



**Balatonszemes Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 20-i nyílt ülésére

Tárgy: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010 (V.17.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése, a környezeti értékelés szükségessége véleményezési eljárás és a partnerségi véleményezés lezárása

Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. augusztus –én kelt levelükkel a Helyi Építési Szabályzat módosítását kérlemzte a Biggeorge Alapkezelő Zrt a tekintetben, hogy a 190/4 hrsz-ú telken a pinceszinti beépítés mértéke növekedhessen. A hatályos HÉSZ 15.§ (4) bekezdése alapján KI építési övezetekben az épületek pinceszintje a földszinti beépítés mértékéig építhető be.

A kérelem támogatásáról és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről az Önkormányzat a 161/2022. (VII.28.) sz. határozatával döntött.

A tervezési szerződés megkötése megtörtént. Az elkészült véleményezési dokumentáció egyeztetése I. ütemben az E-TÉR egyeztető felületén lezajlott, a környezeti értékelés szükségessége tárgyában lezajlott egyeztetés során 2022 október 6.-ig adhattak véleményt az illetékes államigazgatási szervek. Az E-TÉR-en összesen 4 db vélemény érkezett, de hivatali kapun is érkezett 3 vélemény, egyik véleményező sem kérte a környezeti értékelés elkészítését. Az eljárást Képviselő-testületi határozattal kell lezárni.

A vélemények összesítése a következő:

Államigazgatási szervek (E-TÉR rendszer egyeztető felületén bevont szervezetek)		Beérkezett vélemények
1	Somogy Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda	Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett változás várhatóan nem gyakorol jelentős környezeti hatást, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. (E-TÉR)
2	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi osztály (környezetvédelmi hatóság)	Megállapította, hogy a Balatonszemes 190/4 hrsz-u ingatlan területe a Natura 2000 hálózatot és védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai

3	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi osztály (természetvédelmi hatóság)	hálózatot és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti. Az ingatlan ugyanakkor érinti az MTrT. 4. § 43. pontjában meghatározott Tájképvédelmi terület övezetét, de a tervezett módosításnak tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása. A tervezett módosítás követően (+ 20 db parkoló létesítése) a közlekedésből eredő zajterhelés növekedés mértéke várhatóan nem növeli jelentősen a zajterhelés mértékét a védendő létesítményeknél, területeknél. A tervezett HÉSZ módosítás levegőtisztaság-védelmi szempontból nem jelentős hatású. A Kormányhivatal megállapította, hogy a 3. számú módosítás természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
4	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
5	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Tűz-,polgárivédelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. (E-TÉR)
6	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (mint vízvédelmi és vízügyi hatóság)	<i>nem válaszolt</i>
7	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	<i>nem válaszolt</i>
8	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	Megállapítja, hogy földtani- , ásvány védelmi valamint bányászati szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. (E-TÉR)
9	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály ,Örökségvédelmi Osztály	A tervezett módosítás örökségi érdekeket nem sért , ezért nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.
10	BFKH Népegészségügyi Főosztály (népegészségügyi hatáskörben)	A tervezett módosítás területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így megállapítja, hogy jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.. (E-TÉR)
11	Nemzeti Népegészségügyi Központ (országos tisztifőorvos)	<i>nem válaszolt</i>

12	Országos Környezetvédelmi Tanács	nem illetékes
----	----------------------------------	---------------

Lezajlott a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a partnerségi dokumentációt közzétette a település honlapján keresztül.

A partnerségi véleményezés során partnerségi vélemény nem érkezett

Kérem Tisztelt Képviselőket a következő határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2022. (.....) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/4 hrsz-ú telekre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítás tekintetében

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja;
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult;
4. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban írásos kifogásoló vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja
6. a jelen döntéssel összhangban, a Záró véleményezési tervdokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, az E-TÉR-en közzéteszi végső szakmai véleményezésre (tárgyalásra) az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00750-2/2022.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Telefon: 82/502-812
Email: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMK H EH

Tárgy: Balatonszemes Község
településrendezési eszközeinek M11
jelű módosítása, környezeti vizsgálati
eljárás szükségességének eldöntése,
– szakmai vélemény

Hiv. szám: 3071-4/2022.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián települési főépítész

Németh Kornél Antalné
polgármester asszony részére

Balatonszemes Község Önkormányzata

Balatonszemes
Bajcsy Zs. u. 23.
8636

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az E-TÉR rendszeren keresztül küldött, hivatkozott számú megkereső levelében tájékoztat, hogy Balatonszemes Község településrendezési eszközeinek tervezett M11 jelű módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásainak megfelelően készítették el. Ehhez kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdés előírásai alapján szakmai véleményt kér a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében, amelyhez megküldte véleménykérő levelüket.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

Tervezett módosítás az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció szerint:

A változással érintett terület a 190/4 hrsz-ú ingatlan (volt Hattyú kemping), mely különleges idegenforgalmi szállás, szolgáltatás, sportterület építési övezetben található. Tervezett módosítás célja a meglévő KI-1 jelű építési övezetben a térszín alatti beépítés mértékének növelése, amellyel párhuzamosan a térszín feletti zöldfelület növelése is tervezett. Tervezett módosítást az indokolja, hogy több parkolót lehessen a térszín alatt elhelyezni.

Figyelemmel arra, hogy a térszín feletti beépítés mértéke nem nő, valamint arra, hogy a területen építészeti és régészeti örökség nem található, a tervezett módosítás várhatóan nem gyakorol jelentős környezeti hatást az épített környezetre, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Kérjük figyelemmel lenni az Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az Kr. 4. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján az Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. szeptember 30.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:




Kétnyári Aranka
állami főépítész



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/05638-2/2022.
Ügyintéző: Stromájer-Németh Nerina

Tárgy: Balatonszemes Község Helyi Építési
Szabályzatának 11. módosítása – környezeti
értékelés szükségességének vizsgálata
Hiv. szám: 3071-4/2022.

Telefonszám: 82/527-666

Balatonszemes Község Önkormányzata

Németh Kornél Antalné
polgármester

Balatonszemes
Bajcsy-Zs. u. 23.
8636

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonszemes Község Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) 11. módosítására vonatkozó a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a **Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

Balatonszemes Község Önkormányzata a fenti tárgyú hatályos településrendezési eszköz módosítási eljárásban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. október 5. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi:

A módosítás tárgya a *különleges idegenforgalmi szállás, szolgáltatás, sportterület építési* övezetben található a Balatonszemes 190/4 hrsz-u ingatlanon létesülő – építési engedéllyel rendelkező – társasház térszín alatt elhelyezett parkolóhelyeinek bővítését szolgálja.

A beruházáshoz a pinceszinten lévő mélygarázsban összesen 129 db parkolóállás kialakítása tervezett, mely parkolóállásokat további 20 db parkolóhellyel kívánják bővíteni. A jelenlegi HÉSZ szabály ezt nem teszi lehetővé, mert a pincszinti beépítése a jelenlegi HÉSZ alapján megegyezik a földszinti beépítés mértékével. A módosítás a térszín alatti gépjármű elhelyezést szolgálja, nem változik az építménymagasság, nem változik a beépítettség mérték, szabályozásra kerül a térszín alatti beépítés maximuma és növelésre kerül a zöldfelület.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Balatonszemes 190/4 hrsz-u ingatlan területe a Natura 2000 hálózatot és védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

Az ingatlan ugyanakkor érinti az MTrT. 4. § 43. pontjában meghatározott Tájképvédelmi terület övezetét, de a tervezett módosításnak tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása.

A tervezett módosítás követően (+ 20 db parkoló létesítése) a közlekedésből eredő zajterhelés növekedés mértéke várhatóan nem növeli jelentősen a zajterhelés mértékét a védendő létesítményeknél, területeknél.

A tervezett HÉSZ módosítás levegőtisztaság-védelmi szempontból nem jelentős hatású.

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területen történt, illetve azt érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről, tartós környezeti károsodás ingatlant érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal a település közigazgatási területén **a tervezési területet érintően** nem tart nyilván környezetvédelmi engedéllyel, egységes környezethasználati engedéllyel, vagy működési engedéllyel illetve hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező telephelyet, tartós környezeti kárral érintett területet, fokozottan zajos területet.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a 3. számú módosítás természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal a véleményét a MTrT. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a KR. 4. § (2) bekezdés alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2022. október 6.

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

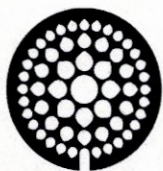
főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Balatonszemes Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4342 -2/2022
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Kadlicskó Krisztián

Tárgy: Balatonszemes Község település rendezési eszköze-
inek. módosításának véleményezése

Melléklet:

Hivatkozási szám: 3071-4/2022

Német Kornél Antalné
Balatonszemes Község Polgármestere

Balatonszemes
Bajcsy Zs. u. 23.
8636

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre, a Balatonszemes Község Település rendezési eszközeinek M-10/2022 számú módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.
- A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Balatonszemes Község településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

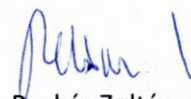
A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2022. 09. 22.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják: 1. Címzett: Hivatali kapu – BSZEMES Krid kód: 532979998
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatonszemes
településrendezési
eszközeinek módosítása.
Hiv. szám: 3071-4/2022.
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Németh Kornél Antal Úr
polgármester

Balatonszemes Község Önkormányzata

BALATONSZEMES

Bajcsy Zs. u. 23.
8636

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonszemes településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: E-TÉR
Kapják: Balatonszemes Község Önkormányzata

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11044-2/2022**
Tárgy: **Vélemény Balatonszemes község
településrendezési eszközeinek
módosításához**

Hivatkozási szám: **3071-4/2022**
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: **-**

Németh Kornél Antalné
polgármester
részére

Balatonszemes Község Önkormányzata

A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Balatonszemes község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Balatonszemes község polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. szeptember 21-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja a 190/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges településrendezési környezet módosítása, a térszín alatti beépítés mértékének és a minimális zöldfelületi arány növelésének vonatkozásában. A tulajdonos a már építési engedéllyel rendelkező építési beruházáshoz további, a vonatkozó jogszabályokban előírt minimumnál több gépjármű elhelyezését szeretné biztosítani telken belül, ezzel csökkentve a környék közterületeinek leterheltségét. A létrehozandó többlet parkolóhelyeket térszín alatt kívánják megvalósítani, ezt azonban a HÉSZ hatályos előírása a módosítás nélkül nem teszi lehetővé.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészteltekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előírányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta

ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes Község Önkormányzata

8636 Balatonszemes

Bajcsy Zs. u. 23.

Iktatószám:	BP/2602/00735-2/2022
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonszemes településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó M11/2022-OTÉK sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	3071-4/2022

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **örökségi érdeket nem sért.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy **nagyberuházás** esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Németh Kornél Antalné polgármester
részére

Balatonszemes Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/5435-2/2022.
Ügyintéző:	Rybicska Antalné
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	3071-4/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonszemes község településrendezési eszközeinek – 190/4 hrsz.-ú ingatlant érintő – módosítása és a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 25. pontja, valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Balatonszemes Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár