



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

Üisz: Bsz/ 559/2021

Előterjesztés

Készült : A Balatonszemes Községi Önkormányzat 2021. szeptember 15. napján tartandó ülésére

Napirend : Kovács Erzsébet Telekvásárlási ügye

Tisztelt képviselő testület !

Kovács Erzsébet Balatonszemes Szabadság utca 76 sz alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő testülethez. Telekvásárlási igényt nyújtott be.
Kérelmét mellékelem.

Képviselő-testületünk elvi döntése szerint az Önkormányzatunk tulajdonában lévő a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021 augusztusában engedélyezett telekalakítás által kialakult 2060/6 hrsz-ú valamint 2060/7 hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja.

Az ingatlanokról a 4/2021 (III.18) számú az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló polgármesteri rendelet 5 §. (1) és (4). a pontjai alapján három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés készült.

A 2060/6 hrsz 931 m2 ingatlan forgalmi értéke : 5.800.000.- Ft

A 2060/7 hrsz 958 m2 ingatlan forgalmi értéke 5.980.000.- Ft

A hivatkozott rendelet 6.§.2.bekezdése alapján az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása vonatkozásában a tulajdonosi jogokat b) 200.000.- Ft becsült egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetén a képviselő-testület gyakorolja.

A rendelet 7.§ (3) bekezdése szerint nem kötelező a pályázat kiírása , amennyiben az ingatlan forgalmi értékének megfelelő vételi ajánlat érkezik. Kérelmező 6.000.000.- Ft vételi ajánlatot tett.

Telek ingatlan vásárlására összesen 3 vételi szándék érkezett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt testület döntését a kérelem ügyében.

**Balatonszemes Község Önkormányzat képviselő testületének
.../2021 (...) határozati javaslata**

A/ Balatonszemes Község Képviselő-testülete Kovács Erzsébet Balatonszemes Szabadság utca 76.sz alatti lakos telekvásárlási kérelmét a 2060/.... hrsz vonatkozásában támogatja Ft vételáron. Amely esetben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

B / a / Balatonszemes Község Képviselő-testülete Kovács Erzsébet Balatonszemes Szabadság utca 76. sz alatti lakos telekvásárlási kérelmét nem támogatja.

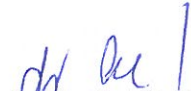
**Felelős Németh Kornélné polgármester
Határidő értelem szerint**

Balatonszemes 2021 szeptember 08.


**Németh Kornélné
polgármester**



Előterjesztést készítette:


**dr. Szatmári Ibolya
jegyző**

Balatonszemes Község Önkormányzata
Balatonszemes
Bajcsy-Zs. u. 23.
8636

Kovács Erzsébet
Balatonszemes
Szabadság utca 76.
8636

Tárgy: Vételi szándék elbírálása- Csillag utca

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Képviselő-testület!

Azért kerestem meg Önöket, hogy vételi szándékomat jelezzem, a jelenleg a település tulajdonában álló 2060-as telekmegosztásból származó telek vonatkozásában 6 millió ft ajánlati árat teszek.

A terület megvásárlása, és terveim szerint egy kisebb méretű, (50-60 m² –es) könnyűszerkezetes lakóingatlan építése megoldást jelentene a 75 éves édesanyám Balatonszemesre költöztetéséhez. Sajnos a jelenlegi ingatlan kínálat nagyon elavult, rossz állapotú, ár-érték arányban nem megfelelő. A kínált ingatlanokban a fűtés korszerűtlen, villanyvezetékek és nyílászárók cseréire szorulnak - ezért a vételük ráfizetéses lenne.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vételi szándékomat mérlegelje. Úgy tudom, hogy a szóban forgó ingatlan 2 részre osztható.

Kérem szíveskedjenek tájékoztatni a döntésükről!

Figyelmüket megköszönve:



Kovács Erzsébet