

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 29-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 17.00 órakor kezdődő **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Németh Kornél Antalné polgármester
Benedek Balázs
Boór Miklós
Nyárádi György
Rajczi Tamás települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző
Szabó Zsolt néptánc oktató

Távól van: Mórocz Viktor alpolgármester

Érdeklődő: 12 fő

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott **6** képviselőből **5 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, és azt megnyitotta, majd ismertette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés egyházi ingatlan megvásárlása közút céljára ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés a néptánc oktatás helyzetének megbeszélése ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés piac műszaki ellenőr kiválasztása ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés Balatonszemes vagyonrendelet ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde SZMSZ elfogadás ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Iván Dávid ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 7.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Iván Annamária ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Lukács Rita ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) **Előterjesztés 897/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás ügyében Fekete Zoltán Antal**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 10.) **Előterjesztés MÁV Zrt. zajvédő fal ügye**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 11.) **Előterjesztés Balatonszemes 759/1 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 12.) **Előterjesztés szakhatósági vélemény díjazása**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 13.) **Előterjesztés: SZMSZ módosítás ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 14.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 15.) **Előterjesztés Bursa pályázatok elbírálásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával az kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés egyházi ingatlan megvásárlása közút céljára ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés a néptánc oktatás helyzetének megbeszélése ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés piac műszaki ellenőr kiválasztása ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés Balatonszemes vagyonrendelet ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde SZMSZ elfogadás ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Iván Dávid ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Iván Annamária ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Lukács Rita ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) **Előterjesztés 897/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás ügyében Fekete Zoltán Antal**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 10.) **Előterjesztés MÁV Zrt. zajvédő fal ügye**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 11.) **Előterjesztés Balatonszemes 759/1 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 12.) **Előterjesztés szakhatósági vélemény díjazása**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 13.) **Előterjesztés: SZMSZ módosítás ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 14.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 15.) **Előterjesztés Bursa pályázatok elbírálásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Felelős: Németh Kornélné polgármester
Határidő: 2021. október 27.

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a mai napon 2021. november 29-én 15 óra 15 perckor Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő asszony a képviselő-testülethez címzett levelében a helyi önkormányzati képviselői tisztségéről lemondott. A nyilvánosság előtt megköszönte a munkáját. Dr. Valkó Zsuzsanna ígéretet tett arra, ha bármilyen segítségre lenne szükségünk, akkor szívesen fog segíteni.

Ezt követően átadta a szót Dr. Szatmári Ibolya jegyzőnek, hogy ismertesse az ezzel kapcsolatos teendőket.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, készült a képviselő-testület részére egy előterjesztés. Azt mondja a jogszabály, a lemondást követő első testületi ülésen tárgyalni kell a képviselő-testületnek a tisztségről való lemondást. A képviselő-testületnek tudomásulvételi jogköre van, tekintettel arra, hogy a tisztségről való lemondásnak a visszavonására nincs lehetőség. Ezt vagy a képviselő-testületi ülésen tehetné volna meg képviselő asszony, vagy pedig írásban a képviselő-testülethez intézett levélben. Levélben mondott le. A jogszabály azt mondja, a lemondás időpontját is meg lehet jelölni, mégpedig úgy, hogy 30 napon belüli időtartamra. Ezzel a képviselő asszony nem élt. Ebben az esetben azt mondja a jogszabály, hogy az átadás időpontjában szűnik meg a képviselői tisztsége, ha a képviselő-testület a lemondást tudomásul veszi. A Hivatalnak és a Helyi Választási Bizottságnak az a feladatköre, hogy a helyi választások során a legtöbb szavazatot kapott jelöltet megkeresse, írásban nyilatkoztassa arról, hogy elfogadja-e a képviselői tisztséget. Amennyiben a válasz igen, abban az esetben össze kell ülni a Helyi Választási Bizottságnak, és határozatukban a soron következő képviselőnek a tiszttét ki kell mondani. Az azt követő képviselő-testületi ülésen kerülhet sor a képviselői esküre. Ez egy néhány hetes procedúra, érzése szerint erre a januári első testületi ülésen kerülhet sor. A határozati javaslatról vitát nyitni nem lehet, vélemény alkotás pedig nincs.

Ezt követően Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete Dr. Valkó Zsuzsanna képviselő Balatonszemes községi települési képviselői tisztségéről való lemondását 2021. november 29-i hatállyal tudomásul vette.

A képviselő-testület a képviselő asszony munkáját tisztelettel megköszöni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: azonnal

1.) Előterjesztés egyházi ingatlan megvásárlása közút céljára ügyében
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, az adás-vételi szerződés tervezetről majd ügyvéd asszony mond néhány szót.

A képviselő-testületnek egy elvi állásfoglalása volt egyeztetést követően. A Kertalja tulajdonközösségnek a telekalakítási eljárását segíti olyan tekintetben, hogy az egyházi ingatlan megvásárlásában közösen közreműködik. A kialakult vélemények szerint ez egy kettős finanszírozást foglalna magában. A vagyonrendeletünk előírja, hogy csak értébecslés alapján lehet döntést hozni értékesítésről, vagy vásárlásról. Igazságügyi értébecslőt kért fel a képviselő-testület, hogy ennek a hitelessége megfelelő legyen. Az értékét 6 millió 300 ezer forintban állapította meg, ami nem egy egész ingatlant foglal magában, hanem az ingatlannak egy bizonyos hányadát, amelyre telekmegosztás készült. A képviselő-testület saját büdzséjéből ennél többet nem adhat az ingatlanért a helyi rendeletének megfelelően. Plébános úrnak, és az egyházközség képviselőinek az volt a döntése, hogy 10 millió forint az az érték, amit szerezne a plébánia ezért az ingatlanért kapni. Ezt a lehetőséget a Kertalja Egyesület képviselői úgy hozták egyenesbe, hogy felajánlották, és erre kaptunk szóbeli ígéretet, nyilatkozatot, hogy a tulajdonosi közösség azt a különbözetet, amit az önkormányzat nem adhat meg, a részükről rajtuk keresztül kifizeti.

A tervezet, amit a képviselők megkaptak, még egy nyers tervezet. Délután 4 órakor lett volna egy találkozó, ahol részletesen átbeszélték volna a tervezetet, de erre a találkozóra most nem került sor. Vélhetően egy későbbi időpontban ez meg fog történni. Ez egy hosszabb tárgyalási folyamat eredménye, a testület döntésére pedig a mai napon kerülne sor az összeg tekintetében. Amikor ez korábban szóba került, még polgármesteri hatáskörben született döntésekről volt szó. Polgármester asszony azt kérte, nem szeretné ezt a döntést egy személyben meghozni, hanem a képviselő-testülettel közösen döntenek az ügyben. A telekmegosztás már megtörtént, a földhivatali engedélyeztetés folyamatban van. A 3 millió 700 ezer forintról is kell egy külön megállapodást kötni. Véleménye szerint a következő testületi ülésre a Kertalja Egyesülettel történő megállapodást is a testület elé tudják hozni.

Németh Kornél Antalné polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Páduai Szent Antal Plébánia tulajdonát képező 1080/2 hrsz.-ú ingatlant megvásárolja út kialakításának céljára 6 300 000,- Ft-ért, abban az esetben, ha a Kertalja Lakóterületi Érdekképviselői és Érdekvédelmi Egyesület a 10 000 000,- Ft-os vételár további részét képező 3 700 000,- Ft támogatást célhoz kötötten

átutalja. Felkéri Németh Kornélné polgármestert a megállapodás tervezetek pontosítására, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

2.) Előterjesztés a néptánc oktatás helyzetének megbeszélése ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatóként elmondta, korábban a művelődési ház adott otthont a néptánc oktatásnak, amit Szabó Zsolt úr vezetett, és küldött egy elképzelést erről. Az írásos anyagot megkapták a képviselők. Több évtizedes hagyománya van a néptánc oktatásnak. Sajnos mára a néptáncosok száma lecsökkent, lehet, hogy a pandémia is közrejátszott ebben. Péntekenként a művelődési ház lehetőséget adott arra, hogy a néptánc oktatás zavartalanul működjön. Arról kellene beszélni, milyen finanszírozási feltételek mellett működjön a néptánc.

Ezzel kapcsolatban várja a képviselők véleményét.

Mindenképpen szeretné tudni, mennyi az a létszám, amivel érdemes lenne elkezdni ezt a munkát.

Szabó Zsolt néptánc oktató elmondta, 24 év néptáncoktatás szűnt meg azért, mert kiöregedek a táncosok, vagy más településre költöztek. Ők általános iskolás korukban kezdték a táncot, de környező településekről is jöttek táncosok. Mentek rendezvényekre, bemutatókra, és a helyi rendezvényeken is felléptek. Volt egy időszak, amikor az önkormányzat tartotta fenn a táncegyüttest. Amikor az együttes megszűnt, azzal együtt a vagyona is megszűnt. Vagyonnak számított a viselet, és a jelmezek, ezeknek jó részét a tagok elvitték magukkal. Felnőtt oktatás teljesen kimerült a szüreti felvonuláson való részvételben. Idén 6 alkalommal tudtak felkészülni. Szerencsájük volt, hogy egy testvér település táncát meg tudták tanulni. Szüret óta heti 1 alkalommal összejönnek, de a létszám nagyon lecsökkent. A felnőtt táncoktatásnak nem látja értelmét, nem érdemes erőltetni. Gyerekeket kellene jobban beszervezni, akár óvodás kortól is, akkor lenne egy felmenő rendszer. Ha a testület úgy dönt, hogy alakítsanak egy balatonszemesi gyerek táncegyüttest, akkor az óvodától kezdve kb. 4-5 év múlva lesz belőle színpadképes produkció. Korábban volt 1 millió forint a felnőtt néptánc csoport költségvetése. Ez az utaztatásokat, a zenekar költségeit, a jelmezeket foglalta magában. Mindenképpen egy egyesületet, vagy egy alapítványt kellene létrehozni, mert már csak pályázati pénzekből lehet fenntartani egy táncegyüttest, illetve az önkormányzat is finanszírozhatja. Azt kell eldönteni, hogy kell-e, mert ha igen, akkor kicsit komolyabban bele kell ebbe szállni. A heti 1 alkalom kevés lesz, az óvodásokat is be kell vonni.

Benedek Balázs képviselő azt kérdezte, hogy a mostani 16 fő stabil?

Szabó Zsolt néptánc oktató válasza: Nem. Gyerekekről van szó, tehát a minimum az 10-12 fő, annak mindig lennie kell. Múlt pénteken mindössze négyen voltak, még egy kört sem tudtak alakítani. A maximum volt a 16 fő.

Rajczy Tamás képviselő az iránt érdeklődik, hogy az óvodából melyik korcsoportnak az oktatását tudná elképzelni.

Szabó Zsolt néptánc oktató elmondta, van 2 középső csoportos gyermek, de igazából az iskolás korosztályt tudná elképzelni. Azt kell eldönteni, hogy szakkörként működjön, és maradjon így, vagy próbáljanak meg gyermek tánccsoport alakítani, amiből 6-7 év múlva lehet felnőtt tánccsoport is.

Rajczy Tamás képviselő azt kérdezi, hogy a mai világban van-e értelme ezt erőltetni. Szívesen támogatná, de ilyen minimális a létszám, nehéz összefogni a gyerekeket. Mik az elképzelések rövidebb, illetve hosszabb távon?

Szabó Zsolt néptánc oktató elmondta az a gond, hogy ez a kultúra most nagyon padlón van. Komolyabb rendezvényt nem lehet összehozni, ahol lehetne verbuválni gyerekeket. Komoly iskolai háttérnek kell lenni, hogy a gyerekek tudjanak róla, és tudjanak róla a szülők is. 30 fő lenne az optimális.

Benedek Balázs képviselő támogatná a kezdeményezést, örülne, ha a gyerekeket be lehetne vonni a népi táncba, de most ebben a helyzetben jegelné a dolgot. Azzal indokolta, hogy a mostani egészségügyi helyzet miatt nem engedik el a szülők a gyerekeket, mert sok a beteg. Nem tudni mi lesz, amire kitisztul ez a dolog, addigra itt lesz a tanév vége. Biztos benne, hogy nyáron a gyerekeket nem lehet becsalni. A következő tanévre már biztos javul a helyzet, iskolában és az óvodában év elején lehetne csinálni egy felmérést, és a tanévvel együtt indulhatna a néptánc.

Szabó Zsolt néptánc oktató véleménye szerint maradjon a szakkör annyi fővel, ahányan vállalják, szeptembertől pedig próbáljanak meg meghirdetve egy gyermek tánccsoportot létrehozni.

Benedek Balázs képviselő úgy gondolta, egy felmérést kellene végezni, hogy bele lehet-e vágni.

Nyárádi György képviselő úgy gondolta, szükség van a tánccsoportra, mert a múltunkat, a hagyományunkat ápolni kell. Ő is azt támogatná, hogy most szakkör formájában működjön, és idővel majd vissza lehetne térni arra a kérdésre, hogy milyen formában működjön tovább.

Moldován István művelődési ház igazgató elmondta, ha az a döntés születik, hogy szakkör szinten működjön tovább, az rendben van, de kérdés a finanszírozás. Ami óta átvette a művelődési házat, nem volt tisztázva a művelődési ház költségvetése, ezért szeretne volna, hogy testületi ülésen határozzanak erről. Az a kérdés, ki mit fizet.

Boór Miklós képviselő megemlíti, hogy 16 év alatt többször nekifutottak a néptánc kérdésnek, de valahogy mindig elült a dolog. Jó volt, amikor 12 gyerek összejött, de az 2-3 hónap alatt

elfogyott. Ennek az okát sem sikerült kideríteni. Ahhoz, hogy egy gyerek néptáncoljon, kell egy szülői háttér is, aki támogatja. Hasonló volt a helyzet a kézilabdával is. Sok gyerek jár zeneiskolába, és a zeneiskola, valamint a néptánc úgy már nem fér meg együtt, hogy az állam finanszírozza. A gyerekek vagy túlterheltek, vagy a szülő nem támogatja, de valahogy nem megy ez a dolog. Ha esetleg lenne egy alap tánccsoport, ahova be lehetne csatlakozni, akkor talán működne a dolog. Véleménye szerint nagyon fontos dolog a tánc, a gyerekeknek mindenképp hasznára válik. Ötlete sincs arra vonatkozóan, hogyan lehetne lelkesíteni a gyerekeket.

Moldován István művelődési ház igazgató arra kíváncsi, a képviselő-testület azt támogatja-e, hogy szakkör jelleggel működjön.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, a létszámot limitálni kellene, és akkor támogatnák, ha az a bizonyos létszám megvan.

Moldován István művelődési ház igazgató elmondta, szeptember óta szakkör jelleggel működik, mivel kellett készülni a szüreti bálra. A szüreti bál után a gyerekek maradtak, de nincs lerendezve a szeptembertől november végéig tartó időszak. Most jutottak el oda, foglaljon állást a képviselő-testület, hogy ezzel mi legyen.

Boór Miklós képviselő a maga részéről azt tudta mondani, egy ekkora településnek, mint Balatonszemes, nem valószínű, hogy gondot okozna egy néptánccsoport működtetése. Ehhez az kell, hogy legyen egy néptánccsoport, akit finanszíroznak.

Németh Kornél Antalné polgármester azt kérdezte, látják-e értelmét, hogy ebben az időszakban is működjön a szakkör?

Szabó Zsolt néptánc oktató véleménye szerint ha lehetőség sincs, akkor biztosan nem fognak jönni.

Németh Kornél Antalné polgármester az iránt érdeklődött, mi arra a garancia, hogy minden pénteken 12 gyerek ott lesz.

Szabó Zsolt néptánc oktató erre nem tudott mit mondani.

Benedek Balázs képviselő ezt jegelné szeptemberig.

Nyárádi György képviselő véleménye szerint szakkör formájában mutassák meg, hogy minden héten összejönnek tízen, tizenketten, és tavasszal vissza lehet térni a támogatásra.

Németh Kornél Antalné polgármester: Jó lenne tudni az összeget.

Szabó Zsolt néptánc oktató: Alkalmanként 6 ezer forintról van szó.

Németh Kornél Antalné polgármester szavazásra bocsátotta, hogy a néptánc szakkörként folytatódjon, és az önkormányzat finanszírozza a heti 6 ezer forintot. Amennyiben a létszám nem éri el a 10 főt, akkor nem tudják tovább támogatni.

Benedek Balázs képviselő támogatta, de csak szeptembertől.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint ha ott van 8 gyerek, azoknak nagyon rossz lenne azt mondani, hogy holnaptól ne jöjjenek. Gyakorlatilag egy folyamat szakad meg.

Boór Miklós képviselő: Ha valami megszakad, azt nagyon nehéz újra indítani.

Nyárádi György képviselő elmondta, ennek múltja van, valahol el kell kezdeni, esélyt kell adni nekik.

Németh Kornél Antalné polgármester kiegészítette a határozatot azzal, hogy amennyiben 10 fő alá csökken a létszám, akkor befejezik.

Moldován István művelődési ház igazgató a finanszírozás módja felől érdeklődik.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a művelődési háznak kell a szerződést megkötni, viszont a költségvetését ennyivel emelni fogják.

Moldován István művelődési ház igazgató azt kérdezte, ezt szeptemberig visszamenőleg rendezni kell?

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen.

Szabó Zsolt néptánc oktató elmondta, idáig az volt a rendszer, a névsort mindig aláírva leadta a művelődési ház igazgatójának.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a néptánc oktatásról szóló előterjesztés és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy támogatja az néptánc oktatás szakkörként történő folytatását, melyhez heti 6.000,- Ft támogatást biztosít, amennyiben a résztvevő személyek száma a 10 főt eléri.

Felhatalmazza a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum igazgatóját a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester, Moldován István igazgató
Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző,
Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés piac műszaki ellenőr kiválasztása ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, szeptember 15-én döntött a képviselő-testület arról, hogy a piac pályázatba benevezünk. Ehhez műszaki ellenőr tevékenysége is szükséges. Képviselő-testületünk a november 10-i ülésen hozott határozatot a műszaki ellenőr személyére. Az akkor megszavazott műszaki ellenőr Bognár József küldött egy levelet, amelyet felolvasott, miszerint a megbízást nem tudta vállalni. 3 új műszaki ellenőrt kellett keresnünk.

- 1.) Apró Mihály Ferenc egyéni vállalkozó ajánlati ára a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére bruttó 500.000,- Ft.
- 2.) Sós Zoltán építésmérnök ajánlati ára a műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 380.000,- Ft.
- 3.) Gáspár László építési műszaki ellenőr ajánlati ára a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére bruttó 422 500,- Ft árajánlatot adott.

Kérte a képviselő-testületet, a 3 ajánlat közül válasszon.

Azt kérdezte, hogy a kiküldött határozati javaslattal egyetértenek-e.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 169/2021. (XI.10.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” kiírt helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszköz fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-1-20) pályázat megvalósítása kapcsán Sós Zoltán egyéni vállalkozót bízta meg a

műszaki ellenőri feladatok ellátására az ajánlattétel szerinti bruttó 380.000,- Ft összeg megbízási díjért.

Felkéri a Jegyzőt a megbízással kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.
Felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

4.) Előterjesztés Balatonszemes vagyonrendelet ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a rendelet törzsszövegére nem tesznek módosító javaslatot, csak a 2. és 5. mellékletet indokolt módosítani két ügy kapcsán.

A forgalomképtelen vagyontárgyaktól ki kell azokat az önkormányzat tulajdonában lévő útként fel nem használt kicsi területi egységeket venni, mert korábban a képviselő-testület ingyenes visszaadásról döntött a Bem utcai lakosok részére. A közúti közlekedésről szóló régi jogszabály leírja, hogy abban az esetben, ha az önkormányzat olyan ingyenesen megkapott ingatlan egységeket közút céljára kapott kialakításához nem használta fel, ezt adhatja vissza ingyenesen. Ezek azok a vagyon tárgyak, amelyek a forgalomképes vagyontárgyak közé kerültek átadásra. A földhivatali telekhatárrendezéseknek a beadása az ingatlantulajdonosok részéről most van folyamatban. A tulajdon átruházásról szóló megállapodást Dr. Rajczi-Varga Viola ügyvéd fogja elkészíteni, de ahhoz forgalomképesse kell tenni a területet. A forgalomképesességhez a közúti hatósággal a szükséges eljárást lefolytattuk az ingatlan tulajdonosokkal, és a hatóság részéről jóváhagyásra került.

A másik ingatlan egység, az önkormányzatunk 2060 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és értékesítéséről döntött. Ehhez kapcsolódott még egy telekhatárrendezés, ahol néhány négyzetméter került átadásra.

Az anyagot csütörtökön kapták meg a testületi tagok, tekintettel arra, hogy újra leegyeztették a helyrajzi számokat.

Erre a két dologra irányul a vagyonrendelet módosítása.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Község Önkormányzata képviselő-testületének
16/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló
4/2021.(III.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**5.) Előterjesztés a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde SZMSZ
elfogadás ügyében**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy az intézményvezető nagyon szakszerű munkát adott ki a kezéből.

Ezt követően feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatáról szóló előterjesztést, az elfogadta.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta. most négy hasonló témájú határozat következik. Mindegyik telekvásárlással kapcsolatos.

6.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Iván Dávid ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatásként elmondta, Iván Dávid a Csillag utcában szeretne telket vásárolni. Ezt azzal indokolta, hogy ott nőtt fel, ott van a szülői ház, és nagyon szeretne Balatonszemesen letelepedni.

Illés Antal korábbi polgármester szót kért. A Csillag utcai telkek értékesítéséhez korábban is jól állt hozzá a képviselő-testület. Telekvásárlásra többen is jelentkeztek, és jelentkezni is fognak, de ha nem tudnak róla, mert nem volt meghirdetve, és értébecslés nincs kiírva. Fel kell értékelteni a telkeket, ki kell írni, melyik telek eladó. Nem mindegy, hogy valaki építeni akar, vagy tovább kívánja értékesíteni. Nem vitatja Boór Miklós véleményét, mert Ő minden telket el akar adni. Így nem tudja elfogadni, a telkeket meg kell hirdetni. Jelentkezzenek, akik meg akarják venni. Nyilvános ülésen kell dönteni, nem pedig úgy, hogy előtte a testület összeül, és megbeszéli, hogy kinek adják oda. Amíg polgármester volt, nem mert ilyet megtenni Balatonszemesen, valakinek úgy adjanak oda telket, hogy előtte nincs meghirdetve. Nyilvánosan meg kell hirdetni! Joga van nyilvános ülésen elmondani a véleményét, ezt a hozzászólást a falu lakosságának érdekében teszi. Azt kéri vegyék le a napirendről az ügyet, tisztességes módon hirdessék meg, értékeljék fel, és ennek megfelelően jöhet a vevő.

Boór Miklós képviselő tájékoztatásként elmondja a munkamegbeszélésen elhangzottakat. Azt sem tudjuk, azokkal a területekkel milyen hosszú távú szándékaink vannak. Most nem gondolkodunk azon, kinek akarunk telket eladni, azt sem tudjuk, akarunk-e telkeket eladni. Ha kialakul az a stratégia, hogy mit akarunk a területekkel, akkor majd visszatérünk az eladásra. Meg fogjuk hirdetni úgy, hogy mindenkinek legyen lehetősége licitálni. Előtte értébecslővel felértékeltetjük, és utána lehet licitálni. Szeretnénk, ha balatonszemesi fiatalok telepednének le, olyanok is, akik hazajönnének, és nekik valamilyen kedvezményt adnánk. Munkaértekezleten ez hangzott el. Ketten vettek ott telket, egy fiatal Balatonszemesre visszaköltözni akaró házaspárról van szó. Felértékellette az önkormányzat azt a területet hivatalos értébecslővel. Nem az egész területet adtuk oda, csak a felét, és a másik felére szintén egy Balatonszemesre költözni akaró család tette le a voksát. Ennyi történt, a többi területről még nem született döntés.

Érdeklődő hölgy: A szeptember 15-i ülésen el lett adva 2 telek, nem volt licitálás, és kb. a forgalmi érték feléért adta el az önkormányzat ahelyett, hogy meghirdette volna. Ez egy jogtalan eladás volt, nem tartották be a saját vagyronrendeletüket.

Illés Antal korábbi polgármester ezt nem fogja annyiban hagyni, tovább fog lépni az ügyben. Nem ez a megoldás.

Rajczi Tamás képviselő elmondta, érdeklődők voltak, ezért kell tárgyalni. Illés úrnak, mint korábbi polgármesternek tudnia kellene ennek az egésznek a folyamatát.

Illés Antal korábbi polgármester megszerezte ennek a falunak a földeket, ezért nem kapott köszönetet. A föld értéke felment, és nem kellően kezelik. Utólag vizsgálat lesz, és ezért valaki felelni fog. Nem lehet ezt tenni.

Érdeklődő hölgy elmondta, ezeket a telkeket 2019. márciusában Takács József polgármester által vezetett ülésen 5000.-Ft/m² áron nem akarták eladni, most pedig 6 400.-Ft/m² áron eladják. Eközben az ingatlan árak minimum a duplájára mentek fel.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hivatalos értébecslőt hívtunk ki, aki felértékelte a területet.

Illés Antal korábbi polgármester úgy gondolta, egy értébecslő megkérdezi, mennyit szeretnének kapni a területért.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, becsületesen végzik a munkájukat, nem a múlt dolgait szeretnék folytatni.

Illés Antal korábbi polgármester azt kérdezte, az egyik ingatlan négyzetméterenkénti ára miért annyi, és az értébecslő az önkormányzati telket miért értéken aluli áron becsüli meg.

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában levő Csillag utcai ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Iván Annamária ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában levő Csillag utcai ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

8.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás Lukács Rita ügyében
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában levő Csillag utcai ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

9.) Előterjesztés 897/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlás ügyében
Fekete Zoltán Antal
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester felolvasta Fekete Zoltán levelét, melyben a 897/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi szándékát jelezte.

Érdeklődő hölgy felhívja a figyelmet, hogy a vagyonrendelet 5. sz. mellékletéből, ami az értékesíthető vagyont tartalmazza, ez a hrsz.-ú ingatlan hiányzik.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző ígéretet tett, hogy utána fog nézni.

A képviselő-testület nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában levő 897/7. hrsz.-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző
Határidő: értelem szerint

10.) Előterjesztés MÁV Zrt. zajvédő fal ügye

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, magánszemélyek és vállalkozások is megkeresték a zajvédő fallal kapcsolatban. Egy beadványt küldtek, és az önkormányzat támogatását kérték arra vonatkozóan, hogy a zajvédő fal megépítését támogassuk. Elküldtük ezt a levelet a MÁV Zrt. igazgatójának, és várjuk a választ.

Boór Miklós képviselő a tisztán látás érdekében megkérdezte, hogy ez a Tetves pataktól a Határ u. felőli részre vonatkozik-e.

Németh Kornél Antalné polgármester: A Lellei utcától az Arany János utcáig tartó szakasról van szó.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** ismertette a határozati javaslatot, és szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **184/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a tájékoztatást a MÁV Zrt. megkeresése ügyében, a zajkibocsátás tárgyában.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző
Határidő: értelem szerint

11.) Előterjesztés Balatonszemes 759/1 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, az anyagot már egy alkalommal tárgyalta a képviselő-testület. A megállapodás tervezetét akkor azért nem fogadta el a testület, mert ügyvéd asszony

javaslatára további egyeztetések váltak szükségessé. A megállapodás, amit a képviselők most kézhez kaptak, ez az ügyvédek által leegyeztetett tartalmú megállapodás. Úgy gondoltuk, ez a megállapodás tervezet már alkalmas arra, hogy átvezetésre kerüljön.

Nyárádi György képviselő elmondta, ez a névsor fent volt a világhálón, és ez személyiségi jogokat sért. Kérte, hogy erre a jövőben jobban figyeljenek.

Dr. Szatmári Ibolya jegyző megemlítette, hogy a földhivatali nyilvántartásban ezeket az adatokat bárki megtekintheti.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** ismertette a határozati javaslatot, és szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 759/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a mellékelt megállapodást elfogadja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

12.) Előterjesztés szakhatósági vélemény díjazása

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, az Ady Endre utcában az OTP és az OBH építkezésnél az utca minősége nagyon megromlott. Ahhoz, hogy mi alá tudjuk írni az OTP meghatározott személyeivel, és a Bíróság meghatalmazottjával a szerződést, ehhez nekünk szintén egy értébecslést kellett csináltatnunk, ami nem volt olcsó.

Nyárádi György képviselő sokat körbe járta a falut. A Pósa Lajos utcában eső után 15 cm-es víz van az út közepén. Úgy véli, egy szakértőtől erre is kellene véleményt kérni. Javasolta a határozati javaslat kiegészítését.

Ezt követően **Németh Kornél Antalné polgármester** a határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2021. (XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Weisz Lajos igazságügyi szakértő úr 180 000, - Ft plusz áfa, valamint Zátrok Árpád igazságügyi úttestervezés –építés - üzemeltetési és fenntartási szakértő bruttó 450 000,- Ft-os ajánlatát az Ady Endre utca burkolat rongálására vonatkozó szakértői munkájára elfogadja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

Határidő: értelem szerint

13.) Előterjesztés: SZMSZ módosítás ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Szatmári Ibolya jegyző elmondta, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a Kormányhivatal részéről kezdeményezték. Több önkormányzat SZMSZ-ében benne volt, hogy a képviselő-testület ülését 8 napon belül kell összehívni. Ez volt a mi SZMSZ-ünkben is az előírás, ez viszont az Möt-v-el nem áll szinkronban. 15 napot ír elő az önkormányzati törvény, ha a képviselők ¼-e kéri az ülés összehívását. Ez az egyetlen módosítás.

Németh Kornél Antalné polgármester kéri, hogy aki a módosítást elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Község Önkormányzata képviselő-testületének
13/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelete
Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló
14/2020.(X.16.)
rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

14.) Egyebek

Boór Miklós képviselő tájékoztatásként elmondta, hogy az iskolában korszerűbb számítógépekre lenne szükség, ehhez kaptak ajánlatot.

Illés Antal korábbi polgármester 2 jegyzőkönyvet hiányolt.

Egy érdeklődő javasolta a part felőli sétány rendbetételét.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Németh Kornél Antalné polgármester asszony megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 25 perckor berekesztette.

Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Németh Kornél Antalné
polgármester



Dr. Szatmári Ibolya
jegyző