zoltán**
földmérő mérnök,
településmérnök
földmérő ig. száma: 10140
7940 Szentlőrinc, Gárdonyi G. út 10.
Földmérő ig. száma: 10140

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Minőséget tanúsító: **Mayerné Várkonyi Gabriella**
földmérő mérnök
Ing. rend. min. száma: 1735/2002
földmérő ig. száma: 8117/2019
7630 Pécs, Zsolnav V. út 47/B

Siófok, 2021.hónap

Záradékoló: **Gábor Fűz**
Ing. rend. min. sz.: 69/1990