



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

Ügyiratszám:

Előterjesztés

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 20. napján tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP Plusz programban megjelent pályázati felhívás alapján pályázat benyújtására, előkészítésére és projektmenedzselésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A térségi gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítására a megyékben Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 pályázati kiíráson belül van lehetőségünk egy régi problémánk megoldására, a közétkeztetés zöld mezős beruházás keretében új épületbe költöztetni, ahhoz szükséges gépészeti berendezésekkel együtt megvalósítani.

Az előkészítés előrehaladott állapotban van, a már korábban megrendelt terveket vettük elő és az akkori tervezővel frissítettük a jelenkori jogszabályi határtérnek megfelelően, tervezői költségvetést és készítettünk illetve előkészítettük a terveket építési engedélyi kérelem benyújtására. A tervezett megvalósítási hely a jelenlegi általános iskolai épület folytatása lenne, de az építési engedélyhez szükséges a telek megosztása, amelynek előkészítését megtettük.

A tervezett beruházásra jelen pályázati keretben 400 millió Ft bruttó támogatásra lehetünk jogosultak, amelynek támogatás intenzitása 100 %. A beruházás tervezői költségbeclése alapján az épület kivitelezése ennyibe kerülhet, de az építőipari árak mozgása és a piaci kapacitások változása befolyásolhatja az árat, előzetes becslések alapján a teljes beruházás összege

meg fogja haladni a támogatási összegét, ebben az esetben az önerőt Önkormányzatunknak kell biztosítania.

A támogatási kérelem benyújtásával párhuzamosan érdemes lenne feltételes közbeszerzési eljárást elindítani, hogy a tényleges piaci árról kézzelfogható ajánlatunk legyen, amely alapján a megvalósítás még mindig tervezhető, pontosítható.

A pályázati dokumentációk előkészítésére 3 árajánlat került bekérésre:

- 1.) 100 Megvalósított Álom Szolgáltató Szociális Szövetkezet ajánlata a projekt előkészítésére nettó 5 % AAm
- 2.) Adam Line ER Kft. ajánlata a projekt előkészítésre nettó 3 % + ÁFA
- 3.) BORSOD CINEMA Nonprofit Kft. ajánlata a projekt előkészítésre 4 % + ÁFA

A project menedzselésére 3 árajánlat került bekérésre:

- 1.) 100 Megvalósított Álom Szolgáltató Szociális Szövetkezet ajánlata a projekt előkészítésére nettó 4 % AAm
- 2.) Adam Line ER Kft. ajánlata a projekt előkészítésre nettó 2 % + ÁFA
- 3.) BORSOD CINEMA Nonprofit Kft. ajánlata a projekt előkészítésre 4 % + ÁFA

A pályázat 100 % támogatásintenzitású, ugyanakkor előfordulhat, hogy a támogatói okirat megérkezéséig felmerülő árdragulás miatt a tervezői költségbecslés nem tartható. Igyekszünk a támogatási összeggel határon belül maradni, de előfordulhat, hogy ezen összeg fölé csúszik a megvalósítás költsége. Ebben az esetben a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat a 2022-es év költségvetés terhére biztosítja.

A legkedvezőbb ajánlattevő az ADAM Line Er Kft volt, mely siker esetén a támogatási összeg 3 % + áfa-ért készíti elő a pályázatot, javasolom, hogy az ő árajánlatát támogassa a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

...../2022.(.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat a térségi gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítására a megyékben Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 pályázati kiíráson kíván beadni támogatási kérelmet br. 400 millió Ft értékig.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához, ha szükséges, önerőt az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Adam Line ER Kft árajánlatát, aki a támogatási összeg 3 %-áfa-ért készíti elő a pályázatot, a támogatási összeg 2 %-áért vállalja a projekt menedzselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megjelölt pályázatot nyújtsa be, a pályázatíró Adam Line ER Kft -vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2022. január 11.



Látta: Fekete Beatrix megbízott jegyző



Németh Kornél Antalné
Németh Kornél Antalné
polgármester

