



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

Üisz: Bsz/ 5235 /2021

Előterjesztés

Készült : A Balatonszemes Községi Önkormányzat 2021. október 26. napján tartandó ülésére

Napirend : Balatonszemes településképi rendelet módosítása tervezési ajánlat

Tisztelt képviselő testület !

A Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató BT tervezője Bárdosi Andrea vezető településrendező tervezőnk ajánlatot adott a településképi rendeletünk módosítására.

A módosítást ajánlatában indokolja.

A módosítás előkészítésében bevonásra kerül Kadlicskó Krisztián Főépítész Úr is .
Javaslom a módosítás megrendelését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt testület döntését .

**Balatonszemes Község Önkormányzat képviselő testületének
.../2021 (...) határozati javaslata**

**Balatonszemes Község Képviselő-testülete Bárdosi Andrea egyéni vállalkozótól megrendeli a Balatonszemesi településképi rendelet módosítását az ajánlatban szereplők szerint bruttó 130.000.- Ft vállalási áron. Határidő a tervezet leadására 1 hét.
A vállalkozó a vállalkozói díj keretében lefolytatja a szükséges egyeztetéseket, hirdetmény indoklását , TAK felületre történő feltöltést, vélemények összegzését,**

előterjesztési javaslatokat, valamint az elfogadott rendelet feltöltését. Felhatalmazza Németh Kornélné Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.


Felelős Németh Kornélné polgármester
Határidő értelem szerint

Balatonszemes 2021 október 26.


Németh Kornélné
polgármester



Előterjesztést készítette:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző

TERVEZÉSI AJÁNLAT

BALATONSZEMES

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Balatonszemes hatályos településképi védelméről szóló rendelet módosításának a célja, hogy a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete összhangba kerüljön a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01.-én hatályba lépett módosításával valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2021. március 01-től hatályos előírásaival (hatáskör átruházás, rendeltetésváltozás – településképi bejelentés,)

- 2021. július 1 napjával módosították a településképi törvényt. A településképi ügyekben az önkormányzati hatósági jogkört a képviselő-testülethez telepíti, egyúttal lehetőséget biztosít a hatáskör átruházására (pl. a polgármesternek), melyet a településképi rendeletben kell megtenni. Az átruházott hatáskörben hozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A hatáskör átruházást legkésőbb 2021. október 31 napjáig át kell vezetni a településképi rendeleten.
A hatáskör átruházás indoka, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi bejelentési eljárást 15 napon belül le kell folytatni. Amennyiben a megadott határidő belül nem intézkedik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. E határidők tartása a képviselő-testületi hatáskörében történő eljárás esetében kétséges.
- 2021. március 1 napjától változtak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályai, melyek módosították a településképi bejelentési eljárás szabályait, valamint a rendeltetésváltozása esetén már kötelezővé teszi a bejelentési eljárás lefolytatását.

A fentiek miatt javasoljuk, hogy a hatáskör átruházásra új szabályokat vezessen be az önkormányzat a településképi rendeletben.

A rendeltetésváltozás több önkormányzatnál problémát okoz, miután nem tisztáztak a magasabb szintű jogszabályban a feltételek, mi vizsgálható a rendeltetésváltozás esetén. Szintén javasoljuk az előírások kiegészítését, valamint a rendeltetést módosításra vonatkozó kérelem (5. melléklet) kiegészítését.

2. TERVEZÉSI DÍJ:

130.000.- Ft (áfamentes, Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó szerződése esetén)

3. HATÁRIDŐ (TERVEZET LEADÁS):

1 hét

Az Ajánlat kiterjed a készítésre és a szükséges egyeztetések lefolytatására (rendelettervezet javaslata, partnerségi egyeztetéshez Hirdetmény indokolással, TAK felületre történő feltöltés, a vélemények összegzése, a rendelet elfogadtatásához szükséges előterjesztési javaslat, elfogadott rendelet feltöltése)


Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező

2021. OKT 26		
302/15235-1/2021		
Előírtan:	Mellékletek:	Legnyitva:
-	-	K-K.