



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

Üisz: Bsz/3523/2021

Előterjesztés

Készült : A Balatonszemes Községi Önkormányzat 2021. szeptember 15. napján tartandó ülésére

Napirend : Reichert Edina Telekvásárlási ügye

Tisztelt képviselő testület !

Reichert Edina Balatonszemes Madách Imre u.14.sz. alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő testülethez. Telekvásárlási igényt nyújtott be.
Kérelmét mellékelem.

Képviselő-testületünk elvi döntése szerint az Önkormányzatunk tulajdonában lévő a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021 augusztusában engedélyezett telekalakítás által kialakult 2060/6 hrsz-ú valamint 2060/7 hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja.

Az ingatlanokról a 4/2021 (III.18) számú az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló polgármesteri rendelet 5 §. (1) és (4). a pontjai alapján három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés készült.

A 2060/6 hrsz 931 m2 ingatlan forgalmi értéke : 5.800.000.- Ft

A 2060/7 hrsz 958 m2 ingatlan forgalmi értéke 5.980.000.- Ft

A hivatkozott rendelet 6.§.2.bekezdése alapján az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása vonatkozásában a tulajdonosi jogokat b) 200.000.- Ft becsült egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetén a képviselő-testület gyakorolja.

A rendelet 7.§ (3) bekezdése szerint nem kötelező a pályázat kiírása , amennyiben az ingatlan forgalmi értékének megfelelő vételi ajánlat érkezik.

Telek ingatlan vásárlására összesen 3 vételi szándék érkezett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt testület döntését a kérelem ügyében.

**Balatonszemes Község Önkormányzat képviselő testületének
..../2021 (...) határozati javaslata**

A/ Balatonszemes Község Képviselő-testülete Reichert Edina Balatonszemes Madách Imre utca 14 sz alatti lakos telekvásárlási kérelmét a 2060/.... hrsz vonatkozásában támogatja Ft vételáron. Amely esetben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

B / a / Balatonszemes Község Képviselő-testülete Reichert Edina Balatonszemes Madách Imre utca 14 sz alatti lakos telekvásárlási kérelmét nem támogatja

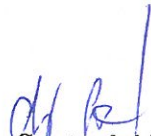
**Felelős Németh Kornélné polgármester
Határidő értelem szerint**

Balatonszemes 2021 szeptember 08.


**Németh Kornélné
polgármester**



Előterjesztést készítette:


**dr. Szatmári Ibolya
jegyző**

352/2603

Németh Kornélné Polgármester Asszony,
Balatonszemesi Önkormányzat Képviselő-testülete
8636 Balatonszemes Bajcsy-Zsilinszky u. 23.
polgarmester@balatonszemes.hu

Balatonszemesi Községi Önkormányzat hivatal		
Dátum: 2021. ÁPR. 06.		
N. szám: 352/2296-1/2021		
Előirat: -	Mellékletek: -	Ügyintéző: Sz. J.

Tárgy: Tájékoztatás kérése, esetleges igény benyújtása telekvásárlásra

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, amennyiben lehetséges, szíveskedjenek számomra tájékoztatást adni megvásárolható építési telek ügyében.

1992-ben születtem Siófokon, s azóta Balatonszemesen élek (Balatonszemes Madách Imre utca 14.). Érettségi után légiutaskísérőnek tanultam, majd tanítóként végeztem Budapesten, az ELTE Tanítóképző Karán. 2018 áprilisa óta a helyi általános iskolában dolgozom tanítóként. Először határozott időre szolt szerződésemmel, majd 2019 januárban határozatlan időre szóló kinevezést kaptam. Munkámat szeretem, úgy érzem, megtaláltam helyem. Jelenlegi terveim szerint továbbra is maradnék itthon, Balatonszemesen. Most még szüleimmel élek, de természetesen szeretnék majd önálló életet kezdeni.

Az elmúlt héten hallottam, hogy az önkormányzatnak lehet, van olyan kialakult, vagy kialakítandó területe a Csillag utca – Benedek Elek utca környékén, amely beépíthető, vagy amelyet beépíthető építési teleknek nyilvánítanak a jövőben.

Kérem, hogy amennyiben ez valóban így van, szíveskedjenek tájékoztatni a megvásárolható telek elhelyezkedéséről, helyrajzi számáról, méreteiről, közmű csatlakozási lehetőségekről, s ha már tudják, a tervezett árról. Amennyiben a Benedek Elek utcában nincs, de máshol van ilyen lehetőség a településen belül, az is érdekelne.

Előre is köszönöm támogató hozzáállásukat!

Balatonszemes, 2021. 02. 07.

Tisztelettel és köszönettel:



Reichert Edina

reichert.edi@gmail.com

+3620/822-8690