

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának **2021. szeptember 13-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő **üléséről**.

Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester
Mórocz Viktor alpolgármester
Benedek Balázs képviselő
Boór Miklós a bizottság elnöke
Nyárádi György bizottsági tag
Rajczi Tamás bizottsági tag
Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő
Weisz Csaba külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző

Távól van: Csapody Balázs külsős bizottsági tag

Németh Kornélné polgármester köszöntötte a képviselőket és a Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottság tagjait, valamint a jegyző asszonyt. Megállapította, hogy a bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van, a bizottsági ülés **határozatképes**, azt megnyitotta, majd ismertette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1) Előterjesztés a költségvetési rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2) Előterjesztés a település intézményeire vonatkozó személyi juttatásokról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3) Előterjesztés a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4) Előterjesztés az önkormányzat részére rendkívüli települési támogatás benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5) Előterjesztés a települést érintő forgalomtechnikai eszközök beszerzéséről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztéséről, pályázat kivitelezők meghívása)
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 7) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére pályázat megvalósításáról (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése), előlegkérelem benyújtása
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8) Előterjesztés telekvásárlási kérelmekről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9) Előterjesztés keret megállapodás a közterületen veszélyes fák kivágása vonatkozásában
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 10) Előterjesztés a rendezési terv módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés személyi ügy tárgyalásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
1/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1) Előterjesztés a költségvetési rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2) Előterjesztés a település intézményeire vonatkozó személyi juttatásokról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3) Előterjesztés a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4) Előterjesztés az önkormányzat részére rendkívüli települési támogatás benyújtásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5) Előterjesztés a települést érintő forgalomtechnikai eszközök beszerzéséről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztéséről, pályázat kivitelezők meghívása)
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére pályázat megvalósításáról (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése), előlegkérelem benyújtása
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8) Előterjesztés telekvásárlási kérelmekről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9) Előterjesztés keret megállapodás a közterületen veszélyes fák kivágása vonatkozásában
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 10) Előterjesztés a rendezési terv módosításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés személyi ügy tárgyalásáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Felelős: Boór Miklós bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1) Előterjesztés a költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Boór Miklós a Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottság elnöke új pozíciójában köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, nagyon sok előterjesztés volt, ami a pénzügyi bizottságot érintette, és a település gazdálkodásával kapcsolatos. Van egy előterjesztés, mely szerint módosítani kellett az önkormányzat költségvetését. Látszik, hogy arra törekedtek a hivatal alkalmazottai, hogy a törvényességnek mindenképpen megfeleljen. Véleménye szerint el kell fogadni a javaslatot, minden benne van, aminek benne kell lennie. Olyan költségvetés van összeállítva, ami megvalósítható, és tartható. Nem tudja, hogy béremeléseket sikerül-e adni, a számok alapján úgy tűnik, hogy nem. A cafeteria lehetőségét meg kellene teremteni, illetve a Kft-nél a béremelést, mert elveszíthetjük a jó munkaeerőket.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy emlékezett, a kft. karácsony előtti béremelését cafeteria címen kapták.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, Szentiványi Ferenc úgy hagyta itt a kft-t, hogy nem annyira rossz a bérük. Nem egyszerű megtartani az igényes, és jó munkaeerőt, de ez a költségvetés módosításában jelenleg nem szerepel. Megköszönte Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő asszonynak a munkáját, aki segített a költségvetés összeállításában. Elmondta, a képviselő-testület az eredeti költségvetésbe nem szólhatott bele, mert nagyon gyorsan készült, és polgármesteri hatáskörben hozott rendeletként van elkönyvelve. Ezt a rendeletet most látja először, és véleményezi a képviselő-testület. Olyan jól sikerült ez a rendelet, hogy nem kellett gyakran módosítani. Megkérte a kollégákat, nézzék át még egyszer, hogy minden sor a helyére került-e. A 30 milliós IFA bevétel helyett 35 milliót tettünk be azért, hogy a dologi kiadásokra olyan helyet találjunk 2 hónapra, ami a könyvelést biztosítja. Biztosak vagyunk benne, hogy több jön be, ez nem a végső határ, könyvelésben még az augusztus hátra van, és 50 millióban bizakodunk. A képviselő-testület által kért dologból, ami nem került be, az a 11 milliós közös tulajdon megszüntetése, amit az előző testületi ülésen elhatároztunk. A többi adat a testület által kért, vagy az előírások szerinti összeg.

Németh Kornél Antalné polgármester megkérte a pénzügyes kollégákat, írják össze a váratlan kiadásokat. Ilyen volt Dr. Komáromi József ügyvéd munkadíja, Pelso Kom Kft-nek lomtalanításra kifizetett összeg, Fő utca útburkolat festése, a konténer végrehajtási összege, a csatorna tisztítás az iskolánál és az orvosi rendelőnél. Ez több millió Ft-ot jelentett. Nagyon meg kell gondolni, mire adunk ki pénzt, mert mindig jöhetnek váratlan kiadások. Első számú szempont, hogy a működést tudjuk biztosítani, a dolgozóknak tudjunk bért adni.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondta, 852 millió volt az eredeti költségvetési volumen, ahhoz képest most 141 millió forinttal lett megtoldva a bevételi és kiadási oldalon egyaránt. Minden olyat számításba vettünk, ami jelenleg ismert előttünk. Nem teljesen egyértelmű az állami támogatások mértéke, ott óvatosan lett becsülve, különösen az iparüzési adó bevételnek a kompenzációja még várható lesz valamilyen nagyságrendben. IFA bevétel júliusban 20 millió

forint volt a bevételek szerinti összeg, így kalkuláltuk nagy reménységgel a júliusi bevételek alapján az összeget 35 millióra, de nagyon lehet abban reménykedni, hogy az augusztus legalább akkora vendégforgalommal jár, hogy több lesz a bevétel, mint a 35 millió. Azt szorgalmazta, ha fejlesztési bevételeink van, az fejlesztésre menjen vissza. A telek eladásából, a gépek eladásából származó bevételek, illetve a különböző fejlesztési pályázatokra adott pénz mind bevételi, mind pedig kiadási oldalon megjelenik. Amit működésre adtak, az oda lett visszatervezve, ilyen volt pl. a művelődési háznál rendezvényszervezés. Július 31-ig 2 kivétellel minden számla le van könyvelve. Nagyobb probléma leginkább a dologi kiadásoknál jelentkezett. Az előre látható, hogy év végéig az előirányzat nem volna elegendő. Lehet, hogy az önkormányzatnál kicsit túl van tervezve a dologi kiadás, de nem akartuk tartalékra tenni. Véleménye szerint minden intézménynél, és az önkormányzatnál van annyi bérmaradvány, hogy akár most részlegesen, most a felét, vagy év végén mind a két részét ki lehessen fizetni. A számokból ez látható.

Németh Kornél Antalné polgármester ennek nagyon örül.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő azt javasolta, hogy a cafeteria felét fizessék ki.

Németh Kornél Antalné polgármester azt kérdezte, a Kft-nél mi a javaslat?

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő tudomása szerint a kft-nek 6 millió 300 ezer forint a megtakarítása. Az ügyvezető igazgató úr ezt vagy bérfejlesztésre, vagy pedig traktor beszerzésre szeretné fordítani. Bérfejlesztés csak úgy lehetséges, ha biztosítjuk a következő évekre is a fedezetét. Úgy gondolta, ha az önkormányzat valamennyi dolgozójának azt a nehéz időszakot, a pandémiát valamilyen módon kompenzálják, mert nekik nem volt lehetőségük, hogy otthonról dolgozzanak, hanem be kellett jönniük. Nagyon sok vállalkozó hazaküldte a dolgozóit, és Home Office-ban dolgoztak. A közszolgálatban lévő dolgozóknak abban a nehéz időszakban, és fertőzésveszély közepette dolgozniuk kellett. Azt tanácsolná, most legyen kifizetve ennek a nehéz időszaknak az elismeréseként mindenkinek egyformán az a 100 ezer forint, beleértve a kft-t is. A megtakarításból bőven jut 100 ezer forint a kft. dolgozóinak, és megmaradna a bér megtakarítás másik fele, és majd decemberben lehet kötelezettséget vállalni, hogy hosszú távra 21 ember esetére adunk-e bérfejlesztést.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző véleménye szerint valamilyen gesztust kellene gyakorolni, de az egészre most biztonsággal nem lehet válaszolni. Pontosan meg kell nézni, hogy ez a bér megtakarítás miből van, mert nem nagyon terveztünk rá. Mindenkinek az adott besorolási bére volt, és csak az útiköltséget és a jubileumi jutalmat adtuk hozzá. Ha van, és ez így jó, akkor azt gondolta, akkor egy elvi döntés lehet, hogy az intézmény a saját bérének megtakarítása terhére. Ha pedig valakinek mégsem jön ki a büdzséjéből ez az összeg, akkor tudjuk azt mondani, hogy ezt egyedileg lehet kezelni, ez egy megtakarításnak lehet a része. A Kft-nél majd át kell beszélni a Miklóssal, hogy amikor a költségvetést terveztük, Szentiványi úr 1 millió forint saját bevételt írt be az előző évi 5-6 millió helyett. Ő akkor nagyon alul tervezte a bevételét, igaz, ez annak a hatására volt, hogy azt mondta, olyan jellegű szolgáltatásokat nem fognak tudni vállalni, ami eddig bevett gyakorlat volt, hogy mindenkitől elvitték a zöld hulladékot, de nem ártalmatlanították. Úgy emlékszik, 16 fővel tervezték a bért, és Miklós most az eredeti létszámhoz képest 2 fő támogatotti létszámot tudott szerezni. A létszámot felduzzasztotta, tehát

valószínű, hogy ezt már valamilyen szempontból a saját vállalkozási pénzből fizeti. Majd a létszámot le kell egyeztetni, hogy jó színvonalon tudják végezni a munkát.

Rajczy Tamás bizottsági tag a béremeléssel kapcsolatban megemlítette, hogy amikor Korcz Miklóst megválasztották a Kft. vezetőjének, abban maradtak, hogy decemberben majd beszélhetnek a béremelésről, ha elégedettek lesznek a munkájával. Volt a listában egy olyan személy, akinek nem adna béremelést, neki viszont 25-30%-ot adna. Más intézmények is vannak, az ő megélhetésükről is gondoskodni kell. Nekünk kell gesztust gyakorolni feléjük. Mindenki érezze, hogy nem csak egy cég létezik a településen.

Nyárádi György bizottsági tag emlékei szerint, korábban arról beszéltek, nem szabad nagyon költekezni ez évben, mert nem tudni, mi lesz év végén, inkább takarékoskodni kell. Ha lesz pénzmaradvány, azt a dolgozókra jutalomként fordítsák vissza, ezt támogatta. A Kft-nél természetesen van bérmaradvány, mert számításai szerint 5 ember elment ebben az évben.

Benedek Balázs képviselő azt kérdezte, hogy amelyik dolgozó elment, annak is jár a cafeteria?

Nyárádi György bizottsági tag véleménye szerint nem lehet különbséget tenni a dolgozók között, mindenki végzi a munkáját, ahova felvették. Azt támogatta, hogy a maradvány legyen felosztva. A névsort látta, de nem ért vele egyet. Igazgató úrnak volt egy bér követelése, amivel nem értettünk egyet, ő többet mondott, mi kevesebbet, de a kettő között megállapodtunk. Arra tértek vissza, hogy majd év végén, ha megfelelőnek látják, akkor őt jutalmazták, mivel tudomása szerint a kft. alapszabályában van egy 13. adható prémium, jutalom, amit minden év májusában meg is szoktak ítélni.

Boór Miklós a bizottság elnöke elmondta, az idegenforgalmi adónál több bevételre lehet számítani a tervezettnél.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő megemlítette, hogy szeptembertől már az OTP Üdülő is újból üzemel, onnan is számíthatunk idegenforgalmi adóra, ezen kívül a Szindbád Hotel is működik, valamint megnyitott a Kistücsök Étterem panziója is.

Boór Miklós a bizottság elnöke az ÖNHIKI iránt érdeklődött.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző az ÖNHIKI-vel kapcsolatban elmondta, visszatartottunk kifizetéseket, egyik a Dr. Czirmes György féle, a Tehetséggondozó Alapítvány, és az ügyvédi költség felét. Balatonőszöd tavaly nem fizetett Szemesnek, és az nekünk 10 millió forint, ezt is szeretné beletenni az Őszödibe. Próbálkozunk vele Őszödnél, de nem biztos, hogy sikerülni fog. A Balatonföldvárrel kapcsolatos döntés még nem jogerős.

Boór Miklós a bizottság elnöke az adóbevételek alakulása felől érdeklődött.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a szeptember 15-i adatok könyvelése még folyamatban van, de a közmeghallgatásra már pontosabb adatokkal tudnak szolgálni. Novemberben fog majd a képviselő-testület elé kerülni. Megemlítette, hogy márciusban sokan már az egész évi adót befizetik, ezért a második félév már kevesebbet hoz.

Boór Miklós a bizottság elnöke azt kérdezte, az öszödiek hogy gondolják a nem fizetést?

Németh Kornél Antalné polgármester már korábban is említette a dolgot az öszödi polgármester úrnak, akitől ígéretet kapott a tartozás rendezésére, de ez még nem történt meg.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő tudomása szerint hitelkeretet kellett nekik rendezni, ezért nem fizettek idáig.

Azt javasolta, Weisz Csaba bizottsági tag kapja meg az előterjesztést.

Boór Miklós a bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
2/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a költségvetési rendelet módosítását elfogadásra javasolja.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

2) Előterjesztés a település intézményeire vonatkozó személyi juttatásokról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Boór Miklós a bizottság elnöke elmondta, a cafeteriát szeretnék két részletben kifizetni, egyik felét most, a másik felét pedig decemberben, de ha lehetséges, akkor decemberben kicsit többet is adnának a dolgozóknak.

Ezután kérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
3/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága valamennyi intézmény számára, amely Cafeteriát nem kapott (Szemesért Kft. is) saját bérjellegű juttatásainak megtakarítása terhére 100.000 Ft összegű juttatás biztosítását javasolja a dolgozók számára. Továbbiakban figyelemmel kísérni, hogy az év végéig a juttatás másik fele megadható-e.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

3) Előterjesztés a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Boór Miklós a bizottság elnöke tájékoztatta a jelen lévőket, ez az a pályázat, amelyre minden évben tanulónként 5 ezer forintot szoktak megszavazni. Van A és B variáció, de mindig az A-t szavazták meg, mert ez az éves. Az állam minden dáknak plusz 5 ezer forint támogatást nyújt hozzá.

Rajczy Tamás bizottsági tag támogatta a pályázat benyújtását.

Boór Miklós a bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a pályázat ilyen módon történő benyújtásával, az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
4/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtását javasolja a határozati javaslat szerint.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

4) Előterjesztés az önkormányzat részére rendkívüli települési támogatás benyújtásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Boór Miklós a bizottság elnöke úgy gondolta, minden lehetőséget ki kell használni, amit az állam át tud vállalni, azt vállalja át.

Kérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
5/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a rendkívüli támogatás benyújtását javasolja, a határozati javaslat szerint.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

5) Előterjesztés a települést érintő forgalomtechnikai eszközök beszerzéséről
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Boór Miklós a bizottság elnöke a közlekedési táblákkal kapcsolatban egy dolgot hiányolt, még pedig azt, hogy az árok parti szalagkorlátnak nem tudni az árát. Korábban arról volt szó, hogy az árkot be kell temetni, begyűrűzni, lefedni, és akkor lesz egy parkoló. Ezekre a táblákra nagy szükség van.

Rajczi Tamás bizottsági tag véleménye szerint a lenti árkok katasztrofális állapotban vannak. A Csemege Üdülő melletti árkot is rendbe kell tenni.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő azt javasolta, a Csemege Üdültől is kérjenek valami támogatást.

Boór Miklós a bizottság elnöke megemlítette, hogy a Csemege Üdülő korábban hozzájárult a parkolók kialakításához, és néhány parkolót az önkormányzat is kapott. Az OTP Üdülő a saját területén nagyon szépen megcsinálta az árkot. Személy szerint az árkokba beton gyűrűk behelyezését javasolta.

Weisz Csaba bizottsági tag műanyag elemek megtekintését is javasolta.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő azt kérdezte a bizottságtól, hogy ezt pótelőirányzathoz igényelnék?

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, az önkormányzat költségvetéséből fizetnénk ki.

Boór Miklós a bizottság elnöke kérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztés kiegészítésével, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
6/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a táblák beszerzését javasolja azzal a kitéttel, hogy a kft. vezetője vizsgálja meg árokparti szalagkorlát megvásárlását is, amely az árajánlatban nem szerepelt. Vizsgáljon meg a vezető más ajánlattevőt is (Dunaharaszti).

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

- 6) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére (Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztéséről, pályázat kivitelezők meghívása)**
Előterjesztő: Német Kornél Antalné polgármester

Boór Miklós a bizottság elnöke elmondta, a piac pályázathoz három kivitelezőt már találtak, de még kellene egy negyediket is találni.

Németh Kornél Antalné polgármester szeretné, ha a képviselő-testület javasolna kivitelezőt.

Benedek Balázs képviselő azt mondta, nagyon nehéz lesz találni, mert akikkel korábban beszélt, azt nyilatkozták, hogy nagyon elfoglaltak, nem tudják vállalni.

Boór Miklós a bizottság elnöke annak is örült, hogy legalább ez a három van. Azt kérdezte, van-e lehetőség arra, hogy ne a legolcsóbbat kelljen elfogadni, mert a legolcsóbbal eddig mindig befürödtünk.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, ez a kiírásnak a mikéntje. A közbeszerzésnél sem kötelező a legolcsóbb árajánlatot elfogadni, hanem ki kell dolgozni azt a súlyozási szempontot, ami alapján eldönti a testület, hogy ki legyen.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy vélte, az a legnagyobb gond ebben a pályázatban, hogy gyakorlatilag a pályázót nem védi semmi.

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
8/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a határozati javaslatot az önrész és előlegkérelem vonatkozásában elfogadta.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

8) Előterjesztés telekvásárlási kérelmekről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Boór Miklós a bizottság elnöke emlékeztetett rá, hogy kb. 1 éve beszéltek erről, hogy Jeszenszky Zsófiéknak ezt a lehetőséget biztosítják. 5 millió 980 ezer forint a 2060/7 hrsz-ú ingatlan az értéke, és az ingatlanra 6 millió forintos vételi ajánlatot tett. Haza szeretne költözni a családjával.

Kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
9/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága Babcsán-Jeszenszky Zsófia részre javasolja a telket értékesíteni 6 millió Ft-ért.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

Boór Miklós a bizottság elnöke elmondta, hasonló kérelmet nyújtott be Kovács Erzsébet is a telek másik felére, aki szintén 6 milliós ajánlatot tett.

Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
10/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága Kovács Erzsébet részére javasolja a telek értékesítését 6 millió Ft-ért.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

Boór Miklós a bizottság elnöke elmondta, volt még Reichert Edina kérelme, akiről azt gondolták, még túl fiatal. Az a szakasz olyan része Balatonszemesnek, ahol lehet, hogy a szemesi fiatalokat lehetne támogatni. Ezen majd el kellene gondolkodni.

Rajczy Tamás bizottsági tag egyesével felosztaná a területet.

Boór Miklós a bizottság elnöke elmondta, ezen el kell gondolkodni, és akkor Edinának most nem adnánk területet, de amikor lesz, Ő legyen a következő.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
11/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága Reichert Edina részére telket nem javasol eladni azzal, hogy alkalmas telek kialakításakor elsőbbséget élvez az önkormányzati értékesítésnél.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

9) Előterjesztés keret megállapodás a közterületen veszélyes fák kivágása vonatkozásában

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatásként elmondta, ma volt itt egy szakértő, és felajánlott egy olyan lehetőséget, hogy a Balaton parton is szeretnének rendszeresen megjelenni, és minden önkormányzathoz bemenni, természetesen akkor szerződést kötnek vele. Az akkor aktuális veszélyes fákat bevizsgálja. Az ár 5 000.- és 5 800.- forint között mozog 1 fa bevizsgálása. Véleménye szerint ez nagyon hasznos lenne.

Boór Miklós a bizottság elnöke megemlíti, hogy Ő igazságügyi szakértő ezen a téren. Véleményét mindenkinek el kell fogadnia.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta azt is felvetették neki, hogy nem az egész területet, hanem bizonyos utcákat nézetnének meg vele. Minden évben egy-egy utcán végig lehetne menni.

Boór Miklós a bizottság elnöke felhívja a figyelmet, hogy van egy találmányuk, ami talán az édesapjáé volt, egy ultrahangos szerkezet, ami a fák belső állapotát is meg tudja állapítani. A szakvéleményük mindenütt elfogadható, és kiáll a település elé, megvédi az álláspontját. Ez nagyon sok helyen működött.

Nyárádi György bizottsági tag felhívja a figyelmet, hogy szakmai tanácsot is tud adni fatelepítés ügyben.

Németh Kornél Antalné polgármester szerint az orosz tábort is fel lehetne vele mérteni.

Benedek Balázs képviselő példaként a házuk előtt lévő fát említi, amiben van egy odú, és úgy látta, hogy veszélyes a fa.

Boór Miklós a bizottság elnöke tájékoztatásként elmondta, nem csak a fák törzsét, hanem a gyökerét is vizsgálják.

Ez a javaslat viszont nem erről szól, hanem a Gál Lajos féle szerződésről. Ezzel kapcsolatban az időtartamot kellene tisztázni.

Rajczi Tamás bizottsági tag azt kérdezte, Gál Lajos amit eddig vállalt, azt szakmailag teljesíteni is tudta?

Németh Kornél Antalné polgármester válasza: igen.

Boór Miklós a bizottság elnöke elmondta, ha kellett, jött éjszaka is. A másik lehetőség az volt, akinél a buszunk van, időnként Ő is vágott itt fát.

Dr. Sztármári Ibolya jegyző javasolta, írjanak bele a szerződésbe egy 30 napos felmondási határidőt bármelyik fél részéről.

Nyárádi György bizottsági tag véleménye szerint azt is tisztázni kell, hogy ki takarítja el a szemetet.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzatképviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
12/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a szerződés tervezetét javasolja elfogadni azon módosítással, hogy kerüljön bele a szerződésbe a 30 napos felmondási határidő.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

10) Előterjesztés a rendezési terv módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, szeptember 6-án volt az egyeztetése a Lidó kemping 10. sz. módosításának. 1 jelzés érkezett augusztusban azzal kapcsolatban, hogy a főépítész úr nem tette ki a vitaanyagot, de ezt pótolta, és a véleményezési határidőt meghosszabbítottuk. Az összes szerv, akinek megküldtük véleményezésre az anyagot, azok elfogadásra javasolták. Véget ért egy társadalmi egyeztetés, amire nyár elején ígert mondtunk.

Boór Miklós a bizottság elnöke azt kérdezte, ha valaki nem jelzett vissza, az most már jogvesztő?

Dr. Szatmári Ibolya jegyző: Igen. Sokan azért nem reagálnak, mert nincs konkrét véleményük.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
13/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a rendezési terv módosítást a határozati javaslat alapján javasolja elfogadni.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés személyi ügy tárgyalásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, kaptak egy listát, hogy az élményfürdőben miket kell kijavítani, milyen problémák vannak. Egyik probléma, hogy a gépház vezérlése a kapcsolószekrénytől függ, tehát ami eddig automata volt, most már nem automata, ezt mondták. Teljes átvizsgálásra, és beállításra lenne szükség.

Benedek Balázs képviselő javasolta a veszprémi Aqualine-t meghívni, hogy nézze át a rendszert.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, járt itt a képviselőjük, és olyan ötlettel állt elő, hogy a víz melegítését a Balaton vizéből is ki tudnánk nyerni, egy, szivattyú kellene hozzá. Javasolta, hívják ki ezt az embert, mérje fel az állapotokat, hogy mibe kerül.

Szeretné, hogy a bizottság elfogadná Böröczky Szilárdné és Sipos László jutalmazását, mert ez a két ember éjjel-nappal dolgozott. Nézegette a korábbi bevételeket, de ilyen 7 millió feletti bevételt nem talált.

Egy havi fizetésre gondolt jutalomként.

Dr. Szatmári Ibolya jegyzőn megemlítette, hogy Sipos Lászlónak megbízási szerződése van. Javasolta, hogy egyforma jutalmat kapjanak.

Nyárádi György bizottsági tag megemlítette még Tóth Ferencet és Fodor Csabát, akik szintén jól dolgoztak.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő elmondta, hogy részükre nem lehet jutalmat fizetni. Böröczky Szilárdnének 1 havi jutalmat javasolt, és azzal megegyező összeget javasolt Sipos Lászlónak is.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi,
Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottságának
14/2021.(IX.13.) sz. határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága Zárt ülés keretében:

Böröczky Szilárdné részére 1 havi jutalmat állapít meg, Sipos László részére azonos összegű jutalom megállapítását javasolja.

Felelős: Boór Miklós elnök

Határidő: értelem szerint

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta egy ajándécsomag összeállítását a szüreti bál erdélyi meghívottjai számára.

Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő magyaros ajándékokra gondolt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Boór Miklós a bizottság elnöke megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 19 órakor berekesztette.

Kmf.



Boór Miklós
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Ügyrendi Bizottság
elnöke



Dr. Szatmári Ibolya
jegyző