



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu

www.balatonszemes.hu

KRID: 532979998

Ügyiratszám: 652 / 4951-2 / 2021.

Előterjesztés

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. 10.06-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Tuskó-öbölre érkezett ajánlatról

Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tuskó-öböl a Lokomitív Apartmanok Kft. és a Zier Kft. által üzemeltetett panzió és bisztró előtti partszakasz.

A Kft. képviselői azzal keresték meg a Önkormányzatot, hogy a szabadstrand környékén szeretnének egy igényes környezetet kialakítani, és kéri az Önkormányzat együttműködését a partszakasz területrendezéséhez és karbantartásához.

Jelenleg az öböl mellett védett nádas és magas fák találhatóak, amelyek a partszakaszt szélvédetté és árnyékossá teszik. A nádas előtt egy cserjés bozótos terület terül el, tele évek alatt felgyülemlett zöldhulladékkal és egyéb hulladékokkal, melyet a strandolók gyakran illemhelyként is használnak, mivel a rendelkezésre álló mosdó tetőszerkezete romos, nem esztétikus. Fontos lenne a korhadt ágakat levágni, a területet kitisztítani, a zöld hulladékot elszállítani, szeméttároló edényeket kihelyezni.

A parton található padok is elhanyagolt állapotban vannak: háttámlájuk nincs, szögek állnak ki belőlük, szálkások, lejár az ülőfelületük. Ez a nádas előtti terület rendezetlen benyomást kelt, nem esztétikus, nem higiénikus és balesetveszélyes.

A fürdőzők testi épségét veszélyeztetik a vízben található nagy kövek, és nádas melletti vasrudak. Az öböl természetes partszakasza sekély, iszapos, mely főként a gyermekes családok számára jelent vonzó fürdőhelyet, ezért fokozottan ügyelni kellene arra, hogy a terület biztonságosan használható legyen a kisgyermek számára is.

Komoly problémát jelet a parti úton áthaladó autós forgalom, ugyanis a járművek nagy sebességgel közlekednek a területen, ott, ahol a kisgyermek játszanak, sok a kerékpáros és a sportoló. A balesetek megelőzése érdekében célszerű lenne forgalom-lassító akadályokat, vagy sebességkorlátozó táblákat elhelyezni. A strandot szívesen veszik igénybe a fiatalok, ott tollaslabdázna, röplabdázna, fontos lenne a családi hangulat megtartása. Célszerű lenne kialakítani egy kis ligetet az öböl területén, ahol egy új strandröplabda és strandfoci pálya, valamint egyéb játszótéri játékok kerülhetnének kialakításra, elhelyezésre.

A Kft. képviselőinek tervei között szerepel a SUP kölcsönzésére alkalmas strand kialakítása, melynek keretében lehetőség nyílna napozóágyak bérletére, továbbá kialakítanának egy kerékpáros parkolót, ahol kerékpár kölcsönzésére és szervizre is lehetőség lenne. Fontosnak tartják az elő- és utószezonban gasztronómiai rendezvények, találkozók, esetlegesen esküvők tartását, melyek megvalósításához a közterület igénybevitelére van szükségük.

Az üzemeltető Kft. képviselői hisznek abban, hogy egy minőségi szolgáltatás kialakításával hozzájárulnak a település jó hírnevéhez és saját üzleti vállalkozásuk hosszú távú sikeréhez. Ehhez kérik az Önkormányzat segítségét, a rendelkezésre álló erőforrások biztosítását.

Főépítész úr támogatja az elképzelést, véleménye szerint a település mindenképpen nyer azzal, ha szépül a környezet. Fontosnak tartja, hogy kerüljön rögzítésre, hogy ki mit ad és mit vár el. Célszerűnek tartaná azt is kikötni, hogy a fejlesztés után is mindenki számára hozzáférhető legyen a part.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozzon döntést arról, hogy kívánja-e támogatnia a partszakasz területrendezését, rendbetételét.

Határozati javaslat:

I.)

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tuskó-öböl területrendezésére és karbantartására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület támogatja Tuskó-öböl területrendezésével és karbantartásával kapcsolatos feladatokat.

1.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Lokomotív Apartmanok Kft. és a Zier Kft. képviselőivel további tárgyalásokat folytasson.

Felkéri a Jegyzőt, hogy vizsgálja meg a területen történő forgalomkorlátozás lehetőségét, a meder tisztításának, valamint a nyilvános illemhely kialakításának és üzemeltetésének költségét, és ezek adatait terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: 2022. január 31.

2.) A Képviselő-testület megbízza a Szemesért Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Tuskó-öböl területére vonatkozó karbantartási munkákat (faágak, bozótok metszése, tisztítása, padok helyreállítása, hulladéktárolók kihelyezése, zöldhulladék elszállíttatása) végeztesse el.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: Korcz Miklós ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. április 25.

II.)

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Tuskó-öböl területrendezésére és karbantartására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a területrendezéshez nem járul hozzá.

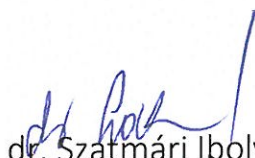
Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: (a kérelmező értesítése) soron kívül

Balatonszemes, 2021. szeptember 27.


Németh Kornél Antalné
polgármester

Látta:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Fekete Beatrix
jogi-szervezési ügyintéző

Németh Kornélné - polgármester

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

hétfő 2021. szeptember 20 12:09

polgarmester@balatonszemes.hu

Tuskó öböl egyeztetés

3648 / 2021

2021. SZEP 27

3648 / 4954 - 1 / 2021

F.B.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Lokomotív Apartmanok Kft. és a Zier Kft. képviseletében az általunk üzemeltetett panzió és bisztró előtti partszakasz ügyében fordulok Önökhöz.

A „Tuskó öböl”-nek nevezett szabadstrand a vállalkozásunkról alkotott összkép része. Szeretnénk igényes környezetet kialakítani magunk körül, ezért érdekünk az Önkormányzattal együttműködésben az előttünk lévő partszakasz területrendezése, illetve karbantartása.

A jelenlegi állapot:

- Az öböl mellett védett nádas és magas fák találhatók, amelyek a partszakaszt szélvédetté és árnyassá teszik, előtte **kezeletlen cserjés bozót** van, tele évtizedek **zöldhulladékával**, egyéb hulladékokkal, amit az emberek jelenleg wc-ként használnak. A nádas előtti cserjés-bozótos terület rendezetlen benyomást kelt, nem esztétikus és nem higiénikus.
- Az öböl természetes partszakasza, a sekély, iszapos meder főként a gyermekes családok számára jelent vonzó fürdőhelyet. A part közelében a **vízben kövek**, a **nádas mellett vasrudak** vannak, amelyek veszélyeztetik a fürdőzők testi épségét.
- A parton néhány háttámla nélküli pad áll, amelyekből szög áll ki, illetve amelyek ülőfelülete lejár és szálkás.
- Az építés alatt álló nyilvános **wc romos tetőszerkezete** nem esztétikus, a tisztán tartása biztosításához fontos lenne egy megfelelő szerkezet.
- A parton a terület **idei nyár előtti rendbe tételére első alkalommal június hó végén** került sor. Ez a fünyírást (több ütemben) jelentett. A strandröplabda pálya homokját nyaraló vendégek lazították fel.
- **Augusztus utolsó hétvégéjén a terület előtti szemeteskukák le lettek szerelve**, holott a szeptemberi napos hétvégéken a területen még vannak fürdőzők. A területen csak néhány kuka került kihelyezésre.
- A strandot elsősorban a közelben lakó nyaralótulajdonosok és vendégeik használják. Ez viszonylag kevés embert és családi hangulatot jelent. A strandra szívesen jönnek fiatalok tollaslabdázni és röplabdázni. Szándékunk a főszezonban a családi hangulat megőrzése egységes, rendezett megjelenéssel.
- Komoly problémát jelent a **parti úton való autóforgalom**. Nagy sebességgel közlekedő autók körül kisgyerekek labdázhatnak, rengeteg kerékpáros jár, sokaknak kedvelt futóhelye ez a szakasz. Az idén telepített forgalom-lassító akadályból még élénk is kellene legalább egy, illetve meg kellene fontolni az út célforgalommá, esetleg egyirányúvá tételét, sebesség korlátozó táblák kihelyezését.

Elképzelésünk a területről:

- A strandnak minden év **május 1. napjára készen kell állnia** a vendégek fogadására. A területnek rendezettnek kell lennie és a rendezett állapotot fenn kell tartani legalább szeptember végéig.
- Az öböl melletti **cserjés-bozótos területnek is rendezetté kell válnia**. A korhadt ágakat le kell vágni, a területet ki kell tisztítani, el kell szállítani a levelest, egyéb zöldhulladékot, a bozótost ligetté kell alakítani, hogy a nádas legyen a fák alatti látvány, előtte pedig a természetes környezet tiszta legyen. A területre még lehetne fát ültetni, hogy az árnyasság évek múlva is megmaradjon.
- A **nyilvános wc-nek** csak akkor van értelme, ha az **folyamatosan tisztán van tartva**, van toalettpapír, kéztörölő, szappan. Egyébként az emberek továbbra is inkább a bokorba fognak járni, illetve a bisztrónkba, ahogy azt – főleg a kisbabákkal érkezők – idén is tették. Gondolkodunk a nyilvános **wc üzemeltetésén**, ami nem kis probléma. Felmerült, hogy a tiszta wc biztosítása érdekében minimális díjat kéne kérni, hogy legalább a wc papír, kéztörölő, tisztítószerek és a szappan költségei megtérüljenek.
- Kérjük, hogy segítsenek a forgalom és a sebesség korlátozásában az előttünk lévő területen, a balesetek elkerülése érdekében.
- Kérjük, hogy helyezzenek ki még kukát a strandra és a kukák maradjanak szeptember hó végéig.

- A strandröplabda pályának, a játszótéri játékoknak és a területen lévő padoknak használhatónak és esztétikusnak kell lenniük. Javasoljuk itt is a színekben egységes megjelenést. A röplabda pályára új homokot hoznánk, illetve palánkot készítenénk köré, hogy a labda ne pattanhasson el. Két kapu is kerülne rá, hogy strandfocit is játszhasanak rajta. Felmerült az öböl partjának a rendezése. Ehhez szintén szürke homokot hozatnánk, hogy a part egységes képet mutasson.
- Terveink szerint a sup kölcsönzésre egy esztétikus mobil standot hoznánk létre, egyben lehetőséget biztosítanánk napozóágyak bérlésére. A napozóágyakat arculati színekkel, egységes megjelenésűnek képzeljük.
- A telkünk előtti kavicsos részen bringa parkolót alakítanánk ki, hogy akik betérnek, kényelmesen tudják elhelyezni a kerékpárjaikat, ugyanígy a bringakölcsönző és a bringaszervíz kikerülne a telek előtti kavicsos területre.
- Az elő- és utószezonban kis gasztronómiai találkozók, egyéb rendezvényeket szeretnénk szervezni, amihez a közterületet szeretnénk igénybe venni. Egy mobil sátor elhelyezésével esküvői és céges rendezvények kerülhetnének lebonyolításra rossz idő esetén is.

Az együttműködési szándékunk:

Hiszünk abban, hogy egy egységes, minőségi szolgáltatással hozzájárulhatunk a település jó hírnevéhez és a saját üzleti vállalkozásunk hosszú távú sikeréhez is.

Számítunk az Önkormányzat rendelkezésre álló erőforrásaira, a Tisztelt Képviselő Testület és a Polgármester Asszony támogatására:

- még idén ősszel elvégeznénk az előttünk lévő szabadstrand szakszerű kitisztítását (segítséget kérünk a hulladék elszállításában),
- homokot hozatnánk az öböl partjára, és a röplabda pályára saját költségen, kitisztítjuk a vízben található köveket és vasakat (az anyagok oda- és elszállításában kérjük a segítségüket),
- a wc üzemeltetésének megoldásában aktív együttműködést ajánlunk,
- a jövőben elvégezzük a fűnyírást, takarítást (szemétszedés, homokos öböl rotálása), de kérjük a segítségüket a zöldhulladék és szemét elszállításában. A levágott zöldhulladék és az egyéb szemét elszállítására hetente egy alkalommal szükség van.
- esztétikus sup-, bringa- és napozóágy kölcsönző standot alakítunk ki az előttünk lévő területen, illetve a gyermekes családok vonzása érdekében mobil gyerekjátékokat telepítenénk a közterületre (légvár vagy trambulin).
- lefestjük és a játszótéri játékokat, fejlesztjük a röplabda pályát.
- A fent említett rendezvénysátor még csak elképzelés. Ugyanígy tervünk, hogy elő- és utószezonban gasztronómiai rendezvényeket tartunk az előttünk álló területen.

Kérem, a fenti ügyben biztosítsanak nekem lehetőséget egy személyes egyeztetésre.

Tisztelettel:

K