



**Balatonszemes Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

Ügyiratszám: Bsz/ /2022

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 10-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010 (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása, az E-TÉR rendszeren kötelezően lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a Biggeorge Alapkezelő Zrt. kérelme alapján

Előadó: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzat módosítását kérelmezte a tekintetben, hogy a 190/4 hrsz-ú telken a pinceszinti beépítés mértéke növekedhessen. A hatályos HÉSZ 15.§ (4) bekezdése alapján KI építési övezetekben az épületek pinceszintje a földszinti beépítés mértékéig építhető be.

A kérelem támogatásáról és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről az Önkormányzat a 161/2022. (VII.28.) sz. határozatával döntött.

I. ütemben az E-TÉR egyeztető felületén lezajlott a környezeti értékelés szükségessége tárgyában lezajlott egyeztetés és párhuzamosan a **helyi partnerségi véleményezés** is. Ezeket Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2022. (X.20.) képviselő-testületi határozattal lezárta.

Közben világossá vált, hogy az E-TÉR egyeztető rendszeren bejelentkezett partner nélkül is kötelezően és automatikusan is lefolytatásra kerül a „hivatalos partnerségi egyeztetés”, melyet szintén Képviselő-testületi határozattal kell lezárni. Ez a partnerségi egyeztetés 2022. október 21-én indult és október 31-én zárult le. Partner a véleményezésbe nem jelentkezett be, így partnerségi vélemények sem keletkeztek.

A záró véleményezési szakasz kezdeményezéséhez ez a lezárásról szóló döntés megküldése ill. a záró véleményezési tervdokumentációhoz csatolása is szükséges.

Kérem Tisztelt Képviselőket a következő határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022. (.....) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/4 hrsz-ú telekre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítás tekintetében

1. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az E-TÉR felületen a záró véleményezési szakaszt a Somogy Megyei Állami Főépítésztől a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Balatonszemes, 2022. 11. 09.

Németh Kornél Antalné
polgármester