

Tisztelt Lakosság!

A fúrt, ásott és vert kutak bejelentésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

A hatályos jogszabályok alapján a kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges.

Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút **vízjogi engedély nélkül került megépítésre**, vagy attól eltérően került megvalósításra, **fennmaradási engedélyt kell kérni**.

A kutak engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező **jegyző**, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező megyei **katasztrófavédelmi igazgatóságok** között.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet alapján a települési önkormányzat **jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez**, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a. a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület érintése nélkül üzemel,
- b. karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül üzemel,
- c. **legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel üzemel**,
- d. **kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel**,
- e. **épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van**,
- f. **magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja**,
- g. **nem gazdasági célú vízigényt szolgál**.

Amennyiben az előző feltételek közül **bármelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző**, hanem a területileg illetékes vízügyi hatóság, esetünkben a **Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kúttal kapcsolatos bármilyen engedélyezési eljárás!**

Röviden összefoglalva a Kormányrendeletben foglalt feltételeket:

Ha a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet, 500 m³/év vízigénybevétel alatti, épülettel rendelkező ingatlanon van, magánszemély a kérelmező, házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, nem gazdasági célú vízigényt szolgál, akkor a fennmaradási engedélyezés a jegyző hatáskörébe tartozik.

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás vagy az állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, vagyis a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végez.

A saját háztartásban jelentkező igények ellátását jelentik főként a következő tevékenységek: jellemzően az ingatlanhoz tartozó kiskert és gyepterület locsolása, az építmények és az ingóságok időszakos tisztítása, karbantartása, a nem mezőgazdasági célból termesztett **növények öntözése**, a háztáji (nem gazdasági célból tartott) **állatok itatása** és ellátása, kerti medence feltöltése és vízpótlása.

A háztartási locsolási céllal létesült kutak fennmaradási engedélyeztetése esetében csak akkor kell a szakhatóságot bevonni, ha a **kút ivóvízigény kielégítésére** szolgál (illetékes szakhatóság: Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya). A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratóriumi vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

Röviden összefoglalva az előzőeket: amennyiben vezetékes ivóvíz-hálózatra van kötve az ingatlan, és az ott lakók a vezetékes ivóvizet isszák, és az udvari kút pl.: csak locsolásra, vagy állattartásra szolgál, és nem gazdasági célból használják, akkor nem kell az illetékes népegészségügyi szakhatóságot bevonni.

Szintén nem kell a katasztrófavédelmi hatóságot bevonni az eljárásba, ha a kút csak talajvizet és/vagy parti szűrésű vízkészletet használ fel.

Új kút esetén a vízjogi létesítési engedély feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízilétesítmény megépítésére, de a vízhasználat gyakorlásához, illetve a vízilétesítmény használatbavételéhez, **üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély**, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Az, aki kúttal rendelkezik, de arra engedélye nincs, vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezhető, melynek összege - természetes személy esetén - akár a 300.000 forintot is elérheti.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdése alapján azonban: **„mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól** az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról szóló 2020. évi XXXI. törvény hatálybalépését (2020. július 1.) megelőzően **engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.**

A fennmaradási engedélyt akkor is be kell szerezni, ha az ügyfél úgy nyilatkozik, hogy a kutat nem használja, kivéve, ha kérelmet nyújt be a kút megszüntetése iránt.

A jegyzőnek címzett vízjogi engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolni kell a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal által elkészített formanyomtatványon felsorolt kötelező mellékleteket.

Fúrt kút esetén a kérelmet a tulajdonos (kérelmező) mellett a kútfúrói jogosultsággal rendelkező szakembernek is alá kell írnia.

Az a szakember nyilatkozhat a kérelmen, aki a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel, miszerint:

*(2) Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is –, a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó **ásott vagy vert kút kivételével**, az végezheti, aki*

*a) az Országos Képzési Jegyzék szerint **vízútúró szakképesítést szerzett**, vagy **olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja**, valamint*

b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolásával, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.

A jegyző hatáskörébe tartozó vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás díj- és illetékmentes.

Az eljárás során felmerülő egyéb költségeket viszont, mint például a tervdokumentációk elkészítése során felmerülő személyi és dologi költségeket – vagy: szükség esetén a mintavételi, laboratóriumi, műszeres vizsgálatok költségeit - a kérelmezőnek kell viselnie.

Amennyiben nem a tulajdonos a kérelmező, úgy a vízjogi fennmaradási engedély iránti kérelemhez a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.

A kérelemnyomtatvány, mely egyben tartalmazza a tervdokumentum-nyomtatványt is, elérhető a Balatonszemes és Balatonőszöd községek honlapján megtalálható dokumentumtárban (www.balatonszemes.hu és www.balatonoszod.hu), illetve papíralapú példány igényelhető a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. út. 23.).