

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 13-án** 17 órakor a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester  
Mórocz Viktor alpolgármester  
Benedek Balázs képviselő  
Boór Miklós képviselő  
Nyárádi György képviselő  
Rajczi Tamás képviselő

### Meghívottak:

Dr. Szatmári Ibolya jegyző

### Távol van: -

**Németh Kornél Antalné polgármester** köszöntötte a képviselőket, és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott **6** képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte a Képviselő-testületet, hogy vegye fel napirendi pontok közé a balatonföldvári közoktatási integrációs perrel kapcsolatos tájékoztatást. Kérte, a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a napirendekkel az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2021. (XII.13.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

*Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:*

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Megbízás a természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projekt megvalósítására kiírt pályázat keretében a pályázat előkészítésére és a projektmenedzseri feladatok ellátásának elvégzésére**  
*Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester*
- 2.) Előterjesztés a piac területén lévő fakivágási és egyéb munkák elvégzéséről**  
*Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester*

### **3.) Tájékoztató a balatonföldvári közoktatási integrációs perről**

Előadó: dr. Szatmári Ibolya jegyző

*Felelős: Németh Kornélné polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **Napirendek tárgyalása:**

##### **1.) Előterjesztés: Megbízás a természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projekt megvalósítására kiírt pályázat keretében a pályázat előkészítésére és a projektmenedzseri feladatok ellátásának elvégzésére**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

**Németh Kornél Antalné polgármester:** A strandpályázatokkal kapcsolatban egy-két kiegészítést kíván tenni. Krisztián is elmondta, a mostani strandpályázat nem egészen olyan formában zajlik, mint a korábbi, hogy mi válogassuk ki, mit szeretnénk csinálni, hanem itt kötelezően megvalósítandó tevékenységek vannak. A pályázatnak nagy részét, a pénzt elviszi, mert van benne ilyen, hogy akadálymentesítés. Most főleg az akadálymentesítésre szálltak rá. Nekünk itt a meglévő vagy nem meglévő járdán kell egy 92 m<sup>2</sup>-es taktilis elemet elhelyeznünk. Aztán kötelező arculati elemeket, strandtáblákat kell kitenni Braille-írással, aztán a meglévő zuhanyzót akadálymentes zuhanyzóvá kell átalakítanunk. Egy darab akadálymentes honlapot létre kell hoznunk.

**Boór Miklós képviselő** az iránt érdeklődött, hogy milyen az akadálymentes honlap?

**Németh Kornél Antalné polgármester** elmondta, olyan, hogy például a vak hallja, tehát hangvezérlős. Mivel ez mind a pályázat nagy részét teszi ki, és ezt akárki nem csinálhatja meg, ezért az akadálymentesítés szakszerűségéhez rehabilitációs szakmérnök szolgáltatást is igénybe kell vennünk. Aztán van egy ilyen, hogy hálózatba való szerveződés. 2 db kerékpártárolót és 2 db vízi-megállóhelyet kell telepítenünk. Hiába van a Berzsényi strandon a kajak-kenu, azt nem használhatjuk, mert az más pályázat. Aztán szerepel még komplex élményszerzést garantáló turisztikai profil kialakítása. Ez arról szól, hogy olyan tájékoztató táblákat kell kitennünk, ami ismeretet nyújt, amit főleg a gyerekeknek címezték. Aztán kötelező kommunikációt kell biztosítanunk, a projekt előkészítési tevékenység során közbeszerzési szakértőt kell biztosítanunk, és akkor amit megvalósíthatunk, az 76 folyóméteren zöld sövény-telepítés, 10 db többször iskolázott fa ültetését, 6 db támlás pad, azt betonbefogadó kialakítása fenti két tétel vonatkozásában, 25 db kültéri ágy, ez csak a Berzsényi strandon, mert annak nagyon nagy sikere volt. Térhangosítás fog belekerülni, és különböző turisztikai-marketing tevékenység.

**Mórocz Viktor alpolgármester** azt kérdezte, hogy az ágy minden egyes strandra értendő?

**Németh Kornél Antalné polgármester** ezt most a Berzsényire mondta. A Vígadó és a Hullám strand tehát ugyanez, csak nincsen napozóágy. 25 db napozóágy helyett a Hullám is kap egy 105 m<sup>2</sup>-es stéget, meg a Vígadó is kap egy 105 m<sup>2</sup>-es stéget. A többiben ugyanazok vannak. A napozóstéget nem az a cég fogja gyártani, aki tavaly, hanem aki az őszödieknek csinálta. Valószínű, hogy ővelük fogjuk csináltatni.

**Mórocz Viktor alpolgármester** úgy tudja, amikor indult ez a strandpályázat, az volt az eredeti szándék, hogy a Balaton összes strandja valahol egy színvonalon legyen. A Hullám utcai, és a Vígadó strand később lépett be ebbe a programba. A korábbi elemek most ebbe a körbe nincsenek kiírva. Tudja a Krisztián, hogy a két másik strandra vonatkozóan mikor, melyik ütembe érhetjük utol magunkat?

**Németh Kornél Antalné polgármester** elmondta, az első volt a vizes blokkok létrehozása. Aztán lehetett választani a baba-mamást. Az előzményeket nem ismeri, csak a mostanit. Az első nagyon laza volt, a következő volt a baba-mamás, aztán jött a vizes blokkos, és most következik az akadálymentesítéses.

**Benedek Balázs képviselő:** Ezt kötelezően kellene.

**Németh Kornél Antalné polgármester** boldogabb lett, volna, hogyha olyan dolgokra használhattuk volna, ami sokkal több embert érint.

**Rajzsi Tamás képviselő** azt kérdezte, hogy a két stég tárolását hogyan fogják megoldani. Ezen el kell kezdeni gondolkodni.

**Németh Kornél Antalné polgármester** elmondta, gondolkodnak rajta, mert szerinte a nyáron nagy sikere volt.

**Boór Miklós képviselő** véleménye szerint nem kell nagy hely egy ilyen stég állománynak. Szépen össze lehet stócolni, hiszen egyforma elemekből készül.

**Németh Kornél Antalné polgármester** elmondta, dönteni kell a projektmenedzser tekintetében. Úgy gondolta, hogy Krisztián eddig is ragyogóan megállta a helyét, ezért bizalmat szavazna neki. Felolvasta a határozati javaslatot, mert azt egy mondattal szeretné kiegészíteni, miszerint a képviselő-testület úgy határoz, hogy benyújtja a Berzsényi, Hullám, Vígadó strandok tekintetében a pályázatot, és az Adam Line Invest Kft.-t bízza meg a projekt előkészítésével, valamint a projektmenedzseri feladatok ellátásával az ajánlattételben szereplő nettó ajánlati ár alapján. A támogatási összeg bruttó 3%-a pályázat előkészítésére, és bruttó 2%-a projektmenedzseri feladatok ellátására. A képviselő-testület a vállalkozási díjat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Itt ezzel az első mondattal egészítette ki, mert kimaradt innen az, hogy a pályázatot benyújtjuk.

Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**189/2021. (XII.13.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

*Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésre irányuló projekt megvalósítására kiírt pályázat keretében a pályázat előkészítésére és projektmenedzseri feladatok ellátásának elvégzéséről szóló előterjesztést.*

*A Képviselő-testület úgy határozott, hogy benyújtja a Berzsényi, Hullám, Vigadó strandok tekintetében a pályázatot, és az Adam Line Invest Kft-t bízta meg a projekt előkészítésével és a projekt menedzseri feladatok ellátásával az ajánlattételben szereplő nettó ajánlati ár alapján. A támogatási összeg bruttó 3 %-a pályázat előkészítésére és bruttó 2 %-a projektmenedzseri feladatok ellátására. A Képviselő-testület a vállalkozási díjat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.*

*A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a megbízással kapcsolatos dokumentumok elkészítésére és felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés aláírására.*

*Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester  
Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző  
Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)*

**2.) Előterjesztés a piac területén lévő fakivágási és egyéb munkák elvégzéséről**

**Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester**

**Németh Kornél Antalné polgármester** tájékoztatásként elmondta, hogy a piaci pályázattal kapcsolatos ingatlannal érintett szomszédi bejelentés alapján sor került az 1313/2-es hrsz-ú ingatlanon lévő három platánfa felülvizsgálatára. Testületünk döntést hozott egy szakvélemény hatására, 1 db fa kivágásáról, valamint 2 db fa szakszerű csonkolásáról, és borostyántól való mentesítéséről az előző ülésen. Bekértük az árajánlatokat. Három árajánlat érkezett. Az egyik a Szalai Kertépítő Kft. 1.714.500 Ft-tal, a második Kiss Mónika Anita EV. bruttó 1.562.100 Ft-tal és a Kapos Bádogos Kft. bruttó 1.244.600 Ft-tal. Azért hozták be a rendkívüli ülésre, mert most van itt az a kosaras autó, és ha elmegy, akkor többlet pénzt kell erre fordítani. Elég nagy csúszásban vagyunk itt a piackivitelezéssel kapcsolatban, bár azt mondták a Gusztiék, hogy ők elkezdik a járdát csinálni, mert azzal előre tudnak haladni.

**Benedek Balázs képviselő** nem lát az ajánlattevők között szemesi vállalkozót. Múltkor beszélt Szincsák Péterrel, aki 5 db fára adott ajánlatot majdnem ennyiért, és oda is szállítja, ahova kell.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző:** Igen, csak hogy nem arról szól ez az ajánlat.

**Németh Kornél Antalné polgármester:** Akkor ki kellett vágni az összeset.

**Benedek Balázs képviselő:** Igen, de most miért nem kértünk tőle árajánlatot?

**Németh Kornél Antalné polgármester** elmondta, képviselő társa valóban küldte az ajánlatot, csak nem emlékszik az összegre. Kérte képviselő társát, hogy nézze meg.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző** elmondta, Gál Lajossal állandó szerződésünk van.

**Rajczi Tamás képviselőnek** Gál Lajossal kapcsolatban annyi az információja, hogy egyrészt a feleségén vagy az élettársán keresztül megy a dolog, és nincs meg a szakképesítése.

**Németh Kornél Antalné polgármester:** De megvan a képesítése.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző** elmondta, amikor az ügyvéd asszony személyes közreműködésével történt az ügylet, akkor bekérték a szakképesítést. Most nem nézte meg, erre nem esküszik meg. A betonozási, a kerítésjavítási, és az áthelyezési munkákat is belekérték ebbe az ajánlatba, nemcsak a favágást, meg azt, hogy egy nagyon gyors munkára van szükség. Rajczi úr azt mondta, hogy a határidőt nem fogjuk tudni tartani, ezért próbáltunk olyan megoldást találni. Ott volt egy 5 milliós ajánlat, meg még ki tudja milyen ajánlatok. Ez egy nagyon magas ajánlat volt és úgy tűnik, hogy most ebben a konstrukcióban a kerítés javítás, és a fém bódé áthelyezése is benne van. Mivel a határidőben nagyon rövid határidőt kértünk, ezért mondtuk azt, hogy ne húzzuk az időt. Szincsák úrról azért nem tudott, mert ezt a házi feladatot kapta polgármester asszonytól. Lehet, hogy pár hónappal ezelőtt volt valamilyen árajánlatkérés, amikor a Rajczi úrnak az ügyletét vizsgálták, de erről nem tudott.

**Benedek Balázs képviselő** elmondta, bevitte a polgármesternek, a jegyzőnek, a Baranyai Lajosnak az e-mailt. 1.200.000 + áfáról adott ajánlatot.

**Németh Kornél Antalné polgármester** elmondta, akkor legfeljebb erről csütörtökön döntenek. Javasolta, csütörtökig kérjenek új árajánlatot.

Telefonon felhívták Szincsák Pétert.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző:** Ha csütörtökön este lesz a testületi ülés, pénteken meg tudja csinálni?

Válasz: Nem.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző** elmondta, azért erőltettük a hétfőt, mert a Rajczi úr nem hajlandó átvenni a területet tőlünk. Próbáljunk meg haladni, mert sose lesz vége, és Rajczi úr még a végén visszalép.

**Benedek Balázs képviselő:** Lehet, hogy meglelt volna 400-ból, és most kifizetünk egymillió kettőt.

Benedek Balázs képviselő telefonon felhívta Szincsák urat, hogy tud-e soron kívül ajánlatot adni.



**Németh Kornél Antalné polgármester** elmondta, holnap reggel elküldik neki.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző** megkérdezte, ha nem csinálja meg péntekre, holnap este is összeül a testület?

**Németh Kornél Antalné polgármester:** Csak azért, hogy lássuk mennyi az anyyi.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző** megemlítette, hogy Rajczi úrral kiment vele az esőben múlt héten, és az egészsét ki akarja bontani, mert szakmailag szerinte nem lehet megcsinálni a kerítést. Odahívtunk mást is, megnézi, ad egy másik műszaki paramétert. Rajczi úr azt mondta, hogy nem hajlandó a munkaterületet átvenni, mert mi akadályozzuk abban, hogy ő a feladatát ellássa.

**Rajczi Tamás képviselő** azt kérdezte, nem tudják-e ma elküldeni az e-mailt Szincsa Péternek.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző:** Ki dönti utána el? Összejövünk holnap este is? Nagyon nehéz felterjeszteni a jegyzőkönyveket 15 napon belül, ha ennyi testületi ülés van.

Kérünk egy árajánlatot és holnap szavazunk, hogy haladjunk.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**190/2021. (XII.13.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

*Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ancsika Kertmozi és Kultkert előtti terület (1313/2 hrsz-ú ingatlan) területén lévő fakivágása és a hozzá kapcsolódó munkálatok elvégzésével kapcsolatos döntést elhalasztja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármester asszonyt, hogy az előterjesztést a soron következő ülésre ismételten terjessze a testület elé.*

*Felelős: Németh Kornél Antalné alpolgármester*

*Határidő: azonnal*

**3./ Tájékoztatás a közoktatási integrációs perrel kapcsolatban**

**Előadó: dr. Szatmári Ibolya jegyző**

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző** elmondta, az ügyvédasszony egy egyezséget fog kidolgozni, de ehhez hosszabb idő szükséges. Valószínűleg a januári ülésen erről hosszabb tárgyalást kell folytatni. Múlt héten találkoztak balatonföldvári polgármester úrral, és úgy tűnt, hogy pozitív a hozzáállása az ügyhöz. Államkincstárnál érdeklődtek, hogy lesz-e lehetőség pályázat benyújtására az összeggel kapcsolatban. Azt a választ kapták, hogy valószínűleg lesz lehetőség. Polgármester úr akkor hajlandó egy tárgyalási folyamatba belemenni, ha lát egy önkéntes

teljesítést. Az önkéntes teljesítés szükséges ahhoz, hogy sikeresek legyenek a jövőbeni tárgyalások. Az körvonalazódott, hogy próbáljanak egy 10 millió forintos tárgyalási alapot biztosítani, és a másik 20-22 millió forintra jobb szívvel hajlandó vární. Úgy tűnik, ez járható út lehet. Jobb, ha most 1/3-át teljesítjük, és a 2/3-át pedig nem a saját zsebünkéből kell kifizetni, hiszen sok önrész lesz jövőre, a bevételi forrásaink pedig nem fogják fedezni. A jövő év még keményebb lesz, több lesz a pályázati önrész, jön a minimálbér emelés, és ehhez van egy viszonylag csekély többlet bevételünk. Sem az állami normatívák nem nőnek, sem pedig az adó bevételeink. Ha 30 milliót ki kellene erre adni, az nagyon nagy baj lenne. Meg kell próbálni a települési támogatási pályázatot, amelynek benyújtására általában ősszel van lehetőség. Nekünk az az érdekünk, hogy a lehető leghamarabb beadjuk. Információink szerint február második felében nyitják meg ezt a kérelmet, 60 napos az elbírálási határidő. Úgy körvonalazódott a polgármesteri vélemény, hogy jövő év feléig várnak. Véleménye szerint, ha most odaadjuk a 10 milliót, és jövő év feléig megszerezzük a támogatást, talán van rá esély, vagy ha egy kicsit vární kell, azt talán megteszi, ha van egy beadott pályázatunk. Nagyon meg kellene szerezni ehhez a másik fél jóindulatát is.

**Nyárádi György képviselő** véleménye szerint a jövő évi adó bevételekből a maradék 20 milliót ki tudják valahogy fizetni.

**Dr. Szatmári Ibolya jegyző** azon a véleményen volt, hogy ezt gyorsan teljesíteni kellene. Ezért hozták be a mai ülésre. Ügyvéd asszony javaslatát januári ülésen ismertetik.

**Németh Kornél Antalné polgármester** kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatban szereplő fizetési könnyítés kérésével az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**191/2021. (XII.13.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fizetési könnyítést kér (részletfizetést és fizetési halasztást) a Felperesi Önkormányzattól a felek között lezárult perben a még hátralékos 14.551.295,- Ft és járulékai, valamint a I. és II. fokú perköltség megfizetésére oly módon, hogy erre 2022. 06.30-ig legyen lehetősége Balatonszemes Község Önkormányzatának, úgy hogy a Felperes végrehajtási eljárást nem kezdeményez a fenti határidő elteltéig.

Balatonszemes Községi Önkormányzata a pályázat megnyitása esetén késedelem nélkül benyújtja a szükséges okiratokat / ítéleteket annak érdekében, hogy a marasztalási összeg hátralékos részéhez szükséges forrást elnyerhesse.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester


Közreműködik: dr. Szatmári Ibolya jegyző

dr. Nagy Mariann ügyvéd

Határidő: értelem szerint

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Németh Kornél Antalné polgármester asszony megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 órakor berekesztette.

Kmf.

  
Németh Kornél Antalné  
polgármester



  
Dr. Szatmári Ibolya  
jegyző