

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. március 24-én** 17.00 órakor a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

Jelen vannak:

Németh Kornél Antalné polgármester
Mórocz Viktor alpolgármester
Benedek Balázs képviselő
Boór Miklós képviselő
Nyárádi György képviselő
Rajczi Tamás képviselő
Kónya Éva képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Miklós Andrea intézményvezető

Távolság van: -

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Jelezte, hogy további három napirendi pontot fel szeretne venni a többi közé:

- A szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztés,
- Benkő Olga Judit szociális étkeztetésének térítési díjáról szóló előterjesztés,
- Fellebbezés elbírálásáról szóló előterjesztés.

A **polgármester** kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a felsorolt előterjesztések is tárgyalásra kerüljenek, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **71/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi előterjesztéseket kívánja megtárgyalni:

- A szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztés,
- Benkő Olga Judit szociális étkeztetésének térítési díjáról szóló előterjesztés,

- Fellebbezés elbírálásról szóló előterjesztés.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. január 20.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés az önkormányzat 2022. év közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 2.) **Előterjesztés a Babér Ingatlan képviselőjének kérelméről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Balatonszemes, Vasvári P. u. 39/1/A. hrsz-ú területen lévő terasz működtetésére földhasználati szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda ingatlan felújítási pályázat megvalósítása kapcsán felújítási és korszerűsítési munkálatok kivitelezésére történő megbízásról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda ingatlan felújítási pályázat megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására történő megbízásról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7.) **Egyebek**

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés Benkő Olga Judit szociális étkeztetésének térítési díjáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

2.) Előterjesztés fellebbezés elbírálásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés az önkormányzat 2022. év közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési tervet minden év március 31-ig kell elfogadni. Az abban foglaltakat nem kötelező végrehajtani, ezt módosítani is lehet. A jelenlegi ismereteik alapján, amelyet a költségvetési rendelet alapoz meg. Az előterjesztésben szereplő beruházásoknál kell a közbeszerzés szabályait alkalmazni.

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadta.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete Balatonszemes Község Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a Babér Ingatlan képviselőjének kérelméről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy erről már született egy döntés. Azon a testületi-ülésen a képviselők közül volt, aki azt ajánlotta, hogy mi is ajánljunk egy havi díjat a bérlőnek. Mórocz Viktor alpolgármester azt indítványozta, hogy egy évre kössük meg a szerződést, és megállapodtak abban, hogy havonta 80.000 Ft-os árral 1+1 évre megkötik a szerződést vele. Ezt közölte a bérlővel is, hogy nem szeretnék hosszabb távon, akkor ő elmondta nekik munkaértekezleten, hogy neki nem szerencsés, hogyha ilyen rövid időre kötnék meg, mivel egy ingatlanirodát szeretne üzemeltetni, és ez 1+1 év alatt nem térülne meg. Ezért módosítanák a határozatot. Felkérte Boór Miklós képviselőt, hogy mondja el a módosítási javaslatot, amit a Pénzügyi Bizottság szavazott meg.

Boór Miklós képviselő közölte, azt javasolják, hogy az első két évben fogadják el a nettó 80.000 Ft-os havi díjat, és utána pedig inflációkövetővel határozzák meg.

Németh Kornél Antalné polgármester javasolta a képviselőknek, hogy ezt fogadják el határozatként.

Benedek Balázs képviselő hozzátette, szeretné azt, hogy amennyiben ez elfogadásra kerül, akkor a munkaértekezleten elhangzott ígérek is legyenek belefoglalva a szerződésbe. Valamint azt is, hogy az ingatlanirodán kívülről látható módon ezeket az általa ígért kedvezményeket olvashatóan tegye ki.

Németh Kornél Antalné polgármester felsorolta ezeket a kedvezményeket, amiket a bérlő felajánlott a Szemesi és Ószödi lakosoknak:

- A Balatonszemesi és a Balatonőszödi lakosok kedvezményt kapnak a jutalékból,
- Ügyvédi támogatást, személyes jogi képviseletet az ügyvédi munkadíjból is engedményt ajánlott,
- Rugalmas és gyors hitelügyintézt,
- Értékbecslést, amennyiben a község igényli,
- Együttműködés az önkormányzattal az önkormányzati ingatlanok értékesítésében,
- Közösségi munkából és a szociális életben is szeretnék kivenni a részüket,
- Kultúrkörnyezetet biztosítana, ami mindenki megelégedését szolgálná.

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolja, hogy elég szép ajánlatokat tett nekünk. Kérte, hogy amennyiben ezzel egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

Mórocz Viktor alpolgármester: A kettő év egyelőre fix, és a következő 2+3?

Németh Kornél Antalné polgármester: Nem, 5 évre módosítanánk. Kettő év 80.000 Ft / hó, utána pedig inflációkövetés.

Kónya Éva képviselő hozzátette, a bérlő olyan beruházásokat fog végrehajtani az ingatlanon, amivel így tud számolni.

Nyárádi György képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottsági ülésen azt javasolta, hogy az alapdíjat vegyék vissza havi 50.000 Ft-ra, és az ingatlan eladási árból 0,5%-ot fizessen be.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta a módosítási javaslatot a határozathoz.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben ezzel egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Babér Ingatlan képviselőjének kérelmét és úgy határozott, hogy a Balatonszemes 1900 hrsz-ú ingatlanon kialakított 28 m² területű idegenforgalmi pavilont az Önkormányzat a Babér Ingatlan részére bérbe adja 2022. április 1. napjától 5 év határozott időre. A bérleti díj havi nettó 80.000 Ft, amely a 3. évtől az előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A szerződésben a Babér Ingatlan által benyújtott kérelemben meghatározott kedvezményeket fel kell tüntetni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Balatonszemes, Vasvári P. u. 39/1/A. hrsz-ú területen lévő terasz működtetésére földhasználati szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, a Pénzügyi Bizottsági elnöke megkérte arra, hogy terjessze elő a bizottsági véleményt. Az eredeti kérelem tartós földhasználatra vonatkozott. A Bizottság ezzel szemben az eredeti határozati javaslatnak az el nem fogadását javasolja, valamint azt, hogy a jelenleg hatályos közterülethasználati rendeletnek megfelelően a mindenkor benyújtott kérelme alapján legyen elbírálva, és ennek megfelelően fizesse a rendeletben meghatározott díjat. Tehát ez a módosító, az eredeti határozathoz képest.

Boór Miklós képviselő: A Bizottság a jegyző által ismertetett módosító indítványt támogatta.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben ezzel egyetértenek a képviselők, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatonszemes 39/1/A hrsz-ú ingatlanra benyújtott tartós földhasználati kérelmet nem támogatja, és a kérelemben meghatározott terület hasznosítását kizárólag a Közterület-használatról szóló helyi rendeletben meghatározottak szerint a kérelmező mindenkor tárgyévi kérelme alapján kell elbírálni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda ingatlan felújítási pályázat megvalósítása kapcsán felújítási és korszerűsítési munkálatok kivitelezésére történő megbízásról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, nagyon örültek neki, mikor megtudták, hogy elnyerték ezt a pályázatot, ami tartalmazza az óvoda épület nyílászáróinak felújítását és hűtéskorszerűsítést. Három árajánlat érkezett be, ezek közül a Tokai és Társa Kft. ajánlata volna a legkedvezőbb, ezt javasolta elfogadásra. Kérte, hogy amennyiben ezzel egyetértenek a képviselők, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére” kiírt pályázat MFP-ÖTIK/2021 kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3335050979 iratazonosító számú projekt felújítási és hűtéskorszerűsítés kivitelezési munkáinak elvégzésére beérkezett árajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatot adó Tokai és Társa Kft.-t bízza meg a feladat elvégzésével az ajánlattétel szerinti bruttó 38.712.140.-Ft összeg megbízási díjért.

Felkéri a Jegyzőt a szerződéssel kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jogi nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

5.) Előterjesztés Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda ingatlan felújítási pályázat megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység ellátására történő megbízásról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, itt is három árajánlat érkezett be. A legkedvezőbbet tevő Royal Rector Kft. ajánlatát javasolta elfogadásra. Kérte a képviselőket, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére” kiírt pályázat MFP-ÖTIK/2021 kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3335050979 iratazonosító számú projekt műszaki ellenőri munkáinak elvégzésére beérkezett árajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatot adó Royal Rector Kft.-t bízta meg a feladat ellátásával az ajánlattétel szerinti bruttó 374.650.- Ft összeg megbízási díjért.

Felkéri a Jegyzőt a szerződéssel kapcsolatos dokumentumok elkészítésére.
Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jogi nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

6.) Előterjesztés a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, ahogy a legutóbbi testületi ülésen, a gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan kellett dönteni, ezt társulásban hozták meg az érintett önkormányzatok képviselői. A szociális étkeztetéssel kapcsolatban is szükséges döntést hozni, amely azonban formális, hiszen a jogszabály azt írja elő, hogy ki kell számítani a tényleges önköltséget, viszont a járványra tekintettel hatályos jogszabályok nem engedik a térítési díjak emelését sem. Tehát a határozati javaslat arra szorítkozik, hogy rögzíti az önköltségét mind a szociális étkeztetésnek, mind a segítségnyújtásnak. Mindamellet pedig korábbi díjakat kell a határozatban szerepeltetni.

Boór Miklós képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadta a javaslatot.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022.(III.24.) képviselő-testületi határozata

Figyelembe véve a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló törvények lakosságot terhelő díjemelési tilalmáról szóló rendelkezéseit, Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak korábban megállapított összegeit nem módosítja.

A szociális étkeztetés szolgáltatási önköltsége 1800,-Ft/nap, intézményi térítési díja: 480,-Ft/nap. A szociális étkeztetés kiszállításának önköltsége: 175,-Ft/nap, intézményi térítési díja: 0,-Ft/nap.

A házi segítségnyújtáson belül a személyi gondozás önköltsége: 1.482-Ft/óra, intézményi térítési díja: 0,-Ft/nap. A szociális segítség önköltsége: 1.174,-Ft/óra, intézményi térítési díja: 0,-Ft/óra.

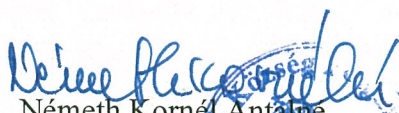
Határidő: 2022. április 01.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 40 perckor berekesztette.

Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Németh Kornél Antalné
polgármester



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző