

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. szeptember 15-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester
Mórocz Viktor alpolgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Rajczi Tamás
Dr. Valkó Zsuzsanna települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző
Miklós Andrea intézményvezető
Boda Lászlóné közkonyha vezető
Korcz Miklós” Szemesért” Kft. ügyvezető

Távolság van: Nyárádi György képviselő

Érdeklődő:

Németh Kornélné polgármester köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott **7** képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta, majd ismertette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a költségvetési rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Előterjesztés a település intézményeire vonatkozó személyi juttatásokról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) Előterjesztés a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzat részére rendkívüli települési támogatás benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) Előterjesztés a települést érintő forgalomtechnikai eszközök beszerzéséről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 6.) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztéséről, pályázat kivitelezők meghívása
Előterjesztő: Német Kornél Antalné polgármester
- 7.) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére pályázat megvalósításáról (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése), előlegkérelem benyújtása
- 8.) Előterjesztés telekvásárlási kérelmekről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) Előterjesztés keret megállapodás a közterületen veszélyes fák kivágása vonatkozásában
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 10.) Előterjesztés a rendezési terv módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 11.) Előterjesztés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Szatmári Ibolya jegyző
- 12.) Beszámoló a Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett munkájáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
Meghívott: Miklós Andrea intézményvezető

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés személyi ügy tárgyalásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Beszámoló az Ancsika Kertmozi 2021. évi nyári szezonban végzett tevékenységéről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
Meghívott: Miklovitz Norbert ügyvezető

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával az kézfenntartással jelezze.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója azt kérte, hogy a kft-t érintő napirendet vegyék előre.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, most kaptak Korcz úrtól két beadványt, amit a pénzügyi bizottság nem tárgyalt.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgató véleménye szerint így a képviselő-testülettel ritkán lehet találkozni. A most beadott igényeik köztudottak, minden egyes képviselő, minden találkozáskor biztosította a kft. bérrendezését, de ez mindig elmaradt. Most

kellene erről beszélni, mert máskor nincs rá lehetőség. Folyamatosan egyeztettek a polgármester asszonnyal. A dolgozói is azért jöttek el az ülésre, mert kíváncsiak a testület véleményére. Másik két kérdésben is sürgős döntésre van szükség, mert amikor elkezdte a munkát, minden rossz volt a kft-nél, semmi nem volt felkészítve, mögöttük van egy erős nyár. Kialkudtak egy kis kaszáló traktort, egy autót, ezzel kapcsolatban hozott is vételi ajánlatot. Talált egy jó állapotban lévő használt Fiat Dolo 1,5 éves gépkocsit, amelynek kialkudta az árát, és még a Bipper-t is beszámítják 200 000.- Ft+áfa összegért. Így nekünk a Peugeot 2 940 000.-Ft, ebből lejön a 200 000.-Ft+áfa. Arra vár, hogy a képviselő-testület ezt támogassa, és a gépjármű csere megtörténjen. A kft. idén már 1 millió forint áfa-t befizetett, tehát ennek a vásárlásnak az áfa-ja is visszajön, nincs mire várni. A Bipper-re nem hajlandó pénzt költeni, már kétszer totálkárosra volt törve.

Másik dolog a traktor. Az ISEKI mellett szavaz, most itt az alkalom a beszerzésre. Minden egyes kereskedő emeli az árakat.

Harmadik dolog, ami a legfontosabb, a béremelési kérésük. Bruttó 1 400 000.- Ft havonta az az összeg, amit szeretnének a képviselő-testület jóváhagyásával megkapni. Olyan béremelési javaslatot dolgozott ki, ami egyáltalán nem túlzó, ismervé a feltételeket. Erre az évre 8 400 000.- Ft, ami kicsit fals, mert az utolsó hónap már átcsúszik a jövő évre. 2022. év vége felé újból le kell ülni tárgyalni, mert ezzel a béremeléssel lesznek úgy kollégák, akik bruttó 220 ezer forintot fognak keresni, és januártól valószínűleg 200 ezer forint lesz a minimálbér. Ez a csapat április óta megmutatta, hogy jól tudnak dolgozni.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, fognak róla beszélni, ha odaérnek ehhez a napirendi ponthoz.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető elmondta, a kft. most meg tudná vásárolni ezeket az eszközöket, ez rajtuk múlt.

Mórocz Viktor alpolgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a költségvetési rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Előterjesztés a település intézményeire vonatkozó személyi juttatásokról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) Előterjesztés a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzat részére rendkívüli települési támogatás benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) Előterjesztés a települést érintő forgalomtechnikai eszközök beszerzéséről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztéséről, pályázat kivitelezők meghívása
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7.) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére pályázat megvalósításáról (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése), előlegkérelem benyújtása
- 8.) Előterjesztés telekvásárlási kérelmekről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) Előterjesztés keret megállapodás a közterületen veszélyes fák kivágása vonatkozásában
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 10.) Előterjesztés a rendezési terv módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 11.) Előterjesztés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Szatmári Ibolya jegyző
- 12.) Beszámoló a Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett munkájáról

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés személyi ügy tárgyalásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Beszámoló az Ancsika Kertmozi 2021. évi nyári szezonban végzett tevékenységéről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
Meghívott: Miklovitz Norbert ügyvezető

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a képviselő-testületnek több alkalommal is volt lehetősége átbeszélni a költségvetés módosítását. Ez az első módosítása a rendeletünknek, ami sikeres dolog, hogy eddig nem volt rá szükség. A kötelező juttatások, pályázati pénzek, normatíva pluszokon kívül pályázati erőforrásokat, élményfürdő bevételt, ingatlan eladásokat terveztünk. Az 1. napirenden a költségvetés módosítása nem tartalmaz személyi juttatás módosítást az intézmények számára tekintettel arra, hogy a bevételi többlet, és a tervezett kiadási módosítást így tudtuk összhangba hozni. A pénzügyi bizottságnál egy olyan vélemény alakult ki, hogy a személyi juttatások lesznek lényegesebbek, ami valamennyi intézményt érint. Erre a 2. napirend keretében majd lesz egy javaslat. A képviselő-testület a rendelet módosítását kézhez kapta. A tervezett 35 milliós IFA bevétel biztos nem ilyen összegben fog teljesülni, de a tények bő 1 hónap múlva fognak a rendelkezésünkre állni. Képviselő asszony megkapta a könyvelési tételeket is. Az intézmények működtetésében a finanszírozás időarányos. A kft. finanszírozását a bizottsági ülésen még nem beszélték át ugyan úgy, mint az ügyvezető úr kérését sem. A finanszírozással kapcsolatban elmondta, hogy az időarányos teljesítés mellett a kft-nek 81 730 000.- Ft az éves finanszírozása, amelyre a megállapodás még nem került aláírásra. Ebből a 81 milliós támogatásból a mai napig 71 211 000.- Ft-ot kifizettünk. Ügyvezető úr elmondta, áprilisban vette át a vezetést, és mindent fel kellett készíteni, egy nyárra kellett felkészülni, ezek indokolják ezt a finanszírozási szintet. Azt viszont tudnia kell a testületnek, hogy a jelenlegi költségvetési számainkban mi szerepel, és ennek megfelelően kell a döntéseket meghozni.

Németh Kornél Antalné polgármester megkérdezte a képviselőket, van-e javaslatuk, hozzászólásuk a napirendhez.

A dolgozókhoz szólva elmondta, itt senki nem kérdőjelezte meg, hogy milyen minőségben végezték a munkát, bármit kértünk, azonnal megcsinálták. Nem szabad elfelejteni, hogy nem csak a falu ügyes-bajos dolgaival kellett foglalkozni, hanem ott volt a művelődési ház, az önkormányzat, a konyha, a strand, tehát a legjobban szerteágazó munkaköre a kft-nek van. Ezúton is megköszönte az elvégzett munkát. Azt is meg kell érteni, hogy pénzből él mindenki. Úgy gondolta, képviselő társai felelősségük tudatában fogják kialakítani a véleményüket. Nem

szabad elfelejteni, hogy van még egy konyhánk, egy óvodánk, és egy hivatalunk. Nem árul el titkot, hogy a hivatalban dolgozók közül vannak olyanok, akiknek nincs olyan fizetése, mint egyik másik kft. dolgozónak. Szeretnénk egyformán gondoskodni mindenkiről, de az anyagi lehetőségeink korlátozottak, de valamilyen kompromisszumra hajlandók vagyunk.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő ismertette a költségvetés módosítás lényegét. Eredetileg volt 852 millió forint betervezett működési, és fejlesztési bevétel és kiadás. Amit most megkaptak, az 141 millióval több, mint az eredeti elképzelés, megközelítőleg fele, 70 millió működési, és 70 millió fejlesztési. Ezt azért emelte ki, hogy alaposan áttekintettek minden bevételi lehetőséget, és így kerekedett ki a költségvetési rendelet tervezet, ami azt a lehetőséget nem biztosítja. Egyetértett azzal, amit az igazgató úr elmondott, hogy a dolgozók azért vannak itt az ülésen, mert kíváncsiak a képviselő-testület véleményére. A jelenlegi képviselő-testület 2019. októbere óta működik, és szinte nem volt olyan megbeszélés, hogy meg ne állapították volna, a kft. dolgozóinak bérét versenyképessé kell tenni annak érdekében, hogy egy olyan ütőképes csapat legyen, és maradjon a következő időszakra is, hogy ténylegesen minden településfejlesztési, és gazdálkodási feladatot el tudjunk látni. Nem szabad elfelejteni azokat a régi dolgozókat sem, akik most itt ülnek, és már évek óta helyt álltak annak ellenére is, hogy valójában bérfejlesztésre nagyon kevés alkalommal jutott. Igazgató úr korábban azt mondta, ezt az összeget megtakarították, tehát ha a testület nemet mond, akkor is ezeket a fedezetek garantálni tudják. Ilyen szemmel nézte meg a többi intézmény személyi kiadásait, és ennek a mintájára merre azt mondani, hogy van annyi bér megtakarítása valamennyi intézménynek, hogy a következő napirendi pont keretében egy egységes javaslattal tudjanak élni. Valóban ember feletti munkát végeztek ebben a nehéz veszélyhelyzetben, ezért minden embernek köszönetet lehet mondani azért, hogy becsülettel helyt álltak. Az igazgató úr által adott előterjesztést áttekintette, és kiszámolta, ha bérfejlesztésben és gépvásárlásban gondolkodnak, az most 12 millió forint. Mérsékeltlen terveztünk, hiszen a tavalyi évben egyik napról a másikra megvonták a gépjárműadó bevételi forrásunkat, idén pedig egyik napról a másikra megvonták az iparüzési adó bevételi forrásunkat, ami azt jelenti, hogy 100 milliós nagyságrenddel csökkent a költségvetésünk. Tavaly az idegenforgalmi adót sem lehetett beszélni, az állami támogatást is megvonták, és idén is csak júliustól lehet beszélni. Ezek ismeretében azt kell kérnünk a dolgozóktól, hogy most ne egy hosszú távú elkötelezettséget várjanak tőlünk, mert ez 17 millió forintot jelent a jövő évre. Ha most ezt az egy igent megszavaznánk, ez jövőre 17 milliós többlet kiadást jelentene. Bizonytalanság van a jövőt illetően, ezért a megtakarítást, ami képződött, az igazgató úr saját hatáskörben valamilyen módon feloszthatja a dolgozók között, de az nem bérfejlesztés. A bérfejlesztésre most nem találtunk fedezetet.

Mórocz Viktor alpolgármester elmondta, ez a testület a csillagokat szeretné lehozni, hogy mindenki elégedett legyen minden intézményben. a képviselő-testület azt szeretné, ha a kft-nél 10 emberrel többen lennének, még több gép lenne, ami megkönnyíti a munkát. Ez a testület véleménye.

Benedek Balázs képviselő emlékeztetett rá, korábban is hangsúlyozta, hogy a kft. dolgozók fizetését rendezni kell. Most került a testület elé az összeg, amiről 2 perc alatt nem lehet dönteni, a pénzügyes kollégáknak is alá kell támasztani, hogy van rá fedezet. Dolgozni fognak rajta, hogy rendezzék a béreket, de a kft-n kívül a többi intézmény dolgozóira is gondolni kell. A megörökölt váratlan kiadások ezt bőven fedezték volna.

Mórocz Viktor alpolgármester megemlítette, évek óta voltak tervek bizonyos vásárlásokra, de ezeket folyamatosan csúsztatták, mert nem volt rá fedezet.

Németh Kornél Antalné polgármester felhívja a figyelmet a pandémiára, amikor senkit nem kellett elküldeni, pedig Lellén, Szárszón mindenhol leépítések voltak. Ezt is fontosnak tartotta, hogy mindenki tudott havonta fizetést hazavinni.

Boór Miklós képviselő megemlítette, hogy amikor a pandémia beütött, a képviselő-testület azt mondta, mindenkinek próbálják meg megőrizni a munkahelyét. Ez gyakorlatilag azzal járt, az az elképzelés, hogy milyen béremeléseket hajtunk végre, azt a több, mint 100 milliós kiesés keresztül húzta. Mindenki örüljön, hogy megmaradt a munkahelye, mert az is veszélyben volt, hogy 8 órában maradhatnak-e az emberek. Miközben több, mint 100 millióval kevesebből lehetett gazdálkodni, a munka viszont több lett. Az a baj, nem tudtunk fedezetet teremteni. A Pénzügyi Bizottság azt mondta, nem engedhetjük meg, hogy eladunk néhány telket, és abból fedezzük, mert ezt a vagyongazdálkodás sem engedi. Ha az elmaradt adók befolytak volna a kasszába, akkor nem lenne gondunk. A cafeteria-ból akarunk kompenzálni. Nagyon nehéz helyzeten vagyunk, és abban reménykedünk, hogy egyszer csak elindul valami. Jó dolog, hogy Balatonszemesen az adózási morál jó. Adós kollégától azt a tájékoztatást kapta, hogy a tervezett adóbevételek teljesülni fognak. Nem merjük felélni, ami van. A falu rendezett, szép volt, ez a kft-nek köszönhető.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója megköszönte az elismerő szavakat. Úgy érezte, kicsit elbeszéltek egymás mellett. Nem szokott komolytalan kijelentéseket tenni. A kft. létszámát kicsit felfejlesztette, minden lehetőséget kihasználva. Bérmegetakarításuk nincs. Amikor előáll 3 indítvánnyal, akkor az azt jelenti, hogy a béren kívüli másik 2 ügyet le tudja bonyolítani. Ha mindent meg akarna venni, akkor 1,4 millió forint támogatásra lenne szüksége. A Bipper olyan állapotban van, hogy senkit nem enged beleülni. A traktor vásárlásra nem lesz kedvezőbb alkalom. A testület elmondta, bizonytalan a helyzet, nem mernek plusz kiadást vállalni, ezzel szemben a kft-nél megspóroltak két gép árát, és ez mögött van teljesítmény. Arra lenne szüksége, a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Bipper gépjármű beszámításra kerüljön a Fiat Doblo vásárlásakor. A rossz autó eltűnik, és lesz helyette egy 1,5 éves új autó, a traktort pedig már nem is említi. 1,4 millió forintot adnak az autó, és a gépek cseréjére.

Rajczy Tamás képviselő úgy gondolta, itt félreértés volt. Nem értett egyet azzal, hogy elbeszéltek egymás mellett. A képviselők látták a költségvetés számait, le van írva, mire mernek költeni.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, a kft. egy önálló jogi személy, aki önállóan gazdálkodik, van egy költségvetése.

Rajczy Tamás képviselő elmondta, igazgató úr felel a dolgozóiért, a képviselő-testület pedig az egész település, és az intézmények működéséért, fenntartásáért felel. Ebből adódóan minden intézménytől vontak el pénzt, hogy biztonságosan működjenek, ne kelljen dolgozókat elküldeni. Sajnálta, hogy nem tudtak minden kérést teljesíteni, de nem szeretné, ha ebből az jönne le, hogy a testület nem akarta.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatójának véleménye szerint képviselő úr nem látja a kft. számait. A képviselő-testületnek csupán az a feladata, hogy engedélyezze a két gépjármű megvásárlását, a többi az ügyvezető feladata.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző megemlítette, hogy ebben az évben a Felügyelő Bizottság egy alkalommal sem beszélt át a kft. eddigi eredményeit. A képviselő-testület 12 hónapra tervezi

a költségvetését, és az igazgató úrnak is azt kell. El kell dönteni, lesznek-e még plusz bevételei. Azt, hogy a normatíva december végéig elég lesz-e, ki kell mutatni. Mi számokból dolgozunk, igazgató úr pedig fejlődni, haladni akar, de a biztonságért büntetőjogi felelőssége van az év végig viteléért. Ha igazolni tudja, hogy meg vannak a bérekre és juttatásokra való fedezetek december 31-ig, és azon kívül a gépek beszerzésére is lehetősége van, biztos benne, hogy a képviselő-testület nem mond nemet. Ez az ő büntetőjogi felelőssége, hogy december 31-ig mindenre jusson fedezet. Az önkormányzat is így számol a saját pénz kereteivel, és az intézményeinek lefinanszírozásával.

Mórocz Viktor alpolgármester elmondta, a testület eddig is arra törekedett, hogy valamilyen közös elhatározásra jusson. Ezeket a dolgokat papír alapon most látták először, de korábban már beszéltek róla. Azt szeretné, hogy ne beszéljenek el egymás mellett. Ha kigazdálkodták, hogy van fedezet a rossz állapotban lévő Bipper cseréjére, akkor azt támogatja. A traktor is fontos, mert a munkát segíti, gyorsítja. Az önkormányzat erre nem tud fedezetet biztosítani, de ha a kft. ennek az árát kigazdálkodta, akkor támogatja.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondta, van egy önkormányzati gazdasági társaság, akinek van közcélú feladata, amire kapott 82 millió forintot, Ez az összeg kb. 80%-a annak a bevételnek, amit az összes építményadóból beszerzünk. Van a kft-nek ahhoz joga ahhoz, hogy vállalkozzon. Korábban volt a példa, hogy azt mondta az akkori testület, amennyi bevétel lett a vállalkozásokból annyival csökkentették a költségvetést, de erről most szó sincs. Fogalmunk sincs, hogy a 82 millió forinton felül mennyi bevételük van, mert ezzel ők gazdálkodnak. Arról nincs szó, hogy vissza akarnának venni. Ha tartós bevételi forrás van, akkor tartós kiadásra van fedezetünk, de ha egyszeri megtakarításunk van, arra nem lehet egy tartós kötelezettséget alapítani. Ha van megtakarítás, akkor nem szól bele a képviselő-testület, és költség el, örülni fogunk, ha a Bippert kicserélik. Mi is pályáztunk, van egy traktor, ami a kft. birtokába került, igyekeztünk segíteni. A dolgozók azt kapják meg, ami jut számukra a megtakarításból. Az önkormányzat nem élheti fel a vagyont. A dolgozók most egyszeri juttatásban gondolkodjanak, értsék meg, hogy ez nem fizetésemelés, hanem jutalom. Egyszeri megtakarításból egyszeri kiadást lehet fedezni.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója megköszönte a tájékoztatást. Most már mindenki előtt tiszta, hogy miről van szó. Kért egy határozatot, hogy hozzájárulnak a Bipper cseréjéhez.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a határozati javaslatot leírjuk azzal a kiegészítéssel, hogy az ügyvezető kigazdálkodja a december 31-ig a működési és személyi juttatás költségeit az általa ismert számadatokkal.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója a gépek vásárlásához mindenképp kért egy papírt, mert erre nagyon ritkán van lehetőség.

Mórocz Viktor alpolgármester azt kérdezte az igazgató úrtól, hogy 1,4 millió forint kiegészítésre lenne szüksége?

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatójának válasza: igen, de nem köti hozzá, legfeljebb nem vesznek hozzá eszközt. Jelenleg 13-14 éves eszközökkel dolgoznak, és napi szinten javítják azokat.

Rajczy Tamás képviselő azt kérdezte, a jövőben milyen lehetőséget lát arra, hogy idén még vállalkozásokat tudnak folytatni, hogy megtakarítást tudjon képezni a kft.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, áprilistól szigorú takarékosági intézkedések kerültek bevezetésre. Nagyon sok munkát vállaltak be a kollégái, de most is próbál munkákat vállalni. Ezt a megtakarítást a dolgozók hozták össze. Vannak kulcs fontosságú emberek a kft-nél, ha ők elmennek problémák lehetnek

Németh Kornél Antalné polgármester felhívta a figyelmet, hogy ez különleges helyzet volt, mert mondhatták volna azt, hogy erről nem tudnak 5 perc alatt dönteni. Elég rég óta beszéltek ezekről a dolgokról, ezért most azt kérte, a jövőben időben előbb kapják meg a kérelmeket, ne itt kelljen hirtelen dönteni. Az anyagot már korábban ki kellett volna küldeni a képviselőknek, hogy át tudják olvasni. A döntés sikerét is erőteljesen befolyásolja az, hogy teljesen képbe vannak a dolgokkal, vagy gyorsan át kell olvasni.

MóroczViktor alpolgármester nem bánja, hogy ez most így sikerült, mert nyilvános ülés van, és többen hallják a dolgokat.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság támogatta a költségvetés módosítását.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki a költségvetés módosításával egyet ért, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzata Polgármesterének
9/2021 (IX. 15.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
2/2021. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ezután **Németh Kornél Antalné polgármester** az ISEKI traktor vásárlásához kérte a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. megvásárolja az ISEKI TXGS 24 kommunális kistraktort nettó 4 166 640.-Ft+Áfa összegért a vállalkozási többletbevétel és megtakarításai terhére azzal, hogy a kft. hosszú távú működését nem veszélyezteti.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester és

Korcz Miklós ügyvezető igazgató

Határidő: Értelem szerint

Ezután **Németh Kornél Antalné polgármester** a Fiat Doblo zárt rakterű gépjármű vásárlásához kérte a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. megvásárolja a FIAT DOBLO zárt rakterű használt kistehergépjárművet 2 940 000.- Ft+Áfa összegért azzal a feltétellel, hogy a régi gépjármű beszámításra kerül 200 000.- Ft+Áfa összegért, a vállalkozási többletbevétel, és megtakarításai terhére azzal, hogy a kft. hosszú távú működését nem veszélyezteti.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester és

Korcz Miklós ügyvezető igazgató

Határidő: Értelem szerint

2.) Előterjesztés a település intézményeire vonatkozó személyi juttatásokról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a képviselő-testület elé került az év elején elvont cafeteriaával kapcsolatos előterjesztés. Abban döntöttek egy informális ülésen, hogy a költségvetés módosításban ezt nem szerepeltetik, de az összegről tudjon a képviselő-testület. Valamennyi önkormányzati dolgozó 40 fő (a hivatal kivételével) részére a cafeteria összegszerűsége 6 millió 600 ezer forint, és 991 ezer forint a járulék. Ezt követően volt a kft.

ügyvezető igazgatójának egy előterjesztése, amelyben kérte, hogy plusz cafeteria juttatás lehetőségét is vizsgálják meg.

Mindkettőre külön-külön készült határozati javaslat, mivel a kft. önálló jogi személy, a többiek pedig intézmények.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő véleménye szerint teljesen világosan ki kell fejezni, hogy mindenkinek 100 ezer forint egyszeri juttatást javasol a képviselő-testület.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság is a 100 ezer forint cafeteria kifizetését javasolta.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy mindenki a bér megtakarítása terhére fizetheti ki az összeget.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója az iránt érdeklődött, hogy az összeget SZÉP kártyára utalják-e.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, megnézik az alternatívákat.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki a település intézményeire vonatkozó személyi juttatásokkal egyet ért, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a település intézményeire vonatkozó cafeteria juttatások ügyét, és az alábbi javaslattal él:

A cafeteria-ban nem részesült Önkormányzati, Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum, Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Közkonyha dolgozói részére az intézmények személyi juttatásainak terhére kéri kifizetni a cafatéira 50 %-át, 100 ezer Ft-ot.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. cafeteria juttatás ügyét, és az alábbi javaslattal él:

A megtakarítások és vállalkozási többletbevétel terhére a kft. költségvetéséből a dolgozók részére bruttó 100 000.- Ft cafeteria juttatást javasol kifizetni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester és

Korcz Miklós ügyvezető igazgató

Határidő: Azonnal

3.) Előterjesztés a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy 2 lehetőség közül lehet választani. Az A variációban 10 hónapi juttatás, a B variációban pedig 3x10 hónap szerepel. Az elmúlt években az érvényes pályázatot benyújtó pályázókat egységesen 5 000.- Ft/hó támogatásban részesítette Balatonszemes Község Önkormányzata, ami kb. 14 főt érintett.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság az A variációt javasolta elfogadásra.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtásával egyet ért, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat nyilatkozik, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Megbízza Németh Kornél Antalné polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírásával.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester és

dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: 2021. október 1.

4.) Előterjesztés az önkormányzat részére rendkívüli települési támogatás benyújtásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a pályázatot szeptember 30-ig kell benyújtani. Most van két peres ügyünk, ami összesen 2 millió forint, ezt szeretnénk betenni ebbe a rendkívüli települési támogatásba. Azt javasolta, adják be a pályázatot.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság is támogatja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **119/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a „rendkívüli önkormányzati támogatás 2021” című pályázati kiírás alapján pályázatot kíván benyújtani.

A pályázati célok: Lejárt tartozások kifizetése.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

5.) Előterjesztés a települést érintő forgalomtechnikai eszközök beszerzéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester megköszönte Korcz Miklós úrnak, hogy segített a feladatban, és árajánlatot is kaptunk. Az volt a javaslata a képviselőknek, hogy az árkokba egy beton átereszt is vegyünk bele az árajánlatba, vagy érdeklődjük meg, hogy a műanyag mennyibe kerül. Akkor kapnánk egy végleges árajánlatot.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondta, ez a Mócsy János utcára vonatkozik, hogy ne korlát legyen, hanem parkolót szeretnénk kialakítani.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondása szerint most dönthetnek erről, és egy következő árajánlat után megszavazzák az átereszeket.

Benedek Balázs képviselő úgy látja, most nincs gép ehhez a munkához, a kft-nek pedig nincs kapacitása. Véleménye szerint a kresz táblákról most lehet dönteni.

Mórocz Viktor alpolgármester azt javasolta, a táblákról szavazzanak, viszont a vasúti átjárónál ki van helyezve egy 60 km-es sebességhatároló tábla, amit át kellene helyezni.

Rajczi Tamás képviselő elmondta, a Csillag utca, ahol jön ki a fő út felé, a stop tábla közvetlenül a járdán van, ezt beljebb kellene helyezni, mert így balesetveszélyes. A „kis” utcához is kellene jelzést felfesteni, mert a kisgyerekek mennek óvodába, az autók pedig elég gyorsan közlekednek.

Benedek Balázs képviselő elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezését javasolta a Csillag utca végére.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság is támogatja a közlekedési táblák megrendelését.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **120/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község képviselő-testülete a forgalomtechnikai eszközök, kresz táblák beszerzését a Heoscont Hungária Kft. ajánlata alapján bruttó 1.021.944.- Ft beszerzési áron megrendeli.

Felkéri a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjét, hogy kérjen árajánlatot szalagkorlátokra és betonátereszre, megvizsgálva a műanyag átereszek lehetőségét is.

Felkéri a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjét a beszerzés lebonyolítására, és a táblák kihelyezésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: Korcz Miklós ügyvezető

Határidő: értelem szerint

6.) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztéséről, pályázat kivitelezők meghívása

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, az előterjesztés arról szól, hogy kivitelezőket kell meghívni ezeknek a munkálatoknak az elvégzéséhez. Szerettünk volna négy cégtől árajánlatot beszerezni, de csak hármat találtunk. Azt kellene a képviselő-testületnek elfogadni, hogy a három céget kiértesítsük.

Boór Miklós képviselő emlékeztetett rá, az hangzott még el, a választásnál legyen lehetőség arra, hogy nem a legolcsóbbat, hanem ár-érték arányban a legjobbat választhassák ki.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, jelenleg nagyon nehéz kivitelezőt találni, ezért kérte korábban a képviselőket, hogy ha tudnak javasoljanak valakit.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság egyetért a kivitelezők meghívásával.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése (A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-20) pályázat kapcsán a kivitelezés elvégzésére az alábbi 3 cégtől kér ajánlatot:

1./ Mangiarotti Kft. 8637 Balatonőszöd, Kápolna u. 27. Adósz: 26626927-2-14 Cgjsz: 14-09-31676

2./Tipox Betontechnika Kft. – 1025 Budapest, Kapy u. 29. A.ép. 2.em. 4.

3./ Global Pannon Trade Kft. – 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt.3.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

- 7.) **Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére pályázat megvalósításáról (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése), előlegkérelem benyújtása**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, ugyancsak a piaccal kapcsolatos az előleg kérelem benyújtása.

Jelen pályázatból a Balatonszemesen meglévő, az Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth Lajos utcai (HRSZ 1313/2) engedéllyel rendelkező – működő piacra kívánunk fejlesztési célú pályázatot megvalósítani – “Balatonszemesi termelői piac fejlesztése” címen. Jelen pályázatból építési engedélyes férfi/női mosdó, piacfelügyelői iroda és fedett árusítóhelyiség kerülne kialakításra, mobil árusító zárható asztalok kerülnének beszerzésre, amelyhez kiegészítő jelleggel kerülne beszerzésre hatósági mérleg, padok, kültéri szelektív szemetesek, vagyonvédelmet célzó kamerarendszer, kerékpár tároló, napkollektor, kültéri kézmosó és fertőtlenítő egységek, piaci honlap kerül beszerzésre, illetve kialakításra. Kötelező kommunikáció és egyéb költségek kerülnek még elszámolásra.

A település nettó elszámolást választotta, tekintve, hogy az Önkormányzat a piac kapcsán vissza tudja az áfát igényelni. Ebben esetben a tervezet felújítás kapcsán a teljes projektméret elszámolható összeköltsége nettó 39.647.819,- Ft (önrész ebből nettó 5.981.226,- Ft, vissza nem térítendő támogatás: nettó 33.700.642 Ft) A pályázat támogatásintenzitása 85 %.

Előleg 50 %-os, amellyel kapcsolatban előlegkérelmet kell beadni. Előleg mértéke: 16.850.321,- Ft.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.13-17 kódszámú felhívás alapján beadott és elnyert pályázatot megvalósítani kívánja.

A képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2021. és 2022. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a tervezői MVH normagyűjteményes árak, és a kapott árajánlatok alapján a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg mértékéhez igazodva biztosítja. Ebben esetben a tervezet felújítás kapcsán a teljes projektméret elszámolható összköltsége nettó 39.647.819.- Ft (teljes költsége 39.681.868.- Ft) **(önrész ebből nettó 5.981.226.- Ft vissza nem térítendő támogatás: nettó 33.700.642.- Ft). A pályázat támogatásintenzitása 85%.**

Előleg 50%-os, amellyel kapcsolatban előleg kérelmet kell beadni. Előleg mértéke: 16.850.321.- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előleg kérelem beadására, és a pályázat megvalósítására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

8.) Előterjesztés telekvásárlási kérelmekről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, Babcsán-Jeszenszky Zsófia benyújtotta a kérelmét telekvásárlásra. Erről már sokszor beszéltünk, megcsináltattuk az értékbecslést. A területre 5 800 000.- Ft-ot állapított meg az értékbecslő. Felvettük a kapcsolatot Zsófiával, és 6 millió forintos árat ajánlottunk. Most elérkeztünk oda, hogy meg hozzuk a határozatot.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **123/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete Babcsán-Jeszenszky Zsófia Balatonszemes, Vörösmarty u. 13. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelmét a 2060/6 hrsz vonatkozásában támogatja 6 millió forint vételáron.

Amely esetben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hasonló a helyzet Kovács Erzsébet telekvásárlási kérelmével.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete Kovács Erzsébet Balatonszemes, Szabadság u. 76. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelmét a 2060/7 hrsz vonatkozásában támogatja 6 millió forint vételáron.

Amely esetben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatásként elmondta, érkezett még egy kérelem Reichert Edina részéről. Azt beépítettük a határozatba, és a Pénzügyi Bizottság javaslata is az volt, hogy Reichert Edina számára telket nem javaslunk eladni azzal, hogy alkalmas telek kialakításakor elsőbbséget élvez.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete Reichert Edina Balatonszemes, Madách Imre u. 14. sz. alatti lakos telekvásárlási kérelmét nem támogatja.

Az Önkormányzat által a közel jövőben értékesítésre kijelölt telkek esetében elsőbbséget élvez.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

9.) Előterjesztés keret megállapodás a közterületen veszélyes fák kivágása vonatkozásában

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ügyvéd asszony elkészítette a megállapodás tervezetét, amit azzal kívánunk kiegészíteni, hogy 30 napos felmondási idő még kerüljön bele a szerződésbe.

Megkérdezte a képviselőket, egyet értenek-e Gál Lajos megbízásával. Miklóssal többször beszélgettek erről, és azt a választ kapta, hogy amikor szükség volt rá, jött, és becsületesen elvégezte a veszélyes fák kivágását.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, amit a kft. el tud végezni, azt elvégzi, de ha kosaras autóra van szükség, Lajos olcsóbban tud hozatni Kaposvárról, mint ha a környéken bérelnék. Ha akkut dologról van szó, akkor kihívjuk a tűzoltókat. Állampolgárként kell bejelentést tenni, mert akkor ingyen kijönnek.

Mórocz Viktor alpolgármester az iránt érdeklődött, milyen időszakra szól a szerződés.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző válasza: határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki egyet ért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **126/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Keret megállapodás a közterületen veszélyes fák kivágása vonatkozásában tervezet ügyét, és az alábbi javaslattal él:

Szerződést köt a KAPOSBÁDOGOS Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal a mellékelt megállapodás szerint azon feltételekkel, hogy a szerződés rendelkezéseibe kerüljön beépítésre a 30 napos felmondási idő lehetősége a felek részéről.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

10.) Előterjesztés a rendezési terv módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, az előző testületi ülésen elfogadta a képviselő-testület a koncepciót. Társadalmi egyeztetésre került sor, aminek a határideje szeptember 6-án lejárt. Most tovább léphetünk annak irányában, hogy a rendezési terv módosítás megvalósuljon. A határozati javaslatot Bárdosi Andreáék készítették, főépítész úrral egyeztetve.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki egyet ért, a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **127/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete A helyi építési szabályzat 10. módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárult,
2. a beérkezett véleményeket, az arra adott válaszokkal együtt elfogadja, így a 2-es módosításra adott Állami főépítész szakmai vélemény ellenére az érintett 7 telek beépíthetőségének lehetőségét meg kívánja teremteni;
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
4. megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat módosítás véleményezési szakasza lezárult;
5. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. felkéri a tervezőt, hogy a módosítás jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit az Állami Főépítész észrevételeinek figyelembevételével dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
6. a jelen döntéssel összhangban átdolgozott dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornélné polgármester

11.) Előterjesztés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a lejárt határidejű határozatok az előző testületi ülésen hozott döntések végrehajtásáról szólnak. A képviselők írásban megkapták az anyagot. Néhány dolog még folyamatban van, a többi pedig elkészült.

Javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **128/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15.

12.) Beszámoló a Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Meghívott: Miklós Andrea intézményvezető

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, megkapták az óvoda beszámolóját. Teljes mértékben egyetért vele. Úgy látta, nagyon komoly munka folyik az óvodában, ezért köszönetét fejezte ki minden dolgozónak.

Rossz szájjal fogadta a Szülői Munkaközösség által elmondottakat, hogy a játékokat elvitték, és most nincs játék, az önkormányzat pedig nem áldoz arra, hogy ezeket pótolják. Egy szülő ezzel kapcsolatba még Witzmann képviselő úrhoz is fordult. Polgármesterként elmondta képviselő úrnak, hogy ez társadalmi gyűjtésből fog megvalósulni. A képviselő-testület valamennyi tagja fel fog ajánlani egy bizonyos összeget, próbálnak hozzájárulni maguk módján a játékokhoz.

Miklós Andrea intézményvezető elmondta, legnagyobb szívfájdalma, hogy most nem tudják élvezni a gyerekek ezeket a játékokat. Azt javasolta a kollégáinak, amíg jó idő van, sokat kiránduljanak, kerékpározzanak a gyerekekkel. Le tudnak menni a falu játszótérére is. A szülők jogosan háborognak, a kormányhivatal augusztus 15-ig adott haladékokat, hogy javításra, vagy elbontásra kerüljenek.

Németh Kornél Antalné polgármester azt kérdezte, hogy valóban nincs az eszközök között olyan, amit ki lehetne javítani?

Miklós Andrea intézményvezető elmondta, 2 eszköz volt javítható, azt Farkas Béla ingyen megcsinálta. Most még az ellenőrzés van hátra.

Németh Kornél Antalné polgármester a pályázatok figyelését nagyon fontosnak tartotta, mert ha írnak ki ilyen pályázatot, azonnal pályázni fogunk.

Miklós Andrea intézményvezető megemlítette, hogy az elmúlt évben a szülők támogatása nagyon fantasztikus volt. Örül neki, hogy most nagyon szeretnének segíteni, de ezt most neki kordában kell tartani. Nem szeretné elsietni, ki kell választani a legmegfelelőbbet, de fa játékot nem szeretne beszerezni. A fém játék drágább, mint a fa, viszont tartósabb. Aszülők lelkesek, és gyűjtést fognak szervezni. Miklósnak megköszönte a munkáját, amikor kérte, mindig jöttek segíteni. Most nem jutott eszébe fizetésemelést kérni, neki most a játékok beszerzése a legfontosabb. Az óvodában még pedagógusnapra sem kaptak jutalmat, a kft-nél viszont volt jutalmazás.

Korcz Miklós a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, nem mindenkinek jutott.

Miklós Andrea intézményvezető: Az óvodában senki nem kapott jutalmat. Megemlítette, hogy a beszámoló készítése óta pozitív változás a fénycsövek cseréje, ami szintén a szülők összefogásából valósult meg. Nagyon örül, hogy a szülöktől ennyi támogatást kaptak. Nagyon jó dolog, hogy szeptembertől van egy pedagógiai asszisztensük.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki elfogadja a beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett munkájáról készült beszámolót megtárgyalta, és elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármester e határozat közlésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

13.) Egyebek

13./1 Tájékoztató az élményszobák munkájáról és további működéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, Fodor Csaba sok problémát tárt a testület elé. Az Aquqline Kft-től fogunk kihívni egy szakembert a dolgok felmérésére, de nyáron egy nyaraló is felajánlotta a segítségét az élményfürdővel kapcsolatban, aki ilyen területen dolgozik. Tájékoztatásként elmondta, a mai nap folyamán végignézte, hogy 2007-től milyen kiadással és bevétellel számolt az élményfürdő. 2007-2020 között minden évben több milliós ráfizetéssel működött, 2021-ben kb. 1 millió forint körüli ráfizetéssel lehet számolni. Ezt azért említette meg, mert zárt ülésen kell bizonyos dologról dönteni, és kérte, ezt ne felejtsek el.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki a tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Az előterjesztett élményfürdő tájékoztatását a Képviselő-testület elfogadja. A jövőbeni üzemeltetéssel kapcsolattal a következő javaslattal él:

Az élményfürdő kivitelezésében korábban részt vevő Aquaszer Víztechnika Kft-t felkéri az élményfürdő műszaki állapotának felmérésére, és fejlesztési javaslatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. december 31.

**13./2 Rajczi Tamás Szabadság u. 15. sz. üzlete előtti közterület burkolásához
térkö biztosítási kérelme**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a képviselők megkapták az előterjesztést. Ismertette a határozati javaslatot. Megemlítette, korábban a Margaréta fagyizó esetében úgy történt, hogy az éves bérleti díjba beszámítottak valamit.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő úgy emlékezett, az anyagot a vállalkozó vette meg, és akkor fele költséget fizettettük ki vele. Korábban ez volt a gyakorlat.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, arról kell dönteni, hogy biztosítjuk, vagy nem biztosítjuk az anyagot.

Rajczi Tamás képviselő a szavazás előtt a napirendi ponttal kapcsolatban bejelenti érintettségét.

Németh Kornélné alpolgármester kéri, aki egyetért azzal, hogy a képviselő részt vegyen a döntéshozatalban, az kézfelemeléssel jelezze.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2020. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Rajczi Tamás képviselőt az általa bejelentett személyes érintettség miatt a döntéshozatalból, szavazásból nem zárja ki, a képviselő szavazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornélné alpolgármester

*A fentieket követően a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** ellenében az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2021. (IX.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselőtestülete Rajczi Tamás kérelmét támogatja. Az érintett üzlete előtti közterület térkővel történő burkolásához 75 m² bontott térkövet biztosít. A kivitelezés, valamint az alépítmény anyag és munkadíját 800.000.- Ft-ot a kivitelező részére a kérelmező fizeti meg. A képviselő testület felhatalmazza Balatonszemes Község polgármesterét a térburkoláshoz szükséges 75 m² bontott térkövet biztosítsa a kérelmező részére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021.10. 15.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Németh Kornélné polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 55 perckor bezárta.

Kmf.


Németh Kornélné
polgármester



Dr. Szatmári Ibolya
jegyző
