



Balatonszemes Község Polgármestere

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018 (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester, Kadlicskó Krisztián főépítész

Melléklet: beérkezett vélemények

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendeletet módosítani szükséges ahhoz, hogy az önkormányzati rendelet összhangba kerüljön a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01.-én hatályba lépett módosításával. (rendeltetésváltozás – településképi bejelentés, hatáskör átruházás).

Ez a módosítás már tavaly elindult és véleményezésre is került.

Ezenkívül a reklámhordozók elhelyezését is felül kell vizsgálni, ugyanis a település területén a reklámok elhelyezésére a rendelet szigorú előírást tartalmaz, így gyakorlatilag most nem lehet elhelyezni reklámhordozót sehol sem.

A módosításvéleményezése az E-TÉR rendszeren keresztül lezajlott, véleményeket október 12-ig lehetett feltölteni. Az E-TÉR-en egy és hivatali kapun is egy vélemény érkezett.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze csak a mellékletek számozásának pontosítására hívta fel a figyelmet, mely javításra került.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a 8. mellékletben (korábbi 1. függelék) hívta fel a figyelmet arra, hogy a műemléki és régészeti védetség alatt álló ingatlanok hibásan szerepelnek, ezért ehhez megadta a hiteles nyilvántartás szerinti adatokat levelében és külön adatszolgáltatásként is. Ez utóbbi figyelembevételével kerül kicserélésére a rendelet 8. melléklete.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság nem adott véleményt.

A tavalyi véleményezés során azonban ezek a szervezetek adtak véleményt és az Örökségvédelmi osztály is, akik nem kifogásolták a módosítást.

Lezajlott a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés is a település honlapján keresztül. A partnerségi véleményezés során partnerségi vélemény nem érkezett.

Kérem Tisztelt Képviselőket a következő rendelet elfogadására:

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

- I. Társadalmi-gazdasági hatása:** A településképi rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően történik.
- II. Költségvetési hatása:** nincs
- III. Környezeti, egészségi következményei:** nincs
- IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- V. Egyéb hatása:** nincs
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége:** A településképi rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés érdekében készül.
- VII. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet megalkotásának szükségességénél megfogalmazott hatás nem következik be.
- VIII. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**
- személyi: nincs
 - szervezeti: nincs
 - tárgyi: nincs
 - pénzügyi: nincs

Balatonszemes, 2022. 11.17.

Németh Kornél Antalné
polgármester



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00770-2/2022.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Telefon: 82/502-812
e-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Balatonszemes Község
Településkép védelméről szóló
önk. rendeletének módosítása
– **szakmai vélemény**

Hiv. ügyiratszám: /2021.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián mb.
főépítész

Németh Antal Kornélné
polgármester asszony részére

Balatonszemes Község Önkormányzata

Balatonszemes
Bajcsy-Zs. u. 23.
8636

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az E-TÉR felületén megküldött megkereső levelében tájékoztat, hogy a *Balatonszemes község településkép védelméről* szóló 7/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendeletet módosító rendelettervezet feltöltésre került az egyeztető felületre, amelyre vonatkozóan a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 70. § előírásai alapján szakmai véleményt kér.

A településképi rendelet célja a településkép védelmének biztosítása. A településkép védelme a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Tktv.**) 2. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A településképi rendelet a településképi szempontból meghatározó területeket a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján állapítja meg az új R. 27. § (2) bekezdésére figyelemmel.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: **TAK**) készült, amely a 246/2017. (XII.11.) sz. Kt. határozattal került elfogadásra.

A megküldött *Balatonszemes Község településkép védelméről* szóló módosító rendelettervezetre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

a módosító rendelet tervezete az alábbi pontosítást követően javasolt elfogadásra:

- kérjük a rendelettervezet 8. §-ában lévő mellékletek számozását pontosítani, figyelemmel a tervezett változtatásokra és a mellékletek tartalmára.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Tájékoztatás:

Az új R. 73.§ (1) bekezdésére figyelemmel, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - *a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett* - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A tervezés során kérjük a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szakmai követelményeket betartani, figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésére, amely szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményünket az új R. 70. § a pontjára figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. október 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. Balatonszemes Község Önkormányzata
2. Irattár

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202200213812
Iratazonosító: IR-001168416/2022
Iktatószám: SO/ETDR/4937-2/2022
Ügyintéző: Sipos Carmen
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonszemes településképi rendeletmódosítása vélemény
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián mb. főépítész
Melléklet: adatszolgáltatás

Balatonszemes Község Önkormányzata
Németh Kornél Antalné polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonszemes Község településképi rendelet módosításáról az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:

A műemléki és régészeti védettség alatt álló ingatlanok hibásan szerepelnek, illetve hiányoznak az azonosítók. Kérem, hogy az Osztályom által megadott, védett ingatlanok listáját tartalmazó táblázatot csatolja.

A részletes adatszolgáltatást mellékletben csatoltuk.

Balatonszemes község 2022. október 11-én hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonszemes	014/2	régészeti lelőhely	19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	014/3	régészeti lelőhely	19785	<u>Bagó-domb</u>
				19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	014/4	régészeti lelőhely	19785	<u>Bagó-domb</u>
				19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	016	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	020/1	régészeti lelőhely	19784	<u>Barát-dűlő, Pálos kolostor</u>
Somogy	Balatonszemes	025/10	régészeti lelőhely	19785	<u>Bagó-domb</u>

Somogy	Balatonszemes	026	régészeti lelőhely	19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/106	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/108	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/109	régészeti lelőhely	51257	<u>Alsóvölgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	027/110	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/111	régészeti lelőhely	51257	<u>Alsóvölgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	027/112	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/113	régészeti lelőhely	51257	<u>Alsóvölgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	027/114	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/116	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	027/117	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	027/119	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	027/122	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	027/48	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/49	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/50	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	027/51	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	028/1	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	028/2	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	028/3	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	046/22	régészeti lelőhely	19782	<u>Csillag-puszta III.</u>
Somogy	Balatonszemes	046/28	régészeti lelőhely	19782	<u>Csillag-puszta III.</u>
Somogy	Balatonszemes	046/29	régészeti lelőhely	19782	<u>Csillag-puszta III.</u>
				19781	<u>Rádpusztai bejáró</u>
Somogy	Balatonszemes	050/2	régészeti lelőhely	19722	<u>Szedres-dűlőtől délre</u>

Somogy	Balatonszemes	050/5	régészeti lelőhely	19722	<u>Szedres-dűlőtől délre</u>
Somogy	Balatonszemes	052/7	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	053/1	régészeti lelőhely	19722	<u>Szedres-dűlőtől délre</u>
Somogy	Balatonszemes	054/1	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
				19783	<u>Csillag-puszta II.</u>
				19782	<u>Csillag-puszta III.</u>
Somogy	Balatonszemes	054/3	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/100	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/102	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/104	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/107	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/109	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/114	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/119	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/124	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/129	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/179	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/184	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/185	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/186	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/187	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/188	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/47	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/48	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/49	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	055/50	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>

Somogy	Balatonszemes	055/75	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/77	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/79	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/80	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/82	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/84	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/85	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/87	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/89	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/90	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/92	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/94	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/95	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/97	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	055/99	régészeti lelőhely	51236	<u>Csillagpuszta mellett</u>
Somogy	Balatonszemes	057/5	régészeti lelőhely	19782	<u>Csillag-puszta III.</u>
				19783	<u>Csillag-puszta II.</u>
Somogy	Balatonszemes	058/1	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	058/2	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	058/3	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-puszta-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	059/54	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	059/55	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	059/56	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	059/60	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	060/1	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	060/2	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	060/3	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	060/4	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	061/2	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	061/37	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	061/43	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	061/44	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	061/45	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	061/46	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>
Somogy	Balatonszemes	061/48	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-puszta</u>

Somogy	Balatonszemes	061/49	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	061/50	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	061/51	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	061/52	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	061/53	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	061/54	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	061/55	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	062/1	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	062/2	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	062/3	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	062/4	régészeti lelőhely	19723	Csillag-pusztá
Somogy	Balatonszemes	063/131	régészeti lelőhely	44995	Szemesi-berkek
Somogy	Balatonszemes	063/132	régészeti lelőhely	44995	Szemesi-berkek
Somogy	Balatonszemes	063/133	régészeti lelőhely	44995	Szemesi-berkek
Somogy	Balatonszemes	063/134	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/135	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/136	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/137	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/139	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/141	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/143	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/145	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/147	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/149	régészeti lelőhely	19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér
				44996	Csillagpusztá
Somogy	Balatonszemes	063/151	régészeti lelőhely	26735	Szemesi-berek
				19796	Csillag-pusztá-Bivalyvér

				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/153	régészeti lelőhely	26735	<u>Szemesi-berek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/154	régészeti lelőhely	26735	<u>Szemesi-berek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/155	régészeti lelőhely	26735	<u>Szemesi-berek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/156	régészeti lelőhely	26735	<u>Szemesi-berek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/157	régészeti lelőhely	26735	<u>Szemesi-berek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/177	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/178	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/209	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/210	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/211	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/212	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/213	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/214	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/215	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/216	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/217	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/218	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/230	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/231	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/232	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>
				26735	<u>Szemesi-berek</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/233	régészeti lelőhely	19796	<u>Csillag-pusztá-Bivalyvér</u>

				26735	<u>Szemesi-berek</u>
				44996	<u>Csillagpuszta</u>
Somogy	Balatonszemes	063/234	régészeti lelőhely	26735	<u>Szemesi-berek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/235	régészeti lelőhely	26735	<u>Szemesi-berek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/38	régészeti lelőhely	44995	<u>Szemesi-berkek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/40	régészeti lelőhely	44995	<u>Szemesi-berkek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/41	régészeti lelőhely	44995	<u>Szemesi-berkek</u>
Somogy	Balatonszemes	063/65	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/66	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/67	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/68	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/69	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/70	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/73	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/74	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/75	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/76	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/77	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/78	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/79	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/80	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/81	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/82	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/83	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/84	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/85	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/86	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/87	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/88	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/89	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/90	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/91	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/92	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/93	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/94	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>
Somogy	Balatonszemes	063/96	régészeti lelőhely	19723	<u>Csillag-pusztá</u>

Somogy	Balatonszemes	1055	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1056	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1075	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1076/2	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1077	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1078	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1080	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1081	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1082	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1097	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1098	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1099/1	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1099/2	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1100	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1101/1	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1101/2	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1101/3	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1102	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1103	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1105/2	műemléki környezet	4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1106	műemléki környezet	4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>

Somogy	Balatonszemes	1156/1	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1157	műemlék	4583 [7793]	<u>R. k. templom</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1158	műemlék	4583 [7793]	<u>R. k. templom</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1159/1	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1160/3	műemléki környezet	4583 [28853]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
			régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1161	régészeti lelőhely	19786	<u>Templom</u>
Somogy	Balatonszemes	1253	régészeti lelőhely	19787	<u>Bagolyvár</u>
Somogy	Balatonszemes	1331	régészeti lelőhely	19790	<u>Árnyas fasor 1.</u>
Somogy	Balatonszemes	1332	régészeti lelőhely	19790	<u>Árnyas fasor 1.</u>
Somogy	Balatonszemes	1633/13	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1633/3	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
				4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1633/6	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
				4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1633/7	műemléki környezet	4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1671	régészeti lelőhely	19788	<u>Sapka-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	1837	műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1848	műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1897	műemléki környezet	4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1899	műemléki környezet	4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1900	műemléki környezet	4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1901	műemlék	4582 [7792]	<u>Istálló</u>
Somogy	Balatonszemes	1902	műemléki	4582	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>

			környezet	[28850]	
Somogy	Balatonszemes	1904	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
				4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1905	műemléki környezet	4582 [28850]	<u>Istálló ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1911	műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1912	műemlék	4581 [7795]	<u>Magtár</u>
			műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1913	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
				4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1914	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
				4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1915	műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
				19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
			régészeti lelőhely	19791	<u>Táncsics M. út 12/B</u>
Somogy	Balatonszemes	1916	műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	1922/1	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1922/2	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1926	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1927	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1932	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1933	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1935/2	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1936/2	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1938	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1941	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	1942	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	2007	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	2032	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	2033/1	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	2033/2	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>

Somogy	Balatonszemes	2034	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	2035/1	régészeti lelőhely	19795	<u>Széchenyi u. 8.</u>
Somogy	Balatonszemes	2040/1	régészeti lelőhely	19791	<u>Táncsics M. út 12/B</u>
Somogy	Balatonszemes	2040/2	régészeti lelőhely	19791	<u>Táncsics M. út 12/B</u>
Somogy	Balatonszemes	2040/6	régészeti lelőhely	19791	<u>Táncsics M. út 12/B</u>
Somogy	Balatonszemes	2041	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2043/1	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
				4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2043/2	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2043/3	műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2043/5	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2043/6	műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2044	műemlék	4580 [7794]	<u>v. Hunyadi-kastély</u>
			műemléki környezet	4581 [28859]	<u>Magtár ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2045	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2046	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2047	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2050/4	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2050/5	műemléki környezet	4580 [28858]	<u>v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Balatonszemes	2257/5	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
				92041	<u>Landler Jenő utca</u>
Somogy	Balatonszemes	2258/2	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2258/3	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2258/4	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2258/5	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2258/7	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2259/4	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2259/5	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2259/6	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>

Somogy	Balatonszemes	2260/3	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2260/4	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2260/5	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2260/6	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2261	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2339	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2340	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2343	régészeti lelőhely	36801	<u>Egyenes dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2595/1	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2595/2	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	2595/3	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2595/4	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
				19785	<u>Bagó-domb</u>
Somogy	Balatonszemes	2606/1	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2606/2	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2607/1	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2607/2	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>
Somogy	Balatonszemes	2609	régészeti lelőhely	19792	<u>Völgyi-dűlő</u>

Sorok száma: 354 sor

Kaposvár, 2022. október 11.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Sipos Carmen
régészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Balatonszemes HK: BSZEMES
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 254/2022
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Bárdosi Andrea Margit

Tárgy: Balatonszemes TKR módosítása véleményezése
Melléklet:
Hivatkozási szám:.

Németh Kornélné
Balatonszemes Község Polgármestere

Balatonszemes
Bajcsy-Zs. u. 23.
8636

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonszemes Község Önkormányzata a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: törvény) értelmében a **településkép védelmi rendelet** tervezetét a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából feltöltötte.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk:

- **A településkép védelmi rendelet tervezett módosítása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a képviselő-testület számára elfogadásra javasoljuk.**

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a **Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek az elfogadást követően **a jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.**

Csopak, 2022. január 12.

Tisztelettel:

- Kapják: 1. Címzett – feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Rozner György természetvédelmi őr – e-mailben
3. Irattár



Iktatószám: K/25829-2/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. november 11.

Németh Kornélné polgármester részére

Balatonszemes

Bajcsy-Zs. u. 23.

8636

Tisztelt Németh Kornélné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonszemes Község Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/EOH/598-2/2021
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Balatonszemes Község Településképi
Rendelet ügyében vélemény

Balatonszemes Község Önkormányzata
Németh Kornélné polgármester

-

Tisztelt Polgármester Asszony!

Balatonszemes Község településképi rendelet módosításának tervezete feltöltésre került a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre. A településképi rendelet módosításáról az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:

A módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Kaposvár, 2021. december 7.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sipos Carmen
régészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Lechner központ
2. Irattár

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerint a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal, Örökségvédelmi Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 8. ponttal egészül ki:

(Jelen rendelet mellékletei:)

„8. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek Balatonszemesen”

2. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„3/A. Hatásköri szabályok

3/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni. ”

3. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül Balatonszemes területén az 8. mellékletben lehatárolt területek:

- a) helyi védelem alatt álló terület (a 2. melléklet szerint)
- b) helyi védett épületek, építmények (a 3. melléklet szerint)
- c) műemlék telke
- d) műemléki környezet,
- e) régészeti lelőhely területe,

- f) régészeti érdekű terület,
- g) országos ökológiai hálózat – magterület,
- h) országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó,
- i) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- j) Natura 2000 területek.”

4. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 13. § (2) bekezdésben a)-d) és (f)-(i) pontjában felsorolt kiemelt területeken reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.”

5. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárást az építető, vagy a tervező a rendelet 4. melléklete szerinti papír alapú kérelem minta alapján terjeszti elő, az abban felsorolt mellékeltek benyújtásával.”

6. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 30. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében”

7. §

Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármester a rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi,

- a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,
- b) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek.
- c) a rendeltetés megfelel a helyi építési szabályzatnak és az országos településrendezési és építési követelményeknek.

(5) Amennyiben a (4) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek a polgármester megtiltja a rendeltetésváltozás megkezdését és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabályérés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezési eljárást folytat le.”

8. §

(1) Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Kornél Antalné
polgármester

dr. Glöckler Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:.....

dr. Glöckler Ferenc
jegyző

1. melléklet

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet_8_településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet_5_Településképi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

„5. melléklet”

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	A kérelmező adatai:
1.1	Név:
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszáma:
1.5	e-mail
2.	A bejelentés tárgya:
2.1	A: külön jogszabályban felsorolt építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen B: Az építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egységek számának megváltozása C: a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése esetén D: reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendó)
3.	A: Építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Tervezett munkák leírása:
4.	B: Rendeltetés megváltoztatás
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	Eredeti rendeltetése
4.3	Megváltoztatandó rendeltetés vagy rendeltetési egység szám:
4.4	Alapterülete (m ²):
4.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése:
5.	C: Helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése
5.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
5.2	Tervezett berendezés(ek) leírása:
6.	D: Reklámhordozó elhelyezés
6.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
6.2	A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
7.	Kötelező mellékletek:
7.1	Műszaki leírás a telepítésről, az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetésteknológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetismódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások. (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak. (B pont esetén)
7.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, szinterv, fotódokumentáció). (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügyvel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
8.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt:, év hó nap aláírás

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK BALATONSZEMESEN

A. Műemléki védettség alatt álló ingatlanok

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
4580	7794	Gárdonyi Géza u. 1.	v. Hunyadi-kastély	Műemlék	II.	2044
4581	7795	Gárdonyi Géza u. 2.	Magtár	Műemlék	II.	1912
4582	7792	Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 46.	Istálló	Műemlék	II.	1901
4583	7793	Fő u. 33.	R. k. templom	Műemlék	I.	1157, 1158
4582	28850		Istálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1900, 1902, 1905, 1899, 1897, 1633/7, 1633/3, 1633/6, 1105/2, 1106
4583	28853		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1156/1, 1159/1, 1160/3, 1102, 1101/3, 1101/1, 1101/2, 1082, 1081, 1080, 1078, 1077, 1076/2, 1075
4580	28858		v. Hunyadi-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1912, 1633/3, 1633/6, 2045, 2046, 2047, 2050/4, 2041, 2043/5, 2043/2, 2043/1, 1914, 1913, 1904, 1103, 1633/13, 1100, 1099/2, 1099/1, 1098, 1097, 1055, 1056, 2050/5
4581	28859		Magtár ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		2044, 1915, 2043/1, 1914, 1913, 1904, 1911, 2043/3, 2043/6, 1848, 1837, 1916

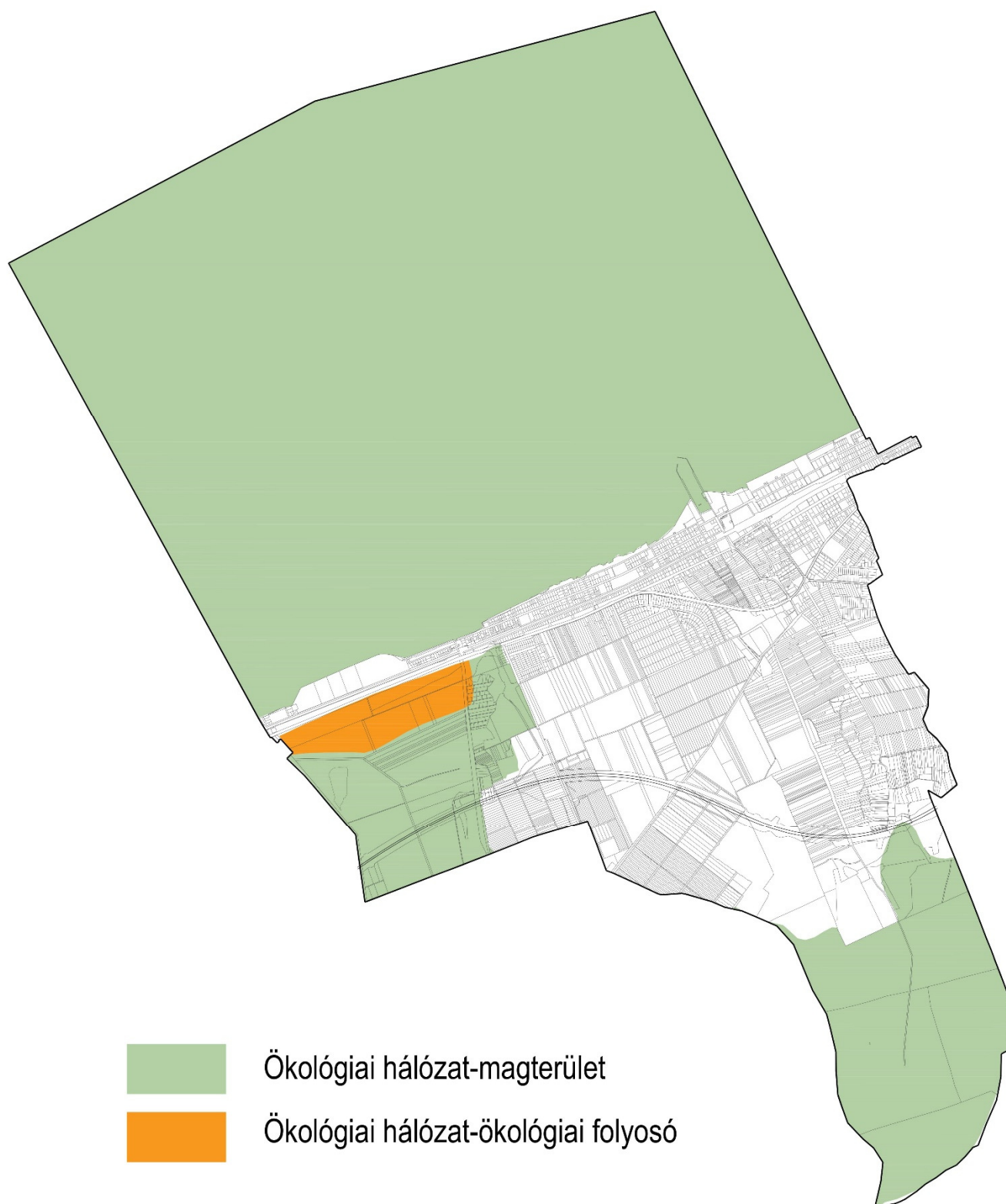
B. Régészeti védetség alatt álló ingatlanok

azonosító	település	lelőhely szám	név	bírság	Hrsz
44995	Balatonlelle	21	Szemesi-berkek	szakmai	063/132, 063/41, 063/131, 063/38, 063/40, 063/133, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/133, 0186/131, 0186/121, 0186/125, 0186/127, 0186/170, 0186/182, 0186/184, 0186/186
44996	Balatonlelle	22	Csillagpuszta	szakmai	0185/3, 0185/4, 0186/63, 0186/67, 0186/69, 0186/71, 0186/79, 0186/83, 0186/87, 0186/91, 0186/61, 0186/62, 0186/65, 0186/66, 0186/70, 0186/73, 0186/74, 0186/77, 0186/78, 0186/81, 0186/82, 0186/85, 0186/86, 0186/89, 0186/90, 0184/79, 0186/59, 0186/75, 0186/57, 0186/58, 055/186, 055/47, 055/49, 055/48, 055/184, 055/50, 055/187, 055/188, 055/179, 058/3, 063/135, 063/139, 063/141, 063/143, 063/145, 063/147, 063/149, 063/151, 0186/151, 0186/155, 0186/161, 0186/132, 0186/134, 0186/136, 0186/138, 0186/140, 0186/130, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/42, 0186/45, 0186/46, 0186/49, 0186/54, 0186/109, 0186/114, 0186/115, 0186/24, 0186/26, 0186/28, 0186/29, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0181, 0180/11, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6, 063/134, 063/137, 063/136, 055/185, 0180/13, 0186/133, 0186/131, 0186/144, 0186/146, 0186/148, 0186/150, 0186/156, 0186/158, 0186/160, 0186/162, 0186/154, 0186/152, 0186/142, 0186/93, 0186/94, 0186/95, 0186/52, 0186/51, 0186/53, 0186/56, 0186/117, 0186/118, 0186/119, 0186/120, 0186/110, 0186/121, 0186/122, 0186/123, 0186/124, 0186/125, 0186/126, 0186/127, 0186/128, 0186/169, 0186/170, 0186/48, 063/209, 063/210, 063/211, 063/212, 063/213, 063/214, 063/215, 063/216, 063/217, 063/218, 063/230, 063/231, 063/232, 063/233, 0186/111, 0186/113, 0186/105, 0186/106, 0186/107, 0186/97, 0186/98, 0186/99, 0186/101, 0186/102, 0186/103, 0185/5, 0186/182, 0186/184, 0186/186, 0184/64, 0184/65, 0184/66, 0184/69, 0184/74, 0184/75, 0184/76, 0184/77, 0184/78, 0186/181, 0186/183, 0186/185, 0186/187, 0186/188, 0186/189, 0186/190, 0186/193, 0186/194, 0186/197, 0186/198, 0186/199, 0186/200
19792	Balatonszemes	1	Völgyi-dűlő	szakmai	2595/1, 2595/3, 2606/2, 2607/2, 2595/2, 2595/4, 027/119, 027/106, 027/110, 027/108, 027/116, 027/48, 028/3, 028/2, 016, 027/50, 027/51, 027/49, 027/112, 027/117, 027/114, 027/122, 028/1, 2609, 2607/1, 2606/1, 014/3, 014/4
19722	Balatonszemes	2	Szedres-dűlőtől délre	szakmai	050/5, 050/2, 053/1
19723	Balatonszemes	3	Csillag-puszt	szakmai	059/54, 059/55, 060/3, 060/4, 061/48, 061/49, 061/50, 062/2, 063/86, 061/51, 063/85, 063/83, 062/3, 063/93, 063/94, 063/82, 063/92, 063/96, 063/89, 063/76, 063/91, 063/90, 063/88, 063/79, 063/75, 063/77, 063/80, 063/78, 063/87, 063/81, 063/84, 060/2, 060/1, 061/2, 061/46, 061/45, 063/74, 063/73, 063/70, 063/65, 063/68, 063/67, 063/66, 063/69, 062/1, 061/43, 061/44, 061/37, 059/60, 059/56, 058/1, 058/2, 061/52, 062/4, 063/177, 063/178, 061/53, 061/54, 061/55
19786	Balatonszemes	4	Templom	szakmai	1157, 1158, 1156/1, 1159/1, 1160/3, 1161, 1102, 1101/3, 1101/1
19788	Balatonszemes	5	Sapka-domb	szakmai	1671
19784	Balatonszemes	6	Barát-dűlő, Pálos kolostor	szakmai	020/1
19785	Balatonszemes	7	Bagó-domb	szakmai	2595/2, 2595/4, 027/106, 027/110, 027/108, 027/48, 028/3, 028/2, 016, 026, 027/50, 027/51, 027/49, 027/112, 027/114, 025/10, 014/3, 014/4, 014/2
19783	Balatonszemes	8	Csillag-puszt II.	szakmai	054/1, 057/5
19782	Balatonszemes	9	Csillag-puszt III.	szakmai	046/29, 046/22, 054/1, 046/28, 057/5
19781	Balatonszemes	10	Rádpusztai bejáró	szakmai	046/29
19790	Balatonszemes	11	Árnyas fasor 1.	szakmai	1332, 1331

azonosító	település	lelőhely szám	név	bírság	Hrsz
19795	Balatonszemes	13	Széchenyi u. 8.	szakmai	2034, 2033/2, 2033/1, 2035/1, 2032, 1915, 1927, 1926, 1922/1, 1922/2, 1932, 1933, 1935/2, 1936/2, 1942, 1941, 1938, 2007
19796	Balatonszemes	14	Csillag- puszta- Bivalyvér	szakmai	0186/63, 0186/67, 0186/61, 0186/62, 0186/65, 0186/66, 063/139, 063/141, 063/143, 063/145, 063/147, 063/149, 063/151, 0186/59, 0186/57, 0186/58, 0186/42, 0186/45, 0186/46, 0186/24, 0186/26, 0186/28, 0186/29, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0181, 0180/11, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6, 055/186, 055/47, 055/49, 055/48, 055/184, 055/50, 055/187, 055/188, 055/179, 058/3, 063/135, 063/134, 063/137, 063/136, 055/185, 0186/132, 0186/134, 0186/130, 0186/49, 0186/54, 0186/121, 0186/122, 0186/123, 0186/124, 0186/125, 0186/126, 0186/127, 0186/128, 0186/169, 0186/170, 0186/48, 063/209, 063/210, 063/211, 063/212, 063/213, 063/214, 063/215, 063/216, 063/217, 063/218, 063/230, 063/231, 063/232, 063/233, 0186/133, 0186/131, 0186/52, 0186/51, 0186/53, 0186/56
26735	Balatonszemes	15	Szemesi- berek	szakmai	063/151, 063/153, 063/155, 063/157, 063/154, 063/156, 063/232, 063/233, 063/234, 063/235
36801	Balatonszemes	16	Egyenes dűlő	szakmai	2257/5, 2261, 2339, 2343, 2340, 2258/2, 2258/3, 2258/4, 2258/5, 2258/7, 2259/4, 2259/5, 2259/6, 2260/3, 2260/4, 2260/5, 2260/6
51236	Balatonszemes	20	Csillagpuszta mellett	szakmai	055/89, 055/92, 055/77, 055/82, 055/87, 055/75, 055/80, 055/99, 055/94, 054/1, 055/104, 055/129, 055/124, 055/109, 055/107, 055/102, 055/97, 055/85, 055/90, 055/95, 055/100, 055/119, 055/114, 054/3, 055/79, 055/84, 052/7
51257	Balatonszemes	21	Alsóvölgyi- dűlő	szakmai	027/113, 027/111, 027/109
19787	Balatonszemes	22	Bagolyvár	szakmai	1253
92041	Balatonszemes	23	Landler Jenő utca	szakmai	2257/5
44995	Balatonlelle	21	Szemesi- berkek	szakmai	063/132, 063/41, 063/131, 063/38, 063/40, 063/133, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/133, 0186/131, 0186/121, 0186/125, 0186/127, 0186/170, 0186/182, 0186/184, 0186/186
44996	Balatonlelle	22	Csillagpuszta	szakmai	0185/3, 0185/4, 0186/63, 0186/67, 0186/69, 0186/71, 0186/79, 0186/83, 0186/87, 0186/91, 0186/61, 0186/62, 0186/65, 0186/66, 0186/70, 0186/73, 0186/74, 0186/77, 0186/78, 0186/81, 0186/82, 0186/85, 0186/86, 0186/89, 0186/90, 0184/79, 0186/59, 0186/75, 0186/57, 0186/58, 055/186, 055/47, 055/49, 055/48, 055/184, 055/50, 055/187, 055/188, 055/179, 058/3, 063/135, 063/139, 063/141, 063/143, 063/145, 063/147, 063/149, 063/151, 0186/151, 0186/155, 0186/161, 0186/132, 0186/134, 0186/136, 0186/138, 0186/140, 0186/130, 0186/139, 0186/137, 0186/135, 0186/42, 0186/45, 0186/46, 0186/49, 0186/54, 0186/109, 0186/114, 0186/115, 0186/24, 0186/26, 0186/28, 0186/29, 0186/31, 0186/34, 0186/37, 0181, 0180/11, 0180/2, 0180/3, 0180/4, 0180/5, 0180/6, 063/134, 063/137, 063/136, 055/185, 0180/13, 0186/133, 0186/131, 0186/144, 0186/146, 0186/148, 0186/150, 0186/156, 0186/158, 0186/160, 0186/162, 0186/154, 0186/152, 0186/142, 0186/93, 0186/94, 0186/95, 0186/52, 0186/51, 0186/53, 0186/56, 0186/117, 0186/118, 0186/119, 0186/120, 0186/110, 0186/121, 0186/122, 0186/123, 0186/124, 0186/125, 0186/126, 0186/127, 0186/128, 0186/169, 0186/170, 0186/48, 063/209, 063/210, 063/211, 063/212, 063/213, 063/214, 063/215, 063/216, 063/217, 063/218, 063/230, 063/231, 063/232, 063/233, 0186/111, 0186/113, 0186/105, 0186/106, 0186/107, 0186/97, 0186/98, 0186/99, 0186/101, 0186/102, 0186/103, 0185/5, 0186/182, 0186/184, 0186/186, 0184/64, 0184/65, 0184/66, 0184/69, 0184/74, 0184/75, 0184/76, 0184/77, 0184/78, 0186/181, 0186/183, 0186/185, 0186/187, 0186/188, 0186/189, 0186/190, 0186/193, 0186/194, 0186/197, 0186/198, 0186/199, 0186/200
19792	Balatonszemes	1	Völgyi-dűlő	szakmai	2595/1, 2595/3, 2606/2, 2607/2, 2595/2, 2595/4, 027/119, 027/106, 027/110, 027/108, 027/116, 027/48, 028/3, 028/2, 016, 027/50, 027/51, 027/49, 027/112, 027/117, 027/114, 027/122, 028/1, 2609, 2607/1, 2606/1, 014/3, 014/4
19722	Balatonszemes	2	Szedres- dűlőtől délre	szakmai	050/5, 050/2, 053/1

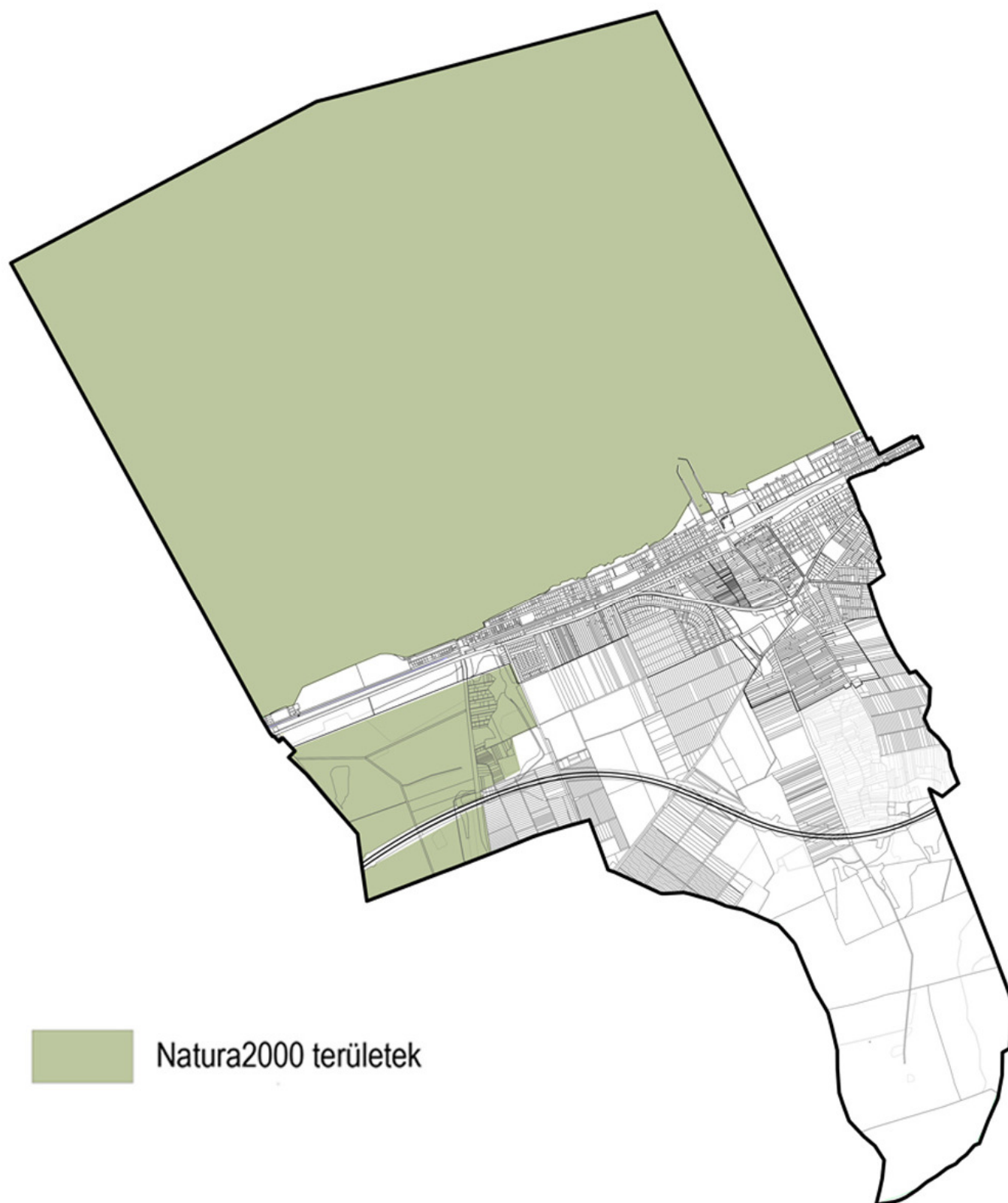
C. Az ökológiai hálózat

(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



D. Natura 2000 területek

(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



E. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
(a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

