



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

Ügyiratszám: Bsz/5426- /2021

E l ő t e r j e s z t é s

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés zajvédő fal ügyében

Előterjesztő: Németh Kornélné

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató jelleggel mellékelem a MÁV Zrt. vezérigazgatósága részére megküldött önkormányzati levelet, valamint az alapját képező lakossági és szervezeti beadványokat. Várjuk a válaszokat a MÁV pályaszakaszon tapasztalható zajkibocsátás orvoslásának ügyében.

Határozati Javaslat

Balatonszemes Község Képviselő-testületének /2021.(.....) kt. határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette/nem vette tudomásul a tájékoztatást a MÁV Zrt. megkeresése ügyében, a zajkibocsátás tárgyában.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

Balatonszemes, 2021. november 24.


Németh Kornél Antalné
polgármester



Az előterjesztést készítette:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

Ügyiratszám: Bsz/5426-1/2021.
Ügyintéző: Dr. Szatmári Ibolya

Tárgy: Balatonszemes zajvédő fal
panaszos ügye

MÁV Vezérigazgatóság
Dr. Homolya Róbert
vezérigazgató úr részére

Budapest
Pf.: 111
1426

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Balatonszemes Község polgármestereként keresem meg Önt egy közérdekű panaszos ügyben, melyben több írásos lakossági észrevétel érkezett, melyet mellékelek.

A MÁV Zrt. legutóbbi pályaberuházása az ezzel megnövekedett személy és tehervagon forgalom, valamint a pályaszakaszon tapasztalható gyorsabb haladás felerősítette azon zajok kibocsátását, melyet a létesítmény okoz, a zajvédő fal hiányában.

A panaszos ügyek magánszemélyeket és vállalkozásokat egyaránt érintenek hátrányosan, melyekből az érintetteknek anyagi hátránya is képződhet.

Kérem, szíveskedjenek megvizsgálni a mellékelt levélben foglalt igényeket.

Önkormányzatunk maximálisan támogatja a beadványt. Kérem, szíveskedjenek megindokolni az akkor készült mérési dokumentumokkal is, hogy miért nem épült zajvédő fal az érintett pályaszakaszokon.

A jelenlegi új állapot nagy valószínűséggel lényegesen meghaladja a jogszabályban előírt határértékeket. A település lakosainak és vállalkozásainak érdekében kérem a szükséges lépések megtételét.

Várjuk mielőbbi válaszukat, segítő együttműködésüket.

Tisztelettel:


Németh Kornél Antalné
polgármester



Balatonszemes Községi Önkormányzat
Balatonszemes
Bajcsy-Zs. u. 23.
8636

Önkormányzati hivatal		
2021. nov. 22		
Bsz / 6426 - 3 / 2021		
Dokumentum:	Ügyintéző:	Or. Oz. J.
—	—	9068 / 2021

Németh Kornélné polgármester asszony részére

Tárgy: Zajvédő fal iránti igény a Lellei utca és az Arany János utca mentén

Budapest, 2021. november 19.

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírottak a **Vadrózsa Tréning Kft.** képviseletében az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz.

Tulajdonunkat képezi a Balatonszemes, 695/7 helyrajzi számú ingatlan, amely a Balatonszemes, Lellei utca illetve Arany János utca mentén futó vasútvonal és a Balaton között fekszik.

Az ingatlan besorolása a HÉSZ szerint településközponti vegyes terület (Vt), azaz nem kizárólag üdülőterület, hanem lakóterület is.

Ennek ellenére, a vasútvonal néhány éve történt felújítása során sem minket, sem a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem kereste meg sem a tisztelt Önkormányzat, sem a MÁV Zrt., és a vasútvonal felújítása során a MÁV Zrt. megkerdezésünk nélkül mellőzte a vasúti zajvédő fal létesítését.

A zajvédő fal hiánya jelentős érdeksérelmet és anyagi kárt is okoz számunkra.

A vasútvonal lényegesen közelebb halad a Balaton partjához annál, mint ami más Balaton parti településeken megszokott, így az ingatlanon tartózkodók még a vasút mentén átlagosnak mondhatónál is nagyobb zajterhelésnek vannak kitéve.

Ingatlanunkon ez évente mintegy 40.000,- (negyvenezer) vendégéjszaka megzavarását eredményezte, és az ingatlan további használatát és értékét is hátrányosan befolyásolja. A tulajdonunkban álló területen, annak méretéből és használatának jellegéből eredően a zaj egyszerre nagyszámú embert érint, ugyanakkor tudomással bírunk róla, hogy a zajvédő fal hiánya számos kisebb ingatlan tulajdonosát is hátrányosan érinti, így a probléma nem korlátozódik a mi esetünkre.

Így különösen meg kívánjuk említeni, hogy a jelen levélben hivatkozott szakaszon a zajvédő fal hiánya hátrányosan érinti a **Vadrózsa Tréning Kft-t** (Balatonszemes belterület 695/7 hrsz ingatlan tulajdonosa), **Vadrózsa Villapart Kft-t** (Balatonszemes belterület 695/6 hrsz ingatlan tulajdonosa), a **Capetown Zrt-t** (Balatonszemes, 695/1-5 hrsz ingatlanok tulajdonosa), valamint **Csákó Zoltánnét, Csákó Zoltánt, Csákó Klaudiát és Fodorné Csákó Zsanettet** (a Balatonszemes belterület 695/2 hrsz. ingatlan tulajdonosai illetve haszonélvezői), akik a zajvédő fal létesítése érdekében közösen kívánnak fellépni.

Álláspontunk szerint a jelen állapot, a vasút által közvetlenül ingatlanunk mellett keltett zaj mértéke, illetve a zajvédő fal hiánya ellentétes a vonatkozó jogszabályokkal, többek között a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény zaj és rezgésre vonatkozó 31.§-ával, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9.§-ának rendelkezéseivel is.

Kérjük ezért a tisztelt Önkormányzatot, hogy járjon közben a MÁV Zrt-nél annak érdekében, hogy a MÁV Zrt. saját költségén megépítse a hiányzó zajvédő falat a Balatonszemes, Lellei utca

és Arany János utca mentén futó vasúti sínek mellett, a Semmelweis utca és a Határ utcai vasúti átkelőhely közötti szakaszon.

Tisztelettel,

Vadrózsa Tréning Kft.



Dr. Baricz Ágnes

Dr. Lukács Róza

Balatonszemes Községi Önkormányzat
Balatonszemes
Bajcsy-Zs. u. 23.
8636

Balatonszemesi Önkormányzat Hivatal	
Erkezett:	2021 NOV 22
Üi. szám:	306/5426 - 1/2021
Előirat:	Ogymintéz. Ur. SZ.S.
9067/2021	

Németh Kornélné polgármester asszony részére

Tárgy: Zajvédő fal iránti igény a Lellei utca és az Arany János utca mentén

Budapest, 2021. november 19.

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírottak **Csákó Zoltánné, Csákó Zoltán, Csákó Klaudia és Fodorné Csákó Zsanett** az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz.

Tulajdonunkat képezik a Balatonszemes, 695/2, 698, 697/3, és 697/2 helyrajzi számú ingatlanok, amely a Balatonszemes, Lellei utca illetve Arany János utca mentén futó vasútvonal és a Balaton között fekszik.

Az ingatlan besorolása a HÉSZ szerint településközponti vegyes terület (Vt), azaz nem kizárólag üdülőterület, hanem lakóterület is.

Ennek ellenére, a vasútvonal néhány éve történt felújítása során sem minket, sem a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem kereste meg sem a tisztelt Önkormányzat, sem a MÁV Zrt., és a vasútvonal felújítása során a MÁV Zrt. megkerdezésünk nélkül mellőzte a vasúti zajvédő fal létesítését.

A zajvédő fal hiánya jelentős érdeksérelmet és anyagi kárt is okoz számunkra.

A vasútvonal lényegesen közelebb halad a Balaton partjához annál, mint ami más Balaton parti településeken megszokott, így az ingatlanon tartózkodók még a vasút mentén átlagosnak mondhatónál is nagyobb zajterhelésnek vannak kitéve.

Ingatlanunkon a vasút felújítása óta mintegy 30.000,- (harmincezer) vendégéjszaka megzavarását eredményezte, és az ingatlan további használatát és értékét is hátrányosan befolyásolja. A tulajdonunkban álló területen, annak méretéből és használatának jellegéből eredően a zaj egyszerre nagyszámú embert érint, ugyanakkor tudomással bírunk róla, hogy a zajvédő fal hiánya számos kisebb ingatlan tulajdonosát is hátrányosan érinti, így a probléma nem korlátozódik a mi esetünkre.

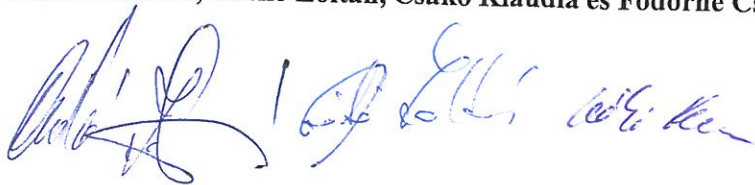
Így különösen meg kívánjuk említeni, hogy a jelen levélben hivatkozott szakaszon a zajvédő fal hiánya hátrányosan érinti a **Vadrózsa Tréning Kft-t** (Balatonszemes belterület 695/7 hrsz ingatlan tulajdonosa), **Vadrózsa Villapart Kft-t** (Balatonszemes belterület 695/6 hrsz ingatlan tulajdonosa), a **Capetown Zrt-t** (Balatonszemes, 695/1-5 hrsz ingatlanok tulajdonosa), valamint **Csákó Zoltánnét, Csákó Zoltánt, Csákó Klaudiát és Fodorné Csákó Zsanettet** (a Balatonszemes belterület 695/2 hrsz. ingatlan tulajdonosai illetve haszonélvezői), akik a zajvédő fal létesítése érdekében közösen kívánnak fellépni.

Álláspontunk szerint a jelen állapot, a vasút által közvetlenül ingatlanunk mellett keltett zaj mértéke, illetve a zajvédő fal hiánya ellentétes a vonatkozó jogszabályokkal, többek között a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény zaj és rezgésre vonatkozó 31.§-ával, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9.§-ának rendelkezéseivel is.

Kérjük ezért a tisztelt Önkormányzatot, hogy járjon közben a MÁV Zrt.-nél annak érdekében, hogy a MÁV Zrt. saját költségén megépítse a hiányzó zajvédő falat a Balatonszemes, Lellei utca és Arany János utca mentén futó vasúti sínek mellett, a Semmelweis utca és a Határ utcai vasúti átkelőhely közötti szakaszon.

Tisztelettel,

Csákó Zoltánné, Csákó Zoltán, Csákó Klaudia és Fodorné Csákó Zsanett



Balatonszemes Községi Önkormányzat

Balatonszemes
Bajcsy-Zs. u. 23.
8636

Németh Kornélné polgármester asszony részére

Balogh János Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:		
2021. nov. 22		
Ül. szám: 306/5426 - 1 / 2021		
Szám: -	Melléklet: -	Gyintéző: Dr. Sz. J.

3066 / 2021

Tárgy: Zajvédő fal iránti igény a Lellei utca és az Arany János utca mentén

Budapest, 2021. november 19.

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott, a **Capetown Zrt.** képviselőjében az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz.

Tulajdonunkat képezik a Balatonszemes, 695/1-5 helyrajzi számú ingatlanok, amelyek a Balatonszemes, Lellei utca illetve Arany János utca mentén futó vasútvonal és a Balaton között fekszenek.

Az ingatlan besorolása a HÉSZ szerint településközponti vegyes terület (Vt), azaz nem kizárólag üdülőterület, hanem lakóterület is.

Ennek ellenére, a vasútvonal néhány éve történt felújítása során sem minket, sem a szomszédos ingatlanok tulajdonosait nem kereste meg sem a tisztelt Önkormányzat, sem a MÁV Zrt., és a vasútvonal felújítása során a MÁV Zrt. megkerdezésünk nélkül mellőzte a vasúti zajvédő fal létesítését.

A zajvédő fal hiánya jelentős érdeksérelmet és anyagi kárt is okoz számunkra.

A vasútvonal lényegesen közelebb halad a Balaton partjához annál, mint ami más Balaton parti településeken megszokott, így az ingatlanon tartózkodók még a vasút mentén átlagosnak mondhatónál is nagyobb zajterhelésnek vannak kitéve.

Ingatlanunkon ez évente mintegy 40.000,- (negyvenezer) vendégéjszaka megzavarását eredményezte, és az ingatlan további használatát és értékét is hátrányosan befolyásolja. A tulajdonunkban álló területen, annak méretéből és használatának jellegéből eredően a zaj egyszerre nagyszámú embert érint, ugyanakkor tudomással bírunk róla, hogy a zajvédő fal hiánya számos kisebb ingatlan tulajdonosát is hátrányosan érinti, így a probléma nem korlátozódik a mi esetünkre.

Így különösen meg kívánjuk említeni, hogy a jelen levélben hivatkozott szakaszon a zajvédő fal hiánya hátrányosan érinti a **Vadrózsa Tréning Kft-t** (Balatonszemes belterület 695/7 hrsz ingatlan tulajdonosa), **Vadrózsa Villapart Kft-t** (Balatonszemes belterület 695/6 hrsz ingatlan tulajdonosa), a **Capetown Zrt-t** (Balatonszemes, 695/1-5 hrsz ingatlanok tulajdonosa), valamint **Csákó Zoltánnét, Csákó Zoltánt, Csákó Klaudiát és Fodorné Csákó Zsanettet** (a Balatonszemes belterület 695/2 hrsz. ingatlan tulajdonosai illetve haszonélvezői), akik a zajvédő fal létesítése érdekében közösen kívánnak fellépni.

Álláspontunk szerint a jelen állapot, a vasút által közvetlenül ingatlanunk mellett keltett zaj mértéke, illetve a zajvédő fal hiánya ellentétes a vonatkozó jogszabályokkal, többek között a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény zaj és rezgésre vonatkozó 31.§-ával, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9.§-ának rendelkezéseivel is.

Kérjük ezért a tisztelt Önkormányzatot, hogy járjon közben a MÁV Zrt-nél annak érdekében, hogy a MÁV Zrt. saját költségén megépítse a hiányzó zajvédő falat a Balatonszemes, Lellei utca

és Arany János utca mentén futó vasúti sínek mellett, a Semmelweis utca és a Határ utcai vasúti átkelőhely közötti szakaszon.

Tisztelettel,

Capetown Zrt.