

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 27-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 17.00 órakor kezdődő **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Németh Kornél Antalné polgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Nyárádi György
Rajczy Tamás települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző
Miklós Andrea intézményvezető
Boda Lászlóné közkonyha vezető
Korcz Miklós” Szemesért” Kft. ügyvezető
Moldován István művelődési ház igazgató
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna igazgatási üi.
Dr. Nagy Marianna ügyvéd

Távol van: Mórocz Viktor alpolgármester
Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő

Érdeklődő: 5 fő

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott **7 képviselőből 5 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta, majd ismertette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés az Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzat elfogadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral kötött könyvtári szolgáltatás megrendelése c. szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés Szikra Ágnes elbirtoklási ügyéről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés az Orosz tábor meghirdetésével kapcsolatos tervezet egyeztetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Előterjesztés Szabó László telekalakítási kérelméről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

7.) Előterjesztés szolgalmi jog bejegyzéséről az önkormányzat tulajdonát képező 710 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

8.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) Előterjesztő a régi orvosi rendelőben lévő raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával az kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés az Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzat elfogadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral kötött könyvtári szolgáltatás megrendelése c. szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés Szikra Ágnes elbirtoklási ügyéről**
Előterjesztős: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés az Orosz tábor meghirdetésével kapcsolatos tervezet egyeztetéséről**
Előterjesztős: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés Szabó László telekalakítási kérelméről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7.) **Előterjesztés szolgalmi jog bejegyzéséről az önkormányzat tulajdonát képező 710 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztő a régi orvosi rendelőben lévő raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2021. október 27.

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző ismertette az előterjesztést. A szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól szóló rendeletet kellene megalkotni a képviselő-testületnek. A szociális tűzifa pályázaton az önkormányzat a maximálisan igényelhető 138 m³ keménylombos tűzifára nyújtotta be az igényét, és a döntés alapján 98 erdei köbméter keménylombos tűzifa megvásárlására felhasználható 1 866 900.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ezt a tűzifát legkésőbb 2022. február 15-ig kell kiosztani a rászorulóknak részére. A támogatás feltétele, hogy a szociális rászorultság feltételeit, és az igénylés részletes szabályait a képviselő-testület rendeletben kell, hogy szabályozza. A rendelet tervezetét a képviselők megkapták. Röviden ismertette, hogy az abban szereplő rászorultsági kategóriák mit takarnak. A támogatói okiratban is szerepel, hogy kik azok, akiket támogatásban kell részesíteni. Ezek nagyon rászoruló emberek, akik 20 és 40 ezer forint közötti 1 főre jutó jövedelemből kell, hogy megéljenek. 1 háztartás maximálisan 5 erdei köbméter fát kaphat. Ha a megítélt támogatásból nem érkezik be elegendő kérelem, akkor még lehetősége van az önkormányzatnak további csoportokat megnevezni, akiket támogatni kíván ebből a fából. A rendelet tervezetben szerepelnek még a hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők. Bevettük még a kategóriák közé a közfoglalkoztatásban alkalmazott személyeket, akik bruttó 85 ezer forintból élnek. Ugyancsak belevettük a nyugdíj előtti álláskeresői támogatásban részesülő személyeket, ők azok, akik munkanélküliek, a foglalkoztatási osztállyal együttműködnek, és 5 éven belül el fogják érni a nyugdíjkorhatárt. Ezen kívül belevettük a nyugellátásban, illetve a nyugdíjszerű szociális ellátásban részesülő személyeket is. Az, hogy maximálisan 5 erdei köbméter fát kaphat egy család, nem azt jelenti, hogy ennél kevesebbet nem adhat az önkormányzat. Ezt majd a beérkezett kérelmek ismeretében lesz lehetőség eldönteni. Fontos lenne, hogy a jövedelem határt meghatározza a képviselő-testület, aztán döntenie kellene a kérelmek benyújtási határidejéről. Itt arra kell figyelni, hogy az emberekhez eljusson az információ, legyen idejük a kérelem benyújtására, illetve azt is figyelembe kellene venni, hogy már bejött a fűtési idény. Azok a családoknak, akik nagyon kevés pénzből élnek, már nagy szükségük lenne a fára. Az sem lenne szerencsés, ha a kiszállításhoz belecsúsznánk a téli útvisszonyokba, amikor nagyon nehéz a nagyobb tömegű fák mozgatása. Véleménye szerint egy november végi határidő lenne ideális. A kategóriák kiegészítésére tenne egy javaslatot, mely szerint kivételes méltánylást érdemlő esetben a felsorolt kategóriákon kívül is lehessen szociális tűzifát adni annak a személynek, akinél a tűzifa juttatás nélkül fennáll a kihűlés, vagy a fagyhalál veszélye. Bárki kerülhet olyan helyzetbe, hogy szüksége lehet támogatásra. Ezen kívül vannak olyan személyek, akiknek a jövedelme minimálisan haladja meg a jövedelem határt, ezért a képviselő-testület betehet még egy olyan pontot a rendeletbe, hogy kivételes méltánylást igénylő esetnek minősül az is, ha a családban az 1 főre jutó jövedelem legfeljebb 10%-kal haladja meg a meghatározott jövedelem határt.

Boór Miklós képviselő az iránt érdeklődött, hány olyan balatonszemesi család van, aki jogosult lehet a szociális tűzifára.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondta, tavaly 18 kérelem érkezett, abból 17 támogatásban részesült. Aki nem fért bele egyik kategóriába sem, az települési támogatásként kapott 1 m³ tűzifát.

Boór Miklós képviselő meglepődött, hogy csak ilyen kevesen igényeltek tavaly tűzifát.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondta, kevés a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, és a hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok száma. Tavaly nem is tudtuk az összes megigényelt tűzifa mennyiséget kiosztani, hanem 10 köbméternek az árát vissza kellett utalni az Államkincstárnak. Ezért javasolta, hogy emeljenek a jövedelem határon, hogy többen férjenek bele.

Boór Miklós képviselő sávosan húzná meg a határt, akinek több a jövedelme, az 5 köbméternél kevesebbet kapna.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondta, a rendeletben csak a jövedelem határt kell szabályozni. Ha beérkeztek a kérelmek, majd egy zárt ülésen újra a képviselő-testület elé kerül, és ott kell majd dönteni. Az összeghatárt most is lehet emelni, ezt a testület dönti el, viszont arra is figyelni kell, ha nagyon felemeljük a jövedelem határt, akkor már nagyon sok család fog belekerülni. Akkor viszont nagyon elaprózódik, és akkor a legjobban rászorulóknak nem tudunk egy nagyobb mennyiséget adni.

Benyújtási határidőnek november 30-át javasolta.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta elfogadni a rendeletet azzal a módosítással, hogy az is jogosult a tűzifára, akinél a tűzifa támogatás hiányában a kihűlés, vagy fagyás veszélye állhat elő. Továbbá különös méltánylást igénylő esetben a jövedelem határt legfeljebb 10%-kal meghaladó 1 főre jutó jövedelemig megállapítható a szociális tűzifa támogatás.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének
14/2021.(X.27.) önkormányzati rendelete**

a

természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Illés Antal korábbi polgármester azt kérdezte, milyen szokás az, hogy képviselő-testületi ülés van, és a bejárati ajtó zárva, csak a hátsó ajtón lehet bejönni.

Németh Kornél Antalné polgármester nem tudta miért van zárva, ezért megkérte Rajczi Tamás képviselőt, kérdezze meg a művelődési ház dolgozóit, mi az oka annak, hogy be van zárva az ajtó. Elnézést kér, nem azért lett bezárva, hogy ne tudjanak bejönni az érdeklődők.

2.) Előterjesztés az Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzat elfogadásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, az adatvédelmi rendelkezések érvényesülésének elősegítése érdekében elkészült a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonszemes Községi Önkormányzat, valamint Balatonörszöd Község Önkormányzatának (továbbiakban: Adatkezelők) közös Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat). A Szabályzat hatálya kiterjed valamennyi dolgozóra, függetlenül a munkavégzés jogviszonyára. Ennek az a célja, hogy az érintett természetes személyek törvényben biztosított alapvető jogai és szabadságjogai ne sérüljenek.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Németh Kornél Antalné polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzatról szóló előterjesztés és az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonszemes Községi Önkormányzat, Balatonőszöd Községi Önkormányzat adatvédelmi és adatkezelési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szabályzat aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 5 napon belül

**3.) Előterjesztés a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárral kötött
könyvtári szolgáltatás megrendelése c. szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, az elmúlt években a szolgáltatás kialakítása és a mindennapi gyakorlat során számos olyan körülmény merült fel, amelyek szükségessé teszik a korábban megkötött szolgáltatási szerződés pontosítását, a feladatok elhatárolását, egyértelművé tételét. A pontosítások nem érintik a szolgáltatás folyamatos biztosítását, viszont annak zavartalan működéséhez szükségesek.

A mellékelt megállapodás tartalmazza, hogy a Könyvtár mely szolgáltatások nyújtására vállal kötelezettséget az Önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató helyen, részletezi az Önkormányzat kötelezettségeit, valamint a könyvtáros személy feladatait, továbbá a megállapodás hatálybalépésének, felmondásának és módosításának szabályait, mely alapján a szerződés 2022. év január 01-jével lépne hatályba.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Németh Kornél Antalné polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár könyvtári szolgáltatás megrendelésére c. szerződés módosítására tett javaslatát és az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a megállapodás tartalmát, azzal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 5 napon belül

4.) Előterjesztés Szikra Ágnes elbirtoklási ügyéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, elbirtoklási megállapodási tervezetet küldött egy ügyvédi iroda. A régi szerződést még Illés Antal korábbi polgármester úr kötötte. A megállapodás tervezetet, és az ügyvédi kérelmet a képviselő-testület megkapta. Az akkori adás-vételi szerződés kapcsán nem került átvezetésre a tulajdonjog, a vételárat viszont megkapta az önkormányzat, az átvezetés hiánya a vevő hibája volt. Most az volt a kérelem, mivel volt valaha egy élő szerződés, egy megállapodás keretében kapja meg a család a 759/1 hrsz-ú ingatlant. Ügyvéd asszony tegnap küldte meg a jogi állásfoglalását. Van az elbirtoklásnál egy új jogi kategória, ami azt mondja ki, ha 3 év eltelt, és bizonyítani tudja a család, hogy az elbirtoklás egy régi valós szerződésen alapul, akkor ezt meg lehet tenni. Időközben a családon belül különböző jogi ügyletek kötöttek, ezért azt mondta az ügyvéd asszony, hogy ezt az ügyvédi irodával szeretné leegyeztetni tekintettel arra, hogy mi azokkal a személyekkel vagyunk jog viszonyban, akik az eredeti adás-vételi szerződéssel velünk jogügyletben álltak. A határozati javaslat arról szólna, hogy az ügyvédi irodát ügyvéd asszonyunk keresse meg, és olyan egyeztetést folytassanak, amely az eredeti eladók, és vevők közti jogviszony kapcsán egy korrektebb megállapodás.

Németh Kornél Antalné polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **156/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község képviselő-testülete Dr. Mester Katalin ügyvéd által képviselt Pusztai Petra és Baracskai Zoltánnal kötendő megállapodás ügyében megbízza jogi képviselőnként dr. Nagy Marianna ügyvédet, hogy a Balatonszemes 759/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az

egyeztetéseket folytassa le, és a leegyeztetett dokumentumot a képviselő-testület részére készítse elő döntéshozatal céljából.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés az Orosz tábor meghirdetésével kapcsolatos tervezet egyeztetéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester nagyon örült annak, hogy érdekli a közösséget az orosz tábor sorsa. A közmeghallgatáson is elhangzott, nem az a cél, hogy elkótyavetyéljük, hiszen ez Balatonszemes legnagyobb vagyona. Ígéretet tettünk arra, ha kitisztul számunkra az egész folyamat, meg fogjuk kérdezni a helyi lakosokat, és a nyaraló tulajdonosokat is, hogy mi a véleményük erről, illetve szívesen fogadjuk a javaslatokat. A mai napon semmi fontos döntés nem fog születni, még mindig a tájékoztató szakaszban vagyunk. Ezt követően állítjuk össze, hogy a pályázat mit tartalmazzon. Augusztus közepén volt egy zárt képviselő-testületi ülés, amelynek az a következménye, hogy már a pályázati anyag összeállításával foglalkozunk. A Pénzügyi Bizottság is nagyon komolyan készült erre a dologra, ezért átadta a szót a bizottság elnökének.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, alaposan átbeszélték a dolgot. Arra az álláspontra jutottak, hogy semmiképp nem szabad elkótyavetyélni. A szakértő által készített értékbecslés szerinti árat nagyon kevésnek tartották. Ennél sokkal magasabb árban gondolkoznak. A megkérdezettek véleménye alapján senki nem szeretne ott hatalmas apartmanházakat látni, inkább családias jellegű építmények legyenek. Azt sem döntötték el, hogy ki legyen parcellázva, vagy pedig maradjon egyben. Ha meghirdetnék, annak is szigorú feltételei lennének. Pénzünk nincs közművek létesítésére, ezért mindenféle jogi garancia nélküli szerződést lehetne írni kellékszavatosság kizárásával, hogy ne lehessen utólag pereskedni. Azt is kimondták, ha meghirdetik, csak olyan pályázatokat fogadnak el, aki az árajánlat 10%-át le tudja tenni, vagy hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy képes megvenni. Ügyvéd asszony minden jogi garanciát be fog építeni a szerződésbe, amit majd a képviselő-testület elé terjeszt. Ha azt elfogadják, utána javasolják ezt meghirdetésre. Nem az egészet hirdetnék meg, hanem csak a kisebbik részt, a másik rész viszont megmaradna. A pályázatokat levélben kérnék az önkormányzat címére a határidő betartásával, garanciákkal. A látványterveket a lakosság részére is szeretnénk elérhetővé tenni, és azok ismeretében döntenénk el, hogy esetleg kit hirdetnénk ki nyertesnek. Eleve úgy lenne meghirdetve, ha nem tetszik egyik ajánlat sem, akkor azt mondhatjuk, hogy nem felel meg. Nagyon sok fa van azon a területen, ahhoz szintén igazságügyi szakértői véleményt fogunk kérni. Ő fogja megmondani, melyik egészséges, és melyik nem. Ezen kívül olyan véleményt is kérünk, hogy mit javasol, és a fák pótlását hogyan lehet megoldani.

A bizottság azt javasolta, ezek ismeretében írják ki a pályázatot.

Németh Kornél Antalné polgármester emlékeztet rá, hogy 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges, ezért mos új értékbecslést kell kérni. Igyekeztek a pályázatba sok olyan

kritériumot betenni, ami kizárja annak a lehetőségét, hogy oda beton kolosszusok épüljenek. A HÉSZ-t nagyon komolyan be kell tartani.

Benedek Balázs képviselő azt kérdezte, miről szól most ez az döntés.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, most nem fognak dönteni. Augusztusban a zárt ülésen született egy olyan döntés, hogy megbízzák Dr. Nagy Marianna ügyvédet, készítse el a pályázat anyagát.

Benedek Balázs képviselő úgy emlékszik, akkor nem hoztak döntést, csak beszélgettek róla. Úgy érzi, itt egy sürgetett, meggondolatlan eladás történik. Kérdés, van-e olyan képviselő-testület, aki nyugodt szívvel kijelentheti, hogy az orosz tábor területét érintően minden egyéb hasznosítással kapcsolatos felmérést széles körűen megismert, értékelt? Hol vannak az alternatív megoldások, és a javaslatok, pl. gazdasági tevékenység, bérbeadás, hitel fedezet, ki és mikor vizsgálta, és tárgyalta meg ezeket? A beérkezett közvélemény kutatás eredménye nem hatalmazza fel egyértelműen a képviselő-testületet arra, hogy ezt a területet eladja. Helyi munkahely teremtés szempontjából? Minden képviselő érzi a pénzügyi helyzet tragikus irányváltását? Európában 2021. évre a forint 4,4%-ot értéktelenedett az euróval szemben, ennél lejjebb már csak a török líra van. Egyetlen valódi érték az ingatlan. Ami tegnap sok volt, ma már csak elég, holnap pedig kevés. Mi lesz az eladásból kapott pénzből, eltűnik az iskola konyhájában? Nincs konkrétum, hogy mit akarunk a pénzzel. Erre nem készültek tervek. A pénz elköltésére nincs ismert terv. Gyerekeink, unokáink vagyonával is játszunk. Kérte a hozzászólása szó szerinti jegyzőkönyvezését.

Nyárádi György képviselő név szerinti szavazást kért.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, az előterjesztés arról szól, és a pénzügyi bizottsági ülésen is kihangsúlyozták, még mindig ötleteket várnak a testülettől, hogy a kiadandó pályázati felhívásban esetlegesen milyen adattartalom legyen. Ügyvéd asszony felsorolta, hogy ennek a pályázati felhívásnak 6-8 melléklete lesz. Addig, amíg az összes melléklet a szakértői véleményekkel együtt nem áll össze, addig a képviselő-testület érdemi döntést nem hozhat. ez egy nyers tervezet, amit a pénzügyi bizottság a véleményével ellátott. Azért hoztuk be határozati javaslat nélkül a testülethez, hogy a pályázati felhívás további esetleges kívánalmait építsük be. Ügyvéd asszonyhoz a javaslatokat továbbítjuk, közben a hivatalnak az a dolga, hogy az ügyvéd asszony által elmondott mellékleteket gyűjtse össze, szakmailag rakja helyre, és ezt követően a képviselő-testület egy jövőbeni nyilvános testületi ülésen a teljes anyag ismeretében hozzon egy döntést. Ha a pályázati felhívással kapcsolatban a testületnek van módosító javaslata, azt megteheti. Abban az esetben, amikor majd az előterjesztés kompletten rendelkezésre áll, akkor a testület dönthet arról, beadjuk, vagy ne adjuk be. Akkor áll rendelkezésére a testületnek, és kiderül, hogy van-e többségi szavazat.

Valószínű, hogy név szerinti szavazás szükséges, mert ezt Balatonszemes történelme számára úgy kell megörökíteni, hogy ennek nyoma legyen. A mai nap nem döntéshozatalról szól, hanem arról, van-e még vélemény, javaslat a felhíváshoz. Természetesen nyilvános képviselő-testületi ülés keretében a komplett anyagot fogja a testület véleményezni. Most döntéshozatalt semmilyen formában nem terjesztettünk elő.

Benedek Balázs képviselőnek nem egyértelmű az egész dolog, mert itt még ötletelésről beszélünk, közben meg hozunk egy olyan határozatot, hogy megbízzuk az ügyvédnőt az eladás előkészítésével. Az ötletelésen túl szokott lenni a megbízás.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a képviselők közül még senki nem állt elő olyan ötlettel, ahol le lenne vezetve, mi mennyibe kerül, mennyi hasznot hoz. Ilyennel még nem találkozott. Ha az egy nagyon jó terv, akkor mellé kell állni.

Boór Miklós képviselő felhívta a figyelmet, azt sem kell elfelejteni, hogy ezzel a kérdéssel legalább fél éve foglalkoznak, sokszor beszélgettek róla. Üzleti ajánlatot is kaptak egy kemping kialakításával kapcsolatban 2 évvel ezelőtt. Azt mondta az úr kb. 550 millióba kerülne, 16-17 év lenne az a megtérülési idő, ami után a kemping már hasznot hozna. Addig vinné a pénzt, amit be kellene fektetni, de nekünk az a pénz nincs. Szállodát senki nem akar oda építeni, mert lehet, hogy munkahelyet teremtené, de nem környékbeli lakóknak. Az sem biztos, hogy lenne hozzá munkaerő, mert munkaerő sincs a környéken, hisz minden vendéglátós panaszkodik. Ha az árbevételt nézzük, az apránként befolyó összeg nagyjából 25-30 év alatt jönne be. Az államnak elővásárlási joga van a területre, ami azt jelenti, amekkora árajánlatot tesz valaki, és az állam annyit megad érte, akkor az állam viheti. Ugyanígy a megyei önkormányzatnak is elővásárlási joga van. Most legalább harmincszorosát lehet kapni a területért, mint amennyiért régen megvettük. Ha régebben a BAHART részvények esetében nem erősködik az akkori képviselő-testületből 5 ember, és nem győzi meg a másik 3-at, aki ellenezte a részvények eladását, akkor most Balatonszemesen sok dolog nincsen. Nincs orvosi rendelő, nincs iskola, bizonyos helyeken nincsenek járdák. Azt a pénzt a pályázati pénzek önrészéhez tettük félre. Az egésznek az a veszélye áll fenn, ha most mi azt nem tesszük pénzzé az 1/3-át a területnek, amivel a maradék 2/3-nak az árát is feljebb tudjuk srófolni, akkor eljuthatunk oda, hogy semmi nem lesz, és két szék közt a pad alá esünk. Ennek a veszélyét nem akarná felvállalni. Szó volt róla, megcsinálnák az összes utat, ami még Balatonszemesen vissza van. Az üdülő területen még sok olyan utca van, amit rendbe kellene tenni, és a faluban is vannak rendbetételre szoruló utcák. Ez arról szól, hogy a falut most rendbe lehetne tenni, 35 évre nagy lendületet lehetne adni, amire esély máshonnan nincs. Illés Antal polgármestersége idején azzal a céllal vették meg a területet, hogy amikor kell, akkor értékesíteni lehessen, és a falu tudjon tovább fejlődni. Ennek a falunak a fejlődéséhez mindig el kellett adni valamit, vagy be kellett fektetni. Véleménye szerint, ha az orosz táborért kapunk pénzt, az a falura kell költeni. Meg vannak azok a logikus lépések, amivel ezt a pénzt nem elherdáljuk, hanem a falut fejlesztjük. Valamit lépni kell, de pillanatnyilag nincs pénzünk, és valószínűleg ez jó néhány évig így is lesz.

Benedek Balázs képviselő hiányolja, hogy nincs előkészítve ennek a menete, nincs bevonva egy gazdasági szakember a folyamatba, aki otthonosan mozog ezekben a dolgokban.

Németh Kornél Antalné polgármester azt kérte, a következő munkaértekezleten a képviselők javasoljanak egy gazdasági szakembert, aki tanácsokat ad, hogy mi az, amivel a község gyarapodni fog.

Egy érdeklődő hölgy azt kérdezte, mint kívülálló, tehet-e fel kérdést.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, közmeghallgatás 1 hónapja volt, amelynek egy fő témája az orosz tábor volt. Ez egy nyilvános testületi ülés, amelyen az SZMSZ szerint a hallgatóság arra jogosult, hogy a képviselő-testület tanácskozását meghallgassa. Ebben az

esetben az SZMSZ azt mondja, a meghívott szakértőt, egyéb meghívott személy tanácskozási jogát biztosítja. Kivételes esetben természetesen a polgármester adhat szót, ha erről dönt, de a nyilvános testületi ülés alapvetően a hallgatóságról, és a képviselő-testület működéséről szól. A közmeghallgatáson az volt az ígéret, hogy a döntéshozatalt megelőzően nyilvános fórumot fog meghirdetni a képviselő-testület. Ez most egy nyilvános testületi ülés, ahol a tanácskozási jog a képviselőké.

Egy érdeklődő hölgy Fáy Krisztina mindkét képviselő véleményével egyetértett.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta, ha bárkinek ezzel kapcsolatban véleménye, észrevétele van, az írásban nyújtsa be, és választ fog kapni.

Azt kellene megérteni, most arra törekszünk, hogy itt ne 7 ember hozzon döntést, mert ez nagyon nagy felelősség. Közösén kell gondolkodnunk, mindenkinek az a közös érdeke, hogy jó döntést hozzunk.

Illés Antal korábbi polgármester kért egy jegyzőkönyvet a közmeghallgatásról, amit még nem kapott meg. Ennek az ülésnek a jegyzőkönyvét is fogja majd kérni írásban. Arra gondolt, olyan javaslattal jön majd elő a testület, amit már zárt ülésen megbeszéltek. Milyen feladatokat fog megoldani, értékesítés, vagy üzemeltetés. Boór Miklós részletesen elmondta a múltat, erről Ő is tud beszélni, akárcsak a jövőről. Itt nem erről van szó, hanem tényekről. Hűtlen gazdálkodást folytat a képviselő-testület.

Boór Miklós képviselő azt kérdezte, hogy miért?

Illés Antal korábbi polgármester válasza: majd négyszemközt elmondja.

Boór Miklós képviselő most szeretné hallani, nem négyszemközt.

Rajczy Tamás képviselő ezeket nagyon kemény vádaknak nevezte.

Illés Antal korábbi polgármester elmondta, közvagyonról van szó. Közvagyonot nem lehet terv nélkül ismertetni, főleg úgy, hogy még az ajtót is bezárják. Ez nem az a testület, amelyik a falu érdekében dolgozik. Arról van szó, hogy 550 millió volt az értékelés, de nem ennyi ennek az értéke. Meg fogja tenni a megfelelő lépéseket. Fel kell tenni a falra a térképeket, hogy mindenki lássa, mit akarnak megvalósítani, mert akkor lehet korlátokat tenni, még ha magán tulajdonosról is van szó. Neki korábban sokkal nehezebb dolga volt, mint a mostani testületnek. Akkor pénz nélkül váltak el Szárszótól, és még Boór Miklós édesanyjával közösen dolgoztak azért, hogy iskola legyen. Hol volt akkor Boór Miklós, ki volt az iskolaigazgató? 9 fős testület döntött, belefektették a pénzt, az iskola jó, csak a tornaterem lett kicsi. Ki tartja fenn, ki fűti, ki világítja?

Boór Miklós képviselő elmondta, a Magyar Állam tartja fenn.

Illés Antal korábbi polgármester: Ki adta az iskolát a Magyar Államnak? 1 órás beszélgetést folytatott Boór Miklóssal, és még egy köszönömöt sem kapott. A bizonyítékokkal még tud lépni. Kéri Boór Miklóst, hogy emberként viselkedjen.

Arra számított, hogy a pályázati anyagot fel fogják olvasni, mert különben minek jöttek ide. Nem érti meg a testület működését. Nyilvános ülésen mindenki elmondhatja a véleményét. Nem a testületre kíváncsiak, hanem arra, hogy mit csinálnak. Mi van leírva, mi van a tervben, mert lehet, hogy egyik sem jó. A falu vagyonáról van szó. 4 évbe került, amire a nevükre lett írva. Nem akar igazgató lenni, a faluért dolgozott. 1991-ben a Szabadság utcát aszfaltozták, de miből? A falu pénzéből készült el. Van annyi tudás a fejében, hogy tudja, mit fog lépni. Ezt a játékot nem fogja elfogadni. Minek a zárt ülés? Nem azért jött ide, hogy a fa kiosztást

megbeszéljék, hanem az ügyvédnő által készített pályázati tervekre lett volna kíváncsi. A tervek a falu népe még nem mondta rá az igent. Benedek Balázs és Nyárádi György képviselők megértették, hogy miről van szó. Úgy érzi, 16 év munkája után nem könnyörögni kell, hogy szót kapjon. Kérte jegyző asszonyt, hogy a képviselő-testületi ülésre küldjön meghívót, de mindössze egyszer kapott. Meg kellene kérdezni, hogy az átmeneti időszakban milyen döntéseket írt alá a polgármester asszony.

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy ebben a napirendi pontban nem kellett döntést hozni.

6.) Előterjesztés Szabó László telekalakítási kérelméről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, az előző képviselő-testületi ülésen a testület tárgyalta a telek kérelmet. Elviekben támogatja a telek hasznosításával, bérlésével kapcsolatos irányvonalat. A testület kimondta, hogy azt követő héten helyszíni bejárást tartanak, ami meg is történt. A helyszíni bejáráson egyeztetés történt, megbeszéltek a kérelmezővel, hogy egy telek kiméréssel kapcsolatos anyagot fognak saját költségen előállítani. Ezen az ülésen újabb információ, és határozati javaslat nincs. Várunk a telekalakítási dokumentációra, és azt követően fog érdemi döntést hozni a képviselő-testület.

Szabó László kérelmező nem szeretne hozzászokni ahhoz, hogy másként emlékeznek dolgokra, mint ahogy történt. Az történt, amit jegyző asszony elmondott, ez a fél mondat azoknak szól, akik nem úgy emlékeznek arra, hogy mi történt. Azt javasolta, a félreértések elkerülése végett célszerű jegyzőkönyvet készíteni, ne legyen olyan érzése valakinek, hogy így vagy úgy emlékszem.

Mai napon nemzeti kerekasztal egyeztetésen volt, ahol elhangzott, hogy különböző programok várhatóak fejlesztési pályázati szinten, kompetens önkormányzatokat szeretnének látni. Annyit tud segíteni a polgármester asszonynak, ha szükségesnek tartja kettőjük között a kommunikációt, szívesen áll rendelkezésre.

Javasolja, hogy a nyilvános ülések mellett tartsanak olyan megbeszélést, ahol nem úgy érzi az ember, hogy kibeszélés történik. Nagyon jó, ha egy képviselő-testület egységes.

Két nagy céget vezet, mindent le kell jegyzőkönyvezni, átláthatóan kell ennek a rendszerét kezelni, mert ha valaki úgy érzi, nem emlékszik, legyen lerögzítve, hogy mi történt, akkor az ember nem kerül kellemetlen helyzetbe.

Megköszönte, hogy megnézték a területet és szeretné, ha rendezett körülmények között működne. Elkészíttetnek egy tervet, ami tárgyalási alapot jelent. kötelezettség nélkül felvállalták ennek a költségét, ami alapot ad arra, hogy a képviselő-testület döntsön, hogy eladja, bérbe adja, vagy sem. Az eladás, vagy egy tartós bérleti konstrukció inkább szolgálja annak a területnek a rendezettségét, illetve korrekt szabályozottságát, mint a mostani állapotnak a fenntartása. Mivel ez a téma nincs előkészítve döntésre, ezért nem is adtak be más anyagot.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a testület szinte 2 hetente tart ülést, és a jegyzőkönyv készítéshez hangfelvétel készül, így vissza lehet hallgatni.

7.) Előterjesztés szolgalmi jog bejegyzéséről az önkormányzat tulajdonát képező 710 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkereste önkormányzatunkat, hogy a szorgalmi jog alapításáról szóló megállapodást hagyja jóvá a képviselő-testület. Az anyagot írásban megkapták a képviselők.

A pénzügyi bizottság döntéséről kérdezi Boór Miklóst, a bizottság elnökét.

Boór Miklós a pénzügyi bizottság elnöke elmondta, a bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Németh Kornél Antalné polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kérését, az önkormányzat tulajdonában lévő 710 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A mellékelt megállapodás alapján a szorgalmi jog alapításához hozzájárul.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

8.) Egyebek

8./1. Előterjesztés a Balatonszemesi termelői piac fejlesztésére kiírt pályázat megvalósítása kapcsán projektmenedzseri feladatok ellátásra történő megbízásról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a felhívásra 3 cég nyújtott be ajánlatot a projektmenedzseri feladatok biztosítására:

- 1.) TAURITO Kft ajánlati ára a projektmenedzseri feladatok ellátására: 1.050.000,- Ft + Áfa
- 2.) BORSOD CINEMA Nonprofit Kft. ajánlati ára a projektmenedzseri feladatok ellátására 1.200.000,- Ft + ÁFA
- 3.) Adam Line ER Kft. ajánlati ára a projektmenedzseri feladatok ellátására: 950.000,- Ft + ÁFA,

Rajcsi Tamás képviselő a legalacsonyabb árajánlatot javasolta elfogadásra.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” kiírt helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszköz fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-1-20) pályázat megvalósítása kapcsán az Adam Line ER Kft-t bízta meg a projektmenedzseri feladatok ellátására az ajánlattétel szerinti 950.000,- Ft + ÁFA összeg megbízási díjért.

Felkéri a Jegyzőt a megbízással kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.
Felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

8./2. Előterjesztés a Balatonszemesi termelői piac fejlesztésére kiírt pályázat megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátásra történő megbízásról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a felhívásra 3 személy nyújtott be ajánlatot a projektmenedzseri feladatok biztosítására:

- 1.) Incze Domokos István egyéni vállalkozó ajánlati ára a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére bruttó 250.000,- Ft,
- 2.) Kadlicskó Krisztián egyéni vállalkozó ajánlati ára a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére bruttó 300.000,- Ft,
- 3.) Bognár József okleveles építőmérnök ajánlati ára a műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 350.000,- Ft.

A legolcsóbb ajánlatot javasolta elfogadásra.

Benedek Balázs képviselő nem javasolta Incze Domokos Istvánt, mert az előző munkánál nem volt vele megelégedve.

Boór Miklós képviselő hasonló véleményen volt, mint képviselő társa. Ő Kadlicskó Krisztiánt javasolta műszaki ellenőrnek.

Németh Kornél Antalné polgármester Kadlicskó Krisztián megválasztását tette fel szavazásra.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” kiírt helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszköz fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-1-20) pályázat megvalósítása kapcsán Kadlicskó Krisztián egyéni vállalkozót bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátására az ajánlattétel szerinti bruttó 300.000,- Ft összeg megbízási díjért.

Felkéri a Jegyzőt a megbízással kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.
Felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

8./3. Balatonszemes településképi rendelet módosítása tervezési ajánlat

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, az írásos anyag kiküldésre került. A településképi rendeletünk módosítására szeretnénk felkérni a Város és Ház Bt. tervezőjét, Bárdosi Andreát. Régóta ismerjük.

A határozati javaslat elfogadását javasolja.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete Bárdosi Andrea egyéni vállalkozótól megrendeli a Balatonszemesi településképi rendelet módosítását az ajánlatban szereplők szerint bruttó 130.000.- Ft vállalási áron.

Határidő a tervezet leadására 1 hét.

A vállalkozó a vállalkozói díj keretében lefolytatja a szükséges egyeztetéseket, hirdetmény indoklását, TAK felületre történő feltöltést, vélemények összegzését, előterjesztési javaslatokat, valamint az elfogadott rendelet feltöltését.

Felhatalmazza Németh Kornél Antalné polgármestert a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: értelem szerint

8./4. Előterjesztés a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba Látvány és Somogytúr települések belépési szándékáról és Balatonszabadi település kilépési szándékáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba Látvány és Somogytúr szeretne belépni, Balatonszabadi viszont kilépni.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette **Balatonszabadi község** kiválási szándékát a Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2021. december 31. napjával.

Felkéri a Társulási Tanácsot, hogy a módosított társulási megállapodást készítse el és küldje meg Balatonszemes Községi Önkormányzat részére aláírás végett.

Felhatalmazza Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármesterét a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző
Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette **Látvány község** csatlakozási szándékát a Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2021. január 01. napjától.

Felkéri a Társulási Tanácsot, hogy a módosított társulási megállapodást készítse el és küldje meg Balatonszemes Községi Önkormányzat részére aláírás végett.

Felhatalmazza Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármesterét a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2021. (X.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette **Somogytúr község** csatlakozási szándékát a Pénzügyi Végrehajtási Társulásból 2021. január 01. napjától.

Felkéri a Társulási Tanácsot, hogy a módosított társulási megállapodást készítse el és küldje meg Balatonszemes Községi Önkormányzat részére aláírás végett.

Felhatalmazza Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármesterét a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

Tóth Márton érdeklődő még néhány gondolatot fűzött hozzá az orosz tábor értékesítéséhez. Stratégiailag meg kell fogalmazni, mi az önkormányzat célja, hiszen 1,5-2 milliárd forint hihetetlenül nagy összeg. A koncepció kidolgozására szakértőt kell bevonni. Azzal, hogy az utak rendbe vételével 30 évre rendezik a település sorsát, az nem stratégia. Úgy érzi, nincs kellő tapasztalat egy szakértő megkereséséhez. Ez nem szégyen a mai világban, segítséget kell kérni. Az orosz tábor partszakasza Balatonszemes legértékesebb része. Ha közkonyhára van nagy szükség, akkor a vasút melletti területből kellene parcellázni akkora részt, amekkora a közkonyhához szükséges. A pályázat kiírásával kapcsolatban szeretett volna konkrét dolgokat megismerni. Nem ellenzi az értékesítést, de az a kérdés, ebből a vagyontárgyból hogyan lehetne egy működőképes tőkét varázsolni. Egy kikötő Balatonszemesnek komoly bevételt jelentene, és nem magas a fenntartási költsége. Biztos benne, hogy lesznek olyan személyek, akiknek a döntések kedvezőtlenek lesznek, de el kell fogadni. Arra kell törekedni, mi lesz az a döntés, amit a többség hosszú távon el tud fogadni. Látja, hogy ezen dolgoznak, de ez egy rögzös út. Véleménye szerint a terület értéke azon múlik, hány lakás, vagy családi ház lesz ott. Ezt a dolgot az elejétől a végéig alaposan át kell gondolni.

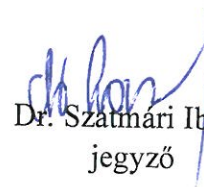
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Németh Kornél Antalné polgármester asszony megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 15 perckor berekesztette.

Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Németh Kornél Antalné
polgármester




Dr. Szatmári Ibolya
jegyző