

# HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingtalantulajdonosokat, hogy Balatonszemesen elkészült a Településképi rendelet módosítása.

## **A módosítás célja:**

2021 novemberében már egyeztetésre került a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés a rendelet módosítás valamint a településképi ügyekben a hatáskör átruházása tekintetében. Jelen módosítás a korábbi rendelettervezetben foglaltakon kívül, (azok javításával), a reklámhordozók elhelyezésével érintett területeket pontosítja, és a hatályos TKR tervi mellékleteit aktualizálja. Az ezen kívüli módosítások csak a Locom rendszer által jelzett szerkesztési hibákat korrigálja.

A rendelettervezet Balatonszemes honlapján a Hírek menüben tekinthető meg.

A partnerségi egyeztetés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen az [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu) címre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények **beküldésének határideje 2022. október 13. kedd.**

Balatonszemes, 2022. szeptember 28.

  
Németh Kornél Antónia  
Polgármester





**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerint a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 8. ponttal egészül ki:

*(Jelen rendelet mellékletei:)*

„8. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek Balatonszemesen”

**2. §**

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„3/A. Hatásköri szabályok**

**3/A. §**

(1) Az e rendeletben szabályozott településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni. ”

**3. §**

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül Balatonszemes területén az 8. mellékletben lehatárolt területek:

- a) helyi védelem alatt álló terület (a 2. melléklet szerint)
- b) helyi védett épületek, építmények (a 3. melléklet szerint)
- c) műemlék telke
- d) műemléki környezet,
- e) régészeti lelőhely területe,

- f) régészeti érdekű terület,
- g) országos ökológiai hálózat – magterület,
- h) országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó,
- i) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- j) Natura 2000 területek.”

#### 4. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 13. § (2) bekezdésben a)-d) és (f)-(i) pontjában felsorolt kiemelt területeken reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.”

#### 5. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárást az építető, vagy a tervező a rendelet 4. melléklete szerinti papír alapú kérelem minta alapján terjeszti elő, az abban felsorolt mellékeltek benyújtásával.”

#### 6. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 30. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)*

„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében”

#### 7. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármester a rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi,

- a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,
- b) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek.
- c) a rendeltetés megfelel a helyi építési szabályzatnak és az országos településrendezési és építési követelményeknek.

(5) Amennyiben a (4) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek a polgármester megtiltja a rendeltetésváltozás megkezdését és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabályérés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezési eljárást folytat le. ”

**8. §**

(1) Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

**9. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Kornél Antalné  
polgármester

dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:.....

dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

1. melléklet

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet\_8\_településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet\_5\_Településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

„5. melléklet”

1. Melléklet a ..2022. (...) önkormányzati rendelethez  
5. melléklet a 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	A kérelmező adatai
1.1	Név
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszáma:
1.5	e-mail
2.	<b>A bejelentés tárgya:</b>
2.1	A: külön jogszabályban felsorolt építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen B: Az építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egységek számának megváltozása C: a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése esetén D: reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendó)
3.	<b>A: Építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen</b>
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Tervezett munkák leírása:
4.	<b>B: Rendeltetés megváltoztatás</b>
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	Eredeti rendeltetése
4.3	Megváltoztatandó rendeltetés vagy rendeltetési egység szám:
4.4	Alapterülete (m <sup>2</sup> ):
4.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése:
5.	<b>C: Helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése</b>
5.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
5.2	Tervezett berendezés(ek) leírása:
6.	<b>D: Reklámhordozó elhelyezés</b>
6.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
6.2	A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
7.	<b>Kötelező mellékletek:</b>
7.1	Műszaki leírás a telepítésről, az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetésmódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások. (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak. (B pont esetén)



7.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, színterv, fotódokumentáció). (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
8.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap ..... aláírás

2. Melléklet a ./2022. (...) önkormányzati rendelethez  
8. melléklet a 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

## A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK BALATONSZEMESÉN

### A. Országosan védett épületek

Cím	Név	Törzsszám
1157 HRSZ	R. k. templom	4583
2044 HRSZ	Hunyady kastély	4583
1901 HRSZ	Postamúzeum	4582
1912 HRSZ	Magtár	7581

### B. Balatonszemes Község műemlék környezetei

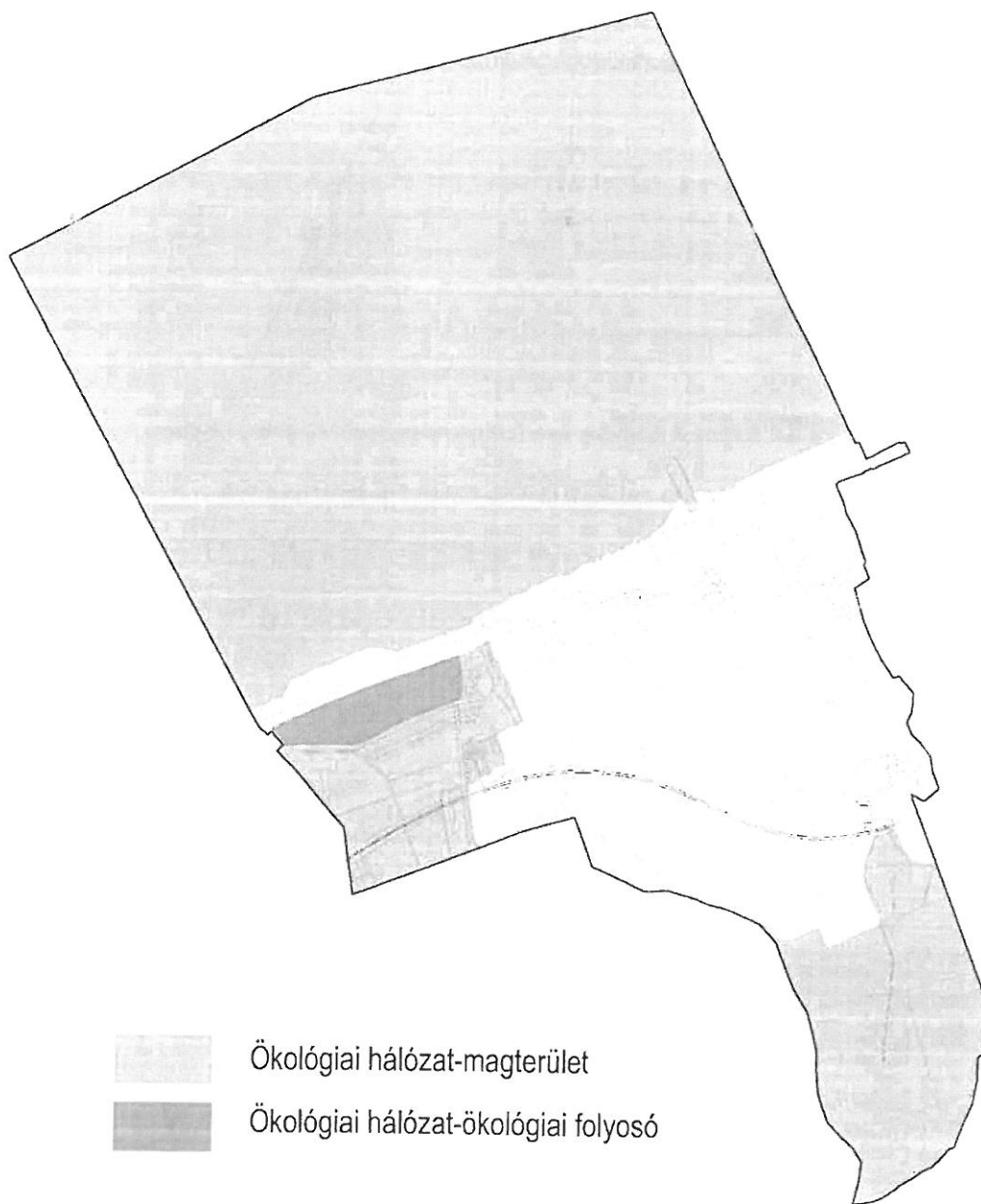
Cím	Név
1156/1, 1159/1, 1160/3, 1081, 1080, 1078, 1077, 1076/1, 1079, 1102	Rk templom (M4583) műemléki környezete: Fő u. 35. hrsz: 1157, 1158
2045-47 2043/1-2, /5, 2041, 2040/2, 2050/4, 1914	Hunyady kastély (M4580) és a Gárdonyi G. u. 2:Gárdonyi G. u. 1 hrsz: 2044
1913, 1915, 1911, 1904, 1103	Magtár (M4581) műemléki környezete hrsz: 1912
1902, 1905, 1898, 1900, 1899	Postamúzeum (M4582) műemléki környezete Bajcsy –Zs. u 48. hrsz1901

### C. Régészeti lelőhelyek

Lelőhely neve	Helye	Hrsz. szerinti kiterjedés
1. lelőhely	Bagódombi kempingtől északra	027/48 hrsz
2. lelőhely	Rádpusztára vezető út mellett	2054/1, 2052, 2056 hrsz
3. lelőhely	Rádpusztára vezető út nyugati oldalán	055/31-50 hrsz
4. lelőhely	Szemesi berekben	070/1, 074 hrsz
5. lelőhely	Bagolyvár mellett	1253 hrsz
6. lelőhely	Bagolyvár mellett	1253 hrsz
7. lelőhely	volt iskola környéke	2044 hrsz
8. lelőhely	Rádpusztára vezető út nyugati oldalán	042/89-91 hrsz
9. lelőhely	Széchenyi utca 8. sz. alatti telken	1927, 1932-33, 1935/2 hrsz
10. lelőhely	Temetőben lévő „Sapkadomb”	1671 hrsz
11. lelőhely	Dózsa Gy. utca 4. sz-ú telkén	1846-1851 hrsz
12. lelőhely	A település nyugati oldalán, 7. sz-ú főút mellett	2258, 2259/1-2, 2260/1 hrsz
13. lelőhely	A romai katolikus templom környéke	1156/1, 1158, 1159/1, 1160/3,1154, 1155, 1166/3, /4, 1161,1166/3, /4, 1167/1, 1173/4 1177-1182 hrsz
14. lelőhely	A Bagódombi kempingtől délre	022 hrsz
15. lelőhely	Csillagpuszta környéke	057/1

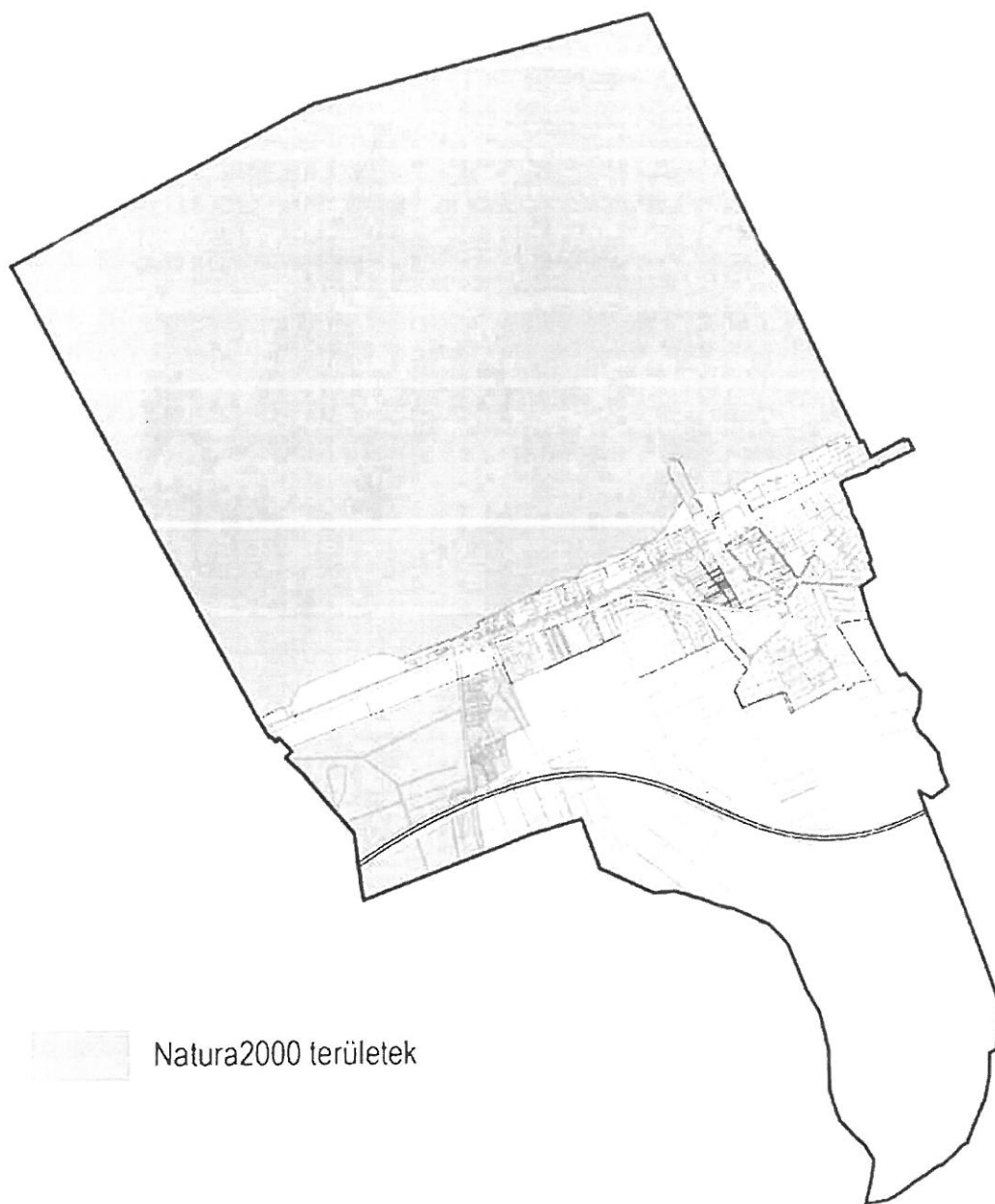
#### D. Az ökológiai hálózat

(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



**E. Natura 2000 területek**

(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



**F. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek**  
(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



