

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án 14.00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés *határozatképes*, azt megnyitotta. A napirendi pontok ismertetése után kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek velük és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a családok támogatásáról szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés Balatonszemes 2022. évi Kulturális Szolgáltatási Tervéről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat 2020-2025 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés Balatonszemes 188/6 hrsz. (volt Lidó kemping) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Egyebek**

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. július 28.

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a családok támogatásáról szóló rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy június 23-án hoztak egy olyan határozatot, hogy felemelik a családok támogatásán belül az iskolai tanulók támogatását 9.000 Ft-ra, valamint az óvodás korúak támogatását 6.000 Ft-ra, és ezt a működési tartalék keret terhére szeretnék kifizetni. Kérte a testületet, hogy amennyiben elfogadják a családok támogatásáról szóló rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelete

a

családok támogatásáról szóló 10/2021.(VIII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

2.) Előterjesztés Balatonszemes 2022. évi Kulturális Szolgáltatási Tervéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készíteni. Ez a terv tartalmazza a közösségi programok helyszínét, a tevékenységi folyamatok megnevezését, a tevékenység céljának rövid bemutatását, a várható érdeklődők számát, valamint a megvalósításban és az értékelésben való részvételnek a módját is meghatározza. Ezt Moldován István, a Művelődési Ház igazgatója elkészítette. Nekünk, mint fenntartónak, el kell fogadnunk ezt a tervet. Az intézményvezetőnek pedig a rendeletben foglaltak szerint közzé kell tennie. Kérte, hogy aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2022.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház Könyvtár és Múzeum 2022. évre szóló szolgáltatási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat 2020-2025 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy ezt a Helyi Esélyegyenlőségi Programot 5 évre hozzák meg, de 2 évenként felül kell vizsgálniuk. Ennek főleg a pályázatoknál van nagy jelentősége, mert a pályázatokba mindig esettanulmányt, környezettanulmányt kérnek. Itt mérjük fel azokat a lakosokat, akik valamilyen úton-módon hátrányos helyzetbe kerültek. Röviden ismertette, hogy mi szerepel az előterjesztés mellékletében. Kérte a képviselőkkel, hogy amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2020-2025 évi Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) és Intézkedési Tervének áttekintése megtörtént, annak Helyzetelemzési része jelenleg is helytálló, az Intézkedési Tervében megfogalmazott feladatokon nem kíván módosítani.

Határidő: értelem szerint, azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

4.) Előterjesztés Balatonszemes 188/6 hrsz. (volt Lidó kemping) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a B.SZEM-ES Kft. tulajdonát képezi a volt Lidó kemping, amiről itt most szó van. Ott már elkezdtek meghirdetni a lakásokat, és szépen folyamatosan jönnek a vásárlási szándékok, de akkor tudják csak eladni, ha mi lemondunk az elővásárlási jogunkról, vagy nem mondunk le róla. Ebben kellene döntenünk. A megvalósuló lakások közül kettőt a B.SZEM-ES Kft. értékesíteni kíván. Az egyiket, 77 m²-es lakást 160 millió Ft-ért, a másikat, 63 m²-es lakást pedig 99,5 millió Ft-ért. Szeretné itt megjegyezni, hogy Kónya Éva képviselő asszony a tegnapi beszélgetés után tovább érdeklődött e tekintetben, és neki valaki azt javasolta, és most már ő is ezt szeretné érvényre juttatni, hogy ha egybe lemondunk az elővásárlási jogunkról, az nem egy szerencsés dolog, kivéve, ha valamilyen ellenszolgáltatást vállal a tulajdonos.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy arról van egy szerződés. Hozzátette, hogy ezzel a testületnek meg az önkormányzatnak lenne nagyon sok adminisztrációs feladata. Javasolta, hogy mivel képviselő asszony nincs jelen, így, mint polgármester asszony saját módosító indítványát, a képviselő asszony javaslatát tegye fel módosítóként, és arról szavazzon a testület, hogy egyetért-e a testület azzal, hogy a testület lemond az elővásárlási jogról azzal a feltétellel, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy ennek ellentételezéséről tárgyaljon.

A képviselő-testület **5 nem szavazattal** nem támogatta a módosító indítványt.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a testületet, hogy szavazzanak az eredeti határozati javaslatról, hogy egyetértenek-e vele.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonszemes 188/6 hrsz.-ú ingatlanra 31293/6/2018.01.24 szám alatt bejegyzett, Balatonszemes Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jog az ingatlannyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Egyebek

5.1.) Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010 (V.17.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindítását kéri a Hattyú Kemping területén beruházást végző Biggeorge Kft. Korábban már az Önkormányzat szintén megelőző döntések alapján szerződésben azt vállalta, hogy majd a szükséges településrendezési döntéseket meghozza, amelyek a beruházás előre mozdításához kapcsolódnak. A mostani döntés arról szólna, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása, mint folyamat, kezdődjön meg. Ez egy hosszú folyamat, amelynek a tartalma az előterjesztésben szerepel.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy elinduljon ez a HÉSZ módosítás, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **161/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását a KI-1 építési övezetre vonatkozóan (190/4 hrsz-ú telek), abban a tekintetben, hogy a pinceszinti beépítés mértéke úgy változzon, hogy a földszinti mértéket meghaladhatja a pinceszint mértéke, kerüljön ez az értékmeghatározásra és ezzel párhuzamosan a minimális zöldfelületi arány is növekedjen.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell megelőlegeznie az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján.
4. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt.) kötendő Tervezési szerződés aláírására jelen határozat 3. pontjának teljesítése alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.2.) Közétkeztetési szolgáltatás beszerzésének bonyolításáról

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a legutóbbi költségvetési rendelet módosításnál a konyha étkezési szolgáltatás beszerzéséről vonatkozó pályázat teljes dokumentációjának elkészítésére, pályázat lebonyolítására, értékelésére dr. Varga Enikő adott ajánlatot a korábbiakhoz képest 500.000 Ft bruttóval számoltunk előzetesen. Itt 600.000 Ft + áfa az, amit igényként benyújtott dr. Varga Enikő. Kérte a képviselőket, hogy a testület támogassa, hogy a működési tartalék terhére a bruttó 500.000 Ft-hoz képest 600.000 Ft + áfára vonatkozóan a vállalkozási szerződést meg lehessen kötni.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **162/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési szolgáltatás beszerzésének bonyolítására előirányzott bruttó 500.000 Ft díjat 600.000 Ft + ÁFA összegre megemeli, a különbözetet a 2022. évi költségvetési rendelet működési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.3.) Nyárádi György képviselő díjmódosítási kérelméről

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy Nyárádi György képviselő bejelentette, hogy a jogszabályváltozásokra tekintettel díjmódosítást kér. Kérte, hogy a képviselő úr fontolja meg, mivel személyes érintettsége van, bejelenti-e.

Nyárádi György képviselő: Igen.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor pedig a képviselő-testületnek joga van arra, hogy döntsön arról, hogy a képviselő urat kizárja-e a szavazásból. Erre javasolt egy szavazást.

A képviselő-testület **4 nem szavazattal** és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Nyárádi György képviselő érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy nem zárja ki a döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Mórocz Viktor alpolgármester megérkezett az ülésre, így már **6 fővel** van jelen a Képviselő-testület.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, nem tudja, hogy a képviselő úr elfogadja-e azt, hogy nyilvánosan hangozzon el az összeg, mivel a határozat és a szerződés tekintetében ügyis publikus.

Nyárádi György képviselő: Igen.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a konkrét kérelem arról szól, hogy óradíj elszámolás legyen.

Nyárádi György képviselő tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a KATÁS jogszabályváltozás őt is érinti, ezáltal az egyéni vállalkozói járulékfizetése megemelkedik. Az eddigi 1300 Ft-os óradíj ezt nem fogja neki fedezni, mivel annyira kevés órát megy itt. Hozzátette, hogy 2700 Ft-os óradíjra gondolt, mivel ez nagyjából fedezné a költségeit.

Németh Kornél Antalné polgármester szavazásra bocsátotta a képviselő úr ajánlatát.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Nyárádi György e.v.-vel kötött, személyszállítás bonyolítási szerződést az Önkormányzat módosítsa és a vállalkozó díját 2700 Ft / óra összegre megemelje 2022. szeptember 1-jétől. A Képviselő-testület a fedezetet a 2022. évi költségvetési rendelet működési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.4.) Kajak-kenu pont működéséről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy szeretné tájékoztatni a képviselőket a mai eseményekről a kajak-kenu ponttal kapcsolatban. Röviden elmesélte, hogy akit megbíztak a kajak-kenu és a biciklikölcsönző üzemeltetésével, gyakorlatilag nem azt a szintű szolgáltatást adja, amit elvárt volna, meg anno előadott. Lement a helyszínre, benézett az épületbe, és azt tapasztalta, hogy összesen 9 db eszközt talált, és a többinek hűlt helye volt. Felhívta telefonon az üzemeltetőt és kérte tőle, hogy fáradjon be.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy mennyi volt leltár szerint?

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy megvan a leltár. Szám szerint nem tudja, de tele volt az egész.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kiegészítette azzal, hogy több eszköz is egy verseny miatt át lett szállítva Lellére. Alapvetően az volt a cél, hogy itt helyben történjen szolgáltatás, erre vonatkozott a testületi döntés is. Az üzemeltető elmondása szerint nehézségekbe ütközött ennek az egésznek a beindítása. Hozzátette, hogy nagyon nehezen oldható meg az élményszerűségről való leválasztása. Erre vonatkozóan ugyan tett lépéseket a vállalkozó, de közben fölmerültek újabb nehézségek, és ezeknek a költségeit az önkormányzatnak kellene finanszírozni, már amennyiben akarja. Úgy gondolja, hogy valóban az előzmények is kicsit borzolják a kedélyeket, mikor arról beszélünk, hogy itt azt várta el az önkormányzat, hogy helyben történjen szolgáltatás. Végeredményben most az látszik, hogy nem úgy működik az egész, ahogyan annak kellene.

Németh Kornél Antalné polgármester kijelentette, biztosan nem fogja támogatni, hogy ő itt jövőre bármit is csináljon.

Rajczy Tamás képviselő érdeklődött, hogy meddig van szerződés a Kajak-kenu Szövetséggel.

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy még 2 év van hátra. Hozzátette, nem fogja javasolni, hogy egy megkötött szerződéssel ellentétesen viselkedjen az önkormányzat, de adott esetben a megkötött szerződést bírósági úton meg lehet támadni, azt viszont tudná javasolni.

5.4.) Alpolgármester illetményének emeléséről

Mórocz Viktor alpolgármester elmondta, hogy jelenleg száz-valahányezer Ft a tiszteletdíja, fillérre pontosan nem tudja, viszont két dologból tevődik össze. Egyrészt száz-párezer Ft-ból, másrészt 20.000 Ft körüli költségtérítésből áll.

Németh Kornél Antalné polgármester aziránt érdeklődött, hogy a honlapon fent van-e.

Mórocz Viktor alpolgármester: Persze.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy mondjanak a képviselők konkrét javaslatokat az összegről.

Rajczy Tamás képviselő szerint 250.000 Ft bruttó.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy ezt mikortól?

Nyárádi György képviselő: augusztus 1-től.

Mórocz Viktor alpolgármester érintettségét bejelentette.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy először arról döntsön a testület, hogy kizárja-e a szavazásból az alpolgármestert.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette az Alpolgármester érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy nem zárja ki a döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2022.(VII.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 80 §. (2) és (3) bekezdés alapján 2022. 08. 01.-től kezdődően tiszteletdíját 250.000 Ft-ban, havi költségtérítését 37.500 Ft-ban állapítja meg. A szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetési rendelet működési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2022. 08. 01.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.5.) Alpolgármester beszámolója a Pálos rendezvényekről

Mórocz Viktor alpolgármester röviden elmondta, hogy elnyertünk egy pályázatot, ami valamikor tél végén és kora tavasszal indult. A pályázat lezárásánál átadásra került a tanösvény, amit bejárni nem lehetett. Akkor megfogalmazták Moldován Istvánval, hogy teremtenek egy olyan alkalmat, amikor végig járható a romtanösvény. Majd élménybeszámolót tartott a rendezvényekről.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 33 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző