

KIVONAT

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 28-i rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását a KI-1 építési övezetre vonatkozóan (190/4 hrsz-ú telek), abban a tekintetben, hogy a pinceszinti beépítés mértéke úgy változzon, hogy a földszinti mértéket meghaladhatja a pinceszint mértéke, kerüljön ez az értékmeghatározásra és ezzel párhuzamosan a minimális zöldfelületi arány is növekedjen.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell megelőlegeznie az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján.
4. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt.) kötendő Tervezési szerződés aláírására jelen határozat 3. pontjának teljesítése alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

A kivonat hiteles:

Balatonszemes, 2022. július 29.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

