

## KIVONAT

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 20-i rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből**

### **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2022.(X.20.) képviselő-testületi határozat**

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Településrendezési eszközök módosítását a Bagolyvár utca 1261 hrsz-ú telekre vonatkozóan (közlekedési terület) az utca végén az egykori fatemplom újjáépítése érdekében, melynek során az építés helyszíne településközpont vegyes területbe kerül.
2. Az 1. sz. melléklet 8. pontjában foglalt módosítás új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a 1261 hrsz-ú út keleti végén újjáépítendő egykori fatemplom számára kijelölendő építési övezet helyhez kötött beruházásnak minősül, így erre a célra nincs megfelelő terület a település területén.
3. A Képviselő-testület a Településrendezési eszköz módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
4. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
5. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Balatonszemes, 2022. október 21.

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

