



## Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

---

Üisz: Bsz/ 2295/2021

### Előterjesztés

**Készült : A Balatonszemes Községi Önkormányzat 2021. szeptember 15. napján tartandó ülésére**

**Napirend : Babcsán-Jeszenszky Zsófia Telekvásárlási ügye**

**Tisztelt képviselő testület !**

Babcsán-Jeszenszky Zsófia Balatonszemes Vörösmarty.u.13. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő testülethez. Telekvásárlási igényt nyújtott be. Kérelmét mellékelem.

Képviselő-testületünk elvi döntése szerint az Önkormányzatunk tulajdonában lévő a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021 augusztusában engedélyezett telekalakítás által kialakult 2060/6 hrsz-ú valamint 2060/7 hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja.

Az ingatlanokról a 4/2021 (III.18) számú az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló polgármesteri rendelet 5 §. (1) és (4). a pontjai alapján három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés készült.

A 2060/6 hrsz 931 m2 ingatlan forgalmi értéke : 5.800.000.- Ft

A 2060/7 hrsz 958 m2 ingatlan forgalmi értéke 5.980.000.- Ft

A hivatkozott rendelet 6.§.2.bekezdése alapján az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása vonatkozásában a tulajdonosi jogokat b) 200.000.- Ft becsült egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetén a képviselő-testület gyakorolja.

A rendelet 7.§ (3) bekezdése szerint nem kötelező a pályázat kiírása , amennyiben az ingatlan forgalmi értékének megfelelő vételi ajánlat érkezik. Kérelmező az ingatlanra 6.000.000.- Ft vételi ajánlatot tett.

Telek ingatlan vásárlására összesen 3 vételi szándék érkezett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt testület döntését a kérelem ügyében.


**Balatonszemes Község Önkormányzat képviselő testületének  
.../2021 ( ...) határozati javaslata**

**A/ Balatonszemes Község Képviselő-testülete Babcsán-Jeszenszy Zsófia Balatonszemes Vörösmarty.u.13.sz alatti lakos telekvásárlási kérelmét a 2060/.... hrsz vonatkozásában támogatja ..... Ft vételáron. Amely esetben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.**

**B / a / Balatonszemes Község Képviselő-testülete Babcsán-Jeszenszky Zsófia Balatonszemes Vörösmarty.u.13.sz alatti lakos telekvásárlási kérelmét nem támogatja**

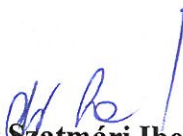
**Felelős Németh Kornélné polgármester  
Határidő értelem szerint**

**Balatonszemes 2021 szeptember 08.**

  
**Németh Kornélné  
polgármester**



**Előterjesztést készítette:**

  
**dr. Szatmári Ibolya  
jegyző**

Babcsán-Jeszenszky Zsófia  
Budapest

Németh Kornélné  
Polgármester Asszony  
Balatonszemes Község  
Önkormányzata

Tárgy: Ajánlattétel

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Babcsán-Jeszenszky Zsófia, (szn.:Jeszenszky Zsófia,szül.hely,idő:Siófok,1986.07.25), a következőkben kérem a támogatását/hozzájárulását:

Jelenleg Budapesten élünk családommal életvitelszerűen, ide köt a munka. Születésemtől a mai napig balatonszemesi állandó lakcímmel rendelkezem.

Arra az elhatározásra jutottunk, hogy Balatonszemesre költözünk, közel édesanyámhoz, akivel egymás megsegítésére lehetünk. Szeretnénk, ha gyermekünk az óvodát már ott kezdené, így minél előbb szükségünk van egy telekre, ahol az építkezést megkezdhetjük.

Tudomásunk szerint a Csillag utcában található még önkormányzati telek 2060-as helyrajzi szám alatt, amely a szükséges VT5-ös besorolással rendelkezik. A telek fele (kb.: 800 nm) megfelel egy családi ház építésére, így a Csillag utcai fronttal rendelkező telket szeretnénk megpályázni.

A telek jelenleg nincs körbekerítve, a közművek az utcában, de még nem a telken vannak, valamint tereprendezést is igényel a terület, ezért figyelembe véve a várható költségeket az építkezés megkezdése előtt, 6.000.000,- Ft-os (azaz hatmillió forint) vételi ajánlatot teszünk a felosztás után rendelkezésre álló telekrészre.

Bízunk a képviselő testület fiatalságot segítő támogatásában, hogy mi is elősegítsük Szemes fejlődését.

Budapest, 2021. március 25.

Tisztelettel:

Babcsán-Jeszenszky

Zsófia

tel.:+3670/772-8421