

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. február 3-án** 17 órakor a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Németh Kornélné polgármester
Mórocz Viktor alpolgármester
Benedek Balázs képviselő
Boór Miklós képviselő
Nyárádi György képviselő
Rajczi Tamás képviselő
Kónya Éva képviselő

Meghívottak:

Fekete Beatrix megbízott jegyző
Dr. Nagy Marianna ügyvéd
Moldován István intézményvezető
Miklós Andrea intézményvezető
Boda Lászlóné közkonyha vezető
Stróbl Kristóf Fürdő Egyesület elnöke

Távol van: -

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a képviselőket, a meghívott intézményvezetőket és az érdeklődő lakosságot. Megállapította, hogy a megválasztott **7** képviselőből **7 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy az egyházi ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést vegyék előbbre, ha ügyvédasszony megérkezik, akkor kerüljön sor a tárgyalására. Kérte, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül kerüljenek tárgyalásra az alábbi előterjesztések:

- egyházi ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést,
- kommunális eszközbeszerzésről szóló előterjesztést.

A **polgármester** kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a felsorolt előterjesztések is tárgyalásra kerüljenek, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi előterjesztéseket felveszi a napirendjére:

- egyházi ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést,
- kommunális eszközbeszerzésről szóló előterjesztést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2022. (II.03.) képviselő-testületi határozata***

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) *Előterjesztés a Mindszent Pálos Kolostor Rom Tanösvény és Kiadvány pályázat megvalósításáról*
Előterjesztő: Moldován István intézményvezető
- 2.) *Előterjesztés "Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" Pályázat kódja: ZP-1-2021 felújítási munkálatok műszaki ellenőrzésére*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) *Előterjesztés "Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" Pályázat kódja: ZP-1-2021 felújítási munkálatokra*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) *Előterjesztés "Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-ÖTIF/2021) c. felhívás építési munkálatok elvégzésére*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) *Előterjesztés Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-n keresztül együttműködés keretében meghirdetett „A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítésére (a Felhívás címe: Strandfejlesztés 2021”) felhívása kapcsán közbeszerzési eljárás lebonyolításáról*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 6.) *Előterjesztés "Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben" - A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése (felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21). c. felhívása kapcsán közbeszerzési eljárás lebonyolításáról*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7.) *Előterjesztés "Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben" – (a felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése, a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21) c. felhívása kapcsán tervezési feladatokról*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) *Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázata kapcsán épület felújítási munkálatokkal kapcsolatos szerződéskötésről*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Kotró rakodó gép típusának kiválasztásáról*
Előterjesztő: Baranyai Lajos vez. főtanácsos
- 10.) *Előterjesztés egyházi ingatlan megvásárlásáról*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 11.) *Előterjesztés kommunális eszközbeszerzésről*
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. február 03.

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a Mindszent Pál Kolostor Rom Tanösvény és Kiadvány pályázat megvalósításáról

Előterjesztő: Moldován István intézményvezető

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte Moldován István intézményvezetőt, hogy tartsa meg előterjesztését.

Moldován István a Művelődési Ház vezetője elmondta, hogy korábban történtek már egyeztetések az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban. Hangsúlyozta, hogy a munkálatok már elkezdődtek, a pályázati forrás is rendelkezésre áll, már csak a megvalósítás van vissza. Felhívta a képviselők figyelmét a határidők rövidege miatt támogassák az előterjesztésben foglaltakat, ugyanis a pályázati forrással május 1-ig el kell számolni.

Boór Miklós a Szerkesztőbizottság tagja arra kérte az intézményvezetőt, hogy egy oldalas cikket állítson össze egy héten belül a témával kapcsolatban.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben elfogadják az előterjesztésben szereplő határozatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata***

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő testület megtárgyalta a Mindszent Pálos Kolostor Rom Tanösvény és Kiadvány pályázat megvalósításáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a Démon Dekor Stúdiót kéri fel a tanösvény tábláinak és útbaigazító jelzéseinek az elkészítésére, telepítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: Fekete Beatrix megbízott jegyző

Határidő: soron kívül

2.)Előterjesztés "Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" Pályázat kódja: ZP-1-2021 felújítási munkálatok műszaki ellenőrzésére

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatta az érdeklődőket, hogy miről szól a pályázat, majd ismertette a műszaki ellenőrzésre beérkezett árajánlatokat. Javasolta a képviselőknek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Sárdi Gábor ajánlatát fogadják el.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzátette, hogy a Pénzügyi Bizottság is az ő ajánlatát javasolta elfogadásra.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31 /2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat "Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" Pályázat kódja: ZP-1-2021 felújítási munkálatokat meg kívánja valósítani. A felújításhoz műszaki ellenőrt kíván biztosítani.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Sárdi Gábor E.V. árajánlatát, aki 250.000.- Ft AAM –ért vállalja a pályázatban foglalt műszaki tartalom ellenőrzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa, a műszaki ellenőr kapcsán Sárdi Gábor E.V.-val kössön szerződést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés egyházi ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte dr. Nagy Marianna ügyvéd asszonyt, hogy vázolja fel az előterjesztést.

Dr. Nagy Marianna ügyvéd asszony elmondta, hogy ebben az ügyben már több alkalommal egyeztettek. Elkészült az a telekalakítási vázrajz, ami záradékolásra is került. Itt a telekalakítással kapcsolatos rajzok elkészültek és volt egy véleményezés ebben a történetben, azzal kapcsolatban, hogy milyen mértékben és hogyan engedhető meg változás, mert a római katolikus plébánia kérése az volt, hogy a tervezet rendezési terv szerinti kijutás a Fő utcára a plébánia mellett az a lehetőség ne legyen. Hanem egy olyan kisajátítást pótló adásvétellel történjen meg ez a jogügylet, ami két célt is meg tud valósítani. Egyrészt a Kertaljai fejlesztés meg tud valósulni, és a telekalakítás után kialakuló jelenleg még beépítetlen területrészből egy útként funkcionáló terület tudna kialakulni, és ezáltal meg tudják ezeket az ingatlanokat osztani, és beépítetlen területként majd tovább értékesíteni vagy megtartani. Azt tudjuk, hogy készült értékbecslés. Weisz Lajos lett felkérve, ő készítette el. A kisajátítást pótló adásvételhez mondott egy árat, amihez az önkormányzat a testületi-ülések során tartotta magát. A Kertalja utcai lakosokat összefogó egyesület pedig azt vállalta, hogy a szakvéleményben megállapított érték és a római katolikus püspökség által és az ott lévő döntéshozók által megállapított 10 millió Ft-os árkülönbséget ők megfizetnék. Ennek a technikáját is kialakítottuk, hogy az önkormányzat részére ezt megfizeti az egyesület, az önkormányzat pedig tovább fizetné. Ebben a körben elkészült a telekalakítási kérelem, amiben ez a 1080-as hrsz-ú egyébként egyházi vagyon megosztásra került, és a kialakuló ingatlant vásárolná meg az önkormányzat ebben a konstrukcióban. Ennek két feltétele is van. Egyrészt, hogy kialakuljon ez az ingatlan, tehát ahhoz ezt a telekalakítást engedélyezni kell határozattal is, illetve ennek az átvezetése meg kell, hogy történjen ez az ingatlan nyilvántartásban, mert jelenleg ez még nem létező ingatlan. És az azt követő 15 napon belül lenne lehetőség ennek a vételárnak a megfizetésére. Amennyiben az egyesület is a községfejlesztési hozzájárulásként fizetendő különbséget megfizeti az

önkormányzat részére. Tehát így állna össze ebből a két tételből. Az önkormányzat szigorúan csak a kisajátítást pótló vételhez szakértői véleménnyel megállapított összeget tenné hozzá a Kertalja utcai ingatlan kialakítása érdekében. Ez az egyesület pedig a különbözet megfizetését vállalta. Hozzátette, hogy azt tudja, hogy ez nem csak ilyen szakhatósági kérdéskörben eldöntendő még, hanem egyszer az egyházi törvények szerinti egyházi döntéshozóknak is meg kellett születnie a döntésének. Én úgy tudom, hogy a helyi egyházkerületi képviselő-testület meghozta a jóváhagyott döntését a 10 millió Ft tárgyában. A püspökséghez ez a kérelem beérkezett. Azt lehetett látni, hogy az iktatásra is került, és ott szintén a vagyonért van felelős. Tehát azt kell látnunk, hogy mind a két oldal azért kötött jóváhagyásokon függő szerződést tud kötni. Az önkormányzat csak olyat tud költeni és venni, ami értékarányos és rendben van. Ezt biztosítja a Weisz Lajos féle szakvélemény. Aminek szerintem az értékének az aktualizálására is rákérdeztünk és ő nem emelte ezt az árat. Tehát fenntartotta, hogy ennél magasabb árral hiába látszott egy áremelkedés a piacon, ezt nem érinti. Jellegénél, elhelyezkedésnél és a rendezési tervben vizualizált jövőbeni feladatával kapcsolatosan került ilyen módon megállapításra az összecszerűség. Ez hatályos és érvényes ár még a mai napig is, amit a Weisz Lajos fenntartott. És ezt a szerződést ekként készítettük el, hogy egyrészt ezek a hatósági jóváhagyások legyenek meg, de ehhez az önkormányzatnak is hozzá kell járulnia, hogy ez a megvásárlás meghessen. A másik pedig, amit kért az egyház a plébános úr által, hogy ettől tekintsen el az önkormányzat, hogy ezt az igényét a jövőre nézve fenntartsa, hanem ha lehetőség van, akkor a rendezési terv akként kerüljön módosításra, hogy itt amikor ez leválasztásra kerül, akkor mivel ez az egész eljárás betölti a célját és szükséges mértékű útlehívásnak eleget tettünk, és tulajdonképpen meg is van az út a Kertalja utcai ingatlanfejlesztéshez. Ezt meghaladóan további kijárást, vagy sétányt már ne kelljen az egyházi vagyonból átadni. Ők azzal egészítették ki a korábbi szerződéses akaratukat, hogy azon túlmenően, hogy megvan az ár, amit a 10 millió Ft-ból határoztak meg szakvéleménytől függetlenül. Azt kérték, hogy ezt a 1080/1-est már ne érintse további lehetősége a kisajátításnak és további útlehívás esélye sem. Itt annyit vázoltunk, hogy amennyiben a testület ekként dönt, akkor is fontos ezt tudni, hogy önmagában csak ezzel a rendezési tervmódosítással ugye egy elég tetemes költségekkel járna. Tulajdonképpen egyrészt az adásvételi jóváhagyása a kérdés elsődlegesen, és másodlagosan pedig az, hogy a rendezési terv ekként történő módosítását a testület tudja-e támogatni, ami ennek a 1080/1-es plébánia lakóházrésznek az intimitását, háborítatlanságát tudná biztosítani. Ebben a képi körben kellene a döntést meghozni.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy az egyházi ingatlan megvásárlásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** támogatta az egyházi ingatlan megvásárlását.

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egyházi ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, valamint a mellékletben szereplő adásvételi szerződés tervezetét és úgy határozott, hogy hozzájárul a Balatonszemes 1080/2 hrsz ingatlan megvásárlásához.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés tervezet adattartamát elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Nagy Marianna ügyvéd

Fekete Beatrix megbízott jegyző

Határidő: 8 napon belül

4.) Előterjesztés "Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" Pályázat kódja: ZP-1-2021 felújítási munkálatokra

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a pályázat keretében 24.500.586 Ft-ot nyert el az önkormányzat, majd ismertette az ajánlattevőket. Javasolta, a legkedvezőbb ajánlattevő Balatonút Kft. ajánlatát fogadják el, és kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben ezzel egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata***

Balatonszemes Községi Önkormányzat "Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" kiírt pályázat keretében (Pályázat kódja: ZP-1-2021) a felújítási munkálatokat meg kívánja valósítani.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Balatonút Kft árajánlatát, aki 19.211.200.-Ft + áfáért vállalja a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítás megvalósítására a kivitelező Balatonút Kft –vel kössön szerződést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés “Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-ÖTIF/2021) c. felhívás építési munkálatok elvégzésére

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatta a testületet a beérkezett ajánlatokról. Megjegyezte, hogy a pályázatot önerővel ki kell majd egészítenie az önkormányzatnak. Javasolta, hogy a Gránitsziget Kft. ajánlatát fogadják el, ami az előterjesztésben is szerepel.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzátette, hogy a Pénzügyi Bizottság is egyetért ezzel. A bizottsági ülésen felvetődött a Mangiarotti Kft. is, ő helybéli, de mivel az árajánlata annyival magasabb is volt, és nem végzett még ilyen típusú munkát, ezért úgy döntött a Bizottság, hogy maradnak a biztosnál, akinél nem sokkal kell csak kiegészíteni ezt az összeget. Nagyon sok helyen dolgoznak itt a környéken és kiváló minőségben. Ezért döntöttek mellette.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata***

Balatonszemes Községi Önkormányzat Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-ÖTIF/2021) c. építési munkálatokat meg kívánja valósítani.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Gránitsziget Kft. árajánlatát, aki 4.200.000.- Ft +áfa –ért vállalja a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa, a kivitelező Gránitsziget Kft. –vel kössön szerződést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-n keresztül együttműködés keretében meghirdetett „A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítésére (a Felhívás címe: Strandfejlesztés 2021”) felhívása kapcsán közbeszerzési eljárás lebonyolításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a strandpályázaton belül a Berzsényi utcai, a Hullám utcai és a Vígadó utcai strand fejlesztéséről van szó. Ismertette, hogy melyik strandnál milyen fejlesztések jönnek szóba. A pályázaton belül van egy kötelezően előírt fejlesztés és van egy úgymond szabadon választott. A kötelezően előírt szerződésben nagyon sok akadálymentesítés van. Térköves sétányt tervezünk, ezt akadály-mentesíteni kell. A mellékhelyiséghez való odajutást is biztosítani kell. Szükséges strandtáblákat Braille-írással ellátni. Két darab új akadálymentes zuhanyzót, valamint akadálymentes honlapot kell létrehozunk. Mindezekhez szakmérnök szolgáltatását volt szükséges igénybe venni, mert akárki ezt nem tudja megtervezni. Beszerzésre kerül még két darab új kerékpár tároló, két darab vízi megállóhely. Ezeknek a betonbefogadó kialakítása, egy darab gyerekek számára szánt ismeretet nyújtó természeti értékeket bemutató tábla. Hozzátette, hogy amit még vállaltak a kötelezőn túl: 86,8 m² térkövezés, 48 fm zöldsövény, 6 db támlás pad, 3 db fedeles fa szelektív hulladékgyűjtő, 1 db 105 m²-es mobil stég, 1 db turisztikai-marketing tevékenység keretein belül honlap, valamint szórólapok. Ugyanezek a feltételek igazak a Vígadó strandra. Viszont a Berzsényi strandon a meglévő burkolatok, belső sétányok lesznek ellátva taktilis elemekkel, strandtáblák Braille-írással, strandszabályzat szintén Braille-írással, két darab meglévő zuhanyzót akadálymentes zuhanyzóvá kell alakítani, akadálymentes honlapot kell létrehozni szintén szakmérnök szolgáltatásával, 2 db kerékpártároló, 2 db vízi megállóhely, gyerekek számára ismeretet nyújtó természeti értékeket bemutató tájékoztató tábla. És amit még szeretnének: 76 fm zöld sövény, 10 db többször iskolázott fa ültetése, meglévő fák állapotának átvizsgálása, 6 db támlás pad, 4 db fedeles fa szelektív hulladékgyűjtő, 25 db kültéri ág, 1 db térhangosítási rendszer, honlap kialakítása, valamint szórólapok. Erre kell közbeszerzési eljárást biztosítani.

Javasolta, hogy dr. Varga Enikő ajánlatát fogadják el, megkérdezte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ők milyen véleményt alakítottak ki.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság dr. Varga Enikő ajánlatát javasolta elfogadni a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nélkül Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy ha egyetértenek, kézfeleemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-n keresztül együttműködés keretében meghirdetett „A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítésére (a Felhívás címe: Strandfejlesztés 2021”) felhívása kapcsán megtervezett munkálatokat meg kívánja valósítani, a beszerzéshez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztását megtette.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Varga Enikő E.V. árajánlatát, aki 660.000.- Ft + áfáért vállalja a pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés tekintetében, amennyiben a projektek Támogatói okiratot kapnak, dr. Varga Enikő E.V.-val kössön szerződést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

7.)Előterjesztés “Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben” - A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése (felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21). c. felhívása kapcsán közbeszerzési eljárás lebonyolításáról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy erre a pályázatra is közbeszerzési eljárást kell kiírni, majd ismertette az ajánlattevőket. Javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő dr. Varga Enikő ajánlatát fogadja el a testület

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a bizottság is az ő ajánlatát javasolta elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nélkül **Németh Kornél Antalné polgármester** kérte a képviselő-testületet, hogy ha egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat “Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben” – (A felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21). c. pályázati felhívás kapcsán megtervezett munkálatokat meg kívánja valósítani, a beszerzéshez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztását megtette.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó dr. Varga Enikő E.V. árajánlatát, aki 1.120.000.- Ft + áfáért vállalja a pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés megvalósításával kapcsolatban Varga Enikő E.V.-val kössön szerződést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés “Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben” – (a felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése, a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21) c. felhívása kapcsán tervezési feladatokról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette a beérkezett árajánlatokat, majd javasolta, hogy a legkedvezőbb árat adó Kővágó –Ép Kft. ajánlatát fogadják el.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a bizottság is az ő ajánlatát javasolta elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nélkül Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy ha egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat "Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben" – (a felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése, a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21). c. felhívása kapcsán megtervezett munkálatokat meg kívánja valósítani, a tervezési feladatok elvégzésére és építési engedélyek megszerzésére tervezőt vesz igénybe.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Kővágó – Ép Kft. árajánlatát, aki 2.065.000.- Ft + áfa –ért vállalja a pályázat megvalósításához szükséges építési engedélyek megszerzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezéssel kapcsolatban Kővágó – Ép Kft. vel kössön szerződést és a dokumentumokat írja alá.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

9.)Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázata kapcsán épület felújítási munkálatokkal kapcsolatos szerződéskötésről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy 18.838.210 Ft-ot nyertek el ezzel a pályázattal. A legkedvezőbb ajánlatot a Mangiarotti Kft. tette 13.716.380 Ft + áfa értékben. És kérte a vállalkozó, hogy 50% előleget biztosítsunk a munkák anyagköltségének fedezésére. Hozzátette, hogy mindannyiunk előtt ismert a mostani építkezési anyagok árainak elszállása egyik napról a másikra, és úgy gondolja, hogy teljesen elfogadható az ő kérésük.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a bizottság is az ő ajánlatát javasolta elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nélkül Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben ezzel egyetértenek, kézfelelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal,** ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Községi Önkormányzat fenntartásában működő közösségi tér - Latinovits Zoltán Művelődési Ház - épület felújításra, bővítésre, környezete rendezésre benyújtott pályázata keretében a Magyar Falu Program részeként 2021-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati felhívás megvalósítására megkötendő vállalkozói szerződésben a legkedvezőbb árajánlatot adó Mangiarotti Kft.-nek a munkák elvégzésére 50 % előleget biztosítunk.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa, a kivitelező Mangiarotti Kft-vel kössön szerződést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

10.) Előterjesztés a Kotró rakodó gép típusának kiválasztásáról

Előterjesztő: Baranyai Lajos vezető főtanácsos

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy az előző nap a munkaértekezleten elég hosszasan beszéltek erről a témáról, ami azt tartalmazta, hogy a Kft. részére szerettek volna pályázat útján megvásárolni egy kotró-rakodó gépet, és a beérkezett árajánlatok alapján döbbentek rá arra, hogy mindenki számára az lett volna a legkedvezőbb árajánlat, ami a legdrágább volt. Elkezdték számolgatni és arra a döntésre jutottak rengeteget kellene mellé tenni még. Az volt az egyöntetű döntésük, hogy ezt a pályázati lehetőséget nem fogják kihasználni, így nem élnek ezzel a lehetőséggel. Helyette valami mást szeretnének megpályázni, de szintén a kommunális eszközök témakörében.

Kónya Éva képviselő kiment a teremből, azonban a testület 6 fővel is határozatképes maradt.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek azzal, hogy a kotró-rakodó gép pályázatot ne nyújtsa be, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kotró rakodó gépek beszerzéséről szóló előterjesztést és árajánlatokat megtárgyalta és úgy határozott, hogy a döntést egy későbbi időpontja halasztja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés ismeretében az előterjesztést újból terjessze a testület elé.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. március 31.

11.) Előterjesztés kommunális eszközbeszerzésről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hosszas tanakodás után úgy döntöttek, hogy három dolgot szeretnének a pályázatba betenni. Egy árokásót 5.448.300 Ft-ért, egy rézsűkaszát 6.959.600 Ft-ért, és egy lombszívót 2.515.210 Ft értékben. Ehhez azonban a korábban meghozott határozatot módosítani kell a fentiek alapján. Kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben ezzel egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

Boór Miklós a Pénzügyi Bizottság elnöke, elmondta, hogy a bizottság is hosszasan mérlegelt arról, hogy milyen eszközök kerüljenek beszerzésre a pályázat keretében. A bizottság támogatta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022.(II.03.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 199/2021.XII.16.) sz. határozatát módosítja akként, hogy a kommunális eszközbeszerzés c. pályázaton belül a lombszívó beszerzése mellett, gémkasza és egy hidrot rézsűkasza beszerzésére is nyújtson be pályázatot.

Felelős: Németh Kornélné polgármester

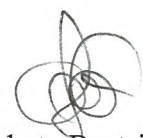
Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Németh Kornél Antalné polgármester asszony megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 50 perckor berekesztette.

Kmf.


Németh Kornél Antalné
polgármester




Fekete Beatrix
megbízott jegyző

