



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

Ügyiratszám: BSZ/ 180-1

/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kajak-kenu bázis üzemeltetési szerződéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Községi Önkormányzata a 62/2021.(VI.10.) polgármesteri határozatában foglaltak alapján 2021. június 10. napján üzemeltetési szerződést kötött Huszár Ádámmal a Kajak-kenu bázis üzemeltetésére.

Az üzemeltetési szerződés határozott időre 2021. június 10. napjától 2021. december 31. napjáig került megkötésre. A szerződés értelmében annak meghosszabbításának lehetőségét, és annak feltételeit a felek felülvizsgálják.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező 2021. évre vonatkozó szerződést vizsgálja felül, és foglaljon állást arról, hogy a 2022. évre vonatkozóan kíván-e újból szerződést kötni a volt üzemeltetővel.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(I.....) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a Kajak-kenu bázis üzemeltetési szerződését és úgy határozott, hogy a 2022. évre újból meg kívánja kötni / nem kívánja megkötni a szerződést a volt üzemeltetővel.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester (a szerződés aláírására)
Közreműködik: Fekete Beatrix megbízott jegyző (a határozat továbbítására)
Határidő: volt üzemeltető értesítésére 8 napon belül

Balatonszemes, 2022. január 10.



Látta: Fekete Beatrix megbízott jegyző



Németh Kornél Antalné
polgármester

SZERZŐDÉS ÜZEMELTETÉSRŐL

amely létrejött egyrészről

Balatonszemes Község Önkormányzata (8638 Balatonszemes Bajcsy-Zs. út 36), képviseli Németh Kornél Antalnét polgármester, mint Üzemeltetésre átadó – továbbiakban jelen szerződésben: Átadó

másrészről Huszár Ádám (

– szabadidős és sporteszköz kölcsönzése) egyéni vállalkozó, mint Üzemeltető – továbbiakban jelen szerződésben: Üzemeltető- között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. A Magyar Kajak Kenu Szövetség, mint Konzorciumvezető (továbbiakban Konzorciumvezető) pályázatot nyújtott be a GINOP-7.1.2-15 kódszámú, *Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése* című pályázati felhívásra. 2017. január 25. napján, GINOP-7.1.2-15-2016-00008 azonosítószámon a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint támogató (a továbbiakban: Támogató) és a Konzorciumvezető, mint kedvezményezett között támogatási szerződés jött létre a „A Balaton vízi turizmusának komplex fejlesztése” című konzorciumi projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására.
2. Feleknek közös célja a Projekt keretében kialakított/a Projekt megvalósítására alkalmas) lévő vízitúra megállóhely (a továbbiakban: Megállóhely) Hálózaton belül történő színvonalas működtetése, az aktív víziturizmus résztvevői számára a Megállóhely, és az aktivitáshoz szükséges minőségi eszközök széles körű elérhetővé tétele.
3. Balatonszemes Önkormányzata a Projekt partnere, mint a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, szerződésben vállalta 5 év fenntartási időszakra a védjegyoltalomban részült „Lapátos vízi megállóhely” fenntartásának és üzemeltetésének a feltételeit. (Együttműködési megállapodás, mely jelen szerződés 1. sz. melléklete)
4. Átadó az Együttműködési megállapodás alapján jelen szerződéssel Üzemeltetőre ruházza az Együttműködési megállapodásból eredő lenti jogait és kötelezettségeit az alábbiak szerint.
5. Üzemeltető kijelenti, hogy az Együttműködési megállapodás rendelkezéseit ismeri.

ÜZEMELTETÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA

6. Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonszemes, Berzsenyi Dániel utca 226/8 hrsz. alatt felvett, kivett strandfürdő, négy épület három medence megjelölésű, 1,9283 Ha térmértékű ingatlan, mely a „vízitúra megállóhelyen” kívül otthont ad az élményfürdőnek. A fentiek alapján üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ingatlannak nem kizárólagos használója. A tulajdoni lap a szerződés 1. számú melléklete. A helyszínrajz a szerződés 2. számú melléklete, melyen kimutatásra kerül, hogy az üzemeltető által milyen területnagyság kerül használatra.
7. Balatonszemes Község Önkormányzata polgármesterének 63/2021.(VI.10.) határozatában tett felhatalmazás alapján Átadó az Együttműködési megállapodásból eredő üzemeltetési jogait és

2021.05.14. *Handwritten signature and date*

kötelezettségeit átadja Üzemeltetőnek, aki GINOP pályázat szerinti időtartam alatt a pályázati célok és feladatok illetve jelen szerződés betartásával jogosult a területet használni.

Üzemeltető a 2011.évi CXCVI. tv. „A nemzeti vagyonról szóló” törvényben megkívántaknak megfelelő ún. átlátható szervezet, üzemeltetésébe veszi a Projektet.

Üzemeltető jelen szerződés időtartama alatt az Együttműködési megállapodás keretein belül a Megállóhely kizárólagos üzemeltetésre jogosult.

Átadó hozzájárulásával jelen szerződés időbeli hatálya alatt az egész Megállóhely üzemeltetése céljából jogosult harmadik személyekkel szerződést (megbízás, együttműködés, támogatói szerződés, stb.) kötni.

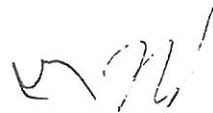
Az ilyen, Üzemeltető személyétől elkülönülő ún. harmadik személy is meg kell feleljen a mindenkor hatályos 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének.

8. A megállóhely területe jelenleg közművekkel ellátott, körülkerített terület, az üzemeltetésbe adó biztosítja, az üzemeltető részére a szükséges villamosenergia ellátást (almérővel, melynek költségét az üzemeltető utólagos elszámolás mellett tárgyhót követő 5 napon belül megfizet) és a szükséges további infrastruktúra használatát.
9. Felek a jelen okiratba foglalt szerződésüket határozott időre kötik meg. 2021.június 10. napjától 2021. december 31.napjáig. A határozott idő lejártá előtt 2021. szeptember 30.napjáig a szerződést és annak meghosszabbításának lehetőségét, és annak feltételeit a felek felülvizsgálják.
10. A hatályos jogszabályi előírásokra tekintettel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt Üzemeltető jogosult a megállót telephelyként, fióktelepként megjelölni a nyilvántartásokban, a nyilvántartásokba való bejegyzéshez szükséges nyilatkozatot annak szüksége esetén külön is kiadja Átadó.

ÜZEMELTETÉSI DÍJ, KÖLTSÉGEK

11. Üzemeltető köteles viselni a Megállóhely és a 3. sz. mellékletben felsorolt Eszközök üzemeltetésének költségeit, a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséért díjazás nem illeti meg, megilleti azonban a Megállóhely és az Eszközök jelen szerződésnek megfelelő hasznosításából származó árbevétel. A területen történő fűnyírásról az üzemeltető és az üzemeltetésbe adó közösen gondoskodik. Az üzemeltető a „hangár és OTP ingatlan közötti terület”, valamint a „nyárfa és a sólyapálya közötti terület” ápolásáról, gondozásáról gondoskodik (fűnyírás, szemét eltávolítás, rendrakás). Az üzemeltetésbe adó tábla kihelyezésével biztosítja az átjárás folyamatos megvalósíthatóságát.
12. A hasznosításból származó árbevételt Üzemeltető köteles a szükséges mértékben a jelen szerződésben meghatározott feladatai, a Megállóhely és az Eszközök üzemeltetése költségeire fordítani. A fennmaradó árbevétel az Üzemeltetőt illeti meg.
13. Az Üzemeltető jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatások minőségi, maradéktalan teljesítéséhez, a Hálózat központi koordinációjának költségeihez hozzájárul. A szerződés aláírását követő 8 napon belül 500 000,- Ft, azaz ötszázezer forint díjat megfizet.

Az üzemeltetés során keletkező rezszi és közműköltségek az Üzemeltetésbe adót terhelik. Az üzemeltető jogosult használni az ingatlan szociális létesítményeit az igénybevevőkkel együtt.



ÜZEMELTETŐ FELADATAI

14. Üzemeltető vállalja, hogy a Megállóhelyen a „Lapátos vízi megállóhely” védjegynek és jelen megállapodás céljának és előírásainak megfelelő minőségű szolgáltatást nyújt az Eszközök átadásától a szerződés lezárultáig. A jelen megállapodásban meghatározott cél elérése érdekében Partner a Megállóhelyet széles körben hozzáférhetően, a víziturizmus időszakában nyitottan köteles működtetni.
15. Üzemeltető jelen megállapodás céljával összhangban, a Hálózat részeként a minőségi szolgáltatások nyújtása során köteles
- a) a Megállóhelyet és az Eszközöket a víziturisztikai szezonban kizárólag a Hálózat üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően nyitva tartani, üzemeltetni,
 - b) a Megállóhelyet és az Eszközöket tisztán tartani,
 - c) a Megállóhelyen wifi szolgáltatást nyújtására (kivéve, ha a területen nem működik internet szolgáltató, a lefedettség nem áll rendelkezésre),
 - d) nyilvános, elérhető telefonszámot és e-mail címet fenntartani,
 - e) a Konzorciumvezetőnek és a a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit KFT-nek (továbbiakban Szolgáltató) évente kérésére összesített adatot szolgáltatni a látogatószámáról (indikátor) és a Megállóhely árbevételéről,
 - f) a webkamera működési feltételeit folyamatosan biztosítani (kivéve, ha a területen nem működik internet szolgáltató, a lefedettség nem áll rendelkezésre),
 - g) a Hálózat arculati elemeit ún. Arculati Kézikönyvnek megfelelően a Megállóhelyen és az azzal összefüggő kommunikáció során megjeleníteni és használni, a víziturisztikai tevékenysége során, azzal összefüggésben, a Megállóhelyen rendezett események során kizárólag az Arculati Kézikönyvben meghatározott arculati elemeket használni,
 - h) a Hálózatról az érdeklődőknek pozitív hangvételű nyilatkozatot tenni, a szélesebb körben érdeklődőket a Hálózat honlapjára vagy a Szolgáltatóhoz irányítani,
 - i) a bankkártyás és Szép kártyás fizetés lehetőségére törekedni.
16. Üzemeltető jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy az Eszközök víziturisztikai célú használatához, üzemeltetéséhez szükséges minden olyan jogosultsággal rendelkezik, feltételnek megfelel, mely a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséhez, a megállapodás céljának eléréséhez, a Projekt maradéktalan megvalósításához elégségesek és szükségesek. Üzemeltető vállalja, hogy az Eszközöket a Fenntartási időszak teljes időtartama alatt elérhetővé teszi az aktív szabadidős víziturizmus résztvevői számára.
17. Üzemeltető köteles és jogosult az Eszközöket rendeltetésszerűen üzemeltetni, ennek során köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az Eszközöknek elsődlegesen a Projekt céljára történő megfelelő és biztonságos üzemeltetése megvalósuljon, illetve az Eszközök állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen. Ennek érdekében Üzemeltető
- a) az Eszközöket kizárólag a Szolgáltató által megadott szakszervízekben szervizelteti, javíttatja, a meghibásodott alkatrészeket, tartozékokat kizárólag eredeti gyári alkatrészekkel pótolja,
 - b) az Eszközök garanciális szervizeltetését a Szolgáltató által megadott szakszervízekben végezteti el a garanciajegyben meghatározott időszakonként és feltételekkel,
 - c) a stégek esetében a működéshez szükséges engedélyeket beszerzi, a mederhasználati díjat és szükség esetén a parthasználati díjat határidőben megfizeti, a stég üzemeltetési előírásait betartja,
 - d) az Eszközöket szakszerűen és biztonságosan tárolja, szakszerűen téliesíti,
 - e) törekszik a III.20. pontban meghatározott üzemeltetési segédletben foglalt útmutatást a fenntartás és üzemeltetés során a Megállóhely adottságaihoz igazítottan alkalmazni.

Handwritten signature

18. Üzemeltető feladata működtetni az Eszközök funkciójának ellátásához szükséges berendezéseket és egyéb ingóságokat.
19. Üzemeltető köteles az Eszközök karbantartását, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni, az Eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról folyamatosan gondoskodni. Üzemeltető az Eszközökön bármilyen átalakítást kizárólag a Szolgáltató írásbeli jóváhagyásával jogosult végezni.
20. Üzemeltető kijelenti, hogy az Eszközök üzemeltetéséhez, a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásához szükséges személyzettel rendelkezik, illetve ennek hiányában megfelelő szakirányú felkészültséggel rendelkező szervezettel arra szerződést köt.
21. Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági és más engedély beszerzése, megléte, valamint az előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.
22. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá biztosítékként nem adhatja.
Üzemeltető a Megállóhely és az Eszközök üzemeltetésének jogát és kötelezettségét nem különítheti el, az Eszközöket a Megállóhelyhez kapcsolódóan köteles fenntartani és működtetni.
23. Üzemeltető együttműködik a jelen szerződés 4. mellékletében lévő szerződésben megjelölt Szolgáltatóval. (Együttműködési Megállapodás Viziturstikai célú hálózat, az ahhoz tartozó vizitúra megállóhelyek és viziturstikai célú eszközök fenntartásáról és üzemeltetéséről módosításokkal egységes szerkezetben). A Szolgáltató által telepített Információs Eszközök fenntartásában, karbantartásában oly módon, hogy haladéktalanul jelzi Szolgáltatónak, amennyiben az Információs Eszközök állapotában változás következik be, azok megrongálódnak, megsemmisülnek, Szolgáltatóval egyeztetetten közreműködik abban, hogy az Információs Eszközök megfelelő minőségben folyamatosan megfeleljenek tájékoztató funkciójuknak. Üzemeltető ennek érdekében köteles jelezni a Szolgáltatónak, amennyiben az Információs Eszközök tartalmát érintő változás következik be, tájékoztatja Szolgáltatót a megváltozott tartalomról az Információs Eszközök tartalmának frissítése, cseréje érdekében.
24. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Szolgáltató és Konzorciumvezető jogosult a Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését rendszeresen ellenőrizni, a Megállóhely és az Eszközök rendeltetésellenes vagy nem jelen szerződésnek megfelelő üzemeltetésére, használatára felhívni a Üzemeltető figyelmét. Üzemeltető köteles ellenőrzésekre és leltározásra a Szolgáltatóval egyeztetett időpontban rendelkezésre állni, a tevékenységet elősegíteni.
- Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben a Szolgáltató vagy a Konzorciumvezető jogosult a kárt az Üzemeltető költségén elhárítani, a költségeket az Üzemeltető felé érvényesíteni, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
25. Ha az Eszközökben kár keletkezik, vagy az Eszközök valamelyike megsérül, a Üzemeltető köteles a hibát kijavítani, a kárt megtéríteni, az Eszközöket pótolni vagy annak beszerzési értékét a Átadó részére megtéríteni. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles értesíteni Átadót az Eszközöket fenyegető veszélyről, illetve a már beállott kárról. Az Eszközökre a Üzemeltető biztosítást köthet. Az Eszközök megsemmisülése esetén Átadó pótlásra nem kötelezhető.

26. Az üzemeltető az ingatlan használata során a szolgáltatást igénybe vevő ügyfeivel, partnereivel, egyesületekkel együtt egyedi azonosítóval igazolják magukat, a kölcsönösen egyeztetett (karszalag, pass vízhatlan igazolvány birtoklásával egyesületi igazolvánnyal).

SZERZŐDÉSSZEGÉS

27. Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
28. A jelen megállapodás Üzemeltető által történő súlyos megszegése miatt történő felmondása esetén a Üzemeltető köteles megfizetni mindazon költségeket, melyeket a Támogató a Konzorciumvezetőtől vagy Átadótól a megállapodás megszegése miatt követel.
29. Üzemeltető súlyos szerződésszegésének minősül, ha a kötelezettségei megvalósításával olyan késedelembe esik, amely a Megállóhely és az Eszközök működését lehetetlenné teszi, és a késedelmet az írásbeli felszólításban meghatározott határidőig sem hárítja el, továbbá, ha a Megállóhely és az Eszközök működését, üzemeltetését, állagát tevékenységével bármilyen módon veszélyezteti vagy a Megállóhelyet és az Eszközöket alapvetően nem a jelen megállapodásban meghatározott célra üzemelteti.
Felek nem tekintik súlyos szerződésszegésnek, amennyiben a Partner árvíz vagy egyéb vis major miatt kötelezettségeit teljesíteni nem tudja, és az akadályoztatást haladéktalanul (két napon belül) a Átadónak jelezte.
30. Üzemeltető súlyos szerződésszegésének minősül, ha az üzemeltetési díjat nem fizeti meg határidőben.
31. Üzemeltető súlyos szerződésszegésének minősül, ha jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
32. Üzemeltető szerződésszegése esetén Átadó levelében határidő tűzésével felhívja Üzemeltetőt a szerződés szerinti teljesítésre. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, úgy Átadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, díjigényét, a szerződésszegés miatt felmerült kárait érvényesíteni.
33. Felek a jogvitáikat peren kívül tárgyalásos alapon egyeztetik. Peres eljárás esetén kikötik a Fonyódi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

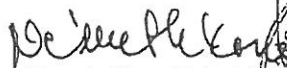
EGYÉB

34. Üzemeltető kijelenti, hogy tevékenysége során a szolgáltatását igénybe vevő helyi lakcímkártyával rendelkező lakosok részére 50 %-os díjkedvezményt biztosít a szolgáltatásokból.
Az üzemeltető a helyi iskolákat fokozatosan bevonja a kajak kenu programba, lehetőség szerint egyesületi szintre emeli a működést. Törekszik arra, hogy a Szemesi Kajak Kenu Pont egy plusz színvonalas szolgáltatás legyen Balatonszemesen, amely inkább az egészséges életmódra nevelés, a gyerekek- benne a helyi gyerekek- a vizes sportokkal történő megismertetése és a természet környezetvédelem fontosságának felhívására irányítja a figyelmet. Az iskolásoknak a szorgalmi időszakban térítésmentesen, míg szorgalmi időszakon túl 50 %-os kedvezményt biztosít.
35. Az üzemeltető oktatás, képzés, sport és kulturális rendezvénye, edzőtáborok és hajótárolás céljára is használhatja a területet, amelyek népszerűsítheti, és ismertebbé tehetik a Kajak-Kenu Pontot (kis siertes hajó max. 5 db tárolható az üzemeltetési területen).

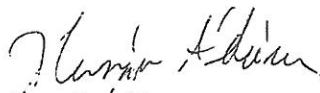
36. Az üzemeltető a szabad strand területén 3 db információs táblát „Kajak-Kenu Pont” megállóhelyen a „Lapátos vízi megállóhely” címmel és információval helyezhet el a saját költségén maximum 1,50 m * 1,50 m méretben.
37. Jelen szerződésben nem szabályozottakra a hatályos jogszabályi rendelkezések és az Együttműködési megállapodás rendelkezései az irányadók.
38. Az üzemeltetésbe adó hozzájárul, hogy az üzemeltető a korábban a kerítésen át megnyitott kapun át tárolja – rakja ki és munka után tegye vissza éjszakai tárolásra az élménystrand területére az eszközöket. Ehhez lakat, lánc beszerzése az üzemeltető feladata. Az üzemeltető tudomásul veszi, hogy az élményfürdő működtetését a fenti tevékenységével nem zavarhatja.
39. Az üzemeltetésbe adó nyilatkozik, hogy a Berzsenyi strand területére más hasonló tevékenységet folytató számára nem ad ki működési engedélyt.
40. Balatonszemes Polgármestere jelen szerződést a 2021. június 10. napján elfogadott 63/2021.(VI.10.) sz. polgármesteri határozatban foglalt döntésnek megfelelően jogosult aláírni.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezést követően írják alá.

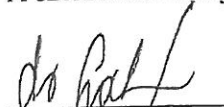
Balatonszemes, 2021. június 10.


Németh Kornél Antal
Átadó




Huszár Ádám
Üzemeltető

A szerződést ellenjegyzem:


Jegyző

 9/6