



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282
e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu
www.balatonszemes.hu
KRID: 532979998

Ügyiratszám: Bsz/ 2323-2 /2021.

Előterjesztés

Készült: A Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. április 14-én polgármesteri hatáskörben meghozott döntéshez

Napirend: Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és házszám megállapításáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a közterületek elnevezése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

Az Mötv. 2012. január 01. napjától hatályos 143. §. (3) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg „a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait”.

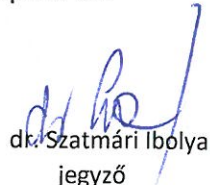
Az Mötv. 2015. január 01. napjától hatályos 14/A. §-a a közterület elnevezésére vonatkozó főbb szabályokat is meghatározza. Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdésében kimondja, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Az Mötv. szabályozza a házszámozás, valamint a közterület elnevezés megjelölési kötelezettségét is.

Az Mötv. 42. § 8.) pontjának rendelkezése értelmében a közterület elnevezése a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

Balatonszemes községnek ilyen hatályos rendelete jelenleg nincs. **A 2022. évre elhalasztott népszavazás megfelelő előkészítése miatt szükségessé vált e rendelet megléte, melynek törvényességét a Somogy Megyei Kormányhivatal vizsgálni fogja, ezért a fentiek alapján az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását támogatom. Felkérem a Jegyzőt a rendelet kihirdetésére.**

Balatonszemes, 2021. április 14.

Látta:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző

Az előterjesztést készítette:





Fekete Beatrix
jogi-szervezési ügyintéző


Németh Kornél Antalné
polgármester

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2021. (.....)
önkormányzati rendelet TERVEZETE
A közterületek elnevezéséről és házszám megállapításáról

Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Balatonszemes község közigazgatási területére terjed ki.

(2) Balatonszemes község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, új, az önkormányzat tulajdonában álló közintézményt elnevezni, a korábban megállapított közterület nevet, közintézményt és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület

Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerint közterületnév.

Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

Használatba vételi engedély: A használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény, építményrész, amelyre az építtetőnek építési engedélyt kell(ett) kérnie.

II. Fejezet

A közterületek, közintézmények elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) Balatonszemes község területén minden közterületet és közintézményt el kell nevezni. A közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények nevének megállapítása és megváltoztatása Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Az utcák, épületek közötti szerviz utakat, gyalogutakat, mezőgazdasági célú területet és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

4. §

(1) A közterület elnevezésénél és a közzintézmény elnevezésénél figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Balatonszemes község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, sajátosságaira, vagy a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére utaló névadást.

(2) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek.

(3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

5. §

(1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegbecsülésnek örvend, vagy
- b) élete, munkássága Balatonszemes községhez, vagy a térséghez kötődik, hozzájárult Balatonszemes vagy a térség fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet Balatonszemes község lakói számára.

6. §

Közterület elnevezését, valamint az elnevezés megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester
- b) helyi önkormányzat képviselője
- c) Balatonszemes község közigazgatási területén bejelentett állandó, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgár
- d) Balatonszemes községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

III. Fejezet

A lakosság vélemény-nyilvánításának, közterület elnevezés megváltoztatásával kapcsolatos döntés közlésének rendjére vonatkozó szabályok

7. §

(1) A közterület elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket az előterjesztéssel egyidejűleg kell a képviselő-testület elő terjesztetni.

(2) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett lakosság kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság véleményének a képviselő-testület döntésére nézve nincs kötelező ereje.

(3) Nem lakossági kezdeményezés esetében a képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a képviselő-testületi döntésre nézve nincs kötelező ereje.

(4) A lakosság a képviselő-testülethez a véleményét, kérelmét, javaslatát postai úton, e-mailben, vagy személyesen is benyújthatja.

8. §

(1) A közterület elnevezésével, valamint az elnevezés megváltoztatásával kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatásáról – az elnevezés, valamint az elnevezés megváltoztatásának hatályba lépését követően – értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

IV. Fejezet

A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

9. §

(1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

(3) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(4) Beépítetlen telkek egyesítésekor a házszámokat össze kell vonni, az új helyrajzi számú ingatlan az előzőleg nagyobb számú házszámot kapja.

(5) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlannak a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia.

(6) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló több épület, ikerház, sorház esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb alátörés (perezés) alkalmazható abban az esetben, amennyiben az ingatlan be van jegyezve a Közhiteles Földhivatali ingatlan nyilvántartásba, vagy – ennek hiányában – használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

10. §

(1) Az út, utca, köz, sétány, stb. (a továbbiakban együtt: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni úgy, hogy az út bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

(3) Az (1) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

(4) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

11. §

(1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy vagy jogi személy kérelmére, akinek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek kötelesek az új lakcímküket hivatalos okmányaikon átvezettetni.

(2) A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkező jogosulttal, továbbá a 8. § (2) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.

V. Fejezet

Névtáblák és házszám táblák elhelyezése

12. §

(1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

13. §

(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

VI. Fejezet

Záró rendelkezés

14. §

Ez a rendelet lép hatályba.

Németh Kornél Antalné *SK.*
polgármester

dr. Szatmári Ibolya *SK.*
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2021.

dr. Szatmári Ibolya *SK.*
jegyző