

## KIVONAT

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. március 31-i rendkívüli zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből**

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a 45/2022. (II.17.) számú határozatának módosítását az alábbiak szerint (a módosítás dőlt betűvel szedve):

A Capetown Real Estate Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1125 Budapest, Istenhegyi út 95.; cégjegyzékszám: 01-10-049472; adószám: 26122265-243; statisztikai számjel: 26122265-6810-114-01 továbbiakban: Társaság) és Balatonszemes Község Önkormányzata között Balatonszemesen 2019.02.28. napján létrejött megállapodás (továbbiakban: megállapodás1) kapcsán, azon tartalmú *egyezséget kössék meg a felek 2022.04.15. napjáig*, mely alapján az Önkormányzat részére felajánlott kártérítés *440.000.000.-Ft, azaz négyszáznegyvenmillió* forint összegben megfizetésre kerül, azzal, hogy az egyezség kizárólag azon feltétel teljesülése esetén lép hatályba ha a *440.000.000.-Ft* maradéktalan megfizetése megtörtént, s kizárólag ezen pénzügyi teljesítéssel szűnik meg a felek között 2019.02.28. napján létrejött szerződés a Balatonszemes 694 és 695/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

Az Önkormányzat az egyezségben nyilatkozatot tesz arról, hogy a megállapodásban foglaltak szerinti kisajátítási jogával nem kíván élni, valamint a Balatonszemes 694 és 695/1 ingatlanon megvalósítandó, felépítmények vonatkozásában a HÉSZ keretein belül tervezett fejlesztésekhez és felújításokhoz szükséges építési engedélyeket támogatja.

*A Képviselő-testület jóváhagyja a melléklet szerinti megállapodást (megállapodás2).*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. április 30. (szerződéskötésre)

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

A kivonat hiteles:

Balatonszemes, 2022. április 01.

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

