

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
-VÉTELI AJÁNLAT TÉTELÉRE-

BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.; Képviseli: Németh Antal Kornélné Polgármester; Adószám: 15396437-2-14; Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 396431; Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 713760); mint kizárólagos tulajdonos **Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2021.(III.18.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályáról valamint a 2011 CXCVI. Nemzeti Vagyonról szóló törvény 13. § (1) rendelkezése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben , a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogának az átruházására vonatkozó szabályoknak való megfelelés érdekében versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával- értékesíteni kívánja a belterületi **BALATONSZEMES 295 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület** megnevezésű 7908 m² területű ingatlan** .

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozatával az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete alapján az alábbi **ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről** döntött.

Balatonszemes Község Önkormányzata 4/2021.(III.18.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályáról szóló rendeletének 19 § (4) bekezdése alapján ezúton vételi ajánlat tételre tesz felhívást .

Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni **természetes személy vagy átlátható szervezet** részére lehet. Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az **Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog** illeti meg.

A **Megyei Önkormányzatot** az Államot követő rangsorban elővásárlási jog illeti meg az 1991 .évi XXXIII. Tv 39. § (1) alapján „Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati kiíró neve és pontos címe: Balatonszemes Község Önkormányzata 8636 Balatonszemes Bajcsy –Zs. u.23.

Pályázat célja: **BALATONSZEMES 295 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület** megnevezésű 7908 m² területű ingatlan értékesítése

Pályázat jellege: Nyilvános.

Pályázat tárgyát képező ingatlan megnevezése, helyrajzi száma, alapterülete: .

Balatonszemes belterület 295 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 7908 m²

(az Ingatlan megtekinthető)

Az ingatan leírása: az ingatlan per, teher- és igénymentes rendelkezésre álló további adatait a www.balatonszemes.hu oldalon teszi közzé az önkormányzat

Pályázat benyújtásának a nyelve magyar

Pályázat benyújtásának helye: Balatonszemes Község Önkormányzata 8636 Balatonszemes Bajcsy - Zs. u. 23.

Pályázaton való részvétel feltétele : pályázati biztosíték-Ft megfizetése (rendelet szerint 10% de legkevesebb) A vagyonrendelet 27 § szerint . (Ez kb 40Millió)

A pályázaton való részvétel feltétele az árverési biztosíték banki utalás útján történő megfizetéseszámú bankszámlára legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg

A bánatpénz a nyertes pályázó esetén a szerződés megkötésekor a vétékárba beszámításra kerül, míg a vagyonrendelet 27 § (3) bekezdésében írt esetekben a biztosíték visszajár, abban az esetben nem jár vissza ha az ajánlattevő az ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése nem valósul meg a az ajánlattevőnek felróható okból.

Pályázat benyújtásának határideje: 2021..... 12:00 óra

Pályázat benyújtásának módja: Zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel. Személyesen vagy meghatalmazott útján Polgármester titkárságán, vagy postai úton. Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig beérkezett pályázatokat lehet befogadni.

Borítékbontás módja: A határidőben beérkezett pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázók, vagy meghatalmazottjaik részvételi lehetőségének biztosításával a pályázati felhívás szerint, külön értesítés nélkül.

Borítékbontás időpontja: 2021.

Hiánypótlás : kizárva

Értesítés módja: Minden pályázó írásban értesül a bontást követő 10 munkanapon.

Eredményhirdetés helye: Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Eredményhirdetés várható időpontja: Soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázat kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázat során pályázott egyik pályázóval se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése szerint ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlattételi eljárás esetén is megtagadja a szerződés megkötését a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben.

Az ajánlatkérő az ajánlattevővel szembeni felelősség kizárásával fenntartja magának a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül bármely pályázatot nyertessé nyilvánítson, vagy visszautasítson, illetve az ajánlati felhívást visszavonja, a eljárást megszüntesse a szerződés megkötése előtt Az ajánlattevő tudomásul veszi és kifejezetten lemond kártérítési igényéről, illetve minden egyéb jogáról az ajánlatkérővel szemben arra az esetre, ha az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást visszavonja, vagy annak feltételeit egyoldalúan módosítja, illetve amennyiben az eljárást megszünteti.

Szerződéskötés

A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett a képviselő –testület előzetes jóváhagyásával lehet szerződést kötni bírálat eredményének a kézhez vételétől számított legfeljebb 90 napon belül ,azzal, hogy a pályázó köteles a szerződést megkötni és a vételárat megfizetni legfeljebb ezt követően 30 napon belül.

szerződéskötés helye Balatonszemes község Önkormányzatának Polgármesteri hivatal

A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát és mellékleteket

- pályázati biztosíték megfizetését alátámasztó okirat

- A vásárlás céljának megjelölését

- a vásárolni kívánt ingatlanon megvalósítani szándékozott beruházás ismertetését ,mely kapcsán látványterv csatolását valamint és a beruházás kezdetének és befejezésének várható időpontját

- pályázó természetes személy vagy szervezet azonosítható és a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulását

az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, az ellenszolgáltatás összegének a megfizetésre vonatkozó kötelezettség vállaló jognyilatkozatát

-A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. E törvényi rendelkezésnek való megfelelés érdekében **jognyilatkozat megtétele szükséges az átlátható szervezetnek való megfelelésről.**

-gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, egyéb jogi személy esetén az őt nyilvántartó által kibocsátott eredeti igazolás

- köztartozás mentességet igazoló 30 napnál nem régebbi NAV által kibocsátott okirat

-A vételi ajánlatban szereplő összeg pontos megjelölése , melyet bruttó és nettó összegben is megbontva kell közölni, valamint az Áfa körbe való tartozás tényéről is nyilatkozni szükséges.

-az ajánlati kötöttségre vonatkozó jognyilatkozatát ,s pályázat mellékletét képező adásvételi szerződés , letéti szerződés és tulajdonjog bejegyzési engedély minta tartalmi elemeinek elfogadásáról nyilatkoznia kell, melynek lényegi módosítására nincs lehetőség

A pályázat értékelése szempontjából kiemelten kerül értékelésre , ha az ajánlat tartalmazza :

- a vételár megfizetéséhez és a tervezett beruházás elvégzéséhez szükséges forrás rendelkezésre állását a pályázó igazolja arra alkalmas bizonyító erejű okirattal

- referencia munkák csatolása

-az ingatlanon a meglévő faállomány-érte ezalatt a nem veszélyes fák- megtartására tett vállalás és e vállalásának a biztosítéka.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 06-