

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 6-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Rajczi Tamás
Dr. Valkó Zsuzsanna települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző
Miklós Andrea intézményvezető
Boda Lászlóné közkonyha vezető
Korcz Miklós” Szemesért” Kft. ügyvezető
Moldován István művelődési ház igazgató
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna igazgatási üi.
Dr. Nagy Marianna ügyvéd

Távolsan: Nyárádi György képviselő (később érkezett)
Mórocz Viktor alpolgármester

Érdeklődő: 5 fő

Németh Kornélné polgármester köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott **7 képviselőből 5 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta, majd ismertette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés az iskolai körzethatárokról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés a Tuskó-öböl területrendezésére és karbantartására vonatkozó ajánlatról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés a DAMA Sport Bt-vel történő együttműködésről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

4.) Előterjesztés a Pillangó Gyermeküdülő 2022. évre vonatkozó terveiről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 5.) **Előterjesztés Balatonőszöd község egészségügyi alapellátási körzetének kialakításához az Országos Kórházi Főigazgatóság véleményezéshez szükséges hozzájárulás megadásáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 6.) **Előterjesztés a „Szemesért” Kft. pótköltségvetéséről**

Előterjesztő: Korcz Miklós ügyvezető igazgató

- 7.) **Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2021. évi nyári tevékenységéről**

Előterjesztő: Moldován István igazgató

- 8.) **Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 9.) **Előterjesztés Szabó László területhasználati, vagy tulajdonjogvételi kérelméről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 10.) **Előterjesztés Capetown Real State Zrt. (Vadvirág tulajdonában lévő) ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés települési támogatási kérelemről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Időközben Nyárádi György képviselő megérkezett, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatta a tanácskozást.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával az kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2021. X.6.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

- 1.) **Előterjesztés az iskolai körzethatárokról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **előterjesztés a Tuskó-öböl területrendezésére és karbantartására vonatkozó ajánlatról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés a DAMA Sport Bt-vel történő együttműködésről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Pillangó Gyermeeküdülő 2022. évre vonatkozó terveiről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés Balatonőszöd község egészségügyi alapellátási körzetének kialakításához az Országos Kórházi Főigazgatóság véleményezéshez szükséges hozzájárulás megadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés a „Szemesért” Kft. pótköltségvetéséről**
Előterjesztő: Korcz Miklós ügyvezető igazgató
- 7.) **Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2021. évi nyári tevékenységéről**
Előterjesztő: Moldován István igazgató
- 8.) **Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) **Előterjesztés Szabó László területhasználati, vagy tulajdonjogvételi kérelméről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 10.) **Előterjesztés Capetown Real State Zrt. (Vadvirág tulajdonában lévő) ingatlan felajánlásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés települési támogatási kérelemről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés az iskolai körzethatárokról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna igazgatási ügyintéző elmondta, önkormányzati javaslatot kell tenni a 2022/2023. tanév iskolai körzethatárának megállapításához. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet pontosan leírja a szabályait az iskola kijelölésének. Ennek első lépése október 15-ig a Tankerületi Központnak be kell szereznie az összes, területén működő települési önkormányzatnak az erre vonatkozó véleményét. Miután beszerezte ezeket a véleményeket, december 1-ig elkészíti a körzethatár tervezetét, amit szintén kiküld az összes települési önkormányzatnak, és az összes általános iskolának véleményezésre. Miután kiküldte, várja vissza véleményezésre február 15-ig. Amennyiben egyetértés hiánya áll fenn, akkor az egyeztetést követően küldi ki újra a körzethatárokat, és ezeket a körzethatárokat ki kell, hogy alakítsa, és meg kell, hogy küldje február utolsó napjáig az összes általános iskola, és települési önkormányzat részére. Jelenleg az a feladat, hogy döntést hozzon a képviselő-testület arról, mi legyen az iskolai körzethatár. Kiegészítésként elmondta, azért nagyon fontos ez a körzethatár megállapítás, mert ennek során törekszenek minden általános iskolában egy jogszabályban meghatározott arányszám alapján, hogy nagyjából egyenlően legyenek elosztva a hátrányos helyzetű tanulók. A felvételi körzethatáron belül, miután megtörtént a körzet kijelölés, azon belül lévő iskolának felvételi kötelezettsége van az ott lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező tanulók irányában. Ha ezen felül az általános iskolának még van szabad kapacitása, akkor más körzetekből is vehetnek át tanulókat, de ott is a jogszabály megfogalmazza, hogy elsősorban hátrányos helyzetű gyermekeket kell átvenniük. Ha ezen felül még mindig van szabad kapacitásuk, akkor pedig meg kell hirdetniük ezt, és a további jelentkezőkre is meg vannak a szabályok, hogyan kell az ő felvételüket biztosítani.

Ezt követően ismertette a határozati javaslatot.

Boór Miklós képviselő kiegészítésként elmondta, nem csak a hátrányos helyzetűeket kell felvenni, vagy előnyben részesíteni, hanem van egy komoly lista, hogy kit kell először felvenni, ki az, akit másodjára, illetve ki az, akit el lehet utasítani. Szülők joga a szabad iskola választási jog, de sajnos vannak hátulütői is. Most is van olyan gyerek, akit ide kellett felvenni, mert a szülő jogi úton ide tudta volna tenni. Ez egy hosszú, és csúnya tortúra lett volna, és fejet kellett volna hajtani az állami döntés mellett.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** felkérte a képviselőket, hogy aki egyet ért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megváltoztatni a 2021/2022-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzethatárokat, a Képviselő-testület támogatja, hogy a 2022/2023-as tanévben is Balatonszemes és Balatonőszöd település tartozik egy iskolai felvételi körzethez. A feladatellátási hely: a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola.

Az önkormányzat tájékoztatja a Siófoki Tankerületi Központot, hogy Balatonszemes településen 1 hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanulót tart nyilván.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat közzétételére.

Határidő: 2021.október 15.

Felelős: Dr. Szatmári Ibolya jegyző

2.) Előterjesztés a Tuskó-öböl területrendezésére és karbantartására vonatkozó ajánlatról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a képviselők írásban megkapták az előterjesztést, ami arról szól, hogy az ajánlattevők a szabadstrand környékén szeretnék egy igényes környezetet kialakítani. Ehhez kéri az önkormányzat közreműködését is, mert nem egyedül szeretnék ezt megvalósítani. Vannak dolgok, amiket felajánlanának számunkra, terheket vennének le a vállunkról.

Itt van az ajánlattevő is, ezért megkérte, egészítse majd ki a tájékoztatóját.

Elsősorban a strand állagát szeretné megővni, és helyrehozni. Kitisztítaná a nádat, rendszeres fűnyírást végezne, karbantartaná a játékokat, napozóágyak bérletét biztosítaná, kerékpár kölcsönzőt alakítana ki, SUP kölcsönzési lehetőséget biztosítana. Szeretné kicsit felpozícionálni az ottani életet, sőt, még arról is volt szó, hogy szezonon kívül rendezvények tartásával is hozzájárulna az ottani turizmus fellendítéséhez.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa elmondta, társával közösen nyitottak egy bisztrót az elmúlt évben, amit szintén üzemeltetnek. Igazából nem kérni szeretnék, hanem a környezetüket szeretnék rendbe tenni, és olyan szintre felhozni, ami kicsit jobb, mint a mostani. A nyári hónapokban nem volt mosdó a parton, ezért a bokros részre, illetve hozzájuk jártak be WC-re az emberek. Természetesen nem küldtek el senkit, de a jövőben ez nem maradhat így. Kicsit elhanyagolt az a partszakasz, ezért azon mindenképpen javítani szeretnék, mert az az érdekük, hogy rend legyen körülöttük. Nem szeretnék fákat kivágni, és a nádat sem háborítanak. A bozótos részt szeretnék kitisztítani, a fákat meghagynák, viszont a fákra felfutó növényeket le kellene szedni, mert egyébként a fa fog tönkre menni. Tisztában van vele, hogy az önkormányzatnak erre nincs pénze. Kért rá árajánlatot, ami nagyságrendileg 2-2,5 millió forint. Ebben benne van a part rendezése is. Homokos részt szeretnék, ahol a kisgyermek is be tudna futni a vízbe. Sok vas tuskó van a vízben, ami balesetveszélyes, ezeket is szeretnék kiszedni. Ezeket vállalnák, de azt a pénzt, amit erre fordítanának, valamilyen formában szeretnék visszakapni. Idén már működött a SUP és a kerékpár kölcsönző is. Ezeket szeretnék a telekhatáron kívülre vinni, mert látványosabb lenne, és nem kellene átcipelni az úton, ami kényelmesebbé tenné. Nem volt rájuk panasz, de azt el kell fogadni, hogy az egy nyaraló övezet, és este nem lehet olyan rendezvényeket szervezni, ami nem odaillő. Arra

gondoltak, hogy őszi és tavaszi időszakban plusz bevételként kisebb gasztro rendezvényeket tartanának, mint pl. lecsófőző verseny, vagy halászléfőző verseny. A ráfordított összeget szeretnék visszakapni. Vállalnák a fűnyírást a területen, mert eddig valószínűleg az önkormányzatnak erre nem volt elég energiája. AWC-nél még vannak hiányosságok, azt ilyen formában nem lehet tisztán tartani. A zöldhulladék elszállításában kérnének segítséget. Szeretnének még kihelyezni kukákat, de a szemetet az önkormányzatnak kellene elszállítani. Az a tervük, hogy május 1-től október végéig a partszakasz gondozott legyen.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő véleménye szerint a céljaink azonosak. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak ugyanaz a célja, mint ami itt elhangzott. El tudná fogadni, hogy ebből történjen valami, és kézen fekvő volna, hogy a közelben lévő tulajdonosok közül kerülne ki, aki az önkormányzat segítségére van. Ellenben ezt kizárólag csak úgy tudja elképzelni, hogy minimum egy keretszerződést, együttműködési megállapodást, a konkrét célok meghatározását tartalmazó írásos anyag legyen, aminek esetlegesen melléklete egy előkalkuláció. Ez most nincs olyan előkészítettségi állapotban, hogy erről szavazni tudjon.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosának is tetszik ez a dolog, és jónak tartaná, ha erről lenne egy szerződés. Ami sürgeti, hogy a következő 2 hónapban meg kellene kezdeni a rend rakást, mivel most kezdik hullatni a növények a leveleiket. Most ezzel azt vállalja, hogy saját költségen rendet raknak, az önkormányzat pedig megnézi, és utána meg tudnak egyezni. Erre azért van szükség, hogy ne lassítsák a folyamatot, mert május 1-re rendnek kell lenni. Ha ezzel egyetért az önkormányzat, akkor ők vállalják, hogy ezt rendbe teszik.

Benedek Balázs képviselő üdvözli ezt a kezdeményezést, de véleménye szerint más érintettet is be kell vonni a dologba, pl. a kft. vezetőjét, mert a kft. tartotta rendbe a területet. Vannak területek, amire nem adhatunk engedélyt, ilyen például a vízfelület, ezeket le kell tisztázni, nehogy ebből bírság legyen.

Rajczi Tamás képviselő nem tudja, hogyan értették a homokos részt, mert azt csak saját anyagával lehet visszatölteni. Idegen anyagot nem lehet beletenni a vízbe.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa elmondta, az önkormányzat ezt már megcsinálta pár éve, és három évig szépen meg is maradt, de nem volt partvédelem, és visszamosta a víz. Ezt 2-3 évente meg kell csinálni. A vízfelületre visszatérve elmondta, sok a balesetveszély, ha valaki beleesik a vízbe, és olyan sérülést szenved, hogy esetleg meghal, azért nem Ő lesz a felelős. Valaki nyáron berakott a vízbe nagy beton tuskókat, amiket lefedett földdel, és nyár közepén már kilógott egy beton a vízből. Az egy működő strand, ott rengeteg család fürdik, ha baleset történik, azért mindannyian felelnek. Ebben tényleg a segítségét ajánlotta.

Benedek Balázs képviselő megjegyezte, hogy ez hivatalosan nem strand, de attól függetlenül jogos az elvárás.

Boór Miklós képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság ülésén ezt a dolgot megbeszélték, és a bizottság kicsit más állásponton volt, és más végeredményre jutott. Nem értett egyet azzal, hogy a partszakasz nem volt rendben tartva. Korábban az volt az elvárás, hogy húsvét környékére a falut egyszer rendbe kell tenni, hogy a húsvétot méltóképpen tudjuk megünnepelni. Azt kéri az

úrtól, legyen egy kis bizalommal a kft. iránt, mert azt a partszakaszt gyorsan rendbe tudják tenni. Bízunk a kft. vezetőjében, és a dolgozóiban, hogy rend lesz azon a strandon. A homokos, fővenyes bejáróval 8-10 éven keresztül rengeteg próbálkozás volt. Elmentek több településre, hogy valaki mondja meg, hogyan lehet azt megcsinálni, hogy a víz ne dolgozza vissza. Volt többféle elképzelés, de az lett a legjobb megoldás, hogy a Balaton a saját iszapjából lett feltöltve, ami ellen nem szólhat senki. Évente 1-1,5 métert vissza fog hódítani a Balaton, de ha ezt 5-10 évente ezt megcsináljuk, akkor ez mindig így visszajön. Most volt egy füvesítés, ami nagyon szép, és fogja is a partot. WC-t pedig már évek óta terveztek oda. Nem a mostani állapotában fog maradni, hanem minden szükséges dolgot kicserélnek, és egy kulturált WC lesz. Reméljük, találunk majd valakit, aki jövőre üzemeltetni is fogja. A SUP, és egyéb kölcsönző a strand báját fogja elvenni, ami most még megvan, mert csak a környékbeli emberek használják. Ez nem strand, csak egyfürdőzésre alkalmas partszakasz, ezért ragaszkodnának is ahhoz, hogy ez így maradjon. Azzal, hogy kapnak egy öltözőt, és egy WC-t, nagyon sokat teszünk azért a közösségért, aki azt használja. Ha abból kiépítenénk egy strand jellegű dolgot, és mivel Balatonszemesen ingyenes a parkolás, az lenne a vége, hogy nagyon zsúfolt lenne. A Pénzügyi Bizottság tiszteletét fejezi ki ezért a felajánlásért, de megpróbálják egyelőre saját erővel ezt a feladatot megoldani.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa elmondta, a SUP-okat főleg a környező nyaraló tulajdonosok kérik. Ha egy rendezett stranddá válik az a hely, nagyobb forgalommal fog járni, ezzel egyetért. Minél nagyobb a rend, annál több ember lesz ott. Tudomásul veszi az elhangzott véleményeket. Ha rendezetté válik a partszakasz, akkor örül az együttműködésnek. Azt javasolja, próbálják meg, bízik a kft. vezetőjében. A Balaton turistákból él, ezért olyan környezetet kell biztosítani, hogy jól érezzék magukat, és jövőre is visszajöjjenek. Ha ezen az állapoton tudnak változtatni, akkor örül neki.

Németh Kornél Antalné polgármester örömmel fogadta a felajánlást, mert látta, a kft. erőfeszítései munkát végeztek annak érdekében, hogy az egész hosszú Balaton parti szakasz olyan legyen, hogy a nyaraló vendégek elégedettek legyenek. Azért volt nyitott erre a felajánlásra, mert úgy gondolta, a kft. vezetője is örül ennek, ezért szeretné hallani az Ő véleményét is.

Korcz Miklós a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója úgy gondolta, a tőlük telhető maximumot kihozták magukból. Természetesen mindig, mindent lehet jobban csinálni, természetesen erre törekedni is kell. Sajnos egy szétesett csapatot örökölt, ez ismeretes. Ettől függetlenül összeállt a csapat, beruházni még nem tudtak, de már van egy új szivattyú, van egy új autó, jövő héten érkezik egy új fűnyíró traktor, már csak az kell, hogy megfelelő szakképzett személyeket is fel tudjon venni. Véleménye szerint sokkal kedvezőbb úgy kezdeni a tárgyalást, hogy megkeresik az illetékeseket. Most kicsit megsértődött Kaluber úr megnyilvánulására, hogy itt minden nagyon „tré”.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa elmondta, nem kapta meg Korcz Miklós úr elérhetőségét, és nem akarta megbántani.

Korcz Miklós a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója úgy gondolta, amennyire kellett, rendbe volt téve az említett fürdőzésre alkalmas partszakasz. Kapott fényképeket betonokról, akkor kicsi murváról volt szó. Amit Kaluber úr kiástak a partvédelemből, azt tudomása szerint az előző polgármester vitette oda, hogy megfogja a partot. Valójában

elkezdtek hadakozni egy beton darabbal, aminek nem ez lett volna a megoldása. Ott egy védett partszakaszt kellett volna kialakítani, az önkormányzat pedig ezt pályázati forrásokból igyekszik ezt megvalósítani, hogy egy lidós partvédelmet létrehozson. Önökkel szemben 2-3 fa tönkrement. Aki egy vendéglátó üzletet üzemeltet, az tisztában van azzal, hogy a vendégeit bizony ki kell szolgálni mosdóval. Az önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy az egy elfogadható állapotú zöld terület legyen, de mivel ez nem strand, a strandi feltételeknek nem kell megfelelni.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa elmondta, csak segítséget ajánlott fel. Közös érdekük, hogy Balatonszemes egy kis gyöngyszem legyen, és rendben legyen.

Korcz Miklós a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, nyilván egy vendéglátó egységnek az az érdeke, hogy 20 év múlva már egy szál nád sem legyen előtte, egy szép panorámát tudjon nyújtani.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa felhívta a figyelmet, hogy nem akarja bántani a nádat, az védi őket a szélről.

Korcz Miklós a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója annyit tudott ígérni, ha az önkormányzat megtervezeti, vásárol hozzá anyagokat, akkor ebben igyekeznek közreműködni, és hasonló színvonalon tudják fenntartani, mint idén. A Balatonban lévő beton, és vas tuskókkal kapcsolatban azt kéri, ha valaki talál olyat, akkor az műanyag üveggel jelölje meg, és ez alapján lehet értesíteni a Vízügyi Igazgatóságot. Semmiféle gépi munkavégzés nem engedélyezett a Balaton medrében.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa nem ezt várta.

Korcz Miklós a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, mindent el fognak követni, hogy legalább olyan minőségben élvezhető legyen az a partszakasz, mint eddig.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a bizottság döntését, mely szerint a bizottság egy közös bejárást javasolt.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő felhívta a figyelmet, hogy először a jogi partvonalat meg kell állapítani, mert a mostani part él nem a jogi határ.

Kaluber Zoltán a Lokomotív apartmanok tulajdonosa írásban ezzel többet dolgozni nem szeretne. Tudomásul veszi, ha nem tartanak igényt a munkájukra, de örülne, ha a testület lemenne a partra, és meg tudná mutatni, mit szeretnének csinálni.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület támogassa a közös bejárást.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tuskó-öböl területrendezésére és karbantartására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a kérelmezőkkel közös bejárást kezdeményez 2021. október 14-én csütörtökön 16.00 órára. A napirendről a képviselő-testület a következő ülésen dönt.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a DAMA Sport Bt-vel történő együttműködésről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a képviselők megkapták az anyagot. Az lenne a kérdésük, meghosszabbítjuk-e velük szerződést, hiszen Ők hosszú távra terveznek. Arról kellene döntenie, hány évre adjuk meg nekik.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bizottság 2+1 évet javasolt.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dama Sport Bt-vel történő együttműködésről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy 2+1 évre támogatja a bérleti szerződés megkötését.

Felkéri a Polgármestert a további tárgyalások lefolytatására.

Megbízza dr. Nagy Mariann ügyvédet a szükséges dokumentációk elkészítésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Nagy Mariann ügyvéd

Határidő: 2021 december 31.

4.) Előterjesztés a Pillangó Gyermeküdülő 2022. évre vonatkozó terveiről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, korábban már munkaértekezleten beszéltek erről a dologról. Úgy gondolták, az lenne a leghasznosabb, ha a Dél-Balaton FC üzemeltetné, és foglalkozna a pálya kiadásával. Vasicsek László úrral ezt megbeszélték, most erről dönteni kellene. Ezen túl ne mi legyünk ennek a felelősei, hanem akik karbantartják, és ott vannak.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő javasolta a napirend elnapolását novemberre.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a Dél-Balaton FC ezt vállalja. azért sem lehet halogatni a döntést, mert a Pillangó Üdülő vezetőjének már most kell a jövő évi szerződéseket megkötni.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondta, január 1-el van olyan jogunk és kötelezettségünk, hogy bármilyen adónemet, árat, díjat emeljünk. A novemberi ülésre azokat a közterület foglalási, és más módosítandó, illetve jóváhagyandó ügyeket is jó lenne bevenni.

Németh Kornél Antalné polgármester emlékeztetett rá, hogy most csak a Pillangó üdülőről kellene dönteni. Előzetesen velünk egyeztetve Ők folytatnák a tárgyalásokat.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző egyetért polgármester asszonnyal.

Rajczi Tamás képviselő elmondta, itt egy összeget azért meg kellene határozni, mert az volt a probléma, hogy már most kell szervezni a jövő évi táboroztatást. Amikor Szalai úr eladta az üdülőt az új tulajdonosnak, arról tájékoztatta, hogy van lehetőség a balatonszemesi futballpálya használatára, de erről nem volt szerződés. Nyáron a táborozók a felázott, felújított pályára felmentek, és közel 300 ezer forintos kárt okoztak. Bérleti díjat nem fizettek. Jövő évre állásfoglalást kell adnunk a pálya használati díjáról. A Pénzügyi Bizottság 30 ezer forintos óradíjat javasolt megállapítani. Valamennyivel esetleg lehet csökkenteni, de ingyen ne adjuk oda használatra a pályát. Másik javaslat, hogy egy komoly pályahasználati rendet állapítsunk meg papírra vetve, hogy mikor, milyen módon, és milyen sportágra használhatják.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő először a velük kötött szerződést módosítaná, hogy nincs joguk további bérleti jogba adni, mert tőlünk, mint tulajdonostól üzemeltetésre átvették. Ebben korábban kikötöttük, hogy Ők további hasznosításra bérbe nem adhatják.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, december 31-ig nem lehet módosítani a díjszabásokat, viszont lehet dönteni a január 1. utáni díjszabásokról. Ha a megállapodás rendelkezésünkre áll, akkor a következő ülésen tudjuk módosítani.

Németh Kornél Antalné polgármester felhívta a figyelmet, hogy mivel ketten is használják a pályát, gondolni kell arra is, kié lesz a felelősség, ha történik valami a pályával.

Ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pillangó Gyermeeküdülő 2022. évre vonatkozó terveiről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy támogatja a Gyermeeküdülőben a sporttáborok megrendezéséhez a sportpálya bérbeadását.

Felkéri a Dél-Balaton FC elnökét, hogy folytasson tárgyalásokat a Pillangó Gyermeeküdülő tulajdonosával a sportpálya bérbeadásáról, és megállapodás esetén a keretszerződés tartalmát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Németh Kornél Antalné

Közreműködik: Vasicsek László, a Dél-Balaton FC elnöke

Határidő: 2022. január 31.

- 5.) **Előterjesztés Balatonőszöd község egészségügyi alapellátási körzetének kialakításához az Országos Kórházi Főigazgatóság véleményezéshez szükséges hozzájárulás megadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a képviselő-testület megkapta az anyagot. A törvényességi főosztályon észrevételezték, hogy Balatonőszödnek nincs egészségügyi rendelete. Eleget kell tennünk annak az eljárási procedúrának, ami arról szól, hogy körzet kijelölés esetén milyen szakhatósági, és egyéb véleményezéseket kell végrehajtanunk. Ezt a meglévő állapotot, hogy Balatonőszöd nálunk az egészségügyi ellátás része, ezt kell testületi döntéssel jóváhagyni, hogy Balatonőszöd meg tudja alkotni a rendeletét. Eddig akitől kérni kellett, mindenkitől pozitív vélemény érkezett.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő nehezen akarta elhinni, hogy nincs ilyen körzethatár kialakítás. Minden gyermekorvos körzethatárának változtatása során ezt az alap rendeletet kellett módosítani.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Balatonőszöd község egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló előterjesztést, és hozzájárul a körzetek kialakításához.

Felkéri a jegyzőt a szükséges dokumentációk beszerzésére, és a rendelet tervezet elkészítésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: 2021.12.31.

6.) Előterjesztés a „Szemesért” Kft. pótköltségvetéséről

Előterjesztő: Korcz Miklós ügyvezető igazgató

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, szeptember 15-én hozott a képviselő-testület egy határozatot, amit vissza kellene vonni. Időközben kaptunk egy levelet ügyvezető igazgató úrtól, amiben azt kérte, a költségvetésünket próbáljuk meg úgy módosítani, hogy azt a cafeteria juttatást megkapják, és ne az Ő költségvetéséből kelljen kifizetni.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság egyetért a határozat visszavonásával.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **142/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szemesért” Kft. pótköltségvetéséről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a 2021. szeptember 15. napján hozott 117/2021.(IX.15.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: 2021. 12.31.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság egyetért a határozati javaslattal.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szemesért” Kft. pótköltségvetéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Biztosítja a pótelőirányzat terhére az önkormányzat többlet bevételeiből az alábbi tételeket:

- Kft. által megszavazott túlóradíj (07.01.) 881 053.- Ft
- Képviselő-testület által megszavazott cafeteria I. részlete 2 000 000.- Ft
- Másik önkormányzat intézményekre fordított át nem terhelt anyagköltség (09.24-ig) 885 952.- Ft
- Áthárított ügyvédi költség 381 000.- Ft

Összesen: 4 148 005.- Ft

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: 2021. 12.31.

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság egyetért a határozati javaslattal.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 100 %-os tulajdonát képező „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa, felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az együttműködési megállapodásban szereplő, valamint a tevékenységi körébe tartozó feladatokról negyedévente számoljon be a tulajdonos felé. A beszámolóban hitelt érdemlő módon számoljon el a támogatás összegéről, melyet főkönyvi kivonattal, időarányosan támasszon alá.

Felkéri a „Szemesért” Kft. ügyvezetőjét, hogy a beszámolót minden negyedévet követő hónap első testületi ülését megelőző 2 nappal korábban adja le a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: az első beszámolóra 2021. október

7.) Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2021. évi nyári tevékenységéről

Előterjesztő: Moldován István igazgató

Moldován István művelődési ház igazgató köszöntötte a megjelenteket. Tavaly szeptemberben vette át az intézményt a képviselő-testület, és az önkormányzat megbízásából. Az első néhány hónap az akklimatizációval telt el. Egy hosszabb távú közművelődési stratégia kidolgozásán munkálkodott, ami elsődlegesen a csapatépítésről szólt. A koncepció az volt, hogy ami Szemesen működik, és az emberek elfogadják, azon nem fognak változtatni. A Covid miatti zárlatok közbe szóltak, számos programot nem lehetett megrendezni. Akkor döntött úgy, hogy elvégzik a parketták csiszolását, lakkozását saját erőből. 2020. őszén még nem tudták, milyen lesz a 2021-es év. Az idei évre vonatkozóan megcsappant a költségvetés, és azt gondola, Balatonszemesen az lenne a legjobb, ha a helyi erőkre építenének, és a közművelődést visszacsempésznék az emberek életébe. A szűkös anyagi helyzetüket pályázatokkal sikerült kiegészíteni. 7 millió 700 ezer forintot sikerült realizálni úgy, hogy ebben benne van már a jövő évi koncert a templomban. Idén 10 koncertet szerveztek, de a végén 11 lett belőle. A nyárral kapcsolatban azon kellett gondolkodni, hogy lehet megszervezni a folytonosságot. Többen megállították, és sorolták, milyen fellépőket szeretnének látni a nyáron. Ha két híres fellépőt meghívnának, azzal elfogyna az éves keret, és más rendezvényre nem futná. Véleménye szerint mindig a lehetőségek keretein belül kell dolgozni. Egyik cél az volt, hogy a település intézményeivel jó legyen az összhang, ami sikerült is. A zenepavilon komolyabb rendezvények megtartására nem megfelelő helyszín, de pillanatnyilag ez van. Hosszú távon az lenne a cél, hogy Balatonszemesnek legyen egy olyan helye, ahol van egy állandó fedett színpad. Ez mindenkinek a közös érdeke, csupán egy dolog hiányzik hozzá, az pedig a pénz, illetve a helyszínt is meg kell találni. A nyár lement, de nehéz úgy programot szervezni, hogy az mindenkinek megfeleljen. Szeretne pályázni, és 2022-ben azt szeretné, hogy június 15-től augusztus 20-ig mindig legyen valamilyen program. Polgármester asszony kezdeményezte, hogy a nyári napközit valamilyen mértékben vállalják át. Ezekbe a programokba szeretnék bevonni a nyugdíjasokat is, hogy a két generáció közti szakadékot megszüntessék. Szeretné, ha lenne a művelődési házban egy állandó alkotó műhely, ahol a fiatalok, és az idősebbek találkozhatnak. Az egyik gázkazán leállt, javításra szorul, keresik a megoldást. Idén már hagyományos szüreti felvonulás lesz megtartva, utána kerül megtartásra az idősek napja. November a színház időszaka, utána pedig következik az advent, és a karácsony. Létrehozták a Helyi Értéktár Bizottságot, amelyhez egy beadvány van, a Pálos kegyhely ügye. Mivel a pandémia miatt a kutatók nem tudtak külföldre menni, ezért több pénz maradt itthon, többet tudtak ezzel foglalkozni. Folyik a hivatalos eljárás, miszerint a szőládi templom is a Pálos

köveiből épült. Az az elképzelésük van, hogy az Ordoszi Napsugár Alapítvánnyal együttműködve megvalósítanának egy tanösvényt információs táblákkal. Elkészült egy dokumentumfilm, amit remélhetőleg novemberben Balatonszemesen is látni lehet majd. Erre meghívnák az egész lakosságot. Utána szeretnének tartani egy szakmai fórumot, ahol a testület, az alapítvány, illetve az Értéktár Bizottság összeülne. Pályázaton közel 3 millió forintot nyertek, és az Ordoszi Napsugár Alapítvány felajánlotta, hogy a fennmaradó összeget kipótolják. Ez a dolog már elő is van készítve, csak a pénz hiányzott hozzá.

Arra kéri a képviselő-testületet, hogy a különböző csoportokkal korábban született megállapodásokat szüntessék meg, és tiszta lappal indítsák a következő évet.

Szeretné, ha néptánc ügyben is állást foglalna a képviselő-testület, mert ez így nem működik.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint az eddig le nem szabályozott dolgokat le kell szabályozni.

Moldován István művelődési ház igazgató úgy gondolta, mindenkinek jó, ha tudja a rendet.

Benedek Balázs képviselő kérte, készüljön egy olyan lista, amelyben feltüntetik, melyek azok a szervezetek, akiknél változtatni kellene a szerződéseken.

Németh Kornél Antalné polgármester megköszönte a beszámolót. Nagyon büszke arra, amit a művelődési ház nyáron véghez vitt. Nagyon sok pozitív visszajelzést kapott, a dolgozók is büszkék lehetnek a nyári teljesítményükre.

Moldován István művelődési ház igazgató megemlítette a Bujtor Fesztivált, amiről lesújtó véleménye volt. A stáb a művelődési ház dolgozóit nem kezelte egyenrangú partnerként. Ezen a jövőben változtatni kell! Akár mi is megvalósíthatnánk a rendezvényt.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondta, rég óta elvárás volt, hogy minden hétvégén legyen rendezvény. Úgy látta, ez az első olyan év, hogy a vendégek mindig találtak az érdeklődési körüknek megfelelő programot. Dicséretét fejezi ki a művelődési ház dolgozóinak.

A Bujtor Fesztivállal kapcsolatban elmondta, mivel Balatonszemesről senki nincs a kuratóriumi tagok között, ezért lehetőség van a megváltoztatásra, hogy helyi lakost is delegáljanak a kuratóriumba.

A fesztiválra és a szavalóversenyre az önkormányzat minden évben komoly támogatást biztosított. Amíg Kiss László volt az alapítvány elnöke, semmilyen problémánk nem volt.

A bérleti díj megállapítása az önkormányzat joga, és feladata. Bizonyos kedvezményeket adni a képviselő-testületnek van joga. Javasolta, a novemberi ülésnek ez legyen a fő napirendje, vagy akár egy külön ülést is lehetne rászánni.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2021. évi beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadta.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. október 31.

8.) Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte Dr. Szatmári Ibolya jegyző asszonyt, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a képviselők írásban megkapták az előterjesztést. Az anyag alapja volt a közmeghallgatási tételnek is. A közmeghallgatáson információként elmondott bevételekben vannak már változások. Az építményadó szinte teljes mértékben befolyt, a telekadó 31 millió forint a 40 millió tervezettel szemben, a magánszemélyek kommunális adója rendkívül kis összeg, az idegenforgalmi adó 35 millióval szerepelt a költségvetés módosításban, a könyvelési adat jelen pillanatban 40 millió, de becslések szerint 45 millió várható. Iparüzési adóra 35 milliót terveztünk, és 91 millió forint folyt be. Sokan nem vették igénybe az 1%-os lehetőséget, ezért sok visszaigénylés várható, ezért óvatosan kell bánni, hogy jövő májusban mennyit kell visszafizetni. Ezt jelen pillanatban nem tudjuk megbecsülni, de a 91 milliónak jelentős része visszafizetési kötelezettség alá fog esni. Egy másik csatornán viszont állami normatívaként fog jelentkezni, de ez nem adótételként. Az adóügyi iroda nagyon naprakész munkát végez, a módosításokat átvezetik. Augusztus 20. előtt már mindenki megkapta az adóértesítést. A hátralékok összege napi állapot szerint 59 millió forint. Jól működik a Balatonlellel Végrehajtási Társulás. Jelen pillanatban moratórium van, az adókat emelni nem lehet, és a jövő évet illetően sem gondolkodnak ezen.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő emlékeztetett rá, hogy 2019. őszén nagyon nagy munkát végzett az adóügyi előadó, amikor az emeléseket elkészítette, hiszen minden tételt egyesével át kellett vezetni. Akkor tettek egy ígéretet, és javasolta ezt most teljesíteni.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2021. évi adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót, és azt elfogadta.

Felelős: Dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés Szabó László területhasználati, vagy tulajdonjogvételi kérelméről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, nem biztos, hogy most tudnak dönteni erről az anyagról. Ehhez rendezési terv módosításra van szükség, értékbecslést kell kérni. Elviekben esetleg megállapodhatnak abban, hogy melyik variációt támogatják, de ezt alaposabban elő kell készíteni.

Ügyvéd asszonynak is elküldte az anyagot, ezzel kapcsolatban várja a véleményét.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd elmondta, ez jegyzői hatáskörbe tartozó kérdés.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a képviselő-testülethez érkezett egy rövidebb kérelem, amely kellő részletességgel nem tartalmazta a szándékot, mint amelyet a 2 nappal ezelőtt érkezett anyag, amely részletesen leírta mit szeretne, milyen áron, és hogyan. A kimenő anyagnak az volt a lényege, azt a véleményt várta a polgármester asszony, milyen irányvonalat kövessen a hivatal, és milyen szakmai munkát folytasson. Akkor lehet szakmailag hozzáállni, amikor a képviselő-testület állásfoglalása ismert. 2 nappal korábban érkezett egy részletesebb igény, amelyben konkrétabban megfogalmazták igényeiket a kérelmezők. Ezt azonnal kiküldte Polgármester Asszony a képviselőknek, hogy részletesebben megismerjék a szándékot. Az irányvonalat kellene most meghatározni.

Rajczi Tamás képviselő azt javasolta, amikor kimennek a Tuskó öbölhöz, nézzék meg ezt a területet is.

Szabó László kérelmező szívesen venné a bejárást. Azt szeretné megtudni, hogy a képviselő-testület milyen irányba szeretne elindulni, egy terület értékesítésre, vagy egy ingatlan eladásra. Tudomása szerint eddig 50 000.-Ft/m² ár volt meghatározva önkormányzati ingatlanok eladására. Tartós bérbeadásra úgy kalkulált, hogy az ingatlan nem a telekadónak, hanem az építményadónak 70%-a az, amit ajánlottak, mint bérleti díjat. Ezt elég nagyvonalú ajánlatnak gondolta. Itt azt kell eldönteni, célszerű-e egy ingatlanrészt eladni, vagy tartós bérletbe adni. Építkezni biztosan nem szeretne, ezért a jövőre vonatkozóan javasolta, legyenek olyan kötöttségek, hogy a terület nem építhető be.

Németh Kornél Antalné polgármester nem látta akadályát a bejárásnak. Úgy értette, most arról kellene dönteni, hogy melyik irányba induljanak el. Ő személy szerint nem adná el, hanem bérbe adná.

Rajczy Tamás képviselő szintén nem gondolt az eladásra, mert akkor már bizonyos dolgokba nincs hozzászólása az önkormányzatnak. Maradjon a falué, de tartsák rendben, hasznosítsák megfelelő színvonalon.

Szabó László kérelmező elmondta, ebben Ők partnerek, olyan helyzetet szeretnének kialakítani, ami mindenkinek jó.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő előzetesen azt látta, ez egy közterület, közterületként van minősítve a rendezési terv szerint, ezért nem lehet eladni. Úszótelket már nem lehet kialakítani, mert kapcsolatban kell lenni a közúttal. Egyetért azokkal, akik nem adnák el, a tartós bérletet esetleg támogatni tudná. Azt kell majd megbeszélni, hogy mennyi időre, és milyen áron. Ami korábban volt, annak nem biztos, hogy irányadónak kell lenni, és a 30 évet soknak tarja.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd példaként Balatonföldvárt említi, ahol 99 évre adták bérbe.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, a képviselő-testületnek kell lenni egy olyan felelősségének, hogy amikor a mandátumuk lejár, milyen kötelezettségeket hagyjanak a következő képviselő-testület részére.

Benedek Balázs képviselő megemlítette, hogy a terület mellett levő patak a Zala folyó után a második legnagyobb vízhozamú befolyó. A Vízügy szokott munkálatokat végezni azon a területen, és igénybe szokta venni a területet.

Szabó László kérelmező véleménye szerint a HÉSZ-t mindenképp módosítani kell.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Az előterjesztett 648/8 hrsz-ú ingatlan körül lévő önkormányzati tulajdonú területet Szabó László egyéni vállalkozó kérelmére a bérbeadást elviekben a képviselő-testület támogatja.

A képviselő-testület a kérelmezőkkel közös bejárást kezdeményez 2021. október 14-én csütörtökön 16.00 órára.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

10.) Előterjesztés Capetown Real State Zrt. (Vadvirág tulajdonában lévő) ingatlan felajánlásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, az előterjesztést megkapta a képviselő-testület. Ajándékba kapnánk a biciklis útnál 714 m²-es területet.

Ezzel kapcsolatban kérdezi a Pénzügyi Bizottság Véleményét.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság támogatta az előterjesztésben foglaltakat, csupán egy kérdés vetődött fel, miszerint nem okoz-e később problémát egy másik szerződésnél esetleg egy precedens jelleggel ez a 15 000.-Ft/m².

Németh Kornél Antalné polgármester: Erre mondtuk, nekünk nem kötelező elfogadni, és nem is lehet összehasonlítani a két területet. Egy út, és egy zöldterület két különböző kategória.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd elmondta, az értéket 10 millió 710 ezer forintban határozza meg a NAV adatlap. Ezt nem kell nekünk elfogadnunk, hanem azt lehet mondani, hogy az ajándékozó az ingatlan értékét ennyiben jelöli meg. Nekünk erre vonatkozóan nincs becslésünk. Ez önmagában egy ajándék.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 695/8 hrsz-ú 714 m² kivett közforgalom alól el nem zárt magánutat térítésmentesen elfogadja.
Felhatalmazza Németh Kornél Antalné polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: Értelem szerint

11.) Egyebek

11./1 Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése (A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-20) pályázat kivitelezési munkáinak megvalósítására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy 5 kivitelezőnek kiküldték az ajánlatot, ebből 3 érkezett vissza. Korábban megbeszélték, hogy nem kell feltétlenül a legolcsóbb árajánlatot elfogadni.

Az alábbi cégek nyújtottak be ajánlatot:

Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő székhelye:
1./ Horacam Kft.	8636 Balatonszemes, Sport u 19.
2./ Mangiarotti Kft.	8627 Balatonőszöd, Kápolna u 7.
3./ Pi-langó 0705 Szociális Szövetkezet	6000 Kecskemét, 19780 hrsz.

Mindössze 3 cég küldött ajánlatot, aminek oka, hogy azt az árat, amit a pályázat, és az önrészünk kiad, abból egyszerűen nem lehet létrehozni ezt a termelői piacot. Gyakorlatilag 12 millió forinttal többbe kerül a piac, mint az eredeti állapot volt. Mérlegelni kell, hogy bevállaljuk, vagy visszafizessük a pénzt. Véleménye szerint pályázati pénzt visszafizetni nem szabad, mert 50 millió forintot önerőből nem fogunk tudni biztosítani. Ezt el kell dönteni.

Nyarádi György képviselő két céget ismer, a harmadikat nem. Meg kellene nézni a referenciájukat.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint az a szomorú, hogy nem fognak tudni találni más kivitelezőt.

Olyan termelői piacot szeretnénk, mint ami Balatonszárszón van. Ha itt már nem fog működni a zöldséges, akkor valahogy biztosítani kell az embereknek ezt a vásárlási lehetőséget.

Benedek Balázs képviselő úgy gondolta, olyan termelői piac nem lesz, amit elgondoltak, de működni fog a piac. Nem tudja, van-e értelme ebbe még milliókat befektetni, ez meggondolandó. Valamit ki kellene harcolni a pályázat finanszírozása kapcsán, a megemelkedett építőanyag árak kompenzálása érdekében.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, tervezik, hogy valamilyen pénzhez még hozzájutnak, akkor abból ezt ki lehet pótolni. Nagy butaságnak tartaná ezt a pályázatot visszaadni.

Nyarádi György képviselőnek az az aggálya, hogy Balatonszemesen kevés az őstermelő. A környéken meg kellene hirdetni a piacot, hogy jöjjenek ide. Ha van, vagy lesz tartalékunk, azt ilyenekre kellene befektetni, mert az építőanyag árak nagyon megemelkedtek. Ha egy pályázatot megnyertünk, akkor azt finanszírozni is kell.

Boór Miklós képviselő eleinte tartott ettől a piac dologtól, de ha kapunk hozzá 85%-os támogatást, és csinálunk egy minőségi piacot, akkor a belső településekről idefognak jönni az őstermelők. Ha ez egy kulturált része lesz Balatonszemesnek, akkor már azzal is nyertünk.

Benedek Balázs képviselő véleménye szerint a komoly termelő oda fog menni, ahol vásárlóerő van. A fonyódi piacot nem fogják a balatonszemesire felcserélni, az biztos. A helyszínt kicsit alkalmatlannak tartja.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő szerint az elhangzottakból az derült ki, hogy jó helyen van. Nem abban kell gondolkodni, hogy nyáron kell nekünk termelői piac, hanem arra is gondolni kell, az állandó lakosokat hogyan szolgáljuk ki. Az üdülő terület nem termelői piacnak való hely. A támogatási összeget maximálisan ki kell használni.

Benedek Balázs képviselő: A támogatási pénz nem elég rá.

Boór Miklós képviselő elmondta, ha nem valósítjuk meg, megint ott lesz egy terület, amit nekünk kell rendben tartani, és az a végén legalább annyiba fog kerülni.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, nem kellene elvetni annak a lehetőségét, hogy a piacot már most elkezdjük előkészíteni abból a szempontból, hogy meghirdetjük. Fel kell építeni olyan reklámmal, hogy olyan árusok legyenek ott, akik minőséget képviselnek.

Komáromi Krisztina érdeklődő megemlítette a Zamárdi piacot, ami nagyon eldugott helyen van. Vasárnaponként van nyitva Zamárdiban, de rengetegen vannak. A termelők már minden héten máshova járnak piacozni. Az sem biztos, hogy minden nap kellene piacnak lenni, mert máshol is csak bizonyos napokon van. A Zamárdi piac azért lett ilyen jó hírű, mert rengeteget marketingelték.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, azt kellene eldönteni, melyik kivitelezőt válasszák.

Nyárádi György képviselő úgy vélte, ez a legnehezebb dolog.

Rajczi Tamás és Boór Miklós képviselők helyi vállalkozót választanának.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, talán egy helyi illetőségű kivitelezőnek nem mindegy, hogy milyen lesz a megítélése Balatonszemesen. Az első vállalkozó rengeteg felajánlást tett Balatonszemes érdekében, amit sajnos nagyon sok vállalkozó nem követett még.

Nyárádi György képviselő inkább a második pályázót támogatja.

Németh Kornél Antalné polgármester szavazásra tette fel a legalacsonyabb ajánlatot.

A képviselő-testület **4 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívás alapján beadott és elnyert pályázatot megvalósítani kívánja.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2021. és

2022. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a kapott nyertes árajánlat alapján biztosítja.

Az Önkormányzat elfogadja a HORACAM Kft (8636 Balatonszemes, Sport u 19.) ajánlattevő által benyújtott nettó 35.901.833,- Ft+áfa értékű ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivitelezési szerződés megkötésére és a pályázat megvalósítására.

Határidő: soron kívül

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

11./2. Előterjesztés határozat módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a képviselő-testület 2021. augusztus 12-i ülésen hozott 93/2021.(VIII.12.) határozattal megemelte a busz díjait, viszont december 31-ig nem emelhetők a tarifák, ezért úgy módosítanánk a határozatot, hogy 2022. január 1-én lépne hatályba.

Nyárádi György képviselő ezzel nem értett egyet, mert emelkedtek az üzemanyag árak, sok fuvar van, ez komoly veszteséget jelent.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, ez az előírás, ezt be kell tartani.

Nyárádi György képviselő véleménye szerint vissza kell mondani a fuvarokat, és januárig nem fuvarozunk.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző megemlítette, hogy törvényességi észrevételt még nem kaptunk, csak egy levélben hívták fel a figyelmünket, hogy vonjuk vissza a határozatot, akkor nem tesznek törvényességi észrevételt.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő visszavonná a határozatot, mert lehet, hogy januárig még emelkedni fognak az üzemanyag árak.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselő-testület 2016. óta nem foglalkozott az emeléssel. Javasolta, ha gondolják, várják meg a hivatalos törvényességi észrevételt.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló buszok térítési díjairól szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 93/2021.(VIII.12.) önkormányzati határozat tekintetében a döntést elnapolja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

11./3. Iskola konyha

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, belekezdték a iskola konyha tervezésébe, és most derült ki, hogy 2011-ben, amikor megtervezték a helyét, akkor nem döntöttek arról, hogy a 2040/2 hrsz-ból ki kellett volna szakítani még egy területet, és hozzácsatolni az iskolai részhez. Ennek a változási vázrajza 10 éve nem ment át valami oknál fogva, valószínűleg nem volt rá szükség. A főépítész elmondta, a HÉSZ-szerint ez a telek megosztható. Azért hozták be a tervet, lássa a testület, hogy ez lenne elindítva.

Dr, Nagy Marianna ügyvéd elmondta, hogy a változási vázrajz alapján 4 074 m² kerül átcsatolásra.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2021. (X.06.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új konyha kialakításához a 2040/2 hrsz-ú Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan kialakításához elfogadja a 37/2011. munkaszámon feltüntetett változási vázrajz tervezetet, és felkéri a polgármestert, hogy Márton Lajos földmérővel a vázrajzot aktualizáltassuk, és a szükséges hatósági eljárást lefolytassuk.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

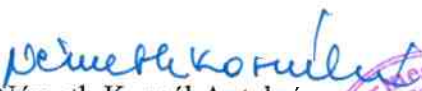
Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Németh Kornél Antalné polgármester asszony megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 19 óra 55 perckor berekesztette.

Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Németh Kornél Antalné
polgármester




Dr. Szatmári Ibolya
jegyző

