



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől
8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282
e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu
www.balatonszemes.hu
KRID: 532979998

Ügyiratszám:4831 /2021

Előterjesztés

Készült: A Balatonszemes Község Önkormányzatának 2022 január 20-án tartandó testületi ülésére.

Tárgy: Hajdzserné Steihardt Anikó Balatonszemes, Mártírok útja 21. szám alatti lakos a tulajdonát képező Balatonszemes 1221/9 üzlet bővítése céljából szükséges Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában forgalomképes közterület bővítéshez szükséges részének megvásárlásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdzserné Steihardt Anikó kérelemmel fordult Balatonszemes Község Önkormányzatához, hogy a tulajdonát képező 1221/9 hrsz- 36 m² területű üzlete vizesblokkal történő bővítéséhez környezetében lévő területből a bővítéshez szükséges mértékű területet szeretné megvásárolni.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő testületet, hogy a megvásárolni kívánt 1221/14 hrsz- 1308 m² terület mely Balatonszemes törzsvagyományának része, a közhiteles ingatlan nyilvántartásban , kivett beépítetlen besorolású terület. A helyi építési szabályzat továbbiakban HÉSZ. szerinti besorolása Vt4 (településközpont vegyes terület). Itt a maximális beépítettsége a területnek 60 %, minimális zöldterület nagysága 10 %. Hogy az épület mögött a 2,2 m x 6 m-es vizesblokk bővítés megtörténhessen 85.55 m² kerekítve 86 m² kellene vásárolnia az önkormányzat 1221/14 hrsz- 1308 m² területéből.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet Hajdzserné Steihardt Anikó kérelmére a fentiek figyelembe vételével az értékesítésről dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat: Balatonszemes Község Önkormányzatának
.../ 2022. (01. 20.) KT.számú határozata:

A./ változat Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Hajdzserné Steihardt Anikó kérelmét támogatja. Az érintett 1221/14 hrsz-ú Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes beépítetlen besorolású közterület rész megvásárlásához hozzájárul, melynek a vételárát négyzetméterenként-Ft/ m² árban állapítja meg. A telekalakítás, adásvétel, egyéb az elidegenítéshez kapcsolódó valamennyi költség a vevőt terheli.
A képviselő testület jelen határozatával felhatalmazza Balatonszemes Község polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

B./ változat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Hajdzserné Steihardt Anikó kérelmét nem támogatja, az üzlete
bővítéséhez további területet nem biztosít.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: Folyamatos.

Balatonszemes, 2022. január 13.



Németh Kornél Antalné
Németh Kornél Antalné
polgármester

Az előterjesztést látta: Fekete Beatrix megbízott jegyző

Az előterjesztést készítette: Baranyai Lajos műszaki előadó