

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. augusztus 11-én** 14.00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. A napirendi pontok ismertetése után kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek velük, és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **167/2022.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pont:

- 1.) **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításához**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 2.) **Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 3.) **Előterjesztés „Közétkeztetés beszerzése Balatonszemes községben” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről és döntés a Közkonyha intézményről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 4.) **Előterjesztés a balatonszemesi 2037-2040/5 hrsz. ingatlanok telekalakításáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 5.) **Előterjesztés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Egyebek

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. augusztus 12.

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításához

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester arra hivatkozott, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetből kifolyólag a szolgáltató nem tudja ugyanolyan színvonalon ellátni a vállalt feladatát a régi díj szerint. Ennek okán 2022. július 1-jén lehetőségük van emelni ezeket a díjakat. Ez csak a nem természetes személyekre, vagyis a közületi felhasználókra vonatkozik. Hozzátette, fölülvizsgálták, hogy kb. mi az az összeg, amivel még hozzá kellene járulni. Vizsgálták a szennyvíz gyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díját. 2022. évre vonatkozóan az alábbi kéttényezős díjjavaslatot tette az Önkormányzat számára: áll ez egy alapidíjból és ürítési díjból. A közületi felhasználók esetében az alapidíj 28.076 Ft / forduló + áfa, az ürítési díj pedig 1.945 Ft / m³ + áfa. Figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület 2020. óta nem emelte ezeket a közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díjakat, javasolta, hogy a Képviselő-testület az előbb említett díjjavaslatot fogadja el, és egyben a rendeletmódosítást is. Kérte, hogy amennyiben elfogadják a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022.(VIII.12.) önkormányzati rendelete

a

***nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 1/2014. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról***

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

2.) Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy lebonyolódott a „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” tárgyú, 106.920.711 Ft-ot tartalmazó pályázat. Négy árajánlat érkezett be a közbeszerzés intézőhöz, dr. Varga Enikőhöz. A pályázat benyújtásakor szerzési szabályzatunk szerint állították össze az ajánlatokat, így lehetett csak pályázni. Tehát a pályázati anyag összeállításakor a megjelölt műszaki tartalmat kellett teljesíteni. Egy nyílt nemzeti eljárást kellett lefolytatni ahhoz, hogy a törvény szerint járjunk el. A bíráló bizottság értékelte a beérkező ajánlatokat. A következő ajánlatok érkeztek: BALATON-ÚT Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Kiss Épületgépész Kft., PYLON-S Építőipari Kft. Hozzátette, a 4 ajánlattevő közül csak egyet mondtak ki érvényesnek, a többi érvénytelennek nyilvánították. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a PYLON-S Építőipari Kft. ajánlatát kellene elfogadni, ami 75.184.941 Ft, amely a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel megfelelő.

Mórocz Viktor alpolgármester aziránt érdeklődött, hogy ez nettó összeg?

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen. A Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja, hogy az ajánlatát fogadjuk el. Ehhez nekünk még önerőt is kell tenni, 11 millió Ft-ot. Hozzátette, amikor belevágtak ebbe a pályázatba, akkor még nem ennyi volt. Kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2022.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Külterületi helyi közutak fejlesztése** című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra, „Balatonszemes, szőlőhegyi bekötő út fejlesztése HRSZ 2613, 2711, 2712” című közbeszerzési eljárást, annak eredményét megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

Nyertes ajánlattevő neve: **a PYLON-S Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Vöröstelek utca 1/A.)**

Ajánlattevő ajánlata (nettó 75 184 941 HUF)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a **PYLON-S Építőipari Kft.-vel** a projekt megvalósításához szükséges szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület a pályázaton felüli költséget (önrész) a 2022-es év költségvetése terhére biztosítja.

A szerződés megkötésének határideje: az összegzés megküldésétől számított 10 napon belül.

Határidő: 2022. augusztus 22.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

**3.) Előterjesztés Közétkeztetés beszerzése Balatonszemes községben” tárgyú
beszerzési eljárás eredményéről és döntés a Közkonyha intézményről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy itt is lezárult a beszerzési eljárás. Az ajánlatok bontása 2022. augusztus 5.-én 17:00 órakor megtörtént. A beszerzési eljárás becsült értéke nettó 169.823.014 Ft. Hozzáette, a képviselők korábban úgy határoztak, hogy a községi közétkeztetési feladatok ellátására pályázatot ír ki. Lent voltak a konyhán, beszéltek a dolgozókkal.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kiegészítette azzal, hogy azzal a tájékoztatással ment el hozzájuk a polgármester asszonnyal, hogy várható az a Képviselő-testületi döntés, hogy esetleg eredményesnek nyilvánítja a Testület a pályázatot, de ez majd most fog eldőlni. Előírták a pályázatban 3 személy átvételét is. Ezt a vállalkozó vállalja, viszont ehhez 3 dolgozónak hozzá kell járulnia. Akik tovább dolgoznak, azoknál minden szerzett joguk, ami közalkalmazottként megilleti őket, az a munkaviszonyban is fent fog állni. Erre nyilatkozik külön az, aki majd megnyeri a pályázatot, meg értelemszerűen a jelenlegi munkáltató meg a munkavállaló is elfogadja, hogy változatlan feltételekkel tovább foglalkoztatják. Akinek pedig ki kell fizetni a végkielégítést, annak természetesen ki fogjuk. A költségvetésben ez tervezve van. Hozzáeszi, ezt feltételes módon mondták, tehát amennyiben a képviselő-testület ezt a határozati javaslatot elfogadja.

Németh Kornél Antalné polgármester megköszönte a kiegészítést, mert valóban így történt. Megjegyezte, valóban nem kész tényekkel mentek le hozzájuk, hanem hogy tudjanak ők is tervezni. Valamint elég sok olyan hír érkezett vissza, amiről úgy gondolták, hogy már itt az ideje, hogy tisztázzák ezeket. Ilyen volt például az is, hogy helyi vállalkozót miért nem hívtunk meg. A holnapunkon fent volt elég régóta, ezt az is bizonyítja, hogy volt helyi vállalkozó, aki jelentkezett, és amikor jegyző úr az adatokat kérte, hogy kiküldjük neki a pályázat anyagát, akkor mondta azt, hogy mégse szeretne ebben részt venni. Úgy gondolja, hogy azért sem volt tolongás a pályáztatáshoz, mert olyan feltételeket próbáltak meghatározni, amit nem biztos, hogy egy helyi vállalkozó tudott volna teljesíteni. Ez a pályázatokból is kiderült, hiszen gyakorlatilag egy érvényes pályázat jött, az ATROPLUSZ Kft.-től.

Benedek Balázs képviselő kérdezte, hogy miért nem láthatták a pályázati anyagok megjelenése előtt? Miért nem szólhattak hozzá?

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy a pályázati kiírás valóban kicsit hamarabb is elkészülhetett volna. Mivel meghívásos pályázat volt, ezért abban a pillanatban, amikor a beszerzési szakértő összerakta a teljes dokumentációt, akkor azonnal ki lett küldve. Önmagában természetesen lehetett volna véleményezni, de akkor egy testületi ülést megint össze kellett volna hívni. Beszéltek erről, hogy feszített a tempó, és a testület a legutóbbi ülésen döntött arról, hogy mivel szoros az időbeli korlát, ezért legyen kiírva minél hamarabb a pályázat alapvetően

azokat a sarokpontokat figyelembe véve, amelyek elhangzottak. Mindamellet jó lett volna, ha előzetesen mindenkinek van még ideje átnézni a dokumentációt. Nem tudja, lett volna-e érdemi javaslata ahhoz képest.

Benedek Balázs képviselőnek lett volna változtatási javaslata.

Németh Kornél Antalné polgármester: Mi, Balázs? Még nem késő.

Benedek Balázs képviselő: Ki döntötte el, hogy meghívásos legyen? Miért nem került ki nyíltan?

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy a beszerzési szabályzat szerint kellett lebonyolítani, az pedig azt írja elő, hogy minimum 3 ajánlatot kell bekérni. És ha nyílt pályáztatás van, akkor itt szeptember 1-től nincs új szolgáltatás.

Benedek Balázs képviselő érti, viszont a beszerzési szabályzatban a szolgáltatásra ilyen értékhatárnál nem lehet meghívásost csinálni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: De lehet, mert nem közbeszerzés. Ez a közbeszerzési törvényben kivétel. Erről is beszéltek még júniusban, hogy maga a közbeszerzési törvény veszi kivétel alá az ilyen közétkeztetési beszerzési pályázatokat, mert egyébként alapvetően ez az érték a szolgáltatási értékhatár tekintetében az uniós értékhatárt messze meghaladná. De a közétkeztetés nem tartozik ide. Ezért vonatkozik rá a beszerzési, mert a közbeszerzési törvény nem.

Benedek Balázs képviselő azt mondta, hogy a nyilvánosság elvételével van gondja, hogy nem fértek hozzá olyanok, akik mondjuk helyiek, és pályáztak volna, és megtartották volna az összes dolgozót. De nem tetszett neki az sem, hogy „Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a felhívás beküldésétől visszafelé számított 3 évben befejezett, de 6 évnél régebben megkezdett nettó 70 millió Ft összegű bölcsődei vagy óvoda-iskola étkeztetéssel”.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez egy alkalmassági feltétel, mivel itt napi 300-400 adagot le kell főzni.

Benedek Balázs képviselő: Most is van itt olyan konyha, aki naponta ezt közétkeztetésben megcsinálná.

Németh Kornél Antalné polgármester: Kicsoda?

Benedek Balázs képviselő: Koronkaiék. Szívesen pályáztak volna, jelezték is, hogy pályáznának.

Németh Kornél Antalné polgármester: Hol?

Benedek Balázs képviselő: Nekem jelezte.

Németh Kornél Antalné polgármester: De miért nem jelezted?

Benedek Balázs képviselő: Azért, mert arról volt szó, hogy ki lesz írva a pályázat. És mikor lett kiírva? 5-én került ki a pályázat.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy ne haragudjon, de ezt egy kicsit kukacskodásnak véli. Azt mondja meg, hogy például a Csíkos honnan tudta meg, hogy itt pályázni lehet?

Benedek Balázs képviselő: Ő tudta, ő jelezte felém, hogy ha ki lesz írva a pályázat, akkor szóljunk. Jelezte Rajczi Tamásnak is.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor miért nem kereste meg a polgármestert vagy a jegyzőt? Arról nem volt szó, hogy ez egy olyan nyílt pályáztatás lesz, ahol majd még hetek vagy hónapok telnek el, mert akkor szeptember 1-jén nem lenne szolgáltatás.

Németh Kornél Antalné polgármester: De meg is egyeztünk itt mindannyian.

Benedek Balázs képviselő: Velem nem.

Németh Kornél Antalné polgármester: Mert te nem voltál itt, arról meg nem tehetünk. Szeretném mindenkinek mondani, hogyha valaki hiányzik egy gyűlésről, akkor legyen kedves ő érdeklődjön, hogy mi volt az előző gyűlésen. Ne várjátok azt, hogy majd valaki felvilágosít benneteket arról. Ez a te érdeked, hogy tudj róla.

Benedek Balázs képviselő elmondta, hogy ő ezt érti, csupán azzal van gondja, hogy ugyanezt a pályázatot meg lehetett volna csinálni nyílttá. Itt meg lett hívva 3 db cég. A helyi meg jelezte, hogy szeretne pályázni. Ezelőtt kb. 2 héttel itt mindenki előtt kérte azt, hogy amint megjelenik a pályázat, rögtön kéri az elérhetőség linkjét.

Németh Kornél Antalné polgármester kíváncsiságból megmutatná a Koronkai úrnak a pályázati anyagot, hogy ő ezt tudta volna biztosítani.

Rajczi Tamás képviselő is hozzátette, hogy őt is megkereste telefonon, de mondta neki, hogy nincs eldöntve, viszont az a döntés megszületett, hogy foglalkoznak ezzel az iránnyal. Annyit hozzátett, hogy mindenképpen figyelje a honlapot. Minden megkeresésnél is mondja, hogy a polgarmester@balatonszemes.hu -ra írjon egy levelet, vagy a jegyző e-mailjére, mert teljes felvilágosítást csak ők tudnak adni. Ezt elmondta neki is. Hozzátette, boldog lett volna, ha helyi vállalkozó csinálná.

Németh Kornél Antalné polgármester is boldog lett volna, mert itt maradt volna a pénz.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint, ha komoly érdeklődő lett volna, akkor érdeklődött volna az Önkormányzatnál is. Kicsit olyan érzése van, hogy ő utólag komolyan akarja, de mikor ott volt a lehetőség, akkor berezelt tőle.

Benedek Balázs képviselő: Ő érdeklődött.

Németh Kornél Antalné polgármester: Kinél? Nálunk miért nem érdeklődött?

Benedek Balázs képviselő: Azért, mert elhangzott az, hogy ki lesz írva a pályázat.

Németh Kornél Antalné polgármester biztos abban, hogyha meglátná ezeket a paramétereket, amiket elvárnak, biztosan hátat fordítana.

Boór Miklós képviselő: Meg lett volna a lehetősége, hogy bemenjen és érdeklődjön.

Benedek Balázs képviselő: Meg lehet magyarázni, persze, de ez így nem korrekt.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: De ha egyszer a Rajczi képviselő azt mondta, neki, hogy keresse a polgármestert, mert hogy mindenkinek ezt szokta mondani, akkor kereste volna. Be kellett volna hivatalosan jelentkeznie, hogy ő érdeklődik. Hozzáteszem, 2 évről szól ez a történet. Ha egyáltalán a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, akkor is 2 év múlva újra ki kell írni,

meg kell pályáztatni. Akkor mindenképpen figyelembe fogjuk venni azt, hogy akár külön megküldeni a határozatot helyi vállalkozóknak.

Nyárádi György képviselő elmondta, hogy az ATROPLUSZ Kft. tájékoztató anyagában bérleti díjként 4.318.00 Ft-ot jelölt meg. Most pedig az anyagban 283.333 Ft/hónap, ami 3.400.000 Ft egy évben. Akkor most visszafele megyünk a bérleti díjban? Mert ő ajánlotta ezt a bérleti díjat.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, ez a hivatalos ajánlat. Ez az, ami a pályáztatás során ki lett számolva. Biztos mérlegelt a pályázó is.

Rajczi Tamás képviselő kiegészítette, hogy amikor itt volt a pályázó, akkor még nem tudta azt, hogy a gyerekekétetésen kívül még mást is kell vállalnia. És akkor úgy ment el az úr, hogy azt mondta a telefonba, hogy semmi gond, de akkor át kell neki azt a papírt dolgoznia arra a formára.

Németh Kornél Antalné polgármester szerint még fog változni, mert akkor, amikor beszéltek vele, azt hitte, hogy itt helyben meg fogjuk oldani a szállítást. Mert a jelenlegi ebédszállítóknak is felajánlottuk, hogy vállalják-e, ha majd vállalkozó működteti a konyhát. Eleinte azt mondta, hogy szívesen, de amióta komolyabbá válik a dolog, és bizonytalan, hogy honnan kell az ennivalót elhozni, – még nem tudja, hogy hogyan lesz a szállítás – azt mondta, hogy visszamondja. Tehát még ezzel is fog módosulni. Valószínűleg a vállalkozó fogja biztosítani, mert itt Balatonszemesen nincs, aki vállalja ezt a dolgot. Vagy ha a képviselők tudnak valakit, akkor kérte, hogy szóljanak.

Rajczi Tamás képviselő kiemelte, hogy feltételes módban beszéljenek erről, mert még nincs eldöntve semmi.

Nyárádi György képviselő azzal a kéréssel fordult a testület felé, hogy a szavazás név szerinti legyen, mert akkor nincs évek múlva ebből probléma, hogy ki hogyan szavazott.

Németh Kornél Antalné polgármester: Rendben.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, először arról döntsenek, hogy egyetértenek-e azzal, hogy név szerinti szavazás legyen.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2022.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazást rendel el a „Közétkeztetés beszerzése Balatonszemes községben” tárgyú szerzési eljárás eredményéről és döntés a Közkonyha intézményről” tárgyú napirendre vonatkozóan.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy most arról fognak dönteni, hogy az ATROPLUSZ Kft.-nek elfogadják-e az ajánlatát.

dr. Glöckler Ferenc jegyző ismertette a határozati javaslatot. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy aki igennel szavaz, elfogadja a határozati javaslatot. (A szavazásról külön jegyzőkönyv készült, ami a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Németh Kornél Antalné polgármester megállapítja a szavazás eredményét, melyet ismertet a jelenlévőkkel.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal és 2 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2022.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Közétkeztetés beszerzése Balatonszemes községben** című pályázati felhívás alapján bonyolított beszerzési eljárást, annak eredményét megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

Nyertes ajánlattevő neve: **ATROPLUSZ Kft. (9800 Vasvár, József Attila utca 23-25.)**
Ajánlati ára: nettó 84 911 507 Ft/év + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a beszerzési eljárás alapján az **ATROPLUSZ Kft**-vel a projekt megvalósításához szükséges szerződéseket megkösse.

A szerződés megkötésének határideje: 2022. augusztus 15.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Közkonyha intézmény, mint önkormányzati költségvetési szerv megszűnjön és felhatalmazza polgármestert, hogy a 2022.szeptemberi testületi ülésre az ehhez szükséges döntéseket készítse elő.

Határidő: 2022. augusztus 15.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

- 4.) **Előterjesztés a balatonszemesi 2037-2040/5 hrsz. ingatlanok telekalakításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a Luxus Property Kft. kezdeményezte az ingatlanok telekmegosztását. Ha jól emlékszem, Dr Valkó Zsuzsanna volt képviselő javasolta még régebben, hogy úgy álljanak ebbe bele, hogyha a mi telekmegosztásunkat is

vállalják el. És ez mostanra megtörtént. A lényeg az, hogy az Önkormányzat vagyona ezzel 788 m² nagyságú területtel megnő.

Benedek Balázs képviselő elmondta, hogy ott volt egy vitájuk az útvonallal, hogy az nem jó helyen van.

Mórocz Viktor alpolgármester is ezt szeretne volna mondani. Korábban elhangzott az, hogy az a kis utca, ami az Özséb szobortól a Csillag utca hátulja felé halad, hogy ott a fasor, ami telepítésre került az utca két oldalára, ott az a fasor, ami az utcának a déli oldalán van, az belóg az ő területükbe.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ők ezt nem jelezték.

Boór Miklós képviselő nem hiszi, hogy az ő telke kijebb lóg, mint az Iván Kertészeté.

Nyárádi György képviselő: Az Iván Kertészet határvonala az árok. A mi árunk az Iván Kertészet területén van.

Mórocz Viktor alpolgármester elmondta, annyi lenne az észrevétele, hogy ez rendezve legyen, mert így mi sem tudjuk, hogy hol van a határunk.

Benedek Balázs képviselő kérte, hogy rakjanak ki elsőbbségadás kötelező táblákat a Csillag utca végére. Mert az Özséb szobortól amikor mennek, és valaki jön ki a Csillag utcából, akkor annak van elsőbbsége.

Rajczy Tamás képviselő elmondta, hogy a másik oldalon is volt egy megjegyzése még tavasszal, hogy a Csillag utca főút felőli részén ne kint legyen az elsőbbségadás kötelező tábla, hanem a járda előtt, mert ott többször volt már incidens közeli helyzet.

Benedek Balázs képviselő hozzátette, hogy a Vörösmarty utcánál sincs.

Nyárádi György képviselő: A Bocskai utcánál sem.

Benedek Balázs képviselő: Így van, ezek mind jobbkezes keresztezések és senki nem úgy közlekedik.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2022.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2037, 2038, 2039, 2040/5 hrsz. ingatlanok a mellékelt vázrajz alapján megosztásra kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, ezzel együtt elfogadja, hogy az Önkormányzat vagyona 788 m² nagyságú területtel megnő.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Előterjesztés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás önként vállalta korábban feladatként, hogy biztosítja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátását a kistérségben, köztük Balatonszemesen is. Hozzátette, van 7 rászoruló, aki ezt a jelzőrendszert folyamatosan használja. Ellenben, akik kezelik és adminisztratív munkát végeznek ezzel kapcsolatban, most magasabb szolgáltatási díjjal tudják csak teljesíteni. 2023. évtől 1.625 Ft-ba kerülne egy készülék és a készülék havi szolgáltatás díja 2.540 Ft. Hozzátette, többféle választási lehetőség is van. Ezeket ismertette. Megvizsgálták a lehetőségeket és a határozati javaslatban szerepel az a lehetőség, amit a leggazdaságosabbnak ítélt meg, mégpedig az, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás legyen a szolgáltatás fenntartója. Balatonszemes megvásárol 7 db készüléket 25.200 Ft/db áron, ezáltal a településen a 7 személy továbbra is jogosult igénybe venni ezt az ellátást. Az ellátottak által fizetendő 2023. évi térítési díj összegének pontos ismeretében viszont majd a későbbiekben döntenének, amíg nem tudják, hogy mennyit fognak kikalkulálni. Az idén nem vállalták át, mind a 7 ellátott saját maga fizette ezt a díjat.

Benedek Balázs képviselő aziránt érdeklődött, hogy nincs-e másik riasztórendszeres cég erre?

Németh Kornél Antalné polgármester nem tudja, de mivel benne vagyunk ebben a Társulásban, valahol a többi község léte is függ attól, hogy mi hogyan fogunk dönteni. Mivel, ha nem fogják elérni azt a db számot, akkor gyakorlatilag nem fog élni ez a szolgáltatás. Ebben az esetben akkor minden önkormányzat saját magának kell megszerveznie ezt, amennyiben akarja.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy ezek a készülékek egy alkalommal 25.200 Ft? Nem évente, igaz?

Németh Kornél Antalné polgármester: Egy alkalommal csak. Döntsünk arról, hogy melyik megoldást szeretnénk választani.

Nyárádi György képviselő szerint vegyük meg azt a 7 készüléket.

Boór Miklós képviselő is így gondolja.

Rajczy Tamás képviselő aziránt érdeklődött, hogy tudnának-e esetleg még bővíteni? Lenne még esetleg erre kereslet, igény?

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolja, hogy a szociális gondozók rendszeresen járják az időseket, mivel ez a dolguk. Szerinte minden ellátott ismeri ezt a lehetőséget.

Rajczy Tamás képviselő: És a későbbiekben lehetne rá lehetőség bővíteni?

Németh Kornél Antalné polgármester szerint lehetséges, csak ériék el összesen ezt a 75 db-ot. Kérte, hogy válasszanak egy lehetőséget, hogy a határozati javaslatot fogadják el, vagy változtassanak rajta!

Boór Miklós képviselő a határozati javaslatot fogadná el.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben a többi képviselő is elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2022.(VIII.11.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy támogatja, hogy a szolgáltatás fenntartója továbbra is a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás legyen. Balatonszemes Községi Önkormányzat megvásárol 7 db. készüléket 25.200.-Ft/db áron. Ezáltal a településen 7 személy arra jogosult ellátott veheti igénybe a továbbiakban a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.

Az ellátottak által fizetendő 2023. évi térítési díj összegének pontos ismeretében a későbbiekben dönt arról, hogy a 2023. évben kívánja-e átvállalni az ellátottak által fizetendő térítési díj összegét.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

6.) Egyebek

6.1.) Tájékoztatás az óvoda-köz felújításának előkészítéséről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy megkapták az óvoda-köz ajánlatát, de nekünk előírás az, hogy mellé még 2-t kell kérnünk. Majd a 3 árajánlat alapján fogunk dönteni,

hogy kiét fogjuk választani. A műszakis kolléga már kiküldte a 2 kivitelezőnek az árajánlatot. Hozzátette, majd, ha visszaérkeznek ezek, akkor fogunk erről dönteni.

Mórocz Viktor alpolgármester kérdezte, hogy ezt lehet javasolt határidővel?

Németh Kornél Antalné polgármester azt válaszolta, hogy persze, hogy lehet. Úgy tudja, hogy ha nem érkezik be egyetlenegy árajánlat sem x idő leteltével, akkor az az egy árajánlat lép érvénybe.

dr. Glöckler Ferenc jegyző szerint nem kötelező 3-mat beszerezni, hanem 3-mat kérni kell.

6.2.) Tájékoztató a ravatalozó tetejének javításáról

Mórocz Viktor alpolgármester aziránt érdeklődött, hogy mi lesz a sorsa a ravatalozó tetejének.

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a műszakis kolléga megkapta ezt a feladatot. Nem tudja, hogy hol tart benne.

Mórocz Viktor alpolgármester hozzátette, ha már Lajost említette a polgármester, akkor szeretné indítványozni, hogy minden olyan kérdésről, amiről beszélgetnek, a szakterület képviselője legyen itt. Ha megbeszélés van, ha testületi döntés van.

Németh Kornél Antalné polgármester behívta Baranyai Lajos műszaki ügyintézőt.

Baranyai Lajos műszaki ügyintéző köszöntötte a jelenlévőket.

Mórocz Viktor alpolgármester elismételte azt, hogy az imént egy kérdést tett fel a temető ravatalozójával kapcsolatban. Megköszönte neki, hogy bejött a Képviselő-testületi ülésre. Úgy mondta a polgármester asszony, hogy nála van az ügy már.

Baranyai Lajos műszaki ügyintéző: Igen. Elég hosszadalmasan indult. Birkás Pétert kerestem meg először. Péterrel meg is néztük a területet. Sokszor szóltam neki, hogy hozzon árajánlatot, de a mai napig nem érkezett meg tőle. Akkor azt mondták, hogy várjunk, mert majd lesz a Petrovics Krisztián féle árajánlat, viszont ő ezügyben egy percre se jött be az Önkormányzathoz. Amikor jártam a települést, akkor találkoztam egy áccsal a Berzsényi utcában és bementem hozzá, hogy ez a problémánk, segítsen rajtunk, mert nem találunk ácsot. Ki is hoztam a temetőbe, meg is nézte. Vele jutottunk odáig, hogy 280.000 Ft lenne a munkadíja, és 100.000 Ft lenne az anyag díja. Ez most megérkezett, de mivel ez KATA-s, így az volt a kérése, hogy augusztus 31-ig leszámházná, de nem kell kifizetni, csak akkor, ha átvesszük a munkáját. Mert utána már nem tudna az Önkormányzat felé számlát adni. Május Zsoltnak hívják, nagycsepelyi ács. Itt van az árajánlata, polgármester asszonyt kérdeztem, hogy mehet-e ezen az áron. Ő azt mondta, hogy nem kell testület elé vinni az 500.000 Ft alatti összeget, így ráírta, hogy mehet. Erre várunk most, hogy mikor jön csinálni. Azt mondta, hogy augusztus végén szeretne ideérni.

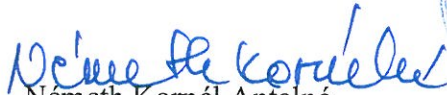
Boór Miklós képviselő hozzátette, felvetődött még egy dolog a ravatalozónál. A temetéseken az északi oldalon lehetne-e tenni valami polikarbonátot vagy valamilyen szélfogót, mert nagy a huzat ott.

Baranyai Lajos műszaki ügyintéző azt válaszolta, hogy természetesen, csak várják meg az őszt, amíg a 2 gépész levíztelenít, és akkor megcsináltatja velük.

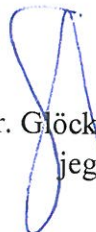
Németh Kornél Antalné polgármester aziránt érdeklődött, hogy illet a kft. nem tud megcsinálni?

Baranyai Lajos műszaki ügyintéző erre nem kívánt válaszolni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 26 perckor berekesztette.


Németh Kornél Antalné
polgármester




dr. Glöckler Ferenc
jegyző

