

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. március 31-én** 17.00 órakor a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és az ügyvéd asszonyt. Megállapította, hogy a megválasztott **7 képviselőből 5 fő** jelen van, viszont az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy a napirendek közé vegyék fel az alábbi napirendi pontot is:

- Egyebek

A **polgármester** kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **83/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendi pontot vegyék fel:

- Egyebek.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Németh Kornél Antalné polgármester a napirendi pontok ismertetése után kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a „Balatonszemes V. Strandpályázat eszközbeszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Előterjesztés a „Balatonszemes V. Strandpályázat építéssel kapcsolatos beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) Előterjesztés a tenispályák átépítéséről és üzemeltetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés a Balatonszemes 695/1 és 694. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodásról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balatonszemes, 650/6. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) Előterjesztés a Balatonföldvári perrel kapcsolatos megállapodás-tervezetről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. április 01.

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés a „Balatonszemes V. Strandpályázat eszközbeszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy három árajánlat érkezett. A Pénzügyi Bizottság egyhangúan a TAURITO Kft. ajánlatát javasolta elfogadásra. Az ajánlat tartalma:

- Berzsenyi utcai szabadstrand eszközbeszerzése nettó 12.630.678 Ft
- Hullám úti szabadstrand eszközbeszerzése nettó 13.140.000 Ft
- Vígadó melletti szabadstrand eszközbeszerzése nettó 13.140.000 Ft

A **polgármester** kérte a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-hez beadott támogatási kérelem alapján megvalósuló **„Balatonszemes V. Strandpályázat eszközbeszerzése”** című közbeszerzési eljárást, annak eredményét megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

Nyertes ajánlattevő neve: TAURITO Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, az ajánlat tartalma:

Rész neve: Berzsenyi utcai szabadstrand eszközbeszerzése (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 12 630 678
2. Többletjótállás időtartama 24 hónap;

Rész neve: Hullám úti szabadstrand eszközbeszerzése (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 13 140 000
2. Többletjótállás időtartama 24 hónap;

Rész neve: Vígadó melletti szabadstrand eszközbeszerzése (3)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 13 140 000
2. Többletjótállás időtartama 24 hónap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a TAURITO Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társasággal a projekt megvalósításához szükséges szerződéseket megkösse.

Határidő: 2022. április 30. (a szerződés megkötésére)

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés a „Balatonszemes V. Strandpályázat építéssel kapcsolatos beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester ismertette röviden az előterjesztést. Elmondta, hogy itt is 3 ajánlat érkezett, és a legkedvezőbb ajánlatot a BALATON-ÚT Kft. tette:

- Berzsenyi utcai szabadstrand nettó 8 489 800 Ft,
- Hullám úti szabadstrand nettó 7 425 380 Ft,
- Vígadó melletti szabadstrand nettó 8 001 793 Ft.

A **polgármester** hozzátette, itt van egy módosítás a Vígadó melletti strand esetében, mert a legkedvezőbb árajánlat a pályázat műszaki tartalmával összhangban van. Külön további fedezet bevonása az önkormányzat részéről szükséges. A Berzsenyi és a Hullám utcait 100%-ban fedezi, a Vígadó strand kapcsán viszont 388.943 Ft + áfa plusz forrás bevonása szükséges az önerő terhére. Kérte a képviselőket, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **86/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-hez beadott támogatási kérelem alapján megvalósuló **„Balatonszemes strand térkövezés, kertészeti, egyéb munkák”** című közbeszerzési eljárást, annak eredményét megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

Nyertes ajánlattevő neve: "BALATON-ÚT" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, az ajánlat tartalma:

Rész neve: Berzsenyi utcai szabadstrand építési munkálatai (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 8 489 800
2. Többlétjótállás időtartama 0 hónap;

Rész neve: Hullám úti szabadstrand építési eszközbeszerzése (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 7 425 380
2. Többlétjótállás időtartama 0 hónap;

Rész neve: Vígadó melletti szabadstrand eszközbeszerzése (3)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 8 001 793
2. Többlétjótállás időtartama 0 hónap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a "BALATON-ÚT" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi

Korlátolt Felelősségű Társasággal a projekt megvalósításához szükséges szerződéseket megkösse.

A pályázaton felüli 388.943.- Ft + áfa pluszköltséget a 2022.-es év költségvetési tartaléka terhére biztosítsa.

A szerződés megkötésének határideje: az összegzés megküldésétől számított 10 napon belül.

Határidő: 2022. április 30. (szerződéskötésre)

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés a tenispályák átépítéséről és üzemeltetéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, a múltkori munkamegbeszélésen jelen volt a kérelmező, aki 2 db tenispályát szeretne kibérelni és átépíteni salakos pályára. Ennek a költsége 5-7 millió Ft lenne. Az ajánlata arról szól, hogy 10 évre szóló szerződést szeretne megkötni. Az első évben 250.000 Ft-ot fizetne, a 2. évben 300.000 Ft-ot, a 3. évben 400.000 Ft-ot, a 4. évben 500.000 Ft-ot, és az 5. évtől inflációval növelt összeget fizetné meg. A Pénzügyi Bizottság ezt az ajánlatot jónak tartotta.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte a bérleti szerződés pontosítását olyan tekintetben, hogy mennyi időre szóljon. Úgy gondolja, hogy május 1-től kellene megkötni 10 évre.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki ezzel egyetért és elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **87/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a tenispályák átépítéséről és üzemeltetéséről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy hozzájárul a terület salakos pályákká történő átépítéséhez és bérbe adásához Schelhammer Gyula részére 2022. 05. 01-től 10 év határozott időre a kérelemben meghatározott bérleti díj megfizetése ellenében.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges dokumentumok elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: 2022. május 31.

4.) Egyebek

4.1 Scania autóbusz értékesítéséről

Nyárádi György képviselő érdeklődött afelől, hogy a Scania buszt eladják-e, mert azzal mindig gondunk van.

Németh Kornél Antalné polgármester aziránt érdeklődött, hogy mennyi az ajánlata az érdeklődőnek.

Horváth Gábor: 200.000 Ft.

Németh Kornél Antalné polgármester: Egy kicsit tegyen hozzá még Gábor.

Horváth Gábor: 210.000 Ft.

Németh Kornél Antalné polgármester: Hát ez nagyon kicsi.

Horváth Gábor: Van benne kb. 4 tonna szemét. Két opció van. Vagy kivonatja az önkormányzat hivatalosan és azt csinál vele, amit akar. A másik pedig, hogy vannak olyan telepek, ahol ezt egy az egyben átveszik, és adnak cserébe kb. 600-700.000 Ft-ot.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, úgy hallotta, hogy ennek a busznak a kasznija rossz, de amik benne vannak, azok jók. Érdeklődött, hogy 300.000 Ft-ra fel tudnának-e menni.

Horváth Gábor utolsó ajánlata 230.000 Ft + áfa.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy 230.000 Ft-ért értékesítsék, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **88/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Scania buszt a forgalomból kivonás után a Horváth Geolift Kft. (1037 Budapest, Harang utca 12.) részére 230.000 Ft + áfa vételáron értékesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. 05. 31.

4.2 Boór Miklós Hírmondó cikk megjelentetéséről

Boór Miklós képviselő az általa megírt cikket ismertette a Képviselő-testülettel, és kérte, hogy szavazzanak arról, hogy ez az írás a Szemesi Hírmondóban jelenjen meg, mint a testület álláspontja.

Németh Kornél Antalné polgármesternek annyi kifogása volt, hogy Kónya Éva és Benedek Balázs képviselők nincsenek jelen, így ők most erről nem szavaznak. Akkor is úgy írják alá, hogy a testület?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, ha a határozatképesség megvan, a testületi döntés ugyanolyan joghatállyal bír.

Rajczy Tamás képviselő hozzátette, hogy Éva biztosan aláírja, mert mondta

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte a testületet, hogy szavazzanak róla, és aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **89/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület a mellékelt írás közzétételét, mint a testületi álláspontot támogatja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

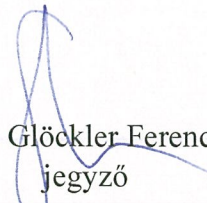
Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 55 perckor berekesztette.

Az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Németh Kornél Antalné
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző