

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 22-én** 17.00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **nyílt testületi üléséről**.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, intézményvezetőt és az ügyvéd asszonyt. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **4 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért velük és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pont:

- 1.) Beszámoló a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról**
Előterjesztő: Miklós Andrea a Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője
- 2.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és a 2022. évi igénylés feltételeiről, valamint a rendelet-tervezet elfogadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) Előterjesztés az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) Előterjesztés a BURSA HUNGARICA 2023 Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Előterjesztés a 2023/2024-es tanév iskolai felvételi körzeteinek tervezéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés nyári többletmunkát végzők juttatásának ügyében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés a Balatonszemes, Szabadság u. 18. sz. alatt lévő raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. szeptember 22.

Napirendek tárgyalása:

1.) Beszámoló a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Miklós Andrea a Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte Miklós Andrea intézményvezetőt, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Miklós Andrea intézményvezető úgy gondolta, hogy elég részletesen leírta az előterjesztéshez csatolt írásos beszámolójába. Ezt kiegészíteni nem szeretné, viszont amennyiben van kérdés, azokra szívesen válaszol.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint szakmailag nagyon részletes volt a beszámoló. Nagyon örül annak, hogy a szülői gárdát ilyen mértékben tudja aktivizálni, még azon a területen is, hogy áldozatokat hoznak. Hozzátette, hogy itt például a játszótéri rész létrehozására gondol. Büszke arra, hogy sikerült befejeznünk azt a nagy beruházást, amin keresztülment az óvoda, és bízik benne, hogy az energiatakarékosság itt most számítani fog. Hozzátette, gratulál ahhoz a munkához, amit az összes dolgozó végez, mert tudja, hogy ez nem egyszerű. Kérte, hogy aki elfogadja az intézményvezető beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

2.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és a 2022. évi igénylés feltételeiről, valamint a rendelet-tervezet elfogadásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy 2022. augusztus 31-ig nyújtották be a pályázatot. A maximálisan igényelhető 146 m³ keménylombos tűzifára adtuk be az igényünket. 2023. február 15. napjáig kell kiosztani, és 2023. április 15. napjáig kell elszámolnunk. Úgy gondolja, hogy az előterjesztés elég részletesen levezette, hogy kik azok, akik egyáltalán igényelhetik ezt a segítséget. Hozzátette, a tegnapi munkamegbeszélésen megegyeztek abban, hogy a korábbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy feltétlenül szükséges az a lépés, amikor egy-egy lakosnak kiviszi a Kft. a fát, akkor arról fényképdokumentációt fogunk készíteni a viták elkerülése miatt. Arról is szó esett, hogy ha esetleg marad fánk, mert a Kft. területén látjuk, hogy van még fa, főleg ebben a szorult helyzetben most mindenképpen lehetőséget biztosítunk arra, hogy támogatjuk azokat az embereket, akiknek veszélybe kerül a téli fűtésük. Kérte, hogy amennyiben elfogadják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022.(IX.23.) önkormányzati rendelete**

a

természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

3.) Előterjesztés az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy 2019-ben fogadták el az intézményekben folyó étkeztetési intézményi térítési díjat. A rendelet alapján Balatonszemes Önkormányzat Közkonyhája biztosította az étkezést. Ez év szeptemberétől ez megváltozott, külső vállalkozó szolgáltatását vették igénybe. Ezért célszerűnek tartják egy új rendelet megalkotását. Abban is megegyeztek, hogy a szociális étkeztetés díját, térítési díját változatlanul fogják hagyni. 480 Ft-ban állapították meg. Az intézményi térítési díjakat röviden ismertette. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022.(IX.23.) önkormányzati rendelete**

az

önkormányzati intézmények térítési díjáról

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

4.) Előterjesztés a BURSA HUNGARICA 2023 Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy ez is hasonló a tűzifa pályázathoz, mivel ezt is minden évben megpályáztuk. Úgy gondolja, hogy minden támogatottnak ez nagy segítség volt. Tulajdonképpen ez az összeg három forrásból tevődik össze. Egyrészt a települési

önkormányzatok biztosítják, a megyei önkormányzatok és intézményi támogatást is kapnak. Havi 5 000 Ft-ot jelentett a támogatottak részére. Választhattak az A vagy a B típusú verziók közül. Minden évben az A típusú verziót választották. Elmondta, hogy az a legnagyobb különbség a két típus között, hogy az A típus 10 hónapra adja, a B típus pedig 3x10 hónapra. Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy csatlakozzanak a pályázathoz, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat nyilatkozik, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Megbízza Németh Kornél Antalné polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírásával.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester és

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: 2022. szeptember 30.

5.) Előterjesztés a 2023/2024-es tanév iskolai felvételi körzeteinek tervezéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy hasonló a helyzet az iskolai felvételi körzeteinek tervezésével is. Úgy gondolja, hogy eddig is a jól bevált szokás Balatonörsöd-Balatonszemes körzet mindenki számára egyértelmű volt. Az idén egy hátrányos helyzetű tanuló él körzetünkben, ő viszont Balatonföldvára jár iskolába. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megváltoztatni a 2022/2023-as tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzethatárokat. A Képviselő-testület támogatja, hogy a 2023/2024-es tanévben is Balatonszemes és Balatonőszöd település tartozzon egy iskolai felvételi körzethez. A feladatellátási hely: a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola.

Az önkormányzat tájékoztatja a Siófoki Tankerületi Központot, hogy Balatonszemes településen 1 hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanulót tart nyilván.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat közlésére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

6.) Egyebek

6.1.) Kérelem tartós bérletként való bérbevételről

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy kérelem érkezett Böröczky-Asztalos Ágnestől, aki a Margaréta Fagyizónak az üzemeltetője. Azt kérte, hogy az átellenben lévő 1236/1 hrsz-ú önkormányzati területen szeretnének tartós bérleti szerződést kötni 75 m²-nyi területrésze, amelyen egy új cukrászdát szeretnének megépíteni. Ez az ingatlan az ottani lenti ABC mellett található. Üzleti célra alkalmas, sőt van még mellette is egy terület, a 1237-es, és csak azt követően van a zenepavilon. Tehát azon a részen, ahol korábban is voltak üzletek, az építmény elhelyezhető. A Képviselő-testületi tagok megkapták a mellékleteket és magát a kérelmet. A kérdés az, hogy a Testület támogatja-e elviekben azt, hogy az Önkormányzat erre a területre bérleti szerződést kössön. Amennyiben az elvi támogatás megvan, fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy egy ingatlan értékbecslővel a területhasználatnak az értékét becsültesse fel. A kérelmező pedig vállalja a szakértői díj utólagos megfizetését. Kihangsúlyozta, hogy az Önkormányzat választja ki a szakértőt, csak a költségét viseltetjük majd a kérelmezővel. Utána pedig már a konkrét javaslattal kerülne vissza a Testület elé az ügy. Kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy észrevétel, szavazzanak.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonszemes 1236/1 hrsz-ú ingatlan 75 m² területeinek hasznosítását, amely alapján az ingatlanon a használatra jogosult üzleti célú épületet helyezhet el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértőt bízson meg a használati jog ellenértékének megállapítására. A szakértő díját a kérelmező előlegezi meg.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

6.2.) Műszaki ellenőr megbízásáról útépítési munkákhoz

dr. Glöckler Ferenc jegyző emlékeztette a Képviselőket arról, hogy a korábbi ülésen döntött számos utcának a felújításáról, melyekhez kapcsolódóan műszaki ellenőri megbízásokat is adni kell. Ismertette az ajánlatokat, valamint kihangsúlyozta, hogy itt nem arról van szó, hogy feltétlenül ennyibe fog kerülni a műszaki ellenőr, hanem ez egy keretösszeg, amelyet biztosítani kell. Amennyiben kedvezőbb árajánlat jön be, akkor nyilván az olcsóbb árajánlatot fogják elfogadni. A Bánk bán utca esetében 500.000 Ft, a Németh Pál utca esetében 225.000 Ft, az Óvoda Köz esetében 128.000 Ft, és a Tűzoltó utca két végén lévő parkolók kialakításához a műszaki ellenőri díj 150.000 Ft. Ez összesen 1.055.000 Ft. A határozati javaslat pedig úgy szól, hogy a Képviselő-testület támogatja, hogy ezen 4 beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri díjakra 1.055.000 Ft keretet jóváhagy azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval kösse meg a műszaki ellenőri szerződéseket. Azt még hozzá kell tenni, hogy kötelező műszaki ellenőrt alkalmazni az ilyen beruházásoknál.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Bánk bán utca, a Németh Pál utca, az Óvoda Köz, valamint a Tűzoltó utca két végén lévő parkolók kialakításához kapcsolódó beruházásokhoz műszaki ellenőri díjakra 1.055.000 Ft keretet jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval kösse meg a műszaki ellenőri szerződéseket.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

6.3.) Rendezési Terv módosítása a Kertalja utca nyomvonalának módosítására

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Kertalja utca esetében korábban megállapodott az ingatlantulajdonosokkal, hogy a Kertalja utcában az út kialakítása, út ingatlan megszerzése tekintetében együttműködnek. Ez az együttműködés szóba került a közmeghallgatáson is. E tekintetben az Önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy ez az ügylet létrejöjjön. Gyakorlatilag az állami főépítész elvetette ezt a javaslatot, és jelenleg ott tartanak, hogy rendezési tervet kellene módosítani. A rendezési terv módosítására a településtervező ajánlatot tett. Ez az ajánlat 700.000 Ft. A javallat pedig a Képviselő-testület részére az, hogy az Önkormányzat abban az esetben kellene támogassa ezt a módosítást, ha az érintett ingatlantulajdonosok ezt az összegű tervezői díjat az Önkormányzatnak megfizetik, akkor rendelné meg az Önkormányzat ezt a tervezési munkát. Erről kellene döntenie a Testületnek.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy a tegnapi munkaértekezleten elég aprólékosan beszéltek erről. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **186/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Rendezési Terv módosítása a Kertalja lakói által kezdeményezett módon megvalósuljon, amennyiben az érintett tulajdonosok a 700.000 Ft tervezői díjat megelőlegezik az Önkormányzat részére.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

6.4.) Balatonszemes Bajcsy-Zs. u. 52/D önkormányzati lakóingatlan korszerűsítéséről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a tegnapi munkaértekezleten már megbeszélték a dolgokat. Tulajdonképpen a régi pedagógus szolgálati lakásokról lenne szó, de most csak egy ingatlanról. Mindegyik lakásban megtörtént a fűtés korszerűsítése, egyedül ebben az 52/D-ben nem, itt konvektoros fűtés van. Hozzátette, el kell azon gondolkodniuk, hogy a mai energiaárak mellett hasznos-e kifele fűteni az utcát. Mindenképpen úgy gondolja, hogy itt is meg kellene lépniük a fűtés korszerűsítését. Megjegyezte, hogy a fürdőszoba is leromlott állapotban van. Bűzelzáró nincs, elavult a bojler, ami szintén nagyon sok energiát eszik. A fentiek alapján azt javasolja, hogy vegyenek egy kombikazánt, az ehhez kapcsolódó központi fűtés kerüljön beépítésre, valamint a fürdőszobában a kád kibontását, a burkolatok eltávolítását követően a csőrendszert is nézzék át, hogy a bűzelzáró is bekerüljön oda a csőbe. A kád helyébe zuhanykabint terveztek, valamint új burkolat elhelyezését is. Kértek árajánlatokat, a fűtéskorszerűsítés költsége 2.000.000 Ft, a fürdőszoba felújítása 1.500.000 Ft. Úgy gondolja, hogy spórolnak, ha ezeket a korszerűsítéseket elvégzik. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek vele, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **187/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonszemes, Bajcsy-Zs. utca 52/D sz. önkormányzati ingatlanban központi fűtés kerüljön kialakításra, továbbá a fürdőszoba kerüljön felújításra és az ehhez szükséges 3.500.000.-Ft keretösszeget a költségvetési rendelet ingatlanfelújítási keret terhére biztosítja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

6.5.) Munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátásáról

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy mindenki mindenhol azokat a lehetőségeket keresi, ahol egy kicsit takarékoskodni tud. Átnézték a munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatás eddigi szerződésüket. Az eddigi 2 oldal volt, a mostani ajánlat, amit kaptak 5 oldalas. Aki most adott ajánlatot nem kell áfát fizetni, ő 18.000 Ft-ért elvállalná ezt a szolgáltatást. A régi pedig 20.000 Ft + áfáért tenné mindezt meg. Erről is kellene dönteniük, hogy váltsanak-e mert van egy 3 hónapos felmondási határidő.

Kónya Éva képviselő megérkezett az ülésre, így már 5 fővel van jelen a Képviselő-testület.

Rajczy Tamás képviselő azt javasolta, hogy váltsanak a spórolás érdekében.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy ebben az esetben a Global Line Consulting Munkavédelmi és Tűzvédelmi Tanácsadó Bt.-t bíznák akkor meg a munka és tűzvédelmi szolgáltatások ellátására.

dr. Nagy Mariann ügyvéd kérdezte, hogy nem kell felbontani akkor a másikat?

Németh Kornél Antalné polgármester: De.

dr. Nagy Mariann ügyvéd: És akkor arról nem kell döntést hozni?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Jogos a felvetés. Értelemszerűen felmondja az Önkormányzat a meglévő szerződést és új szerződést köt.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy akkor döntsenek arról is, hogy az eddigiekkel felbontják a szerződést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat munka-és tűzvédelmi feladataira kötött szerződést az Önkormányzat felmondja és a Global Line Bt.-vel kössön szerződést a mellékelt ajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

6.6.) Megbízás a Pálos ásatásokhoz kapcsolatos fejlesztések előkészítésére

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy elérkeztek ahhoz a ponthoz, amikor a Pálos ásatásokkal sokkal komolyabban kell foglalkozniuk, mint amit eddig tettek, mivel most jönnek már a kézzel fogható, szemmel látható eredmények is. Ezt a munkát nyáron Mórocz Viktor alpolgármesterre bízta rá. A napokban beszélgettek róla, hogy most már olyan helyeken fordul meg, és olyan tárgyalásokon vesz részt, ahol muszáj, hogy a Képviselő-testület is felhatalmazza ezzel a munkával. Most értek el odáig, hogy szeretné, hogyha a Képviselő-

testület erről szavazna, hogy megbízzuk Viktort azzal, hogy eljárjon a Testület nevében, és intézze a Pálos ásatások ügyét.

Kónya Éva képviselő aziránt érdeklődött, hogy beszéltek-e már róla, hogy milyen keretek között?

Németh Kornél Antalné polgármester azt válaszolta, hogy arról még nem, hanem hogy egyáltalán kapjon felhatalmazást tőlünk.

Mórocz Viktor alpolgármester hozzátette, hogy tegnap ezt a munkamegbeszélésen felhozta, hogy tisztázzuk a Testület felé is, és a település felé is, hogy akkor ő milyen keretek között és hogyan jár el. Gyakorlatilag egy projektvezetői megbízást kérne erre a feladatra.

Mórocz Viktor alpolgármester bejelentette érintettségét.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elsősorban kérte, hogy arról szavazzanak, hogy engedik-e az alpolgármestert szavazni az ügyben.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette az Alpolgármester érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy nem zárja ki a döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy szavazzanak arról, hogy felhatalmazzák-e erre a munkára.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Mórocz Viktor alpolgármestert, hogy a Pálos Kolostor feltárásához kapcsolódó turisztikai és települési fejlesztésekhez szükséges előkészítési szervezési feladatokat az Önkormányzat nevében eljárva elvégezze.

Felelős: Mórocz Viktor alpolgármester

Határidő: folyamatos

6.7.) Energetikai szerződésekkel kapcsolatos beszerzések bonyolítása

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy sokat beszéltek az energetikai problémákról. Több önkormányzattal egyeztetve oda jutott, hogy szinte mindenhol azt a céget bízzák meg az energetikai beszerzésekkel, akik most közel 2000 önkormányzattal mennek ki, és kérnek ajánlatot a piacon. Akiről szó van, ez a Sourcing Kft., akiknek a feladata az lenne egyrészt, hogy az Önkormányzatnak van jelenleg 9 olyan fogyasztási helye, amely az egyetemes energiaszolgáltatásból kikerült. Ebbe például az Orvosi Rendelő van benne, a Berzsenyi strand, a Szemesért Kft. telephelye és kisebb egységek. Ezeken a helyeken gyakorlatilag jogszabály szerint december 31-ig meghosszabbodott a szerződés, de onnantól kezdve mindenképpen egy új szerződéssel kell rendelkezni. Illetve 3 helyen a gázfogyasztást is érinti ez. Mint például a Múzeum, az Élményfürdő és az Orvosi Rendelő. Ezen kívül vannak olyan szerződéseink, amelyek az E.ON-nal úgy kötöttek, hogy az E.ON határozott időre megkötötte a szerződést, de az úgy alakul határozatlan idejűvé, hogy azt 180 nappal előtte lehet csak felmondani. Gyakorlatilag azok is ilyen évfordulós szerződések lesznek, viszont ott benne van az E.ON kezében, hogy milyen ajánlatot fog adni az Önkormányzatnak, hiszen azokban a szerződésekben rögzített ár csak ez év december 31-ig érvényes. Hozzátette, azt is ki kell hangsúlyozni, hogy az E.ON konkrétan most például csak 3 hónapra ad ajánlatot, melynek a díját előre ki kell fizetni. Ez most érinti egyébként a Gárdonyi Géza utca 1-et, amely a konyha és az iskola fűtését látja el. Ott az Önkormányzat tovább számláz. Erre most mindenképpen javasol egy külön megállapodást kötni 3 hónapra, mert itt nem tehetünk mást, mivel október 1-től biztosítani kell az ellátást. Viszont a többi fogyasztási hely esetében ez a Sourcing Kft. minden Önkormányzattól, függetlenül attól, hogy hány fogyasztási hely van, 900.000 Ft-ot kér, ezért lebonyolítja a teljes energia beszerzéseket. Az a 3. csoport kerül ki az energia szerződésekből, ahol fix lejáratú idejű szabadpiaci szerződés van. Tehát nem csak az egyetemes szolgáltatásból megy, hanem korábban megkötött kereskedelmi szerződések vannak. Hozzátette, javasolt kiíratni a közbeszerzést, és ebben a közbeszerzésben több száz önkormányzat fog most egy blokkban megjelenni. Kiemelte, hogy az E.ON a tavalyihoz képest 10-szeres árat adott a gázra erre a 3 hónapra az iskolának. Nem lehet tudni, hogy a következő 3 hónapban mennyi lesz, de halljuk, hogy itt vannak 16-szoros árak is már a piacon. Úgy gondolja, hogy nem véletlen, hogy a szomszédos önkormányzatok jelentős része is ezt a Sourcing Kft.-t megbízta. Arra kérte a Képviselő-testületet, hogy fontolja meg, hogy akkor most

a működési tartalék terhére bízta meg az Önkormányzat ezt a céget, hogy a határozatlan idejű és a végső menedékes szerződések tekintetében a beszerzéseket bonyolítsa le.

Rajczi Tamás képviselő aziránt érdeklődött, hogy ez mikor várható, ha esetleg megszavazzuk?

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy októberben indítanak. Úgy számolnak, hogy ez egy hosszabb kifutású közbeszerzés.

Rajczi Tamás képviselő: Akkor nekünk belefér az idei 3 hónap.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy határozatlan idejű szerződések esetében annyi előnyünk van, hogy a közbeszerzési törvény felülírja azt a szerződést, ami az E.ON-nal kötött. Hozzátette, hogy ha december 31-ig beszerezzük közbeszerzésbe azokra a fogyasztási helyekre az energiát, akkor ez E.ON-nak ez a fajta szerződéses megkötése nem tud érvényesülni, mert nekünk az egybeszámítási kötelezettségünk megvan a közbeszerzési törvény alapján. És ez, mint törvényi rendelkezés feljebbvaló, mint a szerződéses rendelkezés, és ilyen ügyben már az E.ON visszakozott. Tehát erre van precedens. Erre tekintettel mi is, ahogy a többiek, betehetjük ezeket a szerződéseket.

Németh Kornél Antalné polgármester: Így van.

dr. Glöckler Ferenc jegyző javasolta, hogy fontolják meg. Kérdezte, hogy van-e döntési akarat, a tekintetben, hogy az Önkormányzat bízta meg a Sourcing Kft.-t. Kérte a polgármestert, hogy bocsátsa szavazásra.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a jegyző javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2022.(IX.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata a Sourcing Kft.-vel megbízási szerződést kössön az Önkormányzat és intézményeinek villamos-és gázenergia ellátásának biztosítására kiírandó közbeszerzési eljárások lebonyolítására a végső menedékes és határozatlan idejű szerződések esetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

6.8.) Az Általános Iskola energetikai korszerűsítése

Boór Miklós képviselő azt kérdezte, hogy mi a helyzet azzal, amit a tegnapi munkaértekezleten felvetett, hogy esetleg légkondicionáló berendezésekre átállnának. Hozzátette, hogy ma megkereste egy cég, és azt mondták, hogy 410.000 Ft-ba kerül egy 5 kW-os légkondicionáló.

Németh Kornél Antalné polgármester: És ebből kell 13 db.

Boór Miklós képviselő: 15 db kell. Beszereléssel együtt darabja 500.000 Ft.

Kónya Éva képviselő aziránt érdeklődött, hogy a karbantartásuk mennyi lenne?

Boór Miklós képviselő azt válaszolta, hogy évente kétszer eljön Valkó Feri, átnézi, kipucolja, aztán működik tovább. Hozzátette, hogy megkereste az Országgyűlési képviselőt, és a tankkerület vezetővel leültek és beszélgettek erről. Azt üzenté a képviselő, hogy gyakorlatilag a KLIK-nek most annyira nincs pénze, hogy nem tud bevállalni semmit. De az elől nem zárkózik el a KLIK, hogy mi leüljünk tárgyalni, és azt mondjuk, hogy a tornacsarnok nyári bérleti díjából majd vissza lehet ezt venni.

Rajczy Tamás képviselő: Igazából nekik teszünk ezzel is jót.

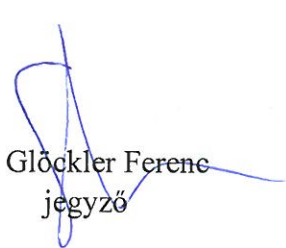
Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy azt mondta az a cég, hogy ha most tudnak dönteni, akkor az őszi szünetig meg is tudnák csinálni. Ami azt jelenti, hogy gyakorlatilag a fűtési szezon elejére.

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt mondta, hogy itt most határozati javaslat nincs, viszont a testület akkor ezzel tovább foglalkozik és amennyiben konkrét számokat lehet látni, akkor egy rendkívüli ülést keretén belül lehet dönteni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 07 perckor berekesztette.


Németh Kornél Antalné
polgármester




dr. Glöckler Ferenc
jegyző