



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

Ügyiratszám: Bsz/3888-1/2021

Előterjesztés

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 6-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Capetown Real Estate Zrt. (Vadvirág kemping tulajdonosa) felajánlása a 695/8 hrsz.-ú ingatlanok ügyében

Előterjesztő: Németh Kornélné

Tisztelt Képviselő-testület!

A vadvirág kemping tulajdonosa felajánlotta az önkormányzat számára a 695/8 hrsz.-ú 714 m² nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanát. Mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját. A megállapodás tervezet elkészítése folyamatban van, mely a testületi ülés időpontjáig a Képviselő-testület részére megküldésre kerül. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2021. (III.18.) számú az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló polgármesteri rendelete 17 §. Az önkormányzat javára történő vagyonlemondás elfogadása (1)(2)(3) szakasza az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) Bármely személy vagy szervezet által a tulajdonában lévő vagyontárgyról az Önkormányzat, vagy annak valamely intézménye javára történő térítésmentes lemondás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt vagyontárgy abban az esetben fogadható el, ha a vagyontárgy előzetes felmérés szerinti fenntartási költsége nem haladja meg a hasznosításból származó várható bevételt és nem zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt lemondással és annak elfogadásával a vagyontárgy az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a felajánlás elfogadását.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását támogatom:

Határozati Javaslat

Balatonszemes Község Képviselő-testületének... /2021.(.....) Kt. határozata

A 695/8 hrsz.-ú 714 m² kivett közforgalom alól el nem zárt magánutat térítésmentesen elfogadja/nem fogadja el.

Elfogadás esetén felhatalmazza Németh Kornélné polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

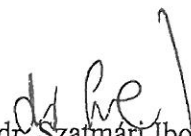
Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő:.....

Balatonszemes, 2021. szeptember 29.



Az előterjesztést készítette:


dr. Szatmári Ibolya
jegyző

TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonszemes Község Önkormányzata** (székhely: 8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23., KSH szám: 15396437-321-14, adószám: 15396437-2-14, képviseli: Németh Kornélné polgármester, a továbbiakban „Önkormányzat”), mint **Megajándékozott** -

másrészről **Capetown Real Estate Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-10-049472; adószám: 26122265-2-41; statisztikai számjele: 26122265-6810-114-01; képviseletében eljár: Németh György vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal), mint **Ajándékozó**

a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, illetőleg „**Szerződő felek**” között az alulírott helyen és időben, az itt részletezésre kerülő feltételek mellett.

(1) AZ INGATLAN

1.1. A Somogy Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Balatonszemes belterület 695/8 helyrajzi szám alatt felvett, „címképzés alatt”, mindösszesen 714 m² nagyságú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „**Ingatlan**”) a Capetown Real Estate Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része alapján a Felek megállapítják, hogy az Ügyleti ingatlant négy teher terheli:

- 1. sorszám alatt a földhivatal 114996/2/2021.08.30. számú határozatával bejegyzett Egyéb „a 4556/1972.08.22. számú határozat rangsorában, Partvonal rendezése folyamatban van” feltüntetéssel a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (törzsszám: 15308407, cím: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) javára,
- 2. sorszám alatt a földhivatal 114996/2/2021.08.30. számú határozatával bejegyzett vezetékJog (8 m² területnagyságra, a 34452/2011.04.01. számú határozat rangsorában) az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614, cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/a.) javára,
- 3. sorszám alatt a földhivatal 114996/2/2021.08.30. számú határozatával bejegyzett elővásárlási jog Balatonszemes Község Önkormányzata (törzsszám: 15396437, cím 8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23.) javára, valamint
- 4. sorszám alatt a földhivatal 114996/2/2021.08.30. számú határozatával bejegyzett vezetékJog [4 m² területnagyságra, (Balatonföldvár-Balatonlelle 20 KV-os vezetékek), a 42885/2011.10.17. számú határozat rangsorában] az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614, cím: 7626 Pécs, Búza tér 8/a.) javára.

1.2. Ajándékozó a fent megjelölt Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát nem hiteles tulajdoni lappal igazolta.

(2) TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁS

2.1. A jelen szerződés aláírásával a Capetown Real Estate Zrt. az Ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdoni illetőséget (a továbbiakban együttesen: „**Ingatlan**” vagy „**Tulajdoni illetőség**”)

.....
Balatonszemes Község Önkormányzata
Képviseli:
Németh Kornélné polgármester
Megajándékozott

.....
Capetown Real Estate Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:
Németh György vezérigazgató
Ajándékozó

térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába adja azon közhasznosítási célból, hogy az Ingatlannal kapcsolatos Kerületi Építési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően ezen terület a mögötte szomszédosan elhelyezkedő Balatonszemes hrsz.-ú, mindösszesen m2 alapterületű „.....” megnevezésű ingatlannal történő egyesítése (telekalakítása) során bicikli út szélesítése, kialakítása céljából közúttá váljon.

2.2. Az Önkormányzat a 2.1. pontban foglalt térítésmentes tulajdonba adást a jelen Szerződés aláírásával elfogadja. A Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban foglalt térítésmentes tulajdonbaadás eredményeképpen az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Balatonszemes Község Önkormányzata lesz.

2.3. Balatonszemes Község Önkormányzata a számú határozata szerint a jelen Szerződésben foglalt térítésmentes önkormányzati tulajdonbaadáshoz hozzájárulását adta.

2.4. Az Önkormányzat a Szerződés aláírásával egyidejűleg lép az Ingatlan birtokába. A birtokátruházásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen Ingatlan hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.5. Felek az Ingatlan értékét 10.710.000,-Ft-ban, azaz tízmillióhétszázötvenezer forintban állapítják meg.

(3) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI JOGCSELEKMÉNYEK

3.1. Az Ajándékozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balatonszemes belterület 695/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonbaadás (ajándékozás) jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

(4) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Honossági nyilatkozat

Az Önkormányzat kijelenti, hogy helyi önkormányzat. Az Ajándékozó kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, melynek képviseletében aláíró személy szavatolja, hogy a szerződéskötéshez szükséges felhatalmazással bír. Szerződő Felek közösen nyilatkoznak arról, hogy ügyletkötési korlátozás alá nem esnek, továbbá ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik egyébként sem korlátozottak, következésképpen a szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem személyükben rejlő akadálya nincs.

4.2. Részleges érvénytelenség

Ha jelen szerződés feltételeinek bármelyike érvénytelenné válik, akkor a fennmaradó részek érvényesek és hatályosak maradnak. Az érvénytelenné váló részt a Felek kötelesek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legközelebb áll a Felek eredeti szándékához.

4.3. Költségek

.....
Balatonszemes Község Önkormányzata
Képviseli:
Németh Kornélné polgármester
Megajándékozott

.....
Capetown Real Estate Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:
Németh György vezérigazgató
Ajándékozó

A jelen Szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség az és az ellenjegyző ügyvéd közötti folyamatos megbízás keretében kerül elszámolásra, a földhivatali eljárási díjakat is viseli..

Az Önkormányzat az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

4.4. Értesítések

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan a Felek által egymás részére küldendő értesítések írásban, tértivevényes ajánlott küldeményben, személyes kézbesítő útján vagy telefaxon kell eljuttatni a másik Félhez. A fent meghatározott képviselőkhez címezve, és a fent meghatározott címre vagy bármilyen más címre, amelyet egymással ebből a célból előzetesen írásban közöltek. A jelen Szerződésben meghatározott címek esetleges megváltozását –amely változás nem igényel szerződésmódosítást – a Felek haladéktalanul kötelesek írásban, a jelen pontban meghatározott módon közölni egymással.

A értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az átvevő átveszi vagy megtagadja az átvételt,
- postázás esetén akkor, amikor a tértivevényt az átvevő aláírja vagy ha a tértivevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon,
- telefaxon való közlés esetében, amikor az adás végén visszaigazolás érkezik a sikeres továbbításról.

4.5. Ügyvédi meghatalmazás, tájékoztatás

Szerződő felek meghatalmazzák ügyvédet (....., kasz:), hogy az illetékes földhivatal, valamint adóhatóság előtt a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzése érdekében eljárjon. A szerződés ellenjegyző ügyvédje ügyvéd nyilatkozik, hogy ezen meghatalmazást elfogadja jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg. A földhivatali eljárásban való képviselői magában foglalja azt a jogosultságot, hogy ügyvéd, továbbá az ügyvéd alkalmazásában álló ügyvédjelöltek és más alkalmazottak az iratokba való betekintésre is jogosultak.

Az Önkormányzat az általa aláírt NAV B400 nyomtatványt az ingatlan - nyilvántartási eljárásban történő felhasználásra a szerződést ellenjegyző ügyvéd részére átadta, felhatalmazza, hogy azt az illetékes földhivatalhoz benyújtsa.

A Felek a jelen Szerződés aláírásával megerősítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják. Kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá hogy a jelen Szerződés az általuk előadott tényeket és adatokat pontosan és teljes körűen tartalmazza.

A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely, az ügyre vonatkozó fontos tényt nem tárnak fel vagy tényre vonatkozóan megtévesztik az ellenjegyző ügyvédet, az az ügy kimenetelét hátrányosan befolyásolhatja és az ebből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezményekért az ellenjegyző ügyvéd nem tartozik felelősséggel.

.....
Balatonszemes Község Önkormányzata
Képviseli:
Németh Kornélné polgármester
Megajándékozott

.....
Capetown Real Estate Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:
Németh György vezérigazgató
Ajándékozó

A Felek kijelentik továbbá, hogy az ügyre vonatkozóan jogaikra és kötelezettségeikre őket kioktatták azt tudomásul vették. A jelen szerződést készítő jogi képviselő tájékoztatta az Ajándékozót a földhivatali eljárásról, valamint az illeték jogszabályokról, mely tájékoztatást az Ajándékozó tudomásul vette.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

A Szerződő felek a jelen Szerződésben foglaltakat megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, 2021..... napján

.....
Balatonszemes Község Önkormányzata

Képviseli:

Németh Kornélné polgármester

Megajándékozott

.....
Capetown Real Estate Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Képviseli:

Németh György vezérigazgató

Ajándékozó

Ellenjegyzem:

Kelt:....., 2012.....

.....
ügyvéd

(kasz:)

.....
Balatonszemes Község Önkormányzata

Képviseli:

Németh Kornélné polgármester

Megajándékozott

.....
Capetown Real Estate Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli:

Németh György vezérigazgató

Ajándékozó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
 Siófok Kálmán Imre utca 4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/2

Megrendelés szám: 30005/S9703/2021

2021.09.29

BALATONSZEMES

Belterület 695/8 helyrajzi szám

Szektor : 34

"cinkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

m.n.o

terület
ha m2kat. t. jöv.
k. fill.szemle adatok
ter. kat. jöv.
ha m2 k. fill.

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

714

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 114996/2/2021.08.30

jogcím: vagyonfelosztás tulajdoni hányad: 1/1 34201/2/2018.04.03

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: CAPETOWN REAL ESTATE ZRT

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 18. 5. em

törzsszám: 26122265

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 114996/2/2021.08.30

Egyéb

a 4556/1972.08.22. számú határozat rangsorában, Partvonal rendezése folyamatban van.

jogosult:

név: FŐZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308407

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 114996/2/2021.08.30

Vezeték jog

8 m2 terület nagyságra, a 34452/2011.04.01. számú határozat rangsorában.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 114996/2/2021.08.30

Elővásárlási jog

a 39950/3/2011.08.08. számú határozat rangsorában, A 2000. évi CXII. tv. 20.§. (2) bekezdés

alapján.

jogosult:

név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15396437

cím : 8636 BALATONSZEMES Bajcsy-Zs. utca 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 114996/2/2021.08.30

Vezeték jog

4 m2 nagyságú területre, (Balatonföldvár-Balatonlelle 20 KV-os vezetékek), a 42885/2011.10.17. számú határozat rangsorában.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal

Sófok: Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60118/2021

2021.09.30

BALATONSZEMES

Szektor : 34

Községi terület 695/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 114996/2/2021.08.30

Önálló szöveges bejegyzés a 695/1 hrsz megosztva 695/4-8 hrsz-re. (695/1/A hrsz megszűnt, átjegyezve 695/4/A hrsz-re, 695/1/B és 695/1/B/1-8 hrsz megszűnt, átjegyezve 695/7/A és 695/7/A/1-8 hrsz-re).

TULAJDONI LAP VÉGE