

**Balatszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2021. (...). önkormányzati rendelete**  
**a településképi védelméről szóló 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya; a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Balatszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018 (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

*"3/A. Hatásköri szabályok"*

*3/A.§ (1) Az e rendeletben szabályozott településképi- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.*

*(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni"*

**2. §** A Rendelet 30 § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében"*

**3. §** A Rendelet 32. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) A polgármester a rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi,*

*a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,*

*b) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek,*

*c) a rendeltetés megfelel a helyi építési szabályzatnak és az országos településrendezési és építési követelményeknek.*

*(5) Amennyiben a (4) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek, a polgármester megtiltja a rendeltetésváltoztatás megkezdését, és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelle esetén településképi kötelezési eljárást folytat le."*

**4. §** A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Kornélné  
polgármester

Dr. Szatmári Ibolya  
jegyző

## KÉRELEM

*Településképi bejelentési eljáráshoz*

| 1. A Kérelmező adatai: |
|------------------------|
| Név:                   |
| Lakcím:                |
| Levelezési cím:        |
| Telefonszáma:          |
| e-mail:                |

  

| 2. A bejelentés tárgya   |
|--|
| Az építmények rendeltetésének módosítása/ rendeltetési egységek számának megváltozása/ reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendó) |

  

| 3. Rendeltetés megváltoztatás              |
|--|
| Ingatlan címe, helyrajzi száma:            |
| Eredeti rendeltetése:                      |
| Kérelmezett rendeltetés:                   |
| Alapterülete (m <sup>2</sup> ):            |
| Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése: |

  

| 4. Reklámhordozó elhelyezés                                 |
|---|
| Ingatlan címe, helyrajzi száma:                             |
| A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama |

  

| 5. Kötelező melléletek   |
|--|
| 1. Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetismódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások. |
| 2. Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak.  |

3. Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, színterv, fotódokumentáció).

4. Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügyel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás