

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 10-én** 16 óra 30 perckor a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester
Mórocz Viktor alpolgármester
Benedek Balázs képviselő
Boór Miklós képviselő
Nyárádi György képviselő
Rajczi Tamás képviselő

Meghívottak:

dr. Szatmári Ibolya jegyző
dr. Nagy Marianna ügyvéd
Kadlicskó Krisztián főépítész

Távol van: dr. Valkó Zsuzsanna képviselő

Érdeklődő: 10 fő

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott **7** képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta.

Javasolta a napirendeket az alábbi sorrendben elfogadni, mivel főépítész úr a körükben volt, és így a HÉSZ-t tárgyalnák először. A javasolt napirendi pontokat előterjesztette.

Napirendi pontok

1.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés pályázati felhívás munkásszállások kialakítására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés piac műszaki ellenőr kiválasztásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

4.) Előterjesztés pályázati referens alkalmazásának lehetőségéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Előterjesztés a „Hattyú-kemping”-re vonatkozó megállapodás tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Előterjesztés a piac területén lévő fák vizsgálatáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

7.) Egyebek

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával az kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2021. (XI.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

1.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés pályázati felhívás munkásszállások kialakítására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés piac műszaki ellenőr kiválasztásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

4.) Előterjesztés pályázati referens alkalmazásának lehetőségéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Előterjesztés a „Hattyú-kemping”-re vonatkozó megállapodás tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Előterjesztés a piac területén lévő fák vizsgálatáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

7.) Egyebek

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte Kadlicskó Krisztián főépítész urat, hogy a képviselő-testület számára megküldött előterjesztést szóban egészítse ki.

Kadlicskó Krisztián főépítész elmondta, hogy a képviselő- testület megkapta a rendezési terv módosításának indokául szolgáló előterjesztést.

Az 1. módosítási csomag a volt Lidó kemping nyugati részét érintő módosítás a 188/6 hrsz-ú terület, melyben a beépítés 70 %-a lakófunkció, míg 30 % egyéb beépítési lehetőséget engedélyez.

A 2. módosítási csomag a Bánk bán utcára vonatkozik, ahol a beépítési telekszélesség minimum 12 méteres volt, ezt a módosítással 10 méterre csökkentettük.

A 3. módosítás a 1094 és a 1095/1 hrsz-ú telek közös telekhatárán lévő övezethatár áthelyezése volt.

Ebben a 3. módosításban egyedül az Állami Főépítésznek volt érdemi véleménye, amelyet a rendelet módosításánál figyelembe vettünk.

Egy érdeklődő hiányolta az előterjesztést az önkormányzat honlapjáról.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, az SZMSZ azt írja elő, hogy a képviselő-testületnek és a lakosságnak 5 nappal korábban kell biztosítani a meghívót és a tájékoztatót, de nem tartalmazza azt, hogy a meghívóban foglalt előterjesztéseket 5 nappal előbb ki kell küldeni. Ha ilyen komoly érdeklődés van, akkor az önkormányzat hosszú távon ezt figyelembe fogja venni, és a jövőben közölni fogjuk. Az az előírás, hogy a jegyzőkönyv feltételekora a komplett anyagnak ott kell lenni a jegyzőkönyv mellett. Megköszönte a figyelem felhívást. Ha az a kérés, hogy ne a jegyzőkönyv mellett kerüljenek fel az előterjesztések, erre külön figyelni fog.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta az előterjesztésben foglalt döntések meghozatalát.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2021. (XI.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 86/2010.(V.17.) sz. Kt. határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervet módosítja a határozat melléklete szerinti tartalommal, a „változtatással érintett terület”-en belül. Az érintett lakóterületet (3840 m²) **településközpont vegyes területbe** sorolja át.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (XI.10.) Önkormányzati rendelete
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló
12/2010. (V.17.)
Önkormányzati rendelet módosításáról
(...)**

2.) Előterjesztés pályázati felhívás munkásszállások kialakítására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatta a tisztelt testületet, hogy információik szerint felfüggesztették a pályázatot, így a lehetőséggel élni nem tudnak. A helyi vállalkozók körében azonban érdemes lenne felmérni az igényeket.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2021. (XI.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az OFA Nonprofit Kft. pályázati felhívását a „munkásszállások kialakítása” elnevezésű munkaerő piaci program keretében nyújtott támogatásról, de mivel a pályázati felhívás felfüggesztésre került, ezért a pályázat benyújtásáról döntést nem hoz.

A helyi vállalkozók körében az esetleges igényekről tájékozódik.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés piac műszaki ellenőr kiválasztásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a műszaki ellenőr megbízását visszahozták a testület elé, mivel Kadlicskó Krisztián elfoglaltságára tekintettel a feladatokat nem tudja ellátni, így azt visszavonta. Az előterjesztés szerint javasolta Incze Domokost műszaki ellenőri feladatok megbízásával. A strandpályázat esetében nem volt minden gördülékeny, de ezt átbeszélték. A piac pályázatnál nagyon szűkös a határidő, ezért ismételt

szavazásra bocsátotta a műszaki ellenőr kiválasztását. Kiválasztható-e a magasabb megbízási díjú műszaki ellenőr?

Benedek Balázs képviselő véleménye az, hogy nem a legolcsóbbat választaná, többször jelezte véleményét az előző projekt kapcsán. 100 000,- Ft különbség a két árajánlat között soknak tűnhet, de a végén ez több is lehet, ha az ellenőr nem megfelelően végzi el a munkát, ezzel több kárt okozhat, ezért a másik jelöltet javasolta.

Nyarádi György képviselő egyetértett képviselő társa véleményével. A korábbi műszaki ellenőr egy közös bejárás alkalmával az előző munka során ígéretet tett, hogy a kivitelező felé a problémákat jelzi, és megpróbálja kijavíttatni, de ez nem történt meg. Ez nekünk valamikor pénzbe fog kerülni. Azt kérdezte, mi az biztosíték arra, hogy a következő munkánál precíz műszaki ellenőri munkát fog végezni.

Németh Kornél Antalné polgármester attól tartott, hogy ki fognak futni az időből, ezért most mindenképp dönteni kellene.

Benedek Balázs képviselőnek elmondta, korábban a műszaki ellenőr nem jelezte, hogy bármilyen problémája lett volna, és azt nem tudta volna megoldani.

Németh Kornél Antalné polgármester több hete kérte a képviselőket, hogy tegyenek ajánlatot a műszaki ellenőr személyére, de senki nem jelentkezett. Jelenleg két személy közül lehet választani.

Benedek Balázs képviselő a másodikat megszavazná.

dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, hogy a műszaki ellenőr hasonló, mint egy ügyvéd, vagy közbeszerzési tanácsadó, bizalmi kapcsolat, és ezért a személy kiválasztásánál nem a legalacsonyabb ár dominál. Ha a képviselő-testület úgy érzi, hogy magasabb szakmai és tárgyi tudást feltételez, akkor ezt a döntéshozatalban érvényesítheti.

Azt javasolta, hogy polgármester asszony a magasabb összegű ajánlatot bocsássa szavazásra előbb, mivel arra volt módosító indítvány.

Benedek Balázs képviselő úgy gondolta, tisztázni kell a műszaki ellenőr feladatát, hogy mit képvisel az építővel szemben. Minket kellett volna, hogy képviseljen az előző beruházásoknál, ami nem történt meg. Itt bizodalomnak kellene lenni. A drágább ajánlatot tevőt sem ismerjük, de Ő most tiszta lappal indul.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a környékben műszaki ellenőrből hiány van, és nincs lehetőségünk válogatni.

Ezt követően szavazásra bocsájtotta a módosító javaslatot, amely szerint ki szavaz arra, hogy műszaki ellenőrnek Bognár József építőmérnököt bízsa meg.

A Képviselő- testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül, és **2 tartózkodás** ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2021. (XI.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” kiírt helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszköz fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-1-20) pályázat megvalósítása kapcsán visszavonja a 159/2021.(X.27.) sz. határozatát, mivel Kadlicskó Krisztián elfoglaltsága miatt nem vállalta a műszaki ellenőri feladatok ellátását. Bognár József okleveles építőmérnököt bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátására az ajánlattétel szerinti bruttó 350.000,- Ft összeg megbízási díjért.

Felkéri a jegyzőt a megbízással kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.
Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

4.) Előterjesztés pályázati referens alkalmazásának lehetőségéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Személy szerint a pályázatokkal a hivatalnál ő foglalkozik, ami nagyon megterhelő, és úgy gondolta, ez nem polgármesteri feladat. Szeretné, ha megfontolná a képviselő-testület, hogy rész munkaidőben egy pályázati referenst alkalmazzanak. Tudják, hogy hány futó pályázatuk van, és további pályázatok kiírása várható. Nagy felelősség lesz a konyha pályázat is.

Rajczy Tamás képviselő véleménye szerint olyan személyt kellene keresni, aki napi szinten ezzel foglalkozik. Munka mellett ezt nem lehet csinálni.

Németh Kornél Antalné polgármester feltette szavazásra a pályázati referens alkalmazására vonatkozó pályázati kiírást.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2021. (XI.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati referensi feladatkörbe új feladatellátó személyt kíván igénybe venni, melyet megbízási szerződés formájában kíván rész munkaidőben foglalkoztatni.

Felkéri Németh Kornél Antalné polgármestert, hogy a szükséges lépéseket a feladatellátásra tegye meg.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a „Hattyú-kemping”-re vonatkozó megállapodás tervezet tárgyalása

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte Dr. Nagy Marianna ügyvédet, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd elmondta, ez ügyben már többször történt egyeztetés, ezt a tervezetet talán már véglegesnek szánta a tulajdonos. Megvásárolták az ingatlant a BAHART-tól. Egy egyeztetés keretében mi kértük, hogy az önkormányzat távlati céljaiban szereplő parti sétány résznek az átengedésére látnak-e lehetőséget. Ez egy ingyenes tulajdonba adásról szólt. Egy kicsit az árnyalja, hogy az 1218 m²-en felül, aminek parti sétány lenne az elnevezése, egy 468 m² alapterületű olyan strand részt is szeretne kialakítani, amit aztán kizárólagos használatba a saját maga által létesített társasháznak a köre tudna használni. Ezzel kapcsolatban a testület elég kemény követelményeket fogalmazott meg az ingyenesen területet átadóval szemben. Szeretnénk tudni, kitakarja-e a balatoni panorámát, akadályozza-e a parti sétány funkcióját. Nem kaptuk meg azokat a garanciákat, amelyek abban a körben erősítenék az önkormányzat pozícióját, mi van abban az esetben, ha ez a terület átadás nem sikerül, telekalakítással le kell választani a nagy területből, a tiszta építési területet meghagyja magának. A sétány úgy ajándék, hogy nem lehet beépíteni, tehát nem tudja hasznosítani. Természetesen ez az önkormányzat vagyonát növelő tényező tétel, de a feltétel, amihez köti az az lenne, mivel ez parti sétányra módosul, ez a nekünk átadott rész, ő kér egy olyan módosítást, amivel a 468 hrsz-ú területnek strandra módosul a besorolása. A szerződésből hiányoltuk, mi van abban az esetben, ha ez a tulajdon átengedést érintő ingyenes átruházással kapcsolatos szerződés nem készülne el. Erre a felvetésre hajlandók voltak egy 15 ezer forintos napi kötbért belevenni a szerződésbe, viszont a mi részünkről kötelezettség vállalások szerepelnek az iratban. 5 millió forinttal támogatja a rendezési terv módosítását, és felajánlotta ebben a szerződésben, hogy 15 millió forint értékben zöldfelületi rekonstrukciót fog végezni. Problémánk az volt, hogy lerajzolta a strandot, de hogy milyen zöldfelületet képzel el, azt nem osztotta meg velünk. Homályos időpont van a beruházás végével kapcsolatban, és a 15 millió forint értékállóságával kapcsolatosan is meg kellene szorítani, hiszen az építkezés végére nem tudni, milyen értékállósággal fog bírni ez az összeg. Ezt valahogy értékállóbbá kell tenni. A műszaki részek tekintetében, ami a rendezési tervet érinti, Kadlicskó Krisztián úgy foglalt állást, hogy célszerű lenne ezeket a terveket megismerni. Nem tudja, benyújtották-e már azokat a terveket, látványterveket, amelyeket szeretnének megvalósítani. Szeretnénk aláírni a szerződést, amikor a módosításokat kértük, nem volt nagy ellenállás. Pénz ellenértékében történő kisajátítás nincs szándékunkban, de azt nem tudhatjuk, nem lesz-e olyan jogszabály módosítás, ami előír bármilyen kötelezettséget az önkormányzatoknak. Úgy gondolja, az ajándékot elfogadjuk, ha mellékelik a tulajdon átruházásról szóló szerződést. Ennek a mellékletét meg kellene kapnunk. Azt most még nem tudjuk megmondani, hogy az általuk tervezett zöldterületi rekonstrukció megfelel-e nekünk. Kérnénk, hogy a telekalakítással kapcsolatos vázrajzokat osszák meg velünk. Szeretnénk a sétányt megkapni, de természetesen tartható, szerződéses feltételekkel. A stéggel kapcsolatosan nem mi vagyunk az engedélyező hatóság.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta a szerződés tervezet elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2021. (XI.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő testület megismerte a településrendezési szerződés tervezetét, amelynek elfogadásához további egyeztetések szükségesek, melyekre felkéri a Főépítész urat és dr. Nagy Marianna ügyvéd asszonyt a végleges tervezet elkészítése érdekében.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: Dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

6.) Előterjesztés a piac területén lévő fák vizsgálatáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, azért volt erre szükség, mert a piac építését nagyon meghatározza az ott lévő fák állapota. Ezért felkértünk egy szakértőt, Dr. Puskás Lajos egyetemi adjunktust, hogy vizsgálja meg ezt a három fát. A fák vizsgálata nem csak a piac miatt volt szükséges, hanem a szomszéd garázsát is érintette az egyik fa. Megkezdte a garázs oldalát, a kerítés beton talapzatát nyitja szét, balesetveszélyes. A szakértői vélemény előtt elmondta, mi nem fagyülölők vagyunk, hanem nyáron nagyon sok olyan baleset történt, aminek ma is „isszuk a levét”. Szerencse volt, hogy emberáldozatot nem követelt. Ráadásul egy olyan fa okozott nagy károkat, ami teljesen egészséges volt. Azért, hogy mindenki képben legyen, a mozihoz közelebb eső fát nevezte el a szakértő 6498-as fának, a középső fa a 6499-es, és a 6500-as fa az utcához közel eső fa. Ami a szomszédot is érinti, a 6499-es fa. Többféle vizsgálatot végzett, a fa körüli termőtalajt, a fa gyökérzetét, a fa törzsét, koronáját megvizsgálta, valamint elvégezte a Fakopp 3D akusztikus vizsgálatát. A 6498-as fáról megállapítható, hogy korábban csonkolták, melynek helye erősen bekorhadt, a képződő üreg kierjedése és mélysége olyan mértékű statikai kockázatot jelent, amely mellett a fa biztonsággal nem megtartható. Javasolta a fa kivágását. A 6499-es és a 6500-as számmal jelölt fák közös vonása, hogy mindkettő borostyánnal vastagon benőtt. Ez a növény ugyan sem vizet, sem tápanyagot nem vesz fel a fákból, pusztán a több fényért tör a magasba, azonban a fára nehezedő többlet súly mellett jelentős problémát jelent, hogy a futónövény miatt a fa törzse, illetve az érintett korona részek nem vizsgálhatóak megfelelően. Egyes fa hibák rejtve maradhatnak, ez miatt a borostyánt el kell távolítani, majd ezt követően a vizsgálatot meg kell ismételni. A 6499-es számú fánál jelentős mértékű korhadást mutatott ki a vizsgálat, ez a fa jelenlegi méretét tekintve még nem jelent törési kockázatot. Szintén javasolja a borostyántól való megtisztítását, és a száraz ágaktól való

megtisztítását, illetve a korona teljes méretének 20%-os csökkentését. Elkezdődött már a törzsben a belső korhadás. Korona ápolás elvégzése után viszont biztonsággal megtartható. Javasolta a fák évenkénti felülvizsgálatát.

A kivágásra ítélt balesetveszélyes fa kivágásával egyetért, de a másik kettőt nem bántaná, hanem csak csonkolná. A szomszéd kerítését tönkre tevő fa gyökérzetét megvizsgálná, hogy mit lehet tenni, mert az az állapot sem tartható fenn, ami jelenleg kialakult.

Mórocz Viktor alpolgármester véleménye szerint ha most nem csináljuk, később sokkal nehezebb lesz.

Nyárádi György képviselő felhívta a figyelmet, hogy ezek a fák 200 évig is élnek. Azt javasolta, hogy a kerítés ne drótkerítés legyen, hanem pálcás kerítés, és ahogy a fa növekszik, pár centit mindig ki lehet belőle csípni, akkor talán ilyen problémák nem lesznek. A nevezett egy fa kivágásával egyetértett. Az viszont félő, ha kiveszik a három fát, akkor a Kossuth utcában lévő hársfák, amelyek nagyon vihar érzékenyek, és törékenyek, egy nagy viharból ki fognak dőlni, és azok nagyobb kárt fognak okozni.

Boór Miklós képviselő jobban fél a középső fától. Azt csonkolni kell, és a gyökerét is vissza kell vágni. Kertész mérnökként azt mondja, ha egy nagy fának a tartó gyökerét megvágják, akkor az jelentősen sérülhet. Balatonszemesre az jellemző, ha kaptunk egy nagy vihart, akkor az dél-nyugati széllel szokott jönni. Attól tart, ha a nyugati gyökeret megvágják, a fa stabilitása csökkenhet annyira, hogy ráborulhat arra az épületre, amit alá akarunk építeni. Lehet, hogy a középső fát sem tartaná meg ez miatt a megfontolás miatt.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, amikor feltárják, majd akkor látszik, mennyire kell azt bántani.

Mórocz Viktor alpolgármester véleménye szerint ha ez a fa meg lesz csonkolva, még jobban nőnek majd az új hajtások. 10 év múlva ugyan ott fogunk tartani, mint most.

Nyárádi György képviselő úgy gondolta, sűrűbben kell majd csonkolni.

Benedek Balázs képviselő azt kérdezte, milyen közel lenne hozzá az új épület.

Németh Kornél Antalné polgármester válasza az, hogy nagyon közel, kb. 5 méterre.

Benedek Balázs képviselő elmondta, a Fő utcában lakik, és az egész utcasor ilyen, közel vannak a házak.

Rajczi Tamás képviselő: Bízunk a szakemberre.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a szakértő leírta, hogy amennyiben a termelői piac felújítása során a fák gyökérzete sérül, a sérüléseket fotóval dokumentálni kell, illetve a sérülések mértékét figyelembe véve további vizsgálatot, illetve ápolási munkálatokat kell végezni.

Egy érdeklődő véleménye szerint a fák karbantartását téli időszakban kellene elvégezni.

Mórocz Viktor alpolgármester az elhangzottakhoz hozzáfűzte, ha lekerül a borostyán a fákról, és azt látjuk, hogy mégsem megoldható a csonkolással, nézze meg még egyszer.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki a szakértői véleményt elfogadja, és miután a borostyánt leszedik a fákról, azt követően új véleményt kérünk, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2021. (XI.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ancsika Kertmozi és Kultkert előtti terület (1313/2 hrsz-ú ingatlan) területén kijelölt és a szakvéleményben szereplő 3 darab platánfa vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

A szakvéleményben foglalt kivágásra ítélt 6498. számmal jelölt fa kivágásáról dönt. A 6499. számú fa esetében a borostyán eltávolítását követően a vizsgálat megismétléséről dönt.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Egyebek

7./1. Konyha pályázat

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a konyha pályázattal kapcsolatban több anyagot is küldött a képviselőknek.

Szívesen venné, ha valakinek lenne az ismeretségi körében olyan balatonszemesi személy, akit megbízhatnánk a pályázati referensi feladatok ellátásával.

A pénzügyi bizottság megbeszélésén a telekegyeztetés megtörtént. Megkérdezte, hogy a bizottság ezzel kapcsolatban milyen véleményt alakított ki.

Boór Miklós a pénzügyi bizottság elnöke elmondta, hogy a műfüves pályával legyen egy vonalban. Telekmegosztást kell csinálni, és akkor szabályos legyen az alakzat. A többi dolog még hosszú egyeztetések sorozata. Ez volt az első dolog, amit meg kellett lépni az engedélyeztetési eljáráshoz.

Németh Kornél Antalné polgármester megemlítette, hogy a pályázat benyújtásának nem feltétele az engedélyes terv, de igyekeznünk kell. Már most keresni kell kivitelezőt, hogy legyen választási lehetőségünk. A strand pályázat kapcsán is látható, nagyon nehéz olyan kivitelezőt találni, aki olyan minőségű munkát tudott volna az asztalra letenni, amelyet mi elvártunk.

7./2. Pálos film vetítése

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, néhányan voltak Nagykanizsán, amikor a Pálos kolostor ásatásaival kapcsolatosan elkészült egy dokumentumfilm. Nagyon jó volt látni Nagykanizsán balatonszemesi érdekltségű filmet. Tartalmas, és értékes dokumentumfilm született, és ott ígéretet tettünk a film elkészítőjének, és a munkában részt vevőknek is, hogy Balatonszemesen is szeretnénk ezt a filmet bemutatni. Novemberi dátumot említettünk nekik, de most, hogy a járvány újra beindult, alaposan át kellene gondolni, hogy kell-e nekünk ezzel sietni. Véleménye szerint egy későbbi időpontra kellene tenni a film bemutatását.

A képviselő-testület egyetértett a későbbi időponttal.

7./3. Strand pályázat V.

Németh Kornél Antalné polgármester küldött anyagot a képviselőknek a Strand V. pályázattal kapcsolatban, de nem kapott visszajelzéseket.

Boór Miklós képviselő jelezte, hogy Ő küldött választ.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, azt is kiküldték, amit szeretnének a pályázattal kapcsolatban megvalósítani. Felhívta a figyelmet, hogy itt is nagyon rövid a határidő, ezért nem lehet betervezni olyan építési dolgokat, amelyek időigényesek. Ez a pályázat nem arról szól, mint az első pályázat, hanem nagyon be van határolva, hogy mit lehet megvalósítani. Úgy gondolta, ami a kiküldött anyagban szerepel, az megvalósítható. Eszköz igény volt benne.

Benedek Balázs képviselő véleménye szerint aminek sikere van, az a kerékpáros projektben valósult meg, a kerti asztalok, és a székek. Ilyeneket lehetne az összes strandon elhelyezni.

Boór Miklós képviselő úgy látta, ilyenekkel lehetne a komfort fokozatot növelni.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, elég sok bútort, napvitorlát, szemetest terveztek be.

Rajczy Tamás képviselő megemlítette még a szabadtéri sporteszközöket.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, ez nem szerepel a tervek között. Van viszont fa és bokor ültetés. Meg fogják kezdeni a pályázat előkészítését.

Felhívta a figyelmet, ha bárkinek bármilyen észrevétele van, azt szívesen fogadja a hivatalban. Szeretettel vár mindenkit, mert közösen kell véghez vinni azokat a dolgokat, amiket szeretnének.

Illés Katalin érdeklődő azt kérdezte, ha e-mailben, vagy levélben küld kérdéseket az önkormányzathoz, hány napon belül kap rá írásbeli választ?

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, amit ma kapott a hölgytől, arra már meg van a válasza, fog rá válaszolni.

Illés Katalin érdeklődő azt jelezte, édesapja szeptember 15. óta nem kapott választ a kérdésére.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a közmeghallgatáson válaszoltak rá.

Illés Katalin érdeklődő megjegyezte, írásos választ kért, de azt nem kapott.

Németh Kornél Antalné polgármester: Válaszoltunk neki, de utána fogunk nézni.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, azt mondja a jogszabály, ha valaki kérdést, felvetést intéz a képviselő-testülethez, a polgármesterhez, a jegyzőhöz, akkor vagy az ülésen kell megválaszolni, vagy ha az ügy bonyolultsága nem teszi lehetővé, akkor van egy záros határidő, amelyen belül kötelezettségük van írásban válaszolni. Polgármester asszony pontról pontra vette más előterjesztőnek az anyagát is, és szó szerint felolvasta, majd arra a választ a nyilvánosság előtt megtette. Eleget tettek egy széleskörű nyilvánosságnak. Ha egy beadvány érkezik, nagyon nehéz tartani a határidőt abban az esetben, amikor a hivatalban sok a beteg dolgozó, de igyekszünk válaszolni. Néha időt is kell hagyni a hatóságnak, hiszen nagyon sok testületi ülés van.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, ne a facebook-on kérdezzenek, mert az már nem fér bele az idejébe, hogy a facebook oldalakat is figyelje.

Ismételten elmondta, hogy a hölgy levelét már olvasta, és megválaszolta, holnap el is küldi.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Németh Kornél Antalné polgármester asszony megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 órakor berekesztette.

Kmf.


Németh Kornél Antalné
polgármester


Dr. Szatmári Ibolya
jegyző