



B A L A T O N

SZEMES

A DÉLI PART GYÖNGYSZEME

Böröczky Bulcsú drótfotó



TISZTELT TELEPÜLÉSÜNK IRÁNT ÉRDEKLŐDŐ, LEENDŐ PARTNERÜNK!

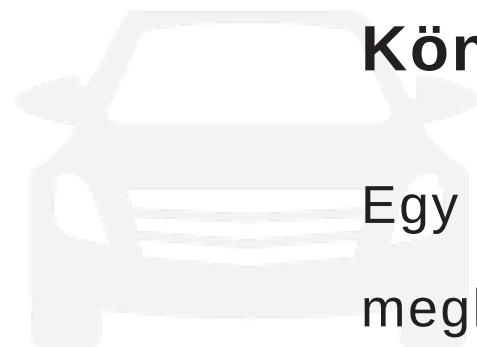
Balatonszemes képviselő-testülete és Önkormányzata a jövőnk iránti felelősségünk tudatában kiemelkedően fontosnak tartja településünk közszolgáltatási színvonalának folyamatos javítását, a fenntartható és gazdaságos fejlesztések biztosítását. Tekintettel településünk kiaknázatlan lehetőségeire, meglévő értékeink megőrzésén túl, tartós, a köz szolgálatát is biztosító fejlesztésekre törekszünk, ezért új üzleti kapcsolatok feltérképezése és kiépítése mellett döntöttünk.

Az elmúlt évek mindannyiunknak bizonyították, hogy a vállalkozások hosszútávú versenyelőnyét a helyi és regionális (ön)kormányzatok tudják növelni és megerősíteni megfelelő gazdaságfejlesztési politikával, az üzleti és ipari környezet célirányos támogatásával. Mi is erre az útra lépünk és ehhez olyan Partnereket keresünk, akik hasonló célokkal, közös sikerekre törekszenek.

Kérem, engedje meg, hogy röviden bemutassam Önnek településünket, melyet jelenlegi testületünk a fenti szellemben kíván fejleszteni, és ebben kínálunk partnerséget leendő befektetőinknek!

Németh Kornélné
polgármester

MIÉRT BALATONSZEMES?



Könnyen elérhető

Egy órányi távolság Budapestről vagy épp a Sármelléki repülőtérrel, de autópályán és gyorsforgalmi utakon könnyen megközelíthető Ausztriából, Horvátországból, Szlovéniából.



Fejlődő környezet

Az egyik leggyorsabban fejlődő Balaton-parti település, csak az elmúlt közel 8 évben 1,5 milliárd forintos állami pályázati lehetőséggel éltünk.



Infrastruktúra

Kitűnő hajózási infrastruktúra, hajó- és vitorláskikötővel.



Turizmus és idegenforgalom

Remek éttermek, szabadstrandok, árnyas, ősfás utcák, építészeti műemlékek.

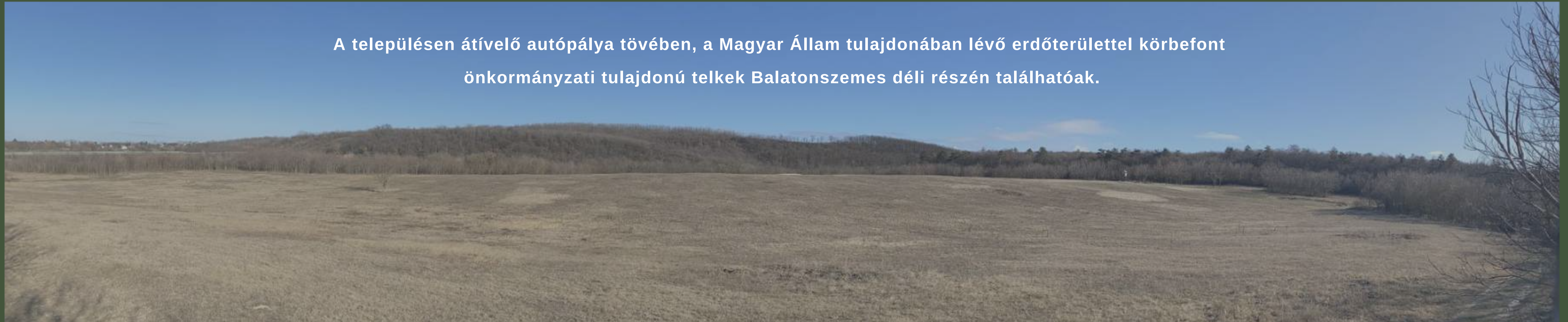


BALATONSZEMES

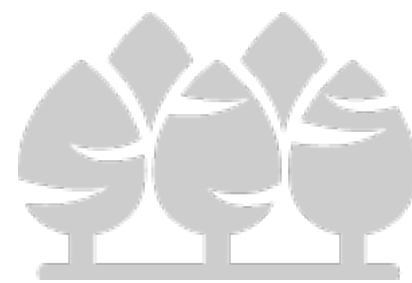
Balatonszemes, a Balaton déli partján Balatonlelle, Balatonszárszó illetve Balatonőszöd között helyezkedik el. A község a Külső-Somogyi dombvidék északi, Balatonra néző lejtőire települt, amelyek a falu területén majdnem mindenütt meredek letöréssel kapcsolódnak a part menti mintegy fél-egy kilométer széles síksághoz. Nevének első említése 1229-ből, II. Endre királyunk idejéből való villa Scemes alakban. 1333-ban Zemes, 1429-ben Balaton-Zemes, 1536-ban Balatonmelléki Szemes, 1720-tól Faluszemes és 1912-től Balatonszemes. A Szemes szó bizonyára őrhelyi szerepére utal, miután az ókortól itt haladt a Balaton déli partját követő kereskedelmi és hadi út , amelyet folyamatosan figyelni kellett.

BEFEKTETÉSRE KÍNÁLT TERÜLETEINK

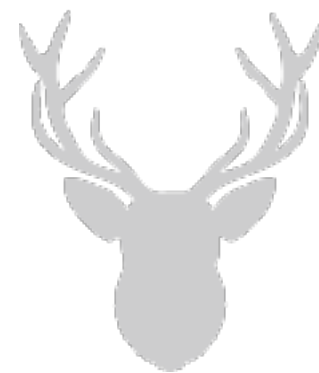
A településen átívelő autópálya tövében, a Magyar Állam tulajdonában lévő erdőterülettel körbefont önkormányzati tulajdonú telkek Balatonszemes déli részén találhatóak.



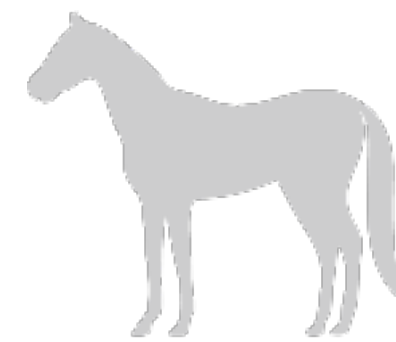
KIEMELT
TURISZTIKAI
TERÜLET



A
TERMÉSZET
KÖZELÉBEN



AKTÍV
VADÁSZ
ÉLET



AKTÍV
LOVAS
ÉLET



KÖNNYEN
ÉPÍTHETŐ
TERÜLET



REHABILITÁCIÓRA
ALKALMAS
TERÜLET



BEFEKTETÉSRE KÍNÁLT TERÜLETEINK

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület
024	kivett termálfürdő	133 649 négyzetméter
023/2	kivett táborhely	47 029 négyzetméter

Kapcsoló területek		
025/3	erdő	30 063 négyzetméter
025/6	erdő	6 276 négyzetméter
025/8	erdő	13 837 négyzetméter
025/10	legelő, közösségi mintatér	15 612 négyzetméter

TERMÁLFÜRDŐ



Terület megnevezése
Településszerkezeti elhelyezkedés
HÉSZ rendelet szerinti besorolás

Avas tető
külterület
Különleges turisztikai terület (Küt-1)

Tulajdon jellege
Tehermentes ingatlan
Terület nagysága
Közmű kapacitás
víz
szennyvízcsatorna
gázellátás
villany

önkormányzati tulajdon
igen
133 649 négyzetméter

nincs
nincs
nincs
nincs

Egyéb adatok, információk

Több mint 20 éve a terület déli részén zöldhulladék-, míg az északi részen építési törmeléklerakó működött. A területhez kapcsolható a két szomszédós erdő terület, melyek szintén önkormányzati tulajdonban vannak. A terület déli részétől - légvonalban - 600 méterre termál kút található (017).

TÁBORHELY

024

Terület megnevezése
Településszerkezeti elhelyezkedés
HÉSZ rendelet szerinti besorolás

**Kemping
külterület
Üdülőházas üdülőterület, tervezett turisztikai területen
(Üüt)**

023/2

Tulajdon jellege
Tehermentes ingatlan
Terület nagysága
Közmű kapacitás
víz
szennyvízcsatorna
gázellátás
villany
telekommunikáció
Egyéb adatok, információk

önkormányzati tulajdon
igen
47 029 négyzetméter
van
nincs, (1,3 km-re)
nincs
van, magasfeszültségű csatlakozás, saját transzformátorral
van
A területen több évig kemping üzemelt.

017

KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

1. Termálfürdő (Avas tető)

2. Táborhely (Kemping)

3. Állami tulajdonú (017) területen, önkormányzati tulajdonban lévő fúrt kút

Adatok: K-26 termálkút
vízhőmérséklet: 37,6 celsius
kút mélysége: 546 méter
kút hozama: 290 l/perc
Ásványi sókban gazdag (3200 mg/l) víz, mely a bevizsgálás évében a 74/1999 (XII.25.) EÜM rendelet alapján ásványvíznek minősült.
Vízjogi üzemeltetési engedélye 2020. május 31-én lejárt.

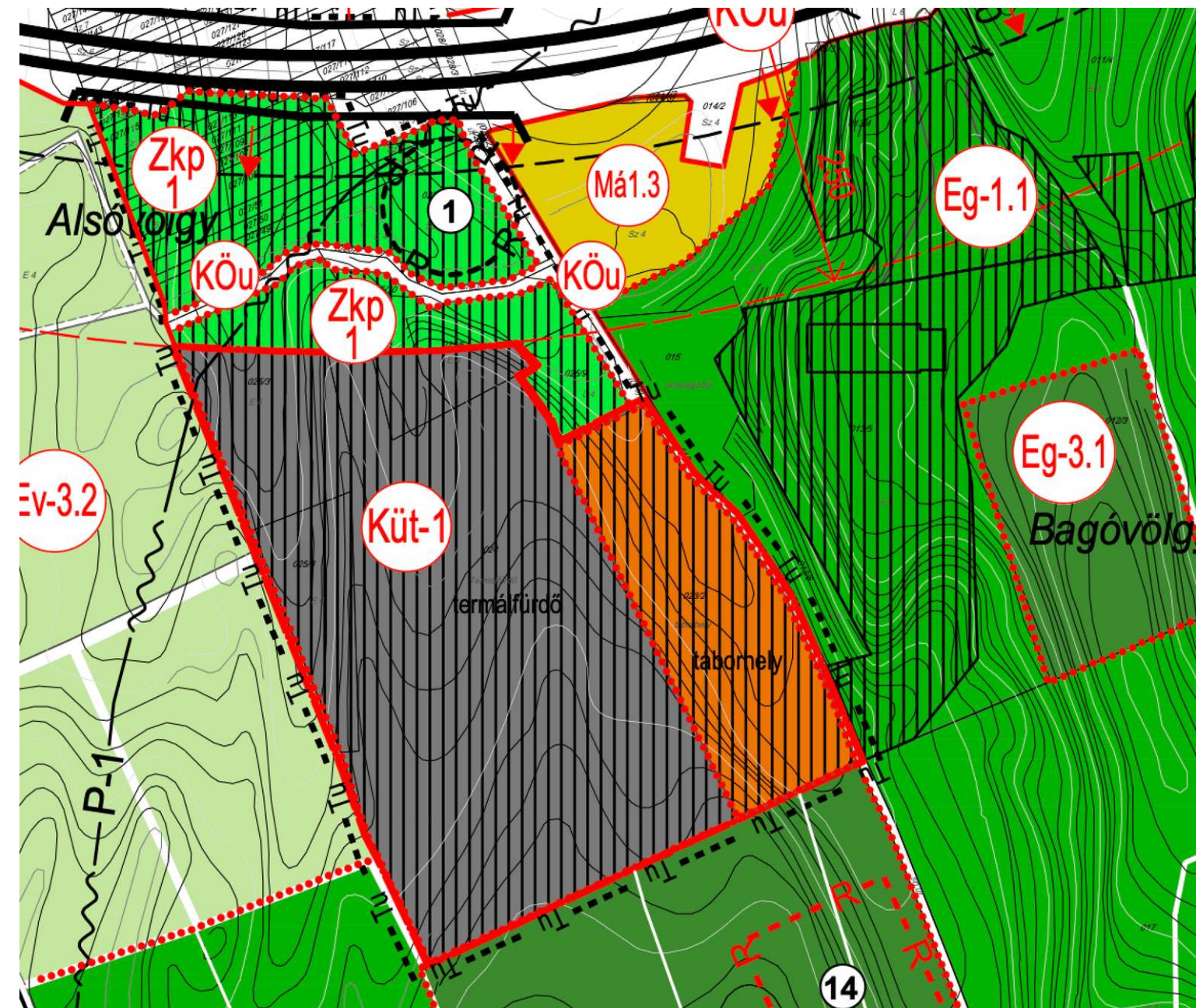
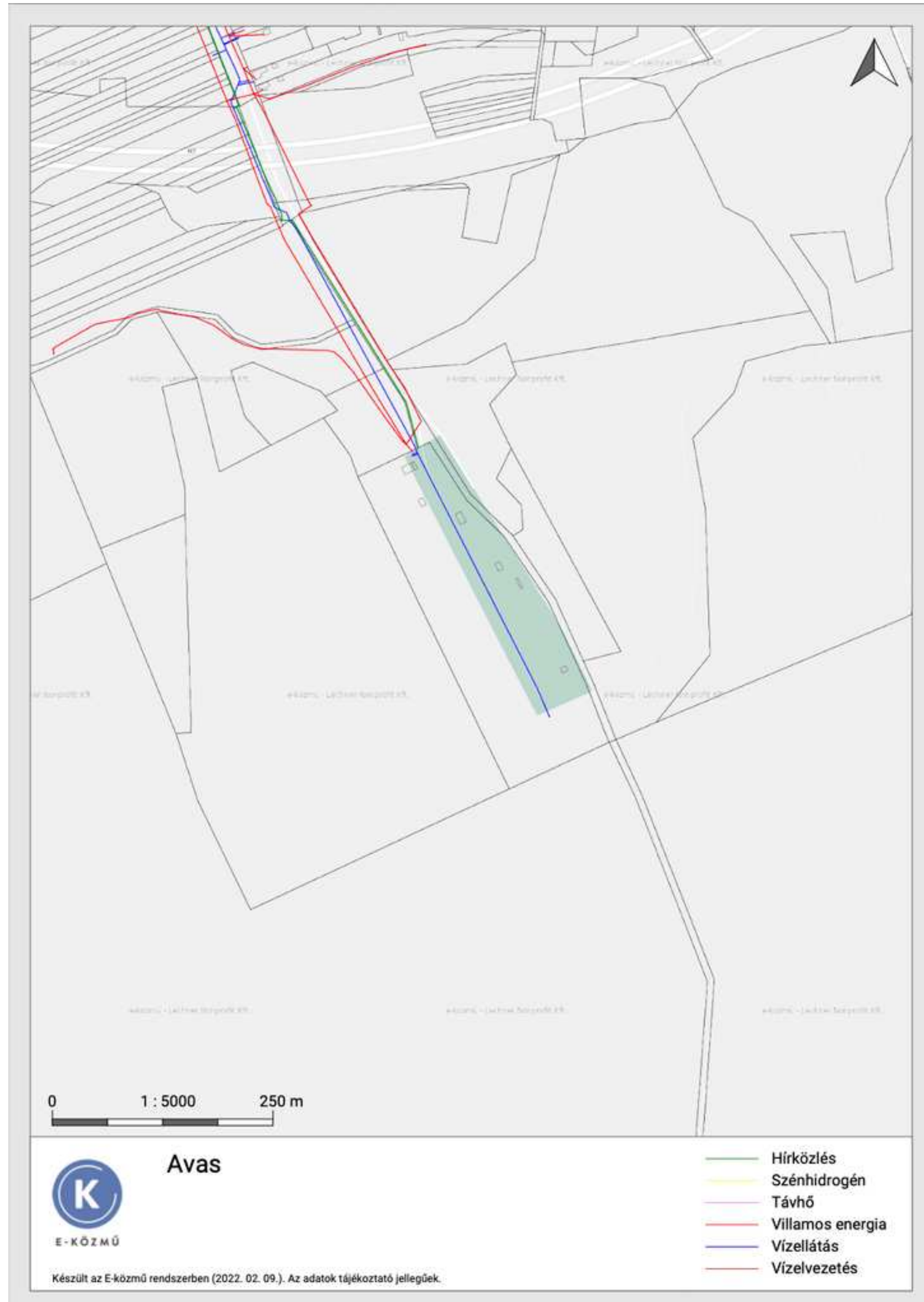


4. Pálos kegyhely



KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

A területek közműellátottsága részben korlátozott: a 023/2 hrsz. ingatlan vízellátás, villamos energia és hírközlő hálózattal rendelkezik, de a csatornahálózat a terület északi részétől 1,3 km-re található.



Különleges turisztikai területeken (Küt-1) kemping, strand és sportterületek, oktatási és szabadidő központ építmények, turisztikai célú kereskedelmi vendéglátó és szállásépülete, tulajdonos és alkalmazottak részére lakások nagyterjedésű sportolási célú területek és létesítmények valamint gyógyturizmus és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló épületek helyezhetők el.

An aerial photograph of a small peninsula in Lake Balaton during sunset. The water is a deep blue, reflecting the golden light of the setting sun. A long, narrow strip of land with trees and a path extends from the shore into the lake. A small island with trees is visible in the distance. A sailboat is anchored in the water. The foreground shows a rocky shoreline and a paved area with some people walking.

BALATON SZEMES

DÉLI PART GYÖNGYSZEME
DÉLI PART GYÖNGYSZEME

További információk

Németh Kornélné

polgármester

polgarmester@
balatonszemes.hu

+36 30 540 2913