

## KIVONAT

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. március 31-i rendkívüli zárt ülésén készült jegyzőkönyvből**

### **Balatonszemes Község i Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Balatonszemes 650/6 hrsz., 1223 m<sup>2</sup> területű, zöldterület megjelölésű ingatlant a Capetown Zrt. vagy az általa megjelölt jogutód használatba vegye egyösszegű, előre esedékesen megfizetendő 10.000.000.- Ft + Áfa használati díj ellenében 2022. április 1. napjától 15 év határozott időre. Az Önkormányzat vállalja, hogy a határozott időtartam lejártával a használati jogviszonyt további 15 évre új használati szerződéssel meghosszabbítja, a jelen használati díjnak az éves fogyasztói árindexek mértékének megfelelő inflációkövető emelésének kikötése mellett azzal, hogy a határozott időtartam lejártát követően a jogviszony határozatlanná alakul 1 éves felmondási jog mellett, és a Felek kötelesek egy további határozott idejű használati megállapodás megtárgyalására, amelynek feltételei nem lehetnek a Capetown Zrt. vagy jogutódja számára a korábbinál hátrányosabbak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. április 30. (szerződéskötésre)

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

A kivonat hiteles:

Balatonszemes, 2022. április 01.



Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző