



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Balatonszemes 188/6 hrsz. (volt Lidó kemping) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A B.SZEM-ES Kft. tulajdonát képezi a 188/6 hrsz. ingatlan, melyre az illetékes Földhivatalnál bejegyzett elővásárlási joga van Balatonszemes Község Önkormányzatának.

A területen társasház épül, melyen 89 albetét (lakás) kerül kialakításra. Tekintettel az elővásárlási jogra a jelenleg előkészítési szakaszban lévő beruházás révén megvalósuló lakások közül kettőt a B.SZEM-ES Kft. értékesíteni kíván. Az egyiket 160 millió Ft-ért (77 m²), a másikat 99,5 millió Ft-ért (63 m²).

Figyelemmel a település anyagi helyzetére és arra, hogy még további 87 esetben kellene az elővásárlási jogról nyilatkoznia az Önkormányzatnak, javaslom, hogy a Képviselő-testület a 188/6 hrsz. ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog ingatlannyilvántartásból való törléséhez járuljon hozzá.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonszemes 188/6 hrsz.-ú ingatlanra 31293/6/2018.01.24 szám alatt bejegyzett, Balatonszemes Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jog az ingatlannyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornélné polgármester

Balatonszemes, 2022. 07. 26.

Németh Kornél Antalné

polgármester

Az előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző