

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. szeptember 22-én 17.00 órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester
Mórocz Viktor alpolgármester
Benedek Balázs képviselő
Boór Miklós képviselő
Nyárádi György képviselő
Rajczi Tamás képviselő
Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő

Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző
Dr. Nagy Marianna ügyvéd

Érdeklődő: kb. 60 fő

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testületi tagok közül 7 fő jelen van, a közmeghallgatást megnyitotta, majd előterjesztette a napirendi pontokat.

1.) Tájékoztató az önkormányzati gazdálkodásról, adóbevételeiről

Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Tájékoztató a pályázatok alakulásáról

Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Tájékoztató a Orosz tábor hasznosítási elképzeléseiről

Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

4.) Egyebek, aktuális ügyek

Németh Kornél Antalné polgármester a napirendekhez kapcsolódóan megtartotta tájékoztatóját.

Tisztelt Választópolgárok! Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai napra összehívott közmeghallgatáson, melynek célja, hogy az önkormányzat és a lakosság között kialakuljon egy párbeszéd, megismerve egymás elképzeléseit. Ezzel egyúttal eleget teszünk a törvényi kötelezettségünknek is, hiszen évente egy alkalommal kötelező közmeghallgatást tartani. Előző évben a pandémia akadályozott meg ebben bennünket. Közel egy éve, hogy új felállásban folytatjuk a munkánkat és reménykedünk abban, hogy a ciklus hátralévő részében meg fogunk felelni a választóink elvárásának, bizalmának, teljesülnek vállalásaink. Reméljük, hogy teljes képet tudunk adni arról milyen feladatokat végeztünk ez idáig, milyen a jelenlegi pénzügyi helyzetünk és mit szeretnénk megvalósítani a jövőben. Várjuk Önöktől a jobbító szándékú javaslatokat, véleményeket.

Az elmúlt egy évet, ami mögöttünk áll, nyugodtan elmondhatjuk, hogy sok munkával és lehetőségeink alapos átgondolásával, megvalósításával töltöttük. Nem kis fejtörést okozott számunkra megőrizni minden intézményünk összes dolgozóját a vírushelyzet ellenére is, az elvont támogatások okozta ürt pótolni. Mik voltak ezek az elvonások? A gépjármű adó elvonás, az Idegenforgalmi adó (és támogatásának) hiánya, de a közterület-foglalási díj beszedésének tilalma közel 100 milliós bevételi kiesést eredményezett, melyből kompenzációként év végén kaptunk 40 millió Ft-ot. A tárgyévi költségvetésünket igyekszem közérthetően - és milliós nagyságrendűre kerekített számadatokkal - ismertetni, a teljes részletezettség igénye nélkül. A költségvetésünket a pandémia idején (március 9-én) polgármesteri hatáskörben állítottuk össze azzal a tudattal, hogy az Iparüzési adóval sem szabadon rendelkezhetünk, továbbra sem tervezhető az IFA, de bérleti díjra sem számolhatunk, miközben látszott, hogy elkerülhetetlen áremelkedés is lesz.

Ezek után állt össze a költségvetésünk 852 milliós bevételi és ugyanannyi kiadási tervszámmal. A 2020-as tárgyévi bevételeink: 615 millió Ft és a nehézségeink ellenére 237 millió pénzmaradványunk keletkezett.

A pénzmaradvány egy jelentős része nem volt szabadon felhasználható, mert ezt több kötelezettség is terhelte. A legnagyobbak: 30 milliós pályázati pénzt kellett visszafizetni azért, mert a konyha felújítása helyett egy új konyha és étterem létesítését tűztük ki célul. Normatív támogatásból és megelőlegezésből az államnak 16 millió visszafizetési kötelezettségünk volt. Több pályázati összeg átutalása megtörtént, de kifizetésére már 2021-ben a feladat elvégzése után került sor (Pl. orvosi műszerek, Szeder utca, traktor beszerzés, Berzsényi strand 3.szakasa, 90 millió a Berzsényi, Hullám és Vigadó strand IV. felújítási szakasa). Itt azonban azt is meg kell említeni, hogy több olyan múltbeli örökség is volt, amely váratlan kiadással járt, vagy járhat. Ügyvédi követelés: 4.201 777Ft, Konténeres ügy: 1.124 252Ft.

A költségvetési rendeletünket szeptemberi ülésünkön módosítottuk az időközben történt változások alapján. Pl. július 1-től tervezhető és beszédhetővé vált az IFA, és I. félévben több pályázatunk pozitív elbírálása is megtörtént.

A 141 millió többlet bevétellel és kiadással - **993** milliós nagyságú - a jelenlegi tervszámunk. A többletből több, mint 70 millió a felhalmozási célt (beruházást, beszerzést, felújítást) szolgálja, míg a másik fele településüzemeltetési és intézmény működtetési költségek fedezetéül szolgál.

A költségvetés ismertetésénél sajnos megkerülhetetlenek a számok, de ahol lehet ezzel nem terhelem a közmeghallgatás résztvevőit.

A 993 milliós összbevételből 733 millió működési és 260 millió fejlesztési bevétel.

A 993 milliós kiadásból 672 millió működési és 321 millió fejlesztési kiadás.

Néhány részlet:

1./ Működési bevételeink (733 millió forint) közül állami támogatás: 263 millió, helyi adók: 243 millió, intézmények egyéb saját (pl. térítési díj) bevételei: 69 millió, a működési célra igénybe vett pénzmaradvány 117 millió, a többi egyéb sajátos és átvett pénzeszköz.

Az állami támogatást törvény rögzíti, azok feladathoz kötöttek. A helyi adókról azonban tételesen is szeretnék szólni:

Adónem	Tervezett bevétel	Befizetés 2021.09.06.-ig
Építményadó	128 000 000.- Ft	105 000 000.- Ft
Telekadó	40 000 000.- Ft	29 000 000.- Ft
Magánszemélyek kommunális adója	4 600 000.- Ft	4 200 000.- Ft
Idegenforgalmi adó	35 000 000.- Ft	28 000 000.- Ft
Iparűzési adó	35 000 000.- Ft	69 000 000.- Ft
Pótlék	600 000.- Ft	1 600 000.- Ft
Összesen	243 200 000.- Ft	236 800 000.- Ft

A befizetések összegét vizsgálva fontos megállapítani, hogy a II. féléves adó befizetések még nem szerepelnek teljeskörűen. A tervezett összegek év végéig várhatóan minden adónemben befolytak a költségvetésbe. Az iparűzési adóban a befizetett adó többletet mutat a tervezethez képest, mert a vállalkozások jellemzően nem vették igénybe az 1%-os adóelőleg megállapítás lehetőségét. Viszont a 2022. májusában benyújtandó éves bevallásuk alapján a 2021. évre igénybe vehető kormányzati rendelkezéssel megállapított 50% kedvezmény miatt az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége fog keletkezni.

Adóbevételeinket vizsgálva megállapítható, hogy a vírus helyzet és az ezzel kapcsolatos kormányzati intézkedések jelentős adóbevétel kiesést okoztak. 2019. évben 303 millió Ft adóbevételünk volt az idei évre várható 243 millió Ft tervezett bevétellel szemben. Ezt a kiesést a fent részletezett iparűzési adó előleg mérséklés mellett az okozta, hogy a gépjárműadó teljes egészében átkerült az állami költségvetésbe, az idegenforgalmi adót pedig 2021. év július 1. napja előtt nem kellett megfizetni.

A hátralékok összege 2021.09.06. napi állapot szerint: 40 132 000.- Ft. A hátralék összegét vizsgálva megállapítható, hogy túlnyomó részt (közel 70 %-ban) olyan fizetésképtelen gazdasági társaságok (*Vadvirág Kemping előző tulajdonosai*) tartozásai teszik ki, melyekkel szemben fizetési igényünket jeleztük a felszámolás során, de vagyoni fedezet hiányában követelésünk nem térült meg. Ezek a hátralékok az 5 éves elévülésig technikailag a hátralék összegét növelik, de valójában behajthatatlanok, mivel a gazdasági társaságok felszámolási eljárása lezárult, jogerősen megszűntek.

Összességében az adófizetési morál a magánszemély adózók körében jónak mondható, mivel az adózók többsége határidőre teljesíti fizetési kötelezettségét.

A vészhelyzet ideje alatt adómérték emelésre és új adónem bevezetésére nincs lehetőség, igaz a képviselő -testület ezt nem is tervezi.

A fenti bevételkiesések ellensúlyozása és a költségvetés egyensúlyban tartása érdekében adóhatóságunk a jövőben is kiemelt figyelmet fordít a hátralékok beszedésére, melyről, együttműködési megállapodás alapján a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás közreműködésével gondoskodunk.

2./ Működési kiadások:

Az önkormányzat a feladatait részben intézményei, társulásai és gazdasági szervezete által oldja meg. Ehhez az összes és dolgozói létszám 40-45 fő (nem számítva az idény jellegűeket, mint Élményfürdő)

a./ **A kőzhonyhán** 9 fő dolgozó végzi munkáját ellátva átlagosan. 117 fő szociális étkezőt 67 fő óvodás és bölcsis étkezőt, 180 fő iskolás korú gyermeket, valamint átlagosan 40 fő vendég étkezőt ellátva. **A konyha költségvetése 83 millió.**

Itt térnek arra vissza, hogy az, aki ismeri a körülményeket megérti, hogy a jelenlegi helyén akkor sem lehet korszerű munkát és kiszolgálást eszközölni, ha a felújítási pályázat 39 mó Ft-os támogatását felhasználhattuk volna, de ha megteesszük 5 éves működtetési kötelezettség terhelt volna minket. A jövő egy nagyobb tágas és világos, megfelelő eszközökkel, éttermi férőhellyel rendelkező konyha lehet a végleges megoldás.

Saját bevétele 43 millió Ft.

b./ **A Latinovits Zoltán Művelődési Ház Könyvtár és Múzeum** intézményében 5 fő dolgozik. Ellátva a lakosság és az ide látogatók kulturális igényeit. A nyár folyamán igyekeztünk minden hétfőgén műsort adni és ahol lehetett pályázati támogatást szerezni, a lehetőségeinket növelni. Első alkalommal adtunk helyet és lehetőséget a nyári napközis gyermekeknek, aki minden délelőtt minőségi foglalkozásokon vehettek részt. **A 49 millióval gazdálkodó intézmény 13 millió saját bevétellel.** Az intézmény közreműködött a nagyszabású Bujtor Fesztiválnál, de a Szemes napoknál, vagy a Hungarikum bizottság működtetésénél is segítséget adott. Kiemelkedő eredménye, **hogy 3,5 millió Ft-os pályázattal a Pálos kolostor feltárásához kapcsolódó.**

c./ **A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal** 14 fő köztisztviselővel végzi feladatait melyben Balatonöszöd település társtelepülésünk. **91 milliós költségvetéséből, 13 mó a saját bevétele,** a többi önkormányzati finanszírozás.

d./ A társulásban (Balatonöszöddel, és Somogytúrral) működtetett **Nyitnikék Óvoda** 60 óvodás korúnak és 7 fő bölcsődés korúnak biztosít nappali ellátást. A dolgozók létszáma 14 fő. Az önkormányzat **75 millió Ft** biztosít a működéséhez, melyből **55 millió Ft** az állami támogatás.

e./ Az **orvosi** ügyelet és más feladatok ellátására a Balatonföldvár székhelyű kistérségi társulásnak **18 millióval** járul hozzá a működéshez.

f./ Az Önkormányzat 100 % tulajdonosa a „Szemesért” **Közhasznú Nonprofit KFT-nek,** ahol 21 fő végzi az önkormányzat településüzemeltetési feladatait utak, közterületek, fenntartását, a lakosság szolgálatában. Ehhez az önkormányzat **82 millió támogatást** biztost.

f./ Intézményhez nem kötött un. önkormányzati költséghelyen jelennek meg a **finanszírozások** mint a fentiekben jelzett átadások, támogatások, de itt kerül elszámolásra /pl. a polgármester, a képviselők, hivatalsegéd, a szoc. gondozók, védőnő, a gépkocsivezető, 3 fő állandó és további fizikai, valamint a közmunkás stb. / **11 fő költségei.** Ezen a helyen jelennek meg, a közvilágítás, a köztemető fenntartási a szociális ellátások kifizetései, a lakosságnak, a fogorvosnak, a civil szervezeteknek nyújtott támogatása, és ez évben az **Élményfürdő** forgalma is. Bevétele: **7.300 000Ft.**

Vannak olyan átfutó tételek is, mint pl. **az ivóvíz támogatás,** amely közel **10 millió** bevétellel, és annak DRV részére történő átadásával zárul.

B./ FELHALMOZÁSI CÉL (Fejlesztés, beruházás, felújítás, nagyértékű tartós eszközök)

1./ Fejlesztési bevételekből (260 millió) a tárgyévi bevételek összege: 140 millió és 120 millió a múlt évi pénzmaradvány.

Balatonszemes képviselő-testülete kitüntetett figyelemmel kíséri a megjelenő pályázatokat. Mérlegeljük elsősorban a támogatás intenzitása, és szükségessége tekintetében ezeket a lehetőségeket.

Igyekszünk lehetőségeinkhez mérten minden olyan pályázati lehetőséget kihasználni, melyek községünk gyarapodását eredményezik.

A 140 millió Ft bevétel jelentős részét a Berzsenyi utcai, a Hullám utcai és a Vigadó strandokra biztosított 30-30 millió Ft összesen **90 millió Ft** IV. ütemű strandfejlesztési pályázat adja.

Ugyancsak pályázati pénz a termelői piacra biztosított közel **34 millió Ft** támogatás. Ezen felül a saját bevételeket a forgalomképes ingatlan, és gépek értékesítése adják.

Ez évben a Csillag utcán alakítottunk ki 2 telket, amelynek eredményeként majdnem **15 millió Ft** képződött. Eladásra került a Caterpillar munkagép több, mint **4,5 millió** vételárért. Kisebbségi fejlesztési bevétel a lakosság felé lakás építési hitelek visszafizetése.

A pénzmaradvány 120 millió Ft-ja egyrészt áll a Berzsenyi u. strand 2021-ben befejezett III. ütemének ez évi fedezetéből, amely **27 millió Ft** volt. Áthúzódó beszerzés volt a **traktor**, amely több, mint **11 millió** fedezettel rendelkezett, valamint orvosi műszerek beszerzése, amely 3 mó-val rendelkezett. Itt volt az a fejlesztési megelőlegezés és konyha pályázat **38 millió Ft-ja** is, amelyet vissza kellett fizetni. Kis összeggel áthúzódott a Szeder utcai pályázat is.

2./ Fejlesztési kiadások (283 millió):

Mindenekelőtt azt a célt tűztük ki, hogy a megkezdett beruházások és felújításokat befejezzük. Még tavaly elhatároztuk, hogy a Ady E. utca felújítását mintegy 38 millió Ft értékben befejezzük. A Szeder utca befejezéséig már csak **400 ezer Ft kifizetésünk** keletkezett. Szintén korábbi befejezetlen cél volt az orosz tábornál lévő **vasúti átjáró, amely 13 millió Ft-ba** került. Befejeztük a III. ütemét a Berzsenyi úti strandfejlesztést 27 millió Ft-ért és 92-93 millió Ft-ért a IV. ütemből a három strand felújítás beruházásait is – problémákkal ugyan, de – átadásra került. Elhatároztuk, hogy a Vasvári P. utcai strand veszélyes fáinak kitermelése után felújítjuk a strandhoz kapcsolódó területet és parkoló létesítésével, amely jelentős lakossági segítséggel valósult meg, amit köszönünk az önzetlen, környezetükért tenni akaró nyaralótulajdonosoknak, az önkormányzat 1 millió Ft-os beruházásával. Itt szeretném megjegyezni, hogy több területen jelentkezett ez az összefogás. Pl. Berzsenyi úti bokor ültetés is hasonló adományozásból és társadalmi összefogásból valósulhatott meg.

Ami még az év hátralévő részében megvalósítandó feladat és várható kifizetés:

A termelői piac kialakítására a nettó bekerülési költség 80 %-át közel **34 millió** támogatást kaptunk, az ÁFA-s bekerülési költség 50 millió, a különbözet minket terhel, ami megközelítőleg 8 millió Ft. Jelenleg a kivitelező kiválasztásának szakaszában járunk.

A Semmelweis utca 420m-es szakaszát kívánjuk felújítani a **16 millió**s pályázati pénzből. Elbírálás alatt lévő pályázataink pozitív kimenetele esetén megvalósulhatnak a következő fejlesztések.

- Külterületi utak

- Zártkerti utak fejlesztése
- Művelődési ház fejlesztése
- Hivatal fejlesztés, felújítás
- Kommunális eszközbeszerzés

Még tavaly elindult a Kertalja utcai telekalakítás, amely az miatt akadt meg, hogy a róm. Kat. Egyház ingatlana beépíthetetlenül út céljára volt jelölve a rendezési tervünkben. Több megoldási lehetőség után az a megállapodás született meg, hogy az önkormányzat kisajátítást megelőző vétellel a területet megveszi, amelynek értéke **10 millió Ft**. Ebből 6,3 millió Ft-ot az önkormányzat, a 3,7 millió Ft-ot az érintett ingatlan tulajdonosok vállalnak azzal, hogy a saját tulajdonukat érintő útszakaszokat ingyenesen adják az önkormányzat tulajdonába.

A fiatalok letelepedését elősegítendően keressük a további telekalakítási lehetőségeket.

Az eladott Caterpillar helyett új munkagépet szeretnénk beszerezni, a vételár e célra van félre téve. A munkagépet az önkormányzati utak padkáinak, árkaiknak rendezésére szeretnénk használni, hogy még rendezettebbé váljon településünk minden része.

Nem mondhatunk le arról a célról, hogy megvalósítsuk a konyha és étterem beruházását. Ehhez Uniós pályázattal szeretnénk pénzforráshoz jutni. A pályázathoz azonban alapkövetelmény a terv. A tervezésre a megbízást megadtuk, mint ahogyan arra is, hogy az iskola kerítésének, illetve a Kikötő utcai üzletsor mögötti szervízút kerítésének elkészítésére is sor kerüljön.

Tisztelt Hallgatóság !

Számtalan kérdésről lehetne itt még tájékoztatást adni az idei és az ez évhez kapcsolódó további célkitűzéseik ismertetése kapcsán.

Ezek között szerepel az orosz tábor kérdése is, mellyel kapcsolatban előzetesen 2 db levelet is kaptunk. Szeretném ismertetni képviselő-testületünk közösen kialakított véleményét. Higgyék el, hogy nagyon sokszor átbeszéltük, gazdasági vonatkozásában is megvizsgáltuk községünk lehetőségeit.

Orosz tábor

A jelenlegi képviselő testület a választások során – de már az előző is! – egyértelműen oda tette le a voksát, és a programjában nem is titkolta, hogy mik a tervei többek közt az Orosz táborral. Komoly számítások után mondtuk ki, hogy kempinget nem csinálunk, mert nincs rá pénzünk, lassan térülne meg, és csak vinné a pénzt, ami ráadásul NINCS! Nem beszélve arról, hogy a környékbéliek mennyire nem szeretnék. Korábban volt két jelentkező, akik kempinget szerettek volna a területen létrehozni, komoly és részletes számítások eredményeként több, mint 200 millió Ft-ra rúgott a költségvetés. A mai kor követelményeinek is megfelelő kemping létrehozására fordított összeg és a megtérülés között igen nagy a különbség. Az az információ áradat, amit a facebook oldalakon lehet olvasni, sajnos nem fedik teljes mértékben a valóságot. A lényeg, hogy senki nem ajánlott fel arra lehetőséget, hogy 150 millióra pályázzunk, de ha megtettük volna se tudnánk +50 milliót még biztosítani. Aztán a másik problémánk ezzel a törekvéssel az, hogy képviselő-testület elsődleges célként az új közkonyha és étterem megvalósítását jelölte meg. Úgy gondoljuk, hogy a falu érdeke is ezt kívánja, szélesebb réteget érint, fontosabb előrelépés lehetne mindenki számára, több lehetőséget látunk benne. Nem utolsó sorban már áldoztunk is rá, mivel engedélyes terveket kell prezentálnunk a pályázat beadásakor, röviden feltétele a pályázat beadásának.

Azt sem szabad elfelejteni, hogy a ránk hagyott kötelezvények kifizetése Damoklész kardjaként lebeg felettünk. Közel 8 millió Ft-ot fizettünk ki a régmúlt ügyvédjeinek, peres ügyekből fakadó tartozásokat peres ügyekre 1.800 000.- Ft-ot (Dr. Komáromi és Dr. Czirmes), és ne feledjük a földvári perben fizetendő büntetést, amit szintén nekünk kell majd kiegyenlíteni, önerőből ezt nem tudjuk biztosítani.

Testületünk szeretne fejleszteni, amit az orosz tábor egy részéért kaphatnánk. Régen megfogalmazott szándék a termálvízünk hasznosítása, korszerűsítésre vár az élményfürdők, kiugrási lehetőségünk a Pálos kolostori ásatásunk. Ezek megvalósítására sok-sok pénzre van szükségünk.

Emiatt döntöttünk úgy, hogy egy nagyon szigorú kiírással hirdetnénk meg egy részét! Nem lehet fákat kivágni! A magasság korlátozva lenne, és be kell tartani minden %-os korlátozást. Csendes, az üdülőfaluba illeszkedő fejlesztést lehet csak megvalósítani, ha lesz rá jelentkező. Aki meg tudja venni, és le is teszi a pénzt, és vállal még mellé útfejlesztést is, az lehet a befutó. A feltételek közt ott van a járda megtartása is!

Legyen mindenki nagyon őszinte magához! Most hányan hasznosítják? A feltételek közt ott van a járda megtartása is!

És még valami! Ismerve a hely iránti érzelmeket, nem véletlenül nem elégedtünk meg azzal, hogy a nyertes polgármester jelölt mit mondott erről, és mi volt a programja. A kiküldött kérdőívben ezért kérdeztünk rá ismét. Olyan támogatottságot kaptunk, ami már nem, hogy támogatás, hanem egyértelmű elvárás, hogy a többi fejlesztéshez mit, hogyan lépünk.

A majdnem 30 éve regnáló testület előrelátása, most realizálódhat! Amiért akkor megvették, az jelenthet most új aszfaltozást, új beruházásokat, új gépeket, területvásárlásokat, amik később megtérülhetnek, jelenthet infrastruktúra fejlesztést, új településrészek kialakítását, egy még szebb, és mégis élhető Balatonszemest! És igen! A volt Orosz tábor így marad Balatonszemesé!

Az ülésvezetés technikai lebonyolítására felkérte dr. Szatmári Ibolya jegyzőt.

Kérte a lakosság jelenlévő tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket az elhangzottakkal kapcsolatban, vagy bármely közérdeket érintő ügyben szíveskedjenek véleményt alkotni.

Benedek Balázs képviselő röviden elmondta véleményét, miszerint nincs minden áron az eladás mellett. Más hasznosítási lehetőségeben is gondolkodik, mert aki a területeit eladja, az kiszolgáltatottá válik, majd szépen elszegényedik. Nem biztos, hogy a legkönnyebb megoldás a legjobb. Nem tartja jónak, hogy egy turisztikába bevonható területet bebetonoznak az iskola konyhájába. Véleménye szerint szükség van egy új konyhára, de ahhoz teljesen más forrást kell keresni. Országgyűlési képviselőnk is segítséget ígért ez ügyben. Siotour részvényeket említette, hogy azok helyett van egy Bagódomb kempingünk, de ha megtartjuk a részvényeket, most lehetne egy Lidó kempingünk. Nem rendelkezünk konkrét számításokkal, illetve van egy hivatalos értébecslés, amiről azt gondolja, hogy alacsony. Ez a település még mindig a turisztikából él, ezért a kempinget nem tartja rossz ötletnek. Megkeresett egy szakembert, aki szerint a 295 hrsz-ú területen 70 kemping parcellát lehetne kialakítani, a 465 hrsz-ú területen pedig 130 parcellát számolt, napi 700 fő realizálható. Itt még nem került szóba az adó, az elköltött pénzek, és a munkahelyek. Turisztikai területen egyre jobban be vannak szűkülve a lehetőségeink. Nem szeretné, ha egyben lenne eladva a terület.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd köszöntötte a megjelenteket. Az orosz tábor értékesítésének jogszabályi háttéréről és törvényi lehetőségeiről mondott néhány mondatot. A nemzeti vagyonról szóló törvény, és a helyi vagyonrendelet behatárolja a képviselő-testület mozgását. Elhatározta a képviselő-testület, hogy utána jár annak, mennyiért tudná eladni. Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményt kértek. Ez nem azt jelenti, hogy a testület úgy képzelte el az értékesítést, hogy a szakértői véleményben szereplő áron ezt eladná, szó sem volt ilyenről. Ennek a törzsvagyon részét képező vagyontárgynak az értékét szerette volna megismerni az önkormányzat. Ez csak egy szám, de a nemzeti vagyonról szóló törvény előírja, hogy csak pályáztatni lehet, nincs szó arról, hogy egy szakértői véleményből kell kiindulni. Az orosz tábornál 2 helyrajzi szám van, és arról döntött a képviselő-testület, hogy meg kellene próbálni a 295 hrsz-ú 7 096 m² nagyságú terület értékesítését megpályáztatni. Olyan vevőt tudnak elképzelni, aki a parti sétány egyben tartását, a partra való lejutást biztosítja. Olyan beruházást lehetne létesíteni, ami megfelel a településképnek, a HÉSZ-neki, és az orosz tábor 2 db helyrajzi számon szereplő nagyobbik, 1,4 hektáros területet pedig telekalakítás alá eshetne, de erről még nem döntött a testület. Arról viszont egyértelműen döntött, hogy annak csak egy részét értékesítenék, de jelentős részét, a legfrekvenciáltabbat megtartaná az önkormányzat. Úgy döntött a testület, hogy a pályázat visszavonható. A legmagasabb árat adó, a legtöbb olyan feltételt szem előtt tartó pályázatról lehetne szó, ahol a fák megtartása kiemelt szempont. Olyan vagyoni értékekről kell dönteni, aminek jelenleg senki nem tudja pontosan megmondani az árát, ezért nagy törekvéseket tett az önkormányzat, nehogy elherdálja. Még szó nincs az árról. A Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik, és a Somogy Megyei Önkormányzatnak is elővásárlási joga van. Jelentős árakat kell fizetni egy ilyen telekért. 1 telek értékesítéséről van szó, és 1,4 hektár terület még mindig maradna az önkormányzat tulajdonában. Az ajánlatok mellé látványterveket is kér a képviselő-testület, a korábbi munkákról is kell anyagot adni, nemcsak kellő fedezettel kell rendelkeznie a cégnek. Biztosítani kell, hogy a pénzüsszeget meg tudja fizetni, és látványtervet kell benyújtani. Másik oldalról az önkormányzat semmire nem vállal kötelezettséget, ha nem tetszik a bejövő anyag, nem adja el. Kiemelten úgy hirdeti meg, hogy csak a veszélyes fákat lehet kivágni. Csak olyan beruházás valósulhat meg, ami tetszik a testületnek. Ez idáig még nem született döntés.

Illés Antal korábbi polgármester elmondta, hogy 1990-től 2006-ig volt polgármester. 4 év munka után került a volt orosz pionír tábor az önkormányzat birtokába. Sok tárgyalást folytatott a szakszervezettel, valamint Annus Antal altábornaggyal, aki mondta, hogy visszaadják a területet, amely a szakszervezet kezelésében volt. Igen nagy értékű terület volt akkor is, de 37 millió forintot ki kellett fizetni a szakszervezetnek. Dolgozott érte, hogy legyen. 2006-ban letette a lantot és nem szólt bele 16 évig az önkormányzat munkájába. Nem az a cél, hogy az ingatlant eladjuk és apránként elfogyjon az ára. Utódja sajnos megtette, hogy olyan üzleteket kötött, ami után most is fizetnek. Tavalyi évben a Hattyú kemping is eladásra került. Witzmann Mihály országgyűlési képviselő urat kereste meg a tábor hasznosítása ügyében, aki megígérte a támogatást, és elmondta van rá pénz, 150 millió Ft a kemping kialakítására. Polgármestersége alatt kapcsolatba került egy úrral, aki a DRV-nek mérnöke volt, és saját vízművet akartak, megfűrták a kutat testületi felhatalmazással, amelyet hét ökörrrel sem tudnak elvinni tőlünk, ami 546 m mély. Ezzel a fejlesztéssel fürdőváros lehetett volna Szemes. Vízvezeték behozatalával a kemping kihasználtságát több hónapra meg lehetne növelni. Bent volt háromszor polgármester asszonynál, és elmondta neki, hogy Witzmann képviselő úrtól ígéretet kapott, de a kérelmet meg kell írni a megye felé. Nem igaz, hogy nem lehetett volna belőle valami. Indokolt esetben közmeghallgatást többször lehetne tartani, de Önök bezárkóztak, az újságot is

utólagosan megtörtént dolgokkal töltötték meg. A Vigadó is el lett adva. Nem lehet tudni, miről beszélgettek zárt ülésen. Az önkormányzatnak és a képviselőknek az a szerepe, hogy tájékoztassák a lakosságot. Szép volt a polgármester asszony költségvetés tárgyalására vonatkozó tájékoztatója, de arról nem hallott, hogyan csökkentik a kiadásokat. A Fürdőegyesülettel is többet kellene tárgyalni. A bizonytalanságot hallja a faluban, polgármester asszonynak minél jobban ismertetnie kellene a lakossággal a dolgokat. Hogyan lehet hasznosítani? Köszönte szépen a tájékoztatást a költségvetésről, de a testület nem tudja, mit kellene tenni. Szemesért van, nem pedig Szemes ellen, a helytelen képviselői magatartásért felel a hangját, amíg él. Szabadság utca nem lenne ilyen széles, ha 1991-ben nem csinálták volna meg. Akkor nem volt állami támogatás, és nem volt pályázat sem. Witzmann úr komolyan mondta, de ha nincs akarat a képviselő-testületben, nem számolnak utána, hogy más településeken mennyi a bevétel. Benedek Balázs legalább számol. 60-80 millió Ft bevételt hozott volna, ha a tábort kempingként hasznosítják. Odafigyel, és nem engedi elherdálni. Ha arról lenne szó, hogy a 8 telket eladjuk, és az ebből származó pénzt a szivattyúra, vízre, csövekre fordítanánk, akkor megint jó lenne. Amíg él nem nyugszik addig, amíg a fürdővíz ott kint áll. Felajánlotta, hogy elmegy a „fehér házba” és igyekszik a kapcsolatait kibővíteni Szemes irányába, de ezt nem vették igénybe. Kérte, hogy ne ragaszkodjanak az évi 1 közmeghallgatáshoz.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy 1 évig a veszélyhelyzet miatt szinte képviselő-testületi ülést sem lehetett tartani. Az elmúlt másfél év nem normál üzemmód volt az önkormányzatok életében. Azt érezte, hogy a képviselő-testületi tagok már nagyon várták, hogy a lakossággal tudjanak találkozni, és érdemi kommunikációt folytatni.

Boór Miklós képviselő nem akart igazából hozzászólni, de Tóni bácsi elindított egy gondolatot, folyamatot. Nem akarta elvitatni Tóni bácsi 16 évét. Rengeteg minden teremtmődött az ő polgármestersége alatt a faluban, ez vitathatatlan. A jelenlegi és az előző két testület is elhivatott volt, nem akarták elherdálni a falu vagyonát. Kicsit bántónak találta azokat a feltételezéseket, amit a képviselő-testületekkel szemben megfogalmazott. Mi minden lehetett volna? Miért nem lett a malom helyén nyugdíjas otthon? Nagyon sok minden volt, amire most azt lehet mondani, hogy hiba volt, de arról se feledkezzen meg senki, hogy Balatonszemes igazi fejlődését, a szélesebb Szabadság utcát, az Állomás teret, a Kisfaludy-utcát, az összes viacoloros járdát egy olyan pénzből tudta megcsináltatni, ami Tocsik Márta nevéhez fűződött. De volt a Tocsik-ügyből eredő földügy Széles László jegyző idején, és ezekből készült az új iskola. A másik nagy bevétel a BAHART részvények értékesítése. Utolsóként tudtuk eladni, ebből lett például orvosi rendelőnk és több pályázati önrész. A későbbi képviselő-testületek is próbáltak jól gazdálkodni a falu pénzével. Köszönjük, hogy az orosz tábort 37 millió forintért megvette, de valljuk be ma hasznosítás szempontjából kutyasétáltató. Hasznot nem hoz, a kft-nek évente 1,5-2 millió költsége van vele kapcsolatban. Az évek folyamán álmodtunk oda boxcsarnokot, röplabda akadémiát, szállodát, holland falut, de egyikből sem lett semmi. Iskolát építettünk a falu pénzén, ami talán az egyetlen volt az országban. A tornacsarnokunk 1-1 méterrel nem felel meg a szabványoknak. Nagyon nehéz eldönteni, hogy ez véletlenül alakult így, vagy szándékosan. Ilyen beruházásaink is voltak. Amikor az orosz tábort vették, benne volt az édesanyja is a testületben, így tudja, azért vették meg, hogy később magasabb áron értékesítsék. Lehet, hogy most jött el ennek az ideje, hogy a terület 1/3-át hétszáz millió forint körüli

összegért eladják. Az előző testület a Lidónál is igyekezett a dolgokat normálisan elintézni, nem magas, hanem átjárható, szellős építményeket akartak.

Ebből az összegből az Arany János utca, a Kikötő utca, a Bánk bán utca, és a konyha elkészülhet, de ha lesz a konyhára pályázat akkor ebből a pénzből nem kell odatenni, hanem fizesse az állam. A pénzt nem elkölteni akarjuk, hanem befektetni. Vannak itt olyan nadrágszíj parcellák, amivel a tulajdonos semmit nem tud kezdeni, és ha az önkormányzat reális áron megveszi, kialakulhat olyan telekrendszer, amibe jöhetnek a fiatalok. Attól olyan élhető a falu, hogy az összes képviselő-testület azon volt, hogy legyen. A 150 millió forint, amire azt mondta, Witzmann képviselő úr mondta, senki nem emlékszik. Ha az orosz tábornok hasznosítani akarnánk, akkor a víz, villany kialakítása kerülne majdnem ennyibe. Az 550-600 millió forintba nem állnának meg a költségek a két évvel ezelőtti vállalkozói adatok alapján. Amikor Balatonszemesen 3 kemping üzemelt (Lidó, Vadvirág, Hattyú), 2 évvel ezelőtt 67 millió Ft volt az idegenforgalmi adó bevétel. Számítások szerint 15-16 év alatt futna nullára a befektetésünk. A másik félelmünk, hogy itt a Balaton, a terület megtetszhet valakinek és el is vehetik. A fejlesztések kapcsán le szeretnének ülni mindenkivel, és a véleményeket meghallgatni. A korábbi képviselő-testületeknek nem volt kérdőíve, hanem leültek beszélgetni. Emlékszik azokra a meghallgatásokra, amikor volt 3-4 ember, akinek megmondták, mit mondjanak, és ők el is mondták.

Illés Antal korábbi polgármester elmondta, Boór Miklósnál az iskolában nagyon nehezen kapott csak időpontot. Itt most a faluról van szó, a lakosság érdeklődik, hogy mi történik a településen, mert nincsenek tájékoztatva.

Boór Miklós képviselő ezt kicsit furcsának találja, hiszen hívta, hogy jöjjön.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő rákényszerült a hozzászólásra. Tiszteli és becsüli Illés Antal nyugalmazott polgármester urat. A 2019-ben megválasztott képviselő-testület sok mindent tett, és úgy látszik leszűkült a kör majdnem párbeszédre az orosz táborra. Jelenleg nem mindenki egyformán érti a szituációt. Jogi képviselőnk elmondta, hogy egy pályázati kiírást szerkesztünk meg közösen, még nem született döntés. Minden egyes pályázó látványtervet köteles csatolni a pályázathoz, hogy önök által legyen megismerhető. Ha pályázat érkezik, lehetőség lesz ismételt közmeghallgatáson a lakosság tájékoztatására, a vélemények meghallgatására. Itt senkinek egyéni haszna nem származik. A 90-es években sok mindent meg lehetett tenni, az önkormányzatiságnál más hatáskörök voltak. Most is teljesen mások a hatáskörök, több hatáskört is megvontak tőlünk, az mind kormányhivatali hatáskör lett. Nekünk volt iskolánk, ma az államnak van. Nem akar a múlttal foglalkozni, sokat alkotott a múlt, ki ilyen ki olyan eredményeket ért el. Azzal kellene foglalkozni, hogy a jövő érdekében mik a lehetőségek. 2020. februárjában az orosz táborra kemping kialakításának céljára írtak ki pályázatot. A sok ötlet eddig mind dugába dőlt. Szigorú reflektorfényben van a képviselő-testület, nagyon fontos előkészíteni minden döntésünket. Ha értékesítésre kerül is, a pályázatok beérkeznek, megismertetjük őket.

Tóth Márton érdeklődő Bánk bán utcában nyaraló ember. Örül, hogy itt lehet, és elmondhatja a véleményét. Ezer fős vállalat pénzügyi vezetője, néhány dologra van rálátása. Bánk bán 75/a számú ingatlan tulajdonosa, és nem szeretne kempinget azon a területen. Balatonszemesnek van patinája, és hihetetlen varázsa van. Azt látja, felépült a Titanic, ami nem illik Balatonszemeshez, volt egy Vígadó, amelynek helyén épült egy lakópark. Nem zárta ki, hogy

szükség van lakóparkra, de látni kell, hogy megjelent egy olyan szintű társadalmi réteg, akik nem tolerálják, hogy Szemes korábban mi volt. A kommunikáció nagyon fontos, és gyakran elkövetjük azt a hibát, hogy nem megfelelően kommunikálunk. Ha valamit szeretnénk csinálni, az nagyon jó dolog, mert építeni szeretnénk a jövőt, nincsenek konkrétumok, csak félelmek, hogy mi épül oda. Az az üzenet jön el, hogy ezt egy beruházó fogja megvenni, tehát egy magánszemély egyénileg nem juthat hozzá. Szerinte a telek értékét nagyon könnyen meg lehet állapítani. Ha egy vagyoni értéktől meg szeretnénk szabadulni, olyanba fektessük be, ami folyamatosan a jót fogja szolgálni. Mint Bánk bán utcai lakos lemond az aszfaltozásról, mert az nem fog plusz bevételt hozni az önkormányzatnak. Egy 1 milliárd forintos vagyonelemnek van elvárt hozama. Sok jó vállalkozó van Balatonszemesen, vannak olyan képességűek, akik tudják ezt a telket hasznosítani az önkormányzat számára. Képviselő úr említette a fenntartási költségeket. Véleménye szerint 1 milliárdos értéknek 1-2 millió forintos fenntartási költség minimális. Példaként említette, hogy a Káli medence virágzik, és úgy gondolja Balatonszemesen is lehet hosszú távú dolgokat csinálni. Lokomotív apartman, Zier étterem jól működik. Fontos dolognak tartja, hogy az itt lakók tisztán lássák, mi várható ott. Egy beruházó mostanában azt csinálja, minimális telken maximális lakásszámot épít, és elrontja az összképet. Szerinte ezt senki nem szeretné.

Gelencsér Csaba a Kishalász Bisztró és a Hattyú kemping üzemeltetője egyetért a kemping esetében az 500-600 millió forintos bekerülési költséggel, amelyet Boór Miklós mondott. A Hattyú kemping értékesítése során az új tulajdonos fizet 10 millió forintot, és átad ötszázhatvan valahány négyzetméter területet. Arra kíváncsi, ez melyik része a kempingnek. Ha a beruházás a HÉSZ és a Balaton törvény betartása mellett történik, akkor mi okból adna át a saját vagyonából területet. Ez, mint szomszédot érdekli.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd elmondta, a Hattyú kemping 1 hektár 4 614 négyzetméter alapterületű kivett táborhely megjelölésű ingatlan. Az ingatlan közvetlenül a Balaton parttal határos 15 méter széles, hozzávetőlegesen 1 686 négyzetméteres szakasza közkert. Ez a rész nem beépíthető, ennek a besorolása van a HÉSZ szerint szabályozva, és az marad is az. Ezt nem lehet beépíteni, ezt leválasztja, és át kívánja adni az önkormányzatnak közvetlenül a parti sávot. Az övezeti besorolása nem fog soha változni, az közkert lesz, az nem beépíthető, külön kell választani az építési területtől.

Mórocz Viktor alpolgármester korábbi testületek is szerették volna, hogy a Balaton parti területeken vízparti sétánnyal rendelkezünk. Személy szerint korábban is azon volt, hogy a parti sétány megmaradjon. A tárgyalások első kritériuma, hogy ez legyen a fejekben. A kikötő a település szíve, ezért is sokat egyeztettek az új tulajdonossal. A Hattyú kempinget is valaki kifizette, tőle is kértük a parti sétányokat a település számára, valamint 10 m Ft-ot ennek a területnek a parkosításra, rendbetételre.

Iváncsics Imre ingatlan tulajdonos úgy látta, a hozzászólásokból aggodás tükröződött. Úgy tűnik, Balatonszemes más irányba kezd fejlődni, de ezt még lehet szabályozni. Épülnek az apartman házak, az ott lakók parkolása nincs megoldva. Szükséges lenne a közterület-felügyeletre, és a parkolást valahogy szabályozni kellene. A másik dolog, amit észrevett, az a Hullám utcai és Vígadó strandi vizes blokkok. Amikor megtervezték rokkant WC, baba-mama, férfi női bejárat, de ez egy egység, kényezik sor 10-20 ember áll. Költségvetéssel kapcsolatosan megemlítette, hogy elkészült a Kistücsök Vendéglő és környéke. Az étterem évek óta

színvonalas, Balatonszemes nevét öregbítette. Itt van a buszmegálló, Illés Antal házának háta mögött, ami fürmedvény. A park 50 éve gyöngykavicssal van leszórva, ezért az iránt érdeklődött, van-e valami terv a burkolat cseréjével kapcsolatban. Az a szóbeszéd járta a faluban, hogy a Dózsa Gy. utca és a Széchenyi utca között a Rába üdülőnél valamit terveznek.

Képviselőknek falubejárást szorgalmazott. A Csokonai utcában a járda életveszélyes, nem lehet rajta közlekedni, nem lehet egy babakocsit eltolni rajta. Az előző testület gyakrabban tartott közmeghallgatást, de most más a helyzet. Korábban elhangzott egy ígért Nagy László főépítész úrtól, hogy a siló gödrök helyén 8-10 lakásos társasházak fognak épülni. Ezzel most mi a helyzet?

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, tisztában vannak Iváncsics úr által felsorolt problémákkal. A megoldáshoz pénzre lenne szükség. Tudomásuk van a strandi vécékről, amit úgy hívnak, hogy család barát vécé. Bejárásokon látták, melyik az a járda, ami balesetveszélyes. Tisztában vannak mindezekkel, de valamilyen módon pénzhez kell jutni. Működési problémák nincsenek, de sajnos ezekre a dolgokra plusz keret jelen pillanatban nincs. Gondos gazda szemével nézve kell hogy a pénzekkel gazdálkodjunk.

Mórocz Viktor alpolgármester az orosz táborral kapcsolatban elmondta, még homály fedí, hogy mi az ami abból megvalósulhatna. Nem lehet azt mondani, hogy eladtunk egy ingatlant, és abból elkezdünk járdát készíteni, hanem magasabb célokra kell törekednünk. Még képlékenyek a dolgok, senki nem akar rosszat. Kommunikációt ne a facebookra írják, hanem ha lehet, az érintettel kommunikáljanak.

Tóth Márton érdeklődő a kommunikáció lehetőségeiről beszélt. Bíz benne, hogy döntés előtt bevonják az érintetteket az előkészületekbe, döntés után pedig tájékoztatják a lakosságot.

Havasy Tamás érdeklődő megemlítette, hogy Marci 40 éve, Ő pedig 50 éve járja az utcákat. Mondaná a Kft-nek nem kerül a fűnyírás 1,5-2 millió Ft-ba az orosz tábornál. A fenntartásra hektár alapon állami támogatást kapnak, ezért neki ne mondja senki, hogy az évi 2 fűnyírás 1,5 millió forintba kerül. Mariann-nak szeretné mondani, ha el lesz adva, akkor el lesz adva, ha hasznosítva lesz, hasznosítva lesz. Neki több, mint 140 hektára van, ha 1 m³ sóderből, 0,07 euró jön minden egyes kitermelt köbméterből, akkor abból a pénzből már tud valamit csinálni. Valami olyat kellene kitalálni, ami termel az önkormányzatnak pénzt. A Kft. kevés pénzt termel, a konyha szintén keveset. Egyet ért azzal, hogy legyen kifarcellázva, és maradjon meg a családiás övezet. A kiírásban legyen benne, hogy a tulajdonos a fákat ne vágja ki, mert a Lampartnál is kivágták, amelyek megmaradhattak volna, ezért védetté kellene tenni a fákat. Jegyző asszony nem tudott mit tenni, amikor a magán területen vágták a fákat. Adják el a területet, de döntse el a testület, hogy a fakivágásnál mi lesz a garancia, az önkormányzat mit fog lépni. A Hattyú kemping helyén is 100 lakásos apartmant akarnak építeni. Abban az övezetben (K1 övezet), az építési magasságokkal nagyon kell vigyázni. Garanciák legyenek, mert ha állami beruházássá lesz nyilvánítva, semmibe nem lehet beleszólni.

dr. Nagy Mariann ügyvéd elmondta, a Soproni Egyetemet találta olyannak a testület, ahol kellő olyan faipari igazságügyi szakértő dolgozik, aki teljesen jól alá tudja támasztani azt, hogy a telekalakítások kapcsán a fa megőrzése feltétel, és elvárás a képviselő-testület részéről. Egy leendő telekalakításhoz kell tudni, hogy pontosan milyen faállomány áll ott, abból mi a védett

fa, mi az olyan veszélyes fa, ami kivágásra szorul, mit kell csonkolni, mit, hogyan kell megmenteni. A dendrológiai szakvélemény bevétele, és egy geodézia tudja eldönteni, mi az a parcellázási lehetőség, amivel nem fogjuk ezeket a fákat veszélyeztetni, és az milyen kihatással van az árakra. Ehhez fel kell becsülni a faállományt, és a terület paramétereivel teljesen tisztában kell lenni a képviselő-testületnek. Ha vannak veszélyes fák, és csökken a faállomány, akkor több telek alakítható ki, akkor az milyen hatással van az árképzésre, ezek a dilemmák vannak.

Havasy Tamás érdeklődő rengeteg nagy ingatlant adott el, mind a természetben, mind a vízparton, ahol vannak tájvédelmi, és környezetvédelmi dolgok. Ezt úgy oldotta meg, hogy amikor eladta a szomszéd tavát, meghatározta a vevőnek a szerződésben, amennyiben azt a fasort kivágja, akkor még ad kötbérként 40 millió forintot. Csak így lehet a fákat megvédeni.

Tabi László érdeklődő azt szeretné megtudni, mennyi adósságot hagyott a volt polgármester az önkormányzatra.

dr. Szatmári Ibolya jegyző válaszában elmondta, összeszámolva, számszerűsítve ilyen tételek nem lettek, a felmerülő folyamatban lévő ügyeket intézik.

Boór Miklós képviselő Iváncsics Imre hozzászólására reagált, miszerint a magyar nagyon kreatív ember, állami pénzeket illetően néhány önkormányzat rá volt szorítva, hogy mit, hogyan kell csinálni dekára lebontva. Más önkormányzatok sokat költöttek és utána adósságaikat konszolidálták.

Most már úgy írják ki a pályázatokat, minek milyennek kell lenni, milyen színűre kell festeni, milyen logót lehet feltenni, stb. Ha nem így csináltuk volna, vissza kellett volna fizetni a pályázati pénzt kötbérestől. Nagyon megkötötte kezünket az állam, csak azt lehetett belőle elkészíteni, amire adták a pénzt.

Gelencsér Csaba a Kishalász Bisztró és a Hattyú kemping üzemeltetője azt kérdezte, nem gondolt-e arra a képviselő-testület, hogy úgy maradna meg sok európai városhoz hasonlóan, hogy fürdőt üzemeltetnének ott. A tulajdon megmarad, a vagyon is megmarad, ezt csak ötlet szinten vetette fel.

Mórocz Viktor alpolgármester elmondta, a testület nem gondolkodik egy ilyen vállalkozásban, hiszen az élményszerető is komoly kihívásokat jelent. Elsődlegesen nem az önkormányzat feladata, hogy ilyen vállalkozásokba kezdjen. Példaként említi, hogy a tavalyi évben egy vállalkozó üzemeltette az élményszeretőt. Visszatekintve a korábbi évekre, a legnagyobb veszteséget akkor produkálta az élményszerető. Ezért vette vissza a képviselő-testület, és a két évet összehasonlítva 9 millió forint a különbség.

dr. Hajtó Tibor üdülő tulajdonos 60 éve Balatonszemes szerelmese. Az önkormányzat javára szólva elmondta, nagyon nehéz helyzetben van az önkormányzat. Balatonszemes a legszebb település a Balaton mellett, ami nagyon szép dolog, és nehéz megőrizni. Fontos, hogy a parti sáv megmaradjon. A pénz akkora hatalom, hogy az értékeinket fel kell áldozni érte. Ez a struktúra nem bírja el a hatalmas apartman házakat. Ha így folytatódik, 5 év múlva tízszer ennyi autó lesz, nem is tudjuk elképzelni, hol fog megállni. Azt sem tudni, hol legyenek a parkolók, mert azt sem lehet megengedni, hogy a strandon parkoljanak, hiszen a strand nem azért van. Itt vannak nagy hordályok, az építkezések pedig nagy zajjal, porral járnak. Az OTP üdülő

építésénél vasúti talpfákon jártak be a teherautók, amit a főre helyeztek, ezzel is tönkre téve azt. Az lenne az ott lakó üdülő tulajdonosok kérése, hogy az önkormányzat próbáljon meg ezekkel a problémákkal is megbirkózni.

Hillier Zoltán Semmelweis utcai nyaraló tulajdonos dicséretesnek tartotta a Semmelweis utcai ingatlan parcellázását. Javasolta, készüljön egy beépítési terv a parcellázásról. A Semmelweis, és a másik három utca közterületi jellege maradjon meg olyannak, mint jelenleg. 800-1200 négyzetméter nagyságú területek legyenek, ezzel megőrizhetik a jelenlegi beépítési formát. Ő a Mérnök és Építészkamara tervező tagja, ha felkérlik, szívesen segít a tervezésben.

Tendli Tamás helyi lakos a Csokonai utcai járdát, és a játszótér köré helyezett kerítést kritizálta. A kerítés kinézete kritikán aluli, feltették a világhálóra is. Azt kérdezte, azzal fog-e történni valami?

Rajczi Tamás képviselő elmondta, korábban felvetődött, hogy esetleg önkormányzati segítséggel, akár anélkül, sok jóindulatú ember összefogásával, segítségével csinálnának egy összefüggő kerítést. Ezzel kapcsolatban már történtek lépések, készült egy felmérés, miszerint kb. 700 ezer forintba lenne szükség a kerítés elem megvásárlásához. Ebben nincs benne a munkadíj, mert azt úgy tervezték, hogy össznépi segítséggel készülne el. Nagyobb vállalkozók már felajánlották segítségüket. Azon vannak, hogy ez a kerítés a közel jövőben elkészüljön. Minden segítséget szívesen fogadnak.

Tendli Tamás helyi lakos még a lomtalanítás felől érdeklődött, hogy a jövőben lesz-e változás.

dr. Szatmári Ibolya jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a képviselő-testület az őszi folyamán egy köztisztasági rendelet tervezetet készített, és vélhetően a késő őszi folyamán fogják tárgyalni. Fokozatosan szeretné a képviselő-testület ezeket a szigorúbb szabályokat elfogadtatni. A jogszabály azt mondja, mindenki a saját ingatlana elé köteles kitenni a lomot. Sajnos az a gyakorlat, hogy a lomot nem a házak elé helyezik el, hanem az emberek elkezdnek nagyobb kupacokat képezni. Ha időben nem tudják elszállítani, hatalmas szeméthalmok gyűlnek össze, amit nem lehet megfelelően kontrollálni. Jelenleg nincs közterületi kamera rendszerünk, ezért nehéz beazonosítani, hogy ki vitte oda a szemetet. Az önkormányzatnak komoly pénzbe került, több milliót fizetett azért, hogy a nem házak elő lévő lomokat külön elvitesse. ezeket hosszú távon nem szabad folytatni, határt kell szabni a jogellenes magatartásnak.

Szendrei Sándorné Semmelweis utcai ingatlan tulajdonos a szemét ügyel kapcsolatban hangsúlyozta, hogy tűrhetetlen állapotok vannak. Többen nem fizetnek szemét díjat, és vasárnap délután kihordják a szemetet, amikor már elment a kukás autó, így tönkre teszik a környezetet. Valamit lépni kellene azzal kapcsolatban, hogy mindenki fizesse a szemétszállítási díjat, és a saját ingatlana elé tegye ki a szemetet. Megkérdezte, tudja-e az önkormányzat, hogy a Lampart üdülő területén mit csinálnak?

Kadlicskó Krisztián főépítész elmondta, a Lampart üdülővel kapcsolatban jelentkezett a tervező, és elhozta a terveket. Több egységes épület lesz ott, egyeztetés alatt van a terv. A környékben pár száz m²-es ingatlanok vannak, ez egy nagyobb területű telek. Ennek más az adottsága, mint egy kisebb teleknek.

Frank István Fő utcai ingatlan tulajdonos az iránt érdeklődött, hogy a Nagy Imre utcában kihelyeznek-e olyan táblát, ami jelzi a forgalmi rend változást.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a végleges átadás még nem történt meg. Most rendelték meg több helyre is a közlekedési táblákat. Megemlítette, hiába raktak ki szalagkorlátot, a fűvön próbálják megkerülni, de ezt a problémát is próbálják megoldani.

Tóth Márton érdeklődő fakivágással kapcsolatosan osztotta meg tapasztalatait. Egy budapesti példát említett, ahol valaki vásárolt egy telket, és kivágott 3 db fát a telken belül, ezért az önkormányzattól kapott egy 6 milliós bírságot. Elment egy jogászhoz, akitől azt a választ kapta, hogy ezt be kell fizetni, mert ez szerepel az önkormányzati rendeletben. Megkeresett egy másik jogászt, aki visszament az önkormányzathoz, és megnyerte ezt a pert. Azzal nyerte meg, hogy országosan nincs szabályozva, mennyire lehet beleszólni a magánterületbe, és a fa nem is lett kivágva, csak lecsonkolták. Ezt fontosnak tartotta megemlíteni. Ragaszkodni kell, hogy az adott telken megfelelő számú fa meglegyen. Ha azt mondjuk, 800 milliót ér a telek, akkor a fák értéke nem 40 millió, hanem 400 millió.

Németh Kornél Antalné polgármester a Lampart üdülővel kapcsolatban azt a kiegészítést tette, hogy az építési engedélyt nem mi adjuk ki, csupán településképi véleményt adunk. Még nincs tudomásunk a konkrét tervekről.

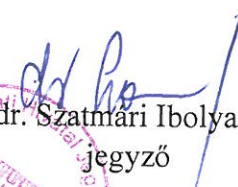
Hillier József Semmelweis utcai üdülőtulajdonos tolmácsolta a környékbeli tulajdonosok véleményét, akik felparcellázást támogatnák, kb. 700-750 négyzetméteres telkeket alakítanának ki. Szeretnék, ha a Semmelweis utca és az Arany János utca között parcelláznának, és a Balaton felőli részen pedig a saját elképzeléseiket valósítanák meg bizonyos korlátok között. Emlékszik az orosz tábor minden részére, és a reggel 8-tól este 6-ig szóló hangszórókra. Ők ezt megbűnhődtek, ezért kéri, ezt is vegyék figyelembe.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hasonló terveik vannak, mert nagy a kereslet a telkekre. Egyet értett azzal, hogy a régi nyaraló tulajdonosok megbűnhődtek azokat a régi időket, és megérdemlik, hogy az utódaik itt telket tudjanak vásárolni.

Ezt követően megköszönte az építő jellegű hozzászólásokat, és a közmeghallgatást 20 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester



dr. Szatmári Ibolya
jegyző
